

На основу члана 20. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», бр. 129/07), члана 2. и 4. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр. 88/11), чл. 35 Закона о прекршајима («Сл. гласник РС», бр. 101/05, 116/08 и 111/09), члана 38. став 1. тачке 6. Статута општине Крупањ («Сл. лист општине Крупањ» бр. 19 /2008), Скупштина општине Крупањ на седници одржаној 22.02.2013. године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂЕЊУ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КРУПАЊ

Опште одредбе

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се комуналне делатности и начин организовања њиховог обављања на територији ове општине, као и надзор над њиховим вршењем.

Општина обезбеђује услове за обављање комуналних делатности, тако што изграђене комуналне објекте, који служе за пружање комуналних услуга предаје на коришћење, управљање и одржавање правном лицу коме је поверено обављање комуналне делатности.

Поверавање обављања комуналних делатности врши се основањем јавног предузећа или уговором.

Члан 2.

Комуналне делатности у смислу ове Одлуке су делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица на подручју општине.

Члан 3.

За подручје ове општине одређују се комуналне делатности:

- 1) снабдевање водом за пиће;
- 2) пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода;
- 3) одржавање паркова;
- 4) управљање комуналним отпадом;
- 5) приградски превоз путника;
- 6) управљање гробљима и погребне услуге;
- 7) управљање јавним паркиралиштима;
- 8) обезбеђивање јавног осветљења;
- 9) управљање пијацама;
- 10) одржавање улица и путева;
- 11) одржавање чистоће на површинама јавне намене;
- 12) одржавање јавних зелених површина;
- 13) делатност зоохигијенске службе.
- 14) пружање услуга које не спадају у комуналне али су од локалног интереса: код извршења решења рушења бесправно подигнутог објекта и иселење бесправно усељеног.

Члан 4.

Услови и начин пружања комуналних услуга, права и обавезе корисника комуналних производа и услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора, уредиће се појединачним одлукама, у складу са важећим прописима који регулишу ту делатност.

Члан 5.

Комуналну делатност могу обављати јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект.

Члан 6.

За обављање комуналних делатности из члана 3. ове Одлуке основана су јавна предузећа, осим за комуналну делатност приградски превоз путника, која је регулисана Одлуком о јавном превозу путника на територији општине Крупањ («Службени лист општине Крупањ» бр. 15/2011)

Поверавање обављања комуналних делатности оснивањем јавног предузећа

Члан 7.

За обављање комуналне делатности:

- производња и дистрибуција воде за пиће,
- одржавање и управљање објектима за водоснабдевање града и системом за водоснабдевање;
- изношење смећа и одржавање депоније;
- пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода;
- управљање комуналним отпадом,
- управљање пијацама,
- одржавање и управљање отвореним базеном за купање;
- делатност зоохигијене,
- управљање паркиралиштима

За обављање наведених комуналних делатности основано је ЈКП "1.Мај" Крупањ (у даљем тексту: вршилац комуналне делатности).

Поред делатности од општег интереса наведених у ставу 1. овог члана, ЈКП "1.Мај" Крупањ може обављати и друге делатности у циљу остваривања прихода а уз сагласност оснивача.

Члан 8.

За обављање комуналне делатности:

- одржавање јавних зелених површина,
- одржавање чистоће на површинама јавне намене,
- управљање гробљима и погребне услуге
- одржавање улица, путева, хоризонталне и вертикалне сигнализације и уличне расвете,
- пружање услуга које не спадају у комуналне али су од локалног интереса: код извршења решења рушења бесправно подигнутог објекта и иселење

бесправно уселеног, основано је ЈП ``Пут`` Крупањ (у даљем тексту: вршилац комуналне делатности).

Обавезе вршиоца комуналне делатности

Члан 9.

Вршилац комуналне делатности дужан је да организује свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује:

- 1) трајно и несметано пружање комуналних услуга корисницима под условима и на начин уређен законом, прописима и стандардима донесеним на основу закона и општинским одлукама,
- 2) прописани или уговорени обим и квалитет комуналних услуга, који подразумева тачност у погледу рокова, сигурност корисника у добијању услуга и здравствену и хигијенску исправност у складу са позитивним прописима,
- 3) предузимање мера одржавања, развоја и заштите комуналних објеката, постројења и опреме, који служе за обављање комуналних делатности,
- 4) развој и унапређење квалитета и врсти комуналних услуга, као и унапређење организације и ефикасности рада.
- 5) да подноси годишњи извештај Општинском већу најкасније до 31.12 текуће године, а ако то Општинско веће захтева и више пута, а основана јавна предузећа Скупштини општине

Члан 10.

Вршилац комуналне делатности дужан је да у средствима јавног информисања или на други погодан начин обавести кориснике комуналних услуга о планираним или очекиваним сметњама и прекидима, који ће настати или могу настати у пружању комуналних услуга, најкасније 24 сата пре очекиваног прекида у пружању тих услуга, и Општинску управу општине Крупањ.

Члан 11.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, односно обављању комуналних делатности, вршилац комуналне делатности је дужан да одмах о томе обавести Општинску управу општине Крупањ и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

Члан 12.

