

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине КРУПАЊ» број 13/2006), Председник општине КРУПАЊ је дана 13.07.2018 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КРУПАЊ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ КРУПАЊ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КРУПАЊ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бела Црква	1	0,7782	2.365,42	368,15	10	
Бела Црква	2	0,8149	3.339,51	544,27	10	
Бела Црква	3	1,2388	3.426,31	848,90	10	
Богоштица	4	0,0606	389,93	4,72	10	
Богоштица	5	1,4299	473,41	135,38	10	
Богоштица	6	0,0144	390,28	1,12	10	
Богоштица	7	1,3388	1.796,16	480,94	10	
Богоштица	8	0,4766	1.437,60	137,03	10	
Богоштица	9	0,3447	1.437,60	99,10	10	
Богоштица	10	1,0618	389,96	82,81	10	
Богоштица	11	0,9423	389,96	73,49	10	
Богоштица	12	0,7661	473,41	72,53	10	
Богоштица	13	0,1893	1.948,18	73,75	10	
Богоштица	14	0,1588	1.948,17	61,87	10	
Богоштица	15	0,2381	1.437,59	68,45	10	
Богоштица	16	0,7411	1.437,59	213,08	10	
Богоштица	17	1,7808	1.659,66	591,10	10	
Богоштица	18	0,7841	1.948,20	305,51	10	
Богоштица	19	0,6701	1.948,19	261,09	10	
Богоштица	20	0,5244	473,42	49,65	10	
Богоштица	21	0,8016	1.948,19	312,33	10	

Брезовице	22	0,1407	2.365,39	66,56	10	
Брезовице	23	0,2763	2.868,19	158,49	10	
Брезовице	24	3,5407	3.339,52	2.364,84	10	
Брезовице	25	0,2819	4.221,07	237,98	10	
Брезовице	26	0,1182	4.221,07	99,78	10	
Брезовице	27	0,0522	3.339,46	34,86	10	
Брезовице	28	0,0237	2.922,36	13,85	10	
Брезовице	29	0,1182	4.221,07	99,78	10	
Брезовице	30	0,4863	3.339,52	324,80	10	
Брштица	31	0,0748	3.339,57	49,96	1	
Брштица	32	1,8093	389,96	141,11	1	
Брштица	33	0,7044	1.948,20	274,46	1	
Брштица	34	0,0200	1.948,00	7,79	1	
Брштица	35	0,8800	1.948,19	342,88	10	
Брштица	36	0,3523	1.948,20	137,27	1	
Брштица	37	0,0099	467,68	0,93	1	
Брштица	38	0,2385	1.948,18	92,92	1	
Врбић	39	0,2866	3.756,77	215,33	10	
Врбић	40	0,1231	2.365,39	58,23	10	
Врбић	41	0,2000	1.948,20	77,92	10	
Врбић	42	0,4382	584,12	51,19	10	
Врбић	43	0,0425	1.126,82	9,57	10	
Врбић	44	0,1810	709,72	25,69	10	
Врбић	45	0,1226	2.365,42	58,00	10	
Врбић	46	0,1292	1.948,22	50,34	10	
Врбић	47	0,0438	876,71	7,68	10	
Врбић	48	0,1663	2.279,62	75,82	10	
Врбић	49	0,0607	2.365,40	28,71	10	
Врбић	50	0,3500	1.002,17	70,15	10	
Врбић	51	0,1399	1.948,18	54,51	10	
Врбић	52	0,2124	876,60	37,23	10	
Врбић	53	0,3727	1.009,02	75,21	10	
Врбић	54	0,4080	2.027,65	165,45	10	
Врбић	55	0,1737	398,62	13,84	10	
Завлака	56	0,0842	547,39	9,21	10	
Завлака	57	6,2924	3.339,52	4.202,72	10	
Завлака	58	0,3629	166,88	12,11	10	
Завлака	59	0,1827	2.922,28	106,78	10	
Завлака	60	0,0728	2.230,49	32,47	10	
Завлака	61	0,3463	2.826,02	195,73	10	
Завлака	62	0,0755	584,11	8,82	10	
Завлака	63	0,0494	1.948,18	19,24	10	
Костајник	64	0,2595	584,12	30,31	10	
Костајник	65	0,2165	2.254,73	97,63	10	
Костајник	66	0,0428	1.948,13	16,67	10	
Красава	67	0,1668	1.926,50	64,26	10	
Красава	68	0,1466	4.221,08	123,76	10	
Красава	69	0,0920	2.922,28	53,77	10	

