



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за инспекцијски надзор

Број: 351-03-3890/2020-18

Датум: 13.1.2021. године

Немањина 22, Београд

ОПШТИНА КРУПАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Грађевинска инспекција

15314 Крупањ
Маршала Тита 2

Поштовани,

Поводом вашег акта број 354-35/2020-04 од 8.12.2020.године, а у складу са Законом о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 и 30/18-др.закон) и чл.10 Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр.36/15 и 44/2018-др. закон), даје се позитивно мишљење на ваш Предлог Годишњег плана инспекцијског надзора за 2021. годину, за послове грађевинске инспекције.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Зоран Белов, дипл.инж.арх.

Република Србија

Општина Крупањ

ОПШТИНСКА УПРАВА КРУПАЊ

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

за 2021. годину

(предлог)

Крупањ

новембар 2020. године

ПЛАН РАДА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ КРУПАЊ
ЗА 2021. ГОДИНУ

УВОД

План рада грађевинске инспекције у Општинској управи општине Крупањ за 2021. годину сачињено је грађевински инспектор на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/2015 и 95/2018), који ће се према одредбама овог закона спроводити кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

План садржи основне податке о грађевинској инспекцији, планиране људске ресурсе, општи приказ задатака, циљ и послове грађевинске инспекције у 2021. години, прописе које непосредно у обављању својих послова и задатака примењује грађевинска инспекција, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији општине Крупањ, процењени ризик код надзираних субјеката, учесталост вршења инспекцијског надзора, период и време вршења инспекцијског надзора, облике и врсте инспекцијског надзора, прописане мере и активности превентивног деловања.

План предвиђа и вођење евиденције о раду грађевинске инспекције, обуку и стручно усавршавање грађевинског инспектора и непланиране активности грађевинске инспекције.

Планом је предвиђено његово усвајање и објављивање на наведеним законом прописани начини.

ОСНОВНИ ДЕО

1. Основни подаци о грађевинској инспекцији

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Крупањ налази се у саставу Одесека за инспекцијске послове. Послове грађевинског инспекцијског надзора на територији општине Крупањ обавља један грађевински инспектор и има седиште у згради Општине Крупањ у Крупњу ул. М. Тита број 2, тел 015/581-475 лок 115, моб. тел. 064/641 92 25 и има издату прописану службену легитимацију број 354-5/2018-04.

2. Основни циљ, задаци и послови грађевинске инспекције

Основни циљ плана инспекцијског надзора је, и даље, наставак енергичног предузимања свих расположивих инспекцијских мера из Закона о планирању и изградњи и Закона о озакоњењу објеката за смањивање броја незаконито започетих и изграђених објеката како спречавање почетка грађења нових тако и смањење броја постојећих, као и смањење одступања и неправилности током грађења објеката и извођења радова за које су издати одговарајући акти за грађење односно извођење радова са упоредном применом техничких норматива и норми квалитета садржаних у контролним листама, чија примена је обавезна у вршењу инспекцијског надзора, уз успостављање сарадње са свим чиниоцима који у том циљу могу или морају помоћи (полиција, тужилаштво, јавна предузећа и др.) и опремање грађевинског инспектора у складу са прописима за обављање послова инспекцијског надзора, методе и технике за успостављање контроле над применом одредаба Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС“ бр. 72/2009 ... 9/2020). Задаци и послови (1.

грађевинске инспекције обављаће се кроз теренске и канцеларијске, углавном самосталне облике инспекцијског надзора на целој територији општине Крупањ, по врстама инспекцијског надзора: редовног инспекцијског надзора (по овом плану свакодневно у потребном делу радног времена), ванредног (кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности за животе и здравље људи, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину односно животну средину и по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама сходно члану 6. став 3. Закона о инспекцијском надзору, допунског (по службеној дужности и по захтеву надзираних субјеката) и контролним инспекцијским надзорима (по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наређених односно наложених инспекцијских мера грађевинског инспектора од стране надзираних субјеката у току редовног и ванредног инспекцијског надзора.

У случајевима добровољног не извршавања решења о уклањању односно рушењу објеката и изведених радова за њихово уклањање управним извршењима на Законом о планирању и изградњи прописани начин грађевински инспектор, за сада а и убудуће ће сам обављати све послове око припреме и спровођења управног извршења и аката за наплату трошкова тих извршења и сачињавати записнике о извршеном уклањању објеката односно поступати на законом прописани начин, што умногоме отежава и утиче на благовремено вршење непосредног инспекцијског надзора

За постизање циља овог плана неопходно је стално стручно усавршавање и едукација грађевинског инспектора присуством на семинарима, радионицама и радним састанцима који буду организовани са тим циљем у планираном периоду. У 2021. години будући да до сада није одржан, уколико околности дозволе планира се радни састанак који ће у својству домаћина организовати грађевински инспектор ове управе, са грађевинским инспекторима нашег округа са колегама из републичке грађевинске инспекције и представником мреже грађевинске инспекције СКГО у циљу едукације и постизања истоветног поступања грађевинских инспектора у обављање инспекцијског надзора.

Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом спроводиће се и непланиране активности које се на овај начин практично планирају у смислу који подразумева поступање по представкама грађана и других лица, примљених непосредно, путем поште и личним пријемом инспектора на терену.

3. Прописи које примењује грађевинска инспекција

Закон о општем управном поступку (системски закон), Закон о инспекцијском надзору (кровни закон за инспекцију), Закон о планирању и изградњи, (посебан закон), Закон о одржавању стамбених зграда (посебан закон у делу надзора који је стављен у надлежност грађевинском инспектору), Кривични Законик, Закон о кривичном поступку, Закон о привредним преступима, Закон о прекршајима (закони за покретање поступака за изрицање прописаних санкција надзираних субјеката због повреде прописа) и подзаконски прописи и Одлуке скупштине општине Крупањ у надлежности грађевинског инспектора.

4. Праћење стања у области грађевинског инспекцијског надзора

Овај посао подразумева прикупљање и анализу података добијених из контролних листа из ове области и другим методама истраживања јавног мишљења (анкетирање лица, прикупљање података са зборова грађана у месним заједницама, мишљења са трибина, семинара и других едукативних скупова, састанака са пројектантским и извођачким организацијама, у циљу упознавања јавности са прописима из ове области, иницирања (2

љивих измена и допуна и друге послове према члану 8. Закона о инспекцијском надзору и на основу вођене евиденције о инспекцијском надзору сходно члану 43. истог закона.

5. *Превентивно деловање грађевинске инспекције*

Превентивно деловање је један од начина остваривања циља инспекцијског надзора. Овај вид деловања биће остварен кроз јавност у раду а нарочито благовременим упознавањем надзираних субјеката са прописима и изменама и допунама прописа из ове области којих су дужни да се придржавају у обављању својих послова и деловања, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима, саветодавним посетама, јавним трибинама, састанцима са надзираним субјектима и кроз друге видове овог деловања сходно члану 13. Закона о инспекцијском надзору и предузимањем превентивних мера у складу са чланом 25. истог закона и члану 175. Закона о планирању и изградњи..

6. *Процена ризика у надзору грађевинске инспекције*

- а) Критичан ризик - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе
- б) Висок ризик - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе и грађења објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушењу објеката без дозволе за рушење у и случајевима настављања радова након доношења решења о обустави грађења,
- в) Средњи ризик – грађење објеката и извођења радова без решења из члана 145 Закона о планирању и изградњи и рушење објеката без дозволе за рушење,
- г) Низак ризик – одржавање објеката са већим оштећењима и коришћење објеката без употребне дозволе, код контроле темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу,
- д) Незнатан ризик – указивање на потребу одржавања објеката са незнатним оштећењима да оштећења не би временом постала већа.

Критеријуми и начини утврђивања ризика садржан је у контролним листама републичке грађевинске инспекције МГСИ РС које користи грађевинска инспекција Општинске управе Општине Крупањ које су објављене на сајту Општине Крупањ www.krupanj.org.rs

7. *Учесталост вршења грађевинског инспекцијског надзора*

Овај сегмент инспекцијског надзора дефинисан је посебни законом -Законом о планирању и изградњи (члан 175. став 3.) кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу што не значи да грађевински инспектор нема могућност да према расположивом времену врши и више инспекцијских надзора.

8. *Остали планирани послови*

Како је Законом о инспекцијском надзору и у складу са овим законом урађеним планом прописано односно предвиђено да се годишњи план рада спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора то се у 2021. години планира доношење ових планова а исто тако и израда потребних извештаја о раду у складу са законом и налозима овлашћених лица у Општинској управи Општине Крупањ. (3

У оквиру редовног обављања послова ове инспекције неопходно се планира и време за израду извештаја о раду за 2020. годину и израда плана рада за 2022. годину, потребних информација и других извештаја и евиденција о раду и поступању ове инспекције током 2021. године.

У овом периоду у циљу квалитетнијег и ефикаснијег обављања послова грађевинске инспекције а због и даље великог обима послова инспекцијског надзора над поступањем надзираних субјеката, првенствено према онима који сада граде ради енергичног спречавања даљег грађења без потребних аката за градњу и због примене Закона о озаконењу објеката и озбиљног приступа извршењу инспекцијских решења о уклањању односно рушењу незаконито изграђених објеката које практично обавља само грађевински инспектор и даље се предлаже пријем у радни однос још једног грађевинског инспектора или у најмању руку другачија организација функционисања ове инспекције у смислу ангажовања правника за израду решења и других аката у поступцима ове инспекције,

ЗАВРШНИ ДЕО

План рада грађевинске инспекције за 2021. годину након усвајања на начин прописан Законом о инспекцијском надзору биће објављен на интернет страници-сајту општине Крупањ www.krupanj.org.rs.

Напомена: План рада урађен је без смерница из члана 10. став 6. Закона о инспекцијском надзору јер ми због не доношења од стране министра МГСИ РС нису биле доступне приликом његове израде.

Грађевински инспектор



грађ. ин. Милан Лукић