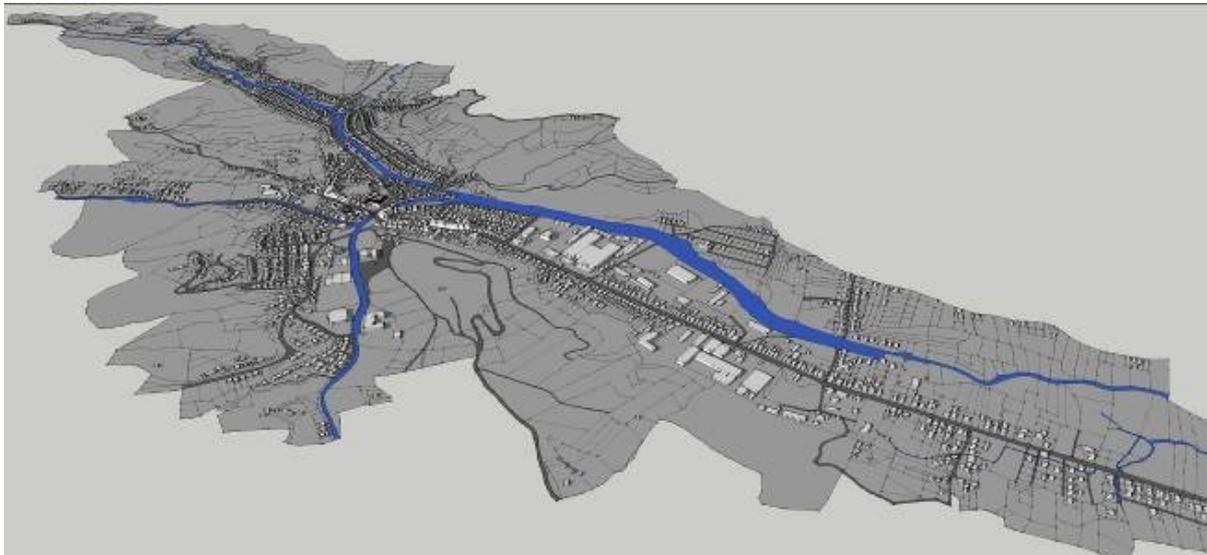


**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КРУПАЊ**



**ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА НАСЕЉЕ КРУПАЊ ДО 2025.ГОД.**



**Крупањ, 2019. године**



**ИНВЕСТИТОР:**  
Општина Крупањ



Измена и допуна плана генералне регулације  
за насеље Крупањ до 2025



**ИЗРАДА ПЛАНА:**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“,  
СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ,  
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

**СТРУЧНА ОБРАДА:**

Бојан Алимпић, маст.инж.арх.  
Драган Павловић, дипл.инж.ел.  
Звонко Кузмановић, инж.геод.  
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.  
Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.  
Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.

**ТЕХНИЧКА ОБРАДА :**

Никола Марковић, грађ.техн.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

---

Бојан Алимпић, маст.инж.арх.