Красава	70	0,2025	709,73	28,74	10	
Красава	71	0,2080	2.365,43	98,40	10	
Красава	72	1,0569	2.161,02	456,79	10	
Кржава	73	1,9283	2.350,45	906,47	10	
Кржава	74	0,4837	1.948,19	188,46	10	
Кржава	75	0,3395	1.580,82	107,33	10	
Кржава	76	0,0886	584,09	10,35	10	
Кржава	77	0,0981	1.948,22	38,22	10	
Кржава	78	0,7124	1.948,19	277,57	10	
Кржава	79	0,0323	473,37	3,05	10	
Кржава	80	0,0918	1.948,15	35,76	10	
Кржава	81	1,1129	533,72	118,79	10	
Кржава	82	0,5470	584,11	63,90	10	
Кржава	83	4,1998	473,41	397,64	1	
Крупањ	84	0,3177	1.851,94	117,67	1	
Крупањ	85	0,0339	1.002,06	6,79	1	
Крупањ	86	0,4191	3.111,43	260,80	1	
Крупањ	87	0,4138	1.002,17	82,94	1	
Крупањ	88	0,2098	3.339,51	140,12	1	
Крупањ	89	0,3599	3.339,51	240,37	1	
Крупањ	90	0,0924	4.221,10	78,00	1	
Крупањ	91	0,0633	3.756,71	47,56	1	
Крупањ	92	1,1189	4.200,66	940,02	10	
Крупањ	93	0,0661	4.638,28	61,31	1	
Крупањ	94	0,1076	4.638,29	99,81	1	
Крупањ	95	0,0598	4.638,29	55,47	1	
Крупањ	96	0,0118	3.756,78	8,86	1	
Крупањ	97	0,0467	2.386,08	22,28	1	
Крупањ	98	0,6762	2.441,72	330,21	1	
Крупањ	99	0,0265	2.365,28	12,53	1	
Крупањ	100	0,0374	3.756,68	28,10	1	
Крупањ	101	1,1138	4.192,91	934,01	10	
Крупањ	102	0,1306	3.297,32	86,12	1	
Крупањ	103	0,0635	3.756,69	47,71	1	
Крупањ	104	0,0945	4.638,31	87,66	1	
Крупањ	105	0,0942	4.638,32	87,38	1	
Крупањ	106	0,4811	2.922,28	281,18	1	
Крупањ	107	0,0255	750,98	3,83	1	
Крупањ	108	0,2291	3.339,50	153,01	1	
Крупањ	109	0,0505	4.220,99	42,63	1	
Крупањ	110	0,3094	3.339,53	206,65	1	
Крупањ	111	0,3805	3.339,53	254,13	1	
Крупањ	112	1,0601	4.036,16	855,74	10	
Крупањ	113	0,1793	3.563,13	127,77	1	
Ликодра	114	0,0630	1.948,25	24,54	10	
Ликодра	115	0,0155	389,68	1,20	10	
Ликодра	116	0,0156	166,67	0,52	10	
Ликодра	117	0,0618	1.948,22	24,08	10	

Ликодра	118	0,0193	1.126,94	4,35	10	
Ликодра	119	0,0312	2.365,38	14,76	10	
Липеновић 1	120	0,2774	2.036,77	113,00	10	
Липеновић 1	121	0,0077	2.364,94	3,64	10	
Липеновић 1	122	0,4338	1.948,18	169,02	10	
Липеновић 2	123	0,2798	1.437,60	80,44	10	
Мојковић	124	0,1335	3.756,78	100,30	10	
Планина	125	0,6883	3.180,23	437,79	10	
Планина	126	0,3537	1.437,60	101,69	10	
Планина	127	0,0161	1.948,45	6,27	10	
Планина	128	0,2621	1.948,19	102,12	10	
Планина	129	0,8556	1.557,84	266,57	10	
Планина	130	0,1928	1.948,18	75,12	10	
Планина	131	0,2946	1.437,58	84,70	10	
Равнаја	132	0,1679	3.339,55	112,14	10	
Равнаја	133	0,3412	4.638,31	316,51	10	
Равнаја	134	0,9785	3.268,19	639,58	10	
Ставе	135	0,0633	3.756,71	47,56	10	
Ставе	136	0,0341	3.756,89	25,62	10	
Ставе	137	0,1313	584,08	15,33	10	
Ставе	138	0,1409	1.948,19	54,90	10	
Толисавац	139	0,1798	1.126,92	40,52	1	
Толисавац	140	0,6588	1.948,19	256,69	1	
Толисавац	141	0,2385	3.339,54	159,29	1	
Толисавац	142	0,8093	2.922,29	473,00	1	
Толисавац	143	0,2076	2.365,41	98,21	1	
Толисавац	144	0,7751	1.308,31	202,81	1	
Толисавац	145	0,1144	1.948,16	44,57	1	
Толисавац	146	0,1258	1.948,17	49,02	1	
Томањ	147	0,2482	3.339,52	165,77	1	
Томањ	148	0,8400	1.948,19	327,29	1	
Томањ	149	0,3997	1.948,19	155,73	1	
Томањ	150	0,9872	1.437,59	283,83	1	
Томањ	151	0,0784	1.948,21	30,54	1	
Томањ	152	0,1807	473,44	17,11	1	
Томањ	153	0,2213	1.437,60	63,62	1	
Томањ	154	0,0767	166,88	2,56	1	
Томањ	155	0,0200	473,50	1,89	1	
Томањ	156	0,0542	473,43	5,13	1	
Томањ	157	0,3784	2.365,41	179,01	1	
Томањ	158	0,2561	2.365,40	121,15	1	
Томањ	159	0,0148	1.947,97	5,76	1	
Цветуља	160	0,1333	3.339,53	89,03	10	
Цветуља	161	0,1810	3.339,50	120,89	10	
Цветуља	162	0,7887	2.365,42	373,12	10	

