

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/2001, 45/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – УС, 47/2013, 68/2014 – др. закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС и 86/19) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Крупањ („Службени лист Општине Крупањ“, број 4/19), Скупштина општине Крупањ на седници одржаној дана 30.11.2020. године, донела је:

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КРУПАЊ

Члан 1.

Овим Решењем сагласно Закону о порезу на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге за пореску 2021. годину.

Члан 2.

Решењем о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Општине Крупањ од 29.11.2013. године утврђене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији Општине Крупањ износе:

ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	НАЗИВ ЗОНЕ		
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона
1. Грађевинско земљиште	840,00	670,00	313,52
2. Пољопривредно земљиште	55,12	55,12	55,12
3. Шумско земљиште	39,40	39,40	39,40
4. Друго земљиште	33,07	33,07	33,07
4. Станови	49.688,00	27.200,00	13.600,00
5. Куће за становање	33.344,00	28.841,00	13.600,00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	61.000,00	48.800,00	24.400,00
7. Гараже и гаражна места	12.000,00	9.600,00	4.800,00

Напомена:

- друго земљиште јесте земљиште које није грађевинско, пољопривредно или шумско земљиште

- цене у табели су исказане у динарима

Земљиште које је у Катастру непокретности уписано као неизграђено грађевинско земљиште у подручју, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно, односно шумско земљиште, те ће бити примењена цена по квадратном метру за те врсте непокретности.

Члан 3.

Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Крупањ“ и на званичној интернет страници Општине Крупањ.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Крупањ“, а примењиваће се од 01. јануара 2021. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРУПАЊ

I Број: 430-18/2020

Дана: 30.11.2020. године

К р у п а њ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Зоран Зарић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 6. Закона о порезима на имовину прописано је да ће се вредност непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге утврђивати у пореској 2021. години применом два елемента и то:

- корисне површине непокретности и
- просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Закон је даље прецизирао да се просечне цене одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђују на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 01. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.01.2020. године до 30.09.2020. године, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности (граничне зоне су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, које припадају истој јединици локалне самоуправе).

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони у и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Акт о просечним ценама одговарајућих непокретности у зонама, јединица локалне самоуправе је у обавези да донесе и објави обавезно сваке године до 30. новембра, на начин на који се објављују њени општи акти и на својој интернет страни.

Чланом 6а истог закона, јединица локалне самоуправе може одлуком прописати да се неизграђено грађевинско земљиште у подручју, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно, односно шумско земљиште.

Општинско веће Општине Крупањ је на седници одржаној дана 19.11.2020. године утврдило предлог Решења о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији Општине Крупањ и предлаже Скупштини општине Крупањ да исто усвоји у предложеном тексту.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КРУПАЊ