По пријему обавештења о непланираном прекиду испоруке, односно по утврђивању поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга Општинска управа општине Крупањ дужна је да:

- 1) одреди ред првенства и начин пружања услуга оним корисницима код којих би услед прекида настала опасност по живот и рад грађана или рад правних и физичких лица, или би настала значајна, односно ненадокнадива штета (установе из области здравства, школе и вртић, производна правна лица и грађани),
- 2) предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге

имовине која је угрожена,

3) утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења делатности и учињену штету.

Обавезе корисника комуналне услуге

Члан 13.

Корисник комуналне услуге у обавези је да користи комуналну услугу на начин којим се:

- 1) не ометају други корисници и не угрожава животна средина,
- 2) не угрожавају објекти и опрема, који су у функцији обављања одређене комуналне делатности.

Обустава комуналне услуге

Члан 14.

Вршилац комуналне делатности не може ускратити комуналну услугу кориснику, осим у случају када корисник:

- 1) изврши прикључење на комуналну мрежу без претходно прибављеног одобрења,
- 2) користи услугу противно прописима,
- 3) неосновано омета друге кориснике услуга,
- 4) не плати комуналну услугу у утврђеном року,
- 5) ненаменски користи комуналну услугу у време снабдевања уз ограничење потрошње (редукцију) о чему је корисник благовремено обавештен.

Кориснику комуналних услуга ускратиће се комунална услуга ако не плаћа по доспелом рачуну за коришћење услуге у року од 60 дана почев од дана доспелости првог неплаћеног потраживања..

Вршилац комуналне делатности дужан је да у писменој форми обавести корисника комуналне услуге о могућности обуставе комуналне услуге услед наступања случаја из предходног става овог члана и да му остави примерени рок за испуњење обавезе.

Вршилац комуналне делатности дужан је да најкасније у року од два дана од измирења дуга за извршену комуналну услугу и плаћене прописане накнаде за поновно прикључење настави пружање комуналне услуге кориснику.

Члан 15.

Уколико дође до штрајка запослених код вршиоца комуналне делатности рад на пружању комуналних производа и услуга не могу се прекидати (послови сахрањивања, испорука воде, прањење контејнера – одвлачење комуналног отпада и сл.).

Право приступа уређајима и инфраструктури

Члан 16.

Власник или корисник непокретности дужан је да омогући вршиоцу комуналне делатности интервенцију на изграђеној комуналној

инфраструктури и постројењима уз обавезу вршиоца комуналне делатности да надокнади штету насталу услед интервенције или на други начин отклони последице извршене интервенције.

Вршилац комуналне услуге је дужан да отклони последице извршене интервенције најкасније у року од седам дана од дана завршетка интервенције.

Средства за обављање и развој комуналних делатности и цене комуналних услуга

Члан 17.

Средства за обављање и развој комуналних делатности обезбеђују се из:

- прихода од продаје комуналних услуга,
- прихода од комуналне накнаде,
- прихода буџета јединице локалне самоуправе,
- наменских средстава других нивоа власти,
- других извора у складу са законом.

Члан 18.

Цене комуналних услуга се одређују на основу начела и елемената утврђених у Закону, уз сагласност Општинског већа.

Општинско веће је у обавези да прати кретање цена комуналних услуга, а нарочито усклађеност цена комуналних услуга са принципима утврђеним Законом о комунални делатностима и овом одлуком.

Члан 19.

Ако се за различите категорије корисника комуналних услуга примењују различити методи обрачуна, водиће се рачуна да цена буде сразмерна са трошковима пружања те услуге.

Цене комуналних услуга могу се плаћати унапред.

Члан 20.

Одлуку о промени цена комуналних услуга доноси вршилац комуналне делатности.

На одлуку о промени цена комуналних услуга из члана 3. став 1. тачка 1-13) ове Одлуке осим превоза посмртних остатака умрлог, сагласност даје Општинско веће.

Уз захтев за давање сагласности из става 2. овог члана, вршилац комуналне делатности доставља образложење које нарочито садржи разлоге за промену и детаљну структуру предложене цене.

Општинско веће по добијању захтева за промену цена комуналних услуга објављује захтев са образложењем, на огласној табли општине, као и у електронском облику путем интернета, најмање 15 дана пре доношења одлуке.

Иницијативу за промену цена комуналних услуга, осим вршиоца комуналне делатности може покренути и Општинско веће.

Члан 21.

Општинско веће може утврдити категорије корисника комуналне услуге који плаћају субвенционiranу цену комуналне услуге, као и износ субвенција за сваку категорију.

Општинско веће је дужно да достави списак тих корисника комуналних услуга вршиоцу комуналне делатности, као и да надокнади субвенционирани део цене вршиоцу комуналне делатности, односно да одлуком и уговором о поверавању регулише питање надокнаде субвенционираних износа.

Члан 22.

Уколико вршилац комуналне делатности не закључи појединачне уговоре са корисницима комуналних услуга, сматра се да је уговорни однос о пружању комуналне услуге настао започињањем коришћења комуналне услуге, односно почетком пружања комуналне услуге, када настаје обавеза корисника да плаћа накнаду за пружену услугу.