Цветуља	163	0,0429	2.922,38	25,07	10
Церова	164	0,0978	1.948,16	38,10	1
Церова	165	0,6956	1.948,19	271,03	1
Церова	166	0,1569	1.948,18	61,13	1
Церова	167	0,5856	473,41	55,44	1
Церова	168	0,4343	2.922,29	253,83	1
Шљивова	169	0,0214	473,36	2,02	10
Шљивова	170	0,4037	2.365,42	190,98	10
Шљивова	171	0,3196	1.948,19	124,52	10
Шљивова	172	0,3306	1.948,19	128,81	10
Шљивова	173	0,2004	584,13	23,41	10
Шљивова	174	0,0757	2.365,39	35,81	10
Шљивова	175	0,1552	2.365,40	73,42	10
Шљивова	176	0,1695	473,39	16,04	10
Шљивова	177	0,2013	2.922,31	117,65	10
Шљивова	178	0,7287	389,95	56,83	10
Дворска	179	0,6277	1.948,19	244,57	1
Дворска	180	0,1487	389,98	11,59	1
Дворска	181	0,6990	1.437,60	200,97	1
Укупно		75,4203			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КРУПАЊ, у канцеларији бр_22 сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова.

Контакт особа Зорица Маринковић, тел. 064/8516552.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бела Црква	13.08.2018	7,00
Богоштица	13.08.2018	10,00
Брезовице	13.08.2018	8,00
Брштица	13.08.2018	12,00
Церова	15.08.2018	14,00
Цветуља	15.08.2018	8,00
Дворска	14.08.2018	12,00
Костајник	14.08.2018	14,00
Красава	15.08.2018	9,00
Крупањ	17.08.2018	14,00
Кржава	15.08.2018	12,00
Ликодра	16.08.2018	9,00
Липеновић 1	16.08.2018	11,00

Липеновић 2	16.08.2018	12,00
Мојковић	16.08.2018	8,00
Планина	16.08.2018	14,00
Равнаја	17.08.2018	8,00
Шљивова	17.08.2018	13,00
Ставе	17.08.2018	9,00
Толисавац	17.08.2018	10,00
Томањ	17.08.2018	12,00
Врбић	14.08.2018	8,00
Завлака	14.08.2018	10,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроскономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за

правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КРУПАЊ број: 840-745151843-03

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КРУПАЊ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КРУПАЊ, улица и број: Маршала Тита бр. 2.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10,00 сати, дана 31.08.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе општине КРУПАЊ до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини КРУПАЊ, улица и број: Маршала Тита бр. 2., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бела Црква	31.08.2018	12,00
Богоштица	31.08.2018	12,00
Брезовице	31.08.2018	12,00
Брштица	31.08.2018	12,00
Церова	31.08.2018	12,00
Цветуља	31.08.2018	12,00
Дворска	31.08.2018	12,00
Костајник	31.08.2018	12,00
Красава	31.08.2018	12,00
Крупањ	31.08.2018	12,00
Кржава	31.08.2018	12,00
Ликодра	31.08.2018	12,00
Липеновић 1	31.08.2018	12,00
Липеновић 2	31.08.2018	12,00
Мојковић	31.08.2018	12,00
Планина	31.08.2018	12,00
Равнаја	31.08.2018	12,00
Шљивова	31.08.2018	12,00
Ставе	31.08.2018	12,00
Толисавац	31.08.2018	12,00
Томањ	31.08.2018	12,00
Врбић	31.08.2018	12,00
Завлака	31.08.2018	12,00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у свре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КРУПАЊ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити «Службеном листу општине Крупањ», на огласној табли општинске управе КРУПАЊ и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Службеном листу општине Крупањ ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КРУПАЊ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-26/2018

Дана: 13.07.2018 године

