

Република Србија

Општина Крупањ

ОПШТИНСКА УПРАВА КРУПАЊ

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КРУПАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА

ПРИМЉЕНО: 29. 11. 2017

Орг. јед.	Број	Прав.	Бројев.
04	354-10		

ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА


за 2018. годину

(предлог)



Крупањ

октобар 2018. године



**ПЛАН РАДА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ КРУПАЊ
ЗА 2018. ГОДИНУ**

УВОД

План рада грађевинске инспекције у Општинској управи општине Крупањ за 2018. годину сачинио је грађевински инспектор на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/2015), који ће се према одредбама овог закона спроводити кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне), планове инспекцијског надзора.

План садржи основне податке о грађевинској инспекцији, планиране људске ресурсе, општи приказ задатака, циљ и послове грађевинске инспекције у 2018. години, прописе које непосредно у обављању својих послова и задатака примењује грађевинска инспекција, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији општине Крупањ, процењени ризик код надзираних субјеката, учесталост вршења инспекцијског надзора, период и време вршења инспекцијског надзора, облике и врсте инспекцијског надзора, прописане мере и активности превентивног деловања.

План предвиђа и вођење евиденције о раду грађевинске инспекције, обуку и стручно усавршавање грађевинског инспектора и непланиране активности грађевинске инспекције.

Планом је предвиђено његово усвајање и објављивање на наведеним законом прописани начин.

ОСНОВНИ ДЕО

1. Основни подаци о грађевинској инспекцији

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Крупањ налази се у саставу Одсека за инспекцијске послове. Послове грађевинског инспекцијског надзора на територији општине Крупањ обавља један грађевински инспектор и има седиште у згради Општине Крупањ у Крупњу ул. М. Тита број 2, тел 015/581-475 лок 115, моб. тел. 064/641 92 25.

2. Основни циљ, задаци и послови грађевинске инспекције

Основни циљ плана инспекцијског надзора је наставак енергичног предузимања свих расположивих инспекцијских мера из Закона о планирању и изградњи и Закона о озакоњењу објеката за смањивање броја незаконито започетих и изграђених објеката како спречавање почетка грађења нових тако и смањење броја постојећих, као и смањење одступања и неправилности током грађења објеката и извођења радова за које су издати одговарајући акти за грађење односно извођење радова са упоредном применом техничких норматива и норми квалитета садржаних у контролним листама чија примена је обавезна у вршењу инспекцијског надзора уз успостављање сарадње са свим чиниоцима који у том циљу могу или морају помоћи (полиција, тужилаштво, јавна предузећа и др.) и опремање грађевинског инспектора у складу са прописима за обављање послова инспекцијског надзора, методе и технике за успостављање контроле над применом одредаба Закона о

планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/2009 ... 145/2014). Задаци и послови грађевинске инспекције обављаће се кроз теренске и канцеларијске облике инспекцијског надзора на целој територији општине Крупањ, по врстама инспекцијског надзора: редовног инспекцијског надзора (по овом плану свакодневно у потребном делу радног времена), ванредног (кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности за животе и здравље људи, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину односно животну средину и по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама сходно члану 6. став 3. Закона о инспекцијском надзору, допунског (по службеној дужности и по захтеву надзираних субјеката) и контролним инспекцијским надзорима (по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наређених односно наложених инспекцијских мера грађевинског инспектора од стране надзираних субјеката у току редовног и ванредног инспекцијског надзора.

У случајевима добровољног не извршавања решења о уклањању односно рушењу објеката и изведених радова за њихово уклањање принудним путем на Законом о планирању и изградњи прописани начин грађевински инспектор ће радити предлог Програм уклањања објеката и сачињавати Записнике након извршеног уклањања објеката.

За постизање циља овог плана неопходно је стручно усавршавање и едукација грађевинског инспектора присуством на семинарима, радионицама и радним састанцима који буду организовани са тим циљем у планираном периоду. Уколико до краја 2017. године не буде одржан радни састанак који у својству домаћина планира грађевински инспектор ове управе, са грађевинским инспекторима нашег округа са представницима републичке грађевинске инспекције (начелником и његовим сарадницима реп. грађ. инспекторима) и председником одбора мреже грађевинске инспекције СКГО у циљу едукације и постизања истоветног поступања грађевинских инспектора у истим или сличним ситуацијама, тај састанак се планира у 2018. Години.

Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом спроводиће се и непланиране активности које се на овај начин практично планирају у смислу који подразумева поступање по представкама грађана и других лица, примљених непосредно, путем поште и личним пријемом инспектора на терену.

3. Прописи које примењује грађевинска инспекција

Закон о општем управном поступку (системски закон), Закон о инспекцијском надзору (кровни закон за инспекцију), Закон о планирању и изградњи, Закон о озакоњењу објеката (посебни закони), Закон о одржавању стамбених зграда (посебан закон у делу надзора који је стављен у надлежност грађевинском инспектору), Кривични Законик, Закон о кривичном поступку, Закон о привредним преступима, Закон о прекршајима (закони за покретање поступака за изрицање прописаних санкција надзираних субјеката због повреде прописа) и подзаконски прописи и Одлуке скупштине општине Крупањ у надлежности грађевинског инспектора.

