

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/2001, 45/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – УС, 47/2013, 68/2014 – др. закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/19 и 144/2020) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Крупањ („Службени лист Општине Крупањ“, број 4/19), Скупштина општине Крупањ на седници одржаној дана 29.11.2021. године, донела је:

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КРУПАЊ

Члан 1.

Овим Решењем сагласно Закону о порезу на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге за пореску 2022. годину.

Члан 2.

Решењем о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Општине Крупањ од 29.11.2013. године утврђене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији Општине Крупањ износе:

ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	НАЗИВ ЗОНЕ		
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона
1. Грађевинско земљиште	1.511,70	670,00	313,52
2. Пољопривредно земљиште	61,61	61,61	61,61
3. Шумско земљиште	39,08	39,08	39,08
4. Друго земљиште	36,97	36,97	36,97
4. Станови	51.502,00	27.200,00	13.600,00
5. Куће за становање	27.149,34	19.230,39	13.600,00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	61.000,00	48.800,00	24.400,00
7. Гараже и гаражна места	12.000,00	9.600,00	4.800,00

Напомена:

- друго земљиште јесте земљиште које није грађевинско, пољопривредно или шумско земљиште

- цене у табели су исказане у динарима

Земљиште које је у Катастру непокретности уписано као неизграђено грађевинско земљиште у подручју, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно, односно шумско земљиште, те ће бити примењена цена по квадратном метру за те врсте непокретности.

Члан 3.

Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Крупањ“ и на званичној интернет страници Општине Крупањ.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Крупањ“, а примењиваће се од 01. јануара 2022. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРУПАЊ

I Број: 430-17/2021
29.11.2021. године
К р у п а њ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Зоран Зарић с.р.