Обавезе корисника комуналне услуге, укључујући и плаћање цене комуналне услуге, настају започињањем коришћења комуналне услуге, односно почетком пружања комуналне услуге, и када се она користи супротно прописима којима се уређује та комунална делатност.

Члан 23.

Надзор над радом вршилаца комуналне делатности врши општина преко својих органа, а инспекцијски надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши општински комунални инспектор.

Вршиоци комуналне делатности, као и друга правна и физичка лица дужни су да инспектору омогуће несметано обављање надзора, да му без одлагања ставе на увид и располагање потребну документацију и друге доказе и изјасне се о чињеницама које су од значаја за вршење надзора.

Члан 24.

Овом одлуком, прописана су општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника комуналних услуга и непосредно се примењује на све уговорне односе вршилаца комуналне делатности са корисницима комуналних услуга, као општи услови пословања.

Казнене одредбе

Члан 25.

Новчаном казном од 750.000 до 1.500.000 динара казниће се за привредни преступ правно лице ако:

1) као вршилац комуналне делатности не организује или престане да организује комуналну делатност на начин предвиђен чланом 10. ове одлуке,

За привредни преступ из става 1. казниће се и одговорно лице код вршиоца комуналне делатности новчаном казном од 75.000 до 100.000 динара.

Члан 26.

Новчаном казном од 50.000 до 500.000 динара казниће се за

прекршај правно лице ако као вршилац комуналне делатности:

- 1) не достави Министарству податке из члана 8. ст. 1. и 2. Закона о комуналним делатностима,
- 2) користи комуналну услугу на начин супротан члану 14. ове Одлуке,
- 3) не обавести кориснике комуналних услуга о планираном или непланираном прекиду обављања комуналне делатности (чл. 11. ове Одлуке),
- 4) обустави пружање комуналне услуге из разлога који нису наведени у члану 27. ове Одлуке,
- 5) не отклони последице извршене интервенције на изграђеној комуналној инфраструктури у року од седам дана од дана завршетка интервенције, како је то предвиђено чланом 17. став 2. ове Одлуке,
- 6) не омогући инспектору несметано обављање надзора, односно преглед објеката, постројења и уређаја и пословних просторија ради прикупљања неопходних података (чл.24. став 3. ове Одлуке),

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 25.000 до 50.000 динара.

Члан 27.

Новчаном казном од 50.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако

- 1) користи комуналну услугу на начин супротан члану 14. ове Одлуке,
- 2) одбије да омогући вршиоцу комуналне делатности интервенцију на комуналној инфраструктури (чл. 17. став 1. ове одлуке),

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 25.000 до 50.000 динара.

Члан 28.

Новчаном казном од 25.000 до 250.000 динара казниће се за прекршај предузетник ако:

- 1) користи комуналну услугу на начин супротан члану 14. ове Одлуке,
- 2) одбије да омогући вршиоцу комуналне делатности интервенцију на комуналној инфраструктури (чл. 17. став 1. ове одлуке),

Члан 29.

Новчаном казном од 10.000 до 25.000 динара казниће се за прекршај физичко лице ако:

- 1) користи комуналну услугу на начин супротан члану 15. ове Одлуке,
- 2) одбије да омогући вршиоцу комуналне делатности интервенцију на комуналној инфраструктури (чл. 17. став 1. ове Одлуке).

Члан 30.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о уређењу комуналних делатности у општини Крупањ («Сл. лист општине Крупањ» бр.17/05), и Одлука о изменама и допунама Одлуке о уређењу комуналних делатности у општини Крупањ («Сл. лист општине Крупањ» бр.5/06).

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Крупањ».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРУПАЊ

I. Број : 355-22/2013
22.02.2013. године.
Крупањ



ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Петар Петровић
Др Петар Петровић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ израде Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Крупањ, садржан је у одредбама члана 20. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», бр. 129/07) и члана 2. и 4. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр. 88/11) у којима је прописано да је пружање комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица, да је општина дужна да створи услове, обезбеди одговарајући квалитет, обим, доступности и континуитет пружања услуга, као и надзор над њиховим вршењем.

Овом Одлуком најпре су одређене комуналне делатности, а онда је прописан поступак за њихово поверавање.

Поверавање обављања комуналне делатности врши се оснивањем јавног предузећа и уговором о поверавању.

Поступак за доделу уговора о поверавању обављања комуналне делатности приградски превоз путника регулисан је Одлуком о јавном превозу путника на територији општине Крупањ («Службени лист општине Крупањ» број 15/2011).

Закључени уговор може се изменити по поступку за његово закључивање, а превремено раскинути из разлога који се наведу у уговору.

Одлуком су прописана права и обавезе вршиоца комуналне делатности, обавезе корисника комуналне услуге, обуставе пружања комуналних услуга, средства за финансирање комуналних делатности, начин одређивања цене за комуналну услугу, надзор и казнене одредбе, а све сходно одредбама Закона о комуналним делатностима.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КРУПАЊ