4. Праћење стања у области грађевинског инспекцијског надзора

Овај посао подразумева прикупљање и анализу података добијених из контролних листа из ове области и другим методама истраживања јавног мњења (анкетирање лица, прикупљање података са зборова грађана у месним заједницама, мишљења са трибина, семинара и других едукативних скупова, састанака са пројектантским и извођачким организацијама, у циљу упознавања јавности са прописима из ове области, иницирања њихових измена и допуна и друге послове према члану 8. Закона о инспекцијском надзору и на основу вођене евиденције о инспекцијском надзору сходно члану 43. истог закона. (2

5. *Превентивно деловање грађевинске инспекције*

Превентивно деловање је један од начина остваривања циља инспекцијског надзора. Овај вид деловања биће остварен кроз јавност у раду а нарочито благовременим упознавањем надзираних субјеката са прописима и изменама и допунама прописа из ове области којих су дужни да се придржавају у обављању својих послова и деловања, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима, саветодавним посетама, јавним трибинама, састанцима са надзираним субјектима и кроз друге видове овог деловања сходно члану 13. Закона о инспекцијском надзору и предузимањем превентивних мера у складу са чланом 25. истог закона и члану 175. Закона о планирању и изградњи..

6. *Процена ризика у надзору грађевинске инспекције*

- а) Критичан ризик - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе
- б) Висок ризик - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе и грађења објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушењу објеката без дозволе за рушење у и случајевима настављања радова након доношења решења о обустави грађења,
- в) Средњи ризик – грађење објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушење објеката без дозволе за рушење,
- г) Низак ризик – одржавање објеката са већим оштећењима и коришћење објеката без употребне дозволе и
- д) Незнатан ризик – указивање на потребу одржавања објеката са незнатним оштећењима да оштећења не би временом постала већа.

Критеријуми и начин утврђивања ризика садржан је у контролним листама републичке грађевинске инспекције МГСИ РС које користи грађевинска инспекција Општинске управе Општине Крупањ које су објављене на сајту Општине Крупањ www.krupanj.org.rs

7. *Учесталост вршења грађевинског инспекцијског надзора*

Овај сегмент инспекцијског надзора дефинисан је посебни законом -Законом о планирању и изградњи (члан 175. став 3.) кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу што не значи да грађевински инспектор неће према расположивом времену вршити и више од ова два обавезна инспекцијска надзора.

8. *Остали планирани послови*

Како је Законом о инспекцијском надзору и у складу са овим законом урађеним планом прописано односно предвиђено да се годишњи план рада спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора то се у 2018. години планира доношење ових планова а исто тако и израда потребних извештаја о раду у складу са законом и налозима овлашћених лица у Општинској управи Општине Крупањ.

У оквиру редовног обављања послова ове инспекције неопходно се планира и време за израду извештаја о раду за 2017. годину и израда плана рада за 2019. годину.

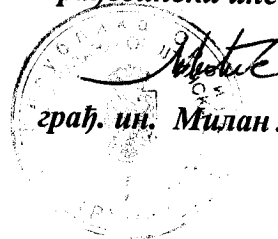
У овом периоду у циљу квалитетнијег и ефикаснијег обављања послова грађевинске инспекције а због наглог увећања обимности послова инспекцијског надзора над поступањем надзираних субјеката, првенствено према онима који сада граде ради енергичног спречавања даљег грађења без потребних аката за градњу и због примене Закона о озакоњењу објеката и озбиљног приступа извршењу инспекцијских решења о уклањању односно рушењу незаконито изграђених објеката које практично обавља само грађевински инспектор и даље се предлаже пријем у радни однос још једног грађевинског инспектора или у најмању руку другачија организација функционисања ове инспекције у смислу ангажовања правника за израду решења и других аката у поступцима ове инспекције и хитно одређивање руководиоца инспекције ради испуњавања законске обавезе из Закона о инспекцијском надзору.

ЗАВРШНИ ДЕО

План рада грађевинске инспекције за 2018. годину након усвајања на начин прописан Законом о инспекцијском надзору биће објављен на интернет страници-сајту општине Крупањ www.krupanj.org.rs.

Напомена: План рада урађен је без смерница из члана 10. став 6. Закона о инспекцијском надзору јер ми због не доношења од стране министра МГСИ РС нису биле доступне приликом његове израде.

Грађевински инспектор


грађ. ин. Милан Лукић



САДРЖАЈ

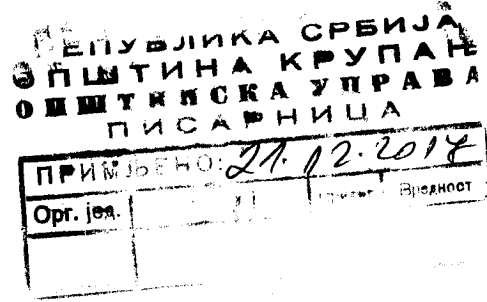
	<i>страна</i>
Увод	1
Основни део	1
1. Основни подаци о грађевинској инспекцији	1
2. Основни циљ, задаци и послови грађевинске инспекције.....	1
3. Прописи које примењује грађевинска инспекција.....	2
4. Праћење стања у области грађевинске инспекције	2
5. Превентивно деловање	3
6. Процена ризика грађевинске инспекције	3
7. Учесталост вршења грађевинског инспекцијског надзора	3
8. Остали планирани послови	3
Завршни део	4
Садржај	5

Грађевински инспектор

Грађин. Милан Лукић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке грађевинске инспекције
Број: 351-03-03295/2017-18
Датум: 12.12.2017. године
БЕОГРАД, Немањина 22-26



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КРУПАЊ
ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Грађевинска инспекција

15314 КРУПАЊ
Маршала Тита бр. 2

Сагласно одредбама члана 10. и 12. став 11. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15), Сектор за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје **позитивно мишљење** на предлог Годишњег плана инспекцијског надзора за 2018. годину, грађевинској инспекцији, Општинске управе општине Крупањ.

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА:

Лепосава Сојић

