

Република Србија

Скупштина општине КРУПАЊ

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: II број: 320-17/2018

Датум: 10.05.2018. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КРУПАЊ** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КРУПАЊ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КРУПАЊ** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КРУПАЊ** у првом кругу за укупно **181** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КРУПАЊ** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	50,52	5.975,53
ЊИВА	2	45,98	5.438,01
ЊИВА	3	40,92	4.839,81
ЊИВА	4	36,37	4.302,29
ЊИВА	5	31,83	3.764,77
ЊИВА	6	25,76	3.047,37
ЊИВА	7	21,22	2.509,85
ЊИВА	8	15,66	1.852,05
ВОЋЊАК	1	50,52	5.975,53
ВОЋЊАК	3	40,92	4.839,81
ВОЋЊАК	4	36,37	4.302,29
ВОЋЊАК	5	31,83	3.764,77
ВОЋЊАК	6	25,76	3.047,37
ВОЋЊАК	7	21,22	2.509,85
ВИНОГРАД	3	40,92	4.839,81
ЛИВАДА	3	12,27	1.451,83
ЛИВАДА	4	10,91	1.291,11
ЛИВАДА	5	9,54	1.129,32
ЛИВАДА	6	7,73	914,31
ЛИВАДА	7	6,36	752,52
ЛИВАДА	8	4,69	555,61
ПАШЊАК	1	10,10	1.195,31
ПАШЊАК	2	9,19	1.087,81
ПАШЊАК	3	8,18	967,53

ПАШЊАК	5	6,36	752,52
ПАШЊАК	6	5,15	609,90
ПАШЊАК	7	4,24	502,39
ПАШЊАК	8	3,13	370,41
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		1,81	215,00

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КРУПАЊ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КРУПАЊ** у **првом** кругу, односно за укупно **181** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КРУПАЊ** за 2018. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КРУПАЊ**, образована Решењем **Скупштина општине** број **I број:02-23/2018** од **28.03.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **КРУПАЊ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КРУПАЊ** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **КРУПАЊ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 40,42 евра по хектару, односно 4.780,33 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **90%** од просечно постигнуте цене која износи **4.780,33 динара по хектару** а која одговара **квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КРУПАЊ** за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Гордана Марковић