**ЈП „Инфраструктура Шабач“, Шабач  
В.д. директора:**

---

**Виолета Шестић**



## САДРЖАЈ

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ .....	5
1.1. УВОД .....	5
1.2. ИЗВОД ИЗ ЕЛАБОРАТА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД .....	5
2 ПЛАНСКИ ДЕО .....	14
2.1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....	14
2.1.1 КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА .....	14
2.1.2 ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, НАМЕНА ПОВРШИНА, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И БИЛАНСИ ПОВРШИНА .....	17
2.1.2.1 Грађевинско подручје .....	17
2.1.2.2 Намена површина .....	17
2.1.2.3 Површине јавне намене .....	20
2.1.3 ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА. ...	20
2.1.3.1 Подела на зоне у оквиру целине .....	22
2.1.4 СТАНОВАЊЕ .....	22
2.1.5 ЈАВНЕ И КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ И ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА	24
2.1.5.1 Предшколске установе .....	24
2.1.5.2 Основно образовање .....	25
2.1.5.3 Средње образовање .....	25
2.1.5.4 Здравствена заштита и апотекарске услуге .....	26
2.1.5.5 Ветеринарска медицина .....	27
2.1.5.6 Објекти културе и информисања .....	27
2.1.5.7 Верски објекти .....	28
2.1.5.8 Објекти социјалне заштите .....	29
2.1.5.9 Објекти спорта и рекреације .....	30
2.1.5.10 Јавне и комуналне службе, државна управа и администрација .....	31
2.1.5.11 Комунални објекти и комплекси .....	33
2.1.5.12 Привредне делатности и туризам .....	35
2.1.6 КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	38
2.1.6.1 Саобраћајна инфраструктура .....	38
2.1.6.2 Водоснабдевање .....	43
2.1.6.3 Канализација .....	47
2.1.6.4 Водопривреда .....	50
2.1.6.5 Електроенергетика .....	55
2.1.6.6 Телекомуникације .....	62
2.1.6.7 Гасификација .....	64
2.1.6.8 Топлификација .....	66
2.1.6.9 Обновљиви извори енергије .....	66
2.1.6.10 Систем зелених површина .....	67
2.1.6.11 Систем за евакуацију отпада .....	68
2.1.7 СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ .....	69
2.1.8 ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ .....	70
2.1.8.1 Заштита природних добара .....	70
2.1.8.2 Заштита културних добара .....	71
2.1.8.3 Мере заштите животне средине .....	75
2.1.8.3.1 Концепција заштите животне средине .....	75
2.1.8.3.2 Опис мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину .....	77
2.1.8.3.3 Правила и режими коришћења земљишта .....	84
2.1.8.3.4 Евакуација планских решења .....	89
2.1.8.3.5 Приказ кумулативне и синергијске природе утицаја .....	91
2.1.8.3.6 Мониторинг заштите животне средине .....	92
2.1.8.4 Мере заштите животне средине .....	94
2.1.8.5 Организација простора од интереса за безбедност територије .....	95
2.1.8.6 Мере заштите од елементарних непогода .....	98



2.1.8.7	Инжењерско геолошки услови изградње .....	100
2.1.8.8	Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са посебним потребама .....	106
2.1.8.9	Држање домаћих животиња .....	106
2.1.9	ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ИЗРАДУ ПДР СА ПРОПИСАНИМ ЗАБРАНАМА ГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ДО ДОНОШЕЊА ПЛАНА .....	107
2.1.10	ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	107
2.1.11	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ И УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА .....	108
2.1.12	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА И УСЛОВИ УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ И ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА.....	108
2.1.12.1	Организација и намена простора .....	108
2.1.12.2	Израда планова детаљне регулације .....	109
2.1.12.3	Израда урбанистичко техничке документације .....	111
2.1.12.4	Инфраструктурне мреже и објекти и зелени фонд.....	112
2.1.13	ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА .....	113
2.1.14	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ .....	114
2.2	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....	115
2.2.1	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....	115
2.2.2	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ТИПИЧНИМ НАСЕЉСКИМ ЦЕЛИНАМА .....	121
3.1.	ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПГР .....	199
3.1.1	Опште одредбе .....	199
3.1.2	Захтеви за израдом додатне документације .....	199
3.1.3	Издавање локацијских услова на локацијама где је обавезно доношење плана детаљне регулације .....	200
3.1.4	Издавање локацијских услова на локацијама где је обавезно доношење урбанистичких пројеката .....	200
3.1.5	Издавање локацијских услова на локацијама које су покривене важећим плановима који су донети по претходним законима (дуп, рп) .....	201
3.1.6	Приоритети у спровођењу пгр .....	201
3.1.7	Постојећа планска документација – став према стеченим обавезама .....	202
3.2	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ .....	203



## 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

### 1.1. УВОД

Скупштина општине Крупањ донела је „Одлуку о изради „Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г.“ (”Сл.лист општине Крупањ”, број 11/2015, од 10.06.2015.г.),). Израда Измене и допуне ПГР-а је поверена ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац. Повод за измену основног плана је иницијатива локалне самоуправе за усклађивањем планских решења са потребама насталим отклањањем последица елементарних непогода, у складу са закључцима Општинског штаба за ванредне ситуације. Изменом и допуном је планирано унапређење појединих планских решења, на основу прибављених новијих података.

**Циљ** израде измене и допуне плана је омогућавање развоја насеља након поплава 2014.те године. Овим планом се омогућава развој пословно стамбених зона у самом центру насеља кроз повећање спратности како би се спречило ширење насеља у зонама које нису безбедне од клизишта и поплава. Формирањем компактног насеља ће се омогућити рационалније инфраструктурно опремање центра и ширење централних функција, а непосредна окружења ће моћи даље да се развијају у смеру екологије, заштите простора и еко туризма. Овим планом се утврђују потребе израде планова на нижим нивоима којима ће се решити велики проблеми регулација речних корита и дефинисање нових приступних саобраћајница које су важне у акцидентним ситуацијама. Такође Измена и допуна плана је израђена на квалитетнијим дигиталним подлогама са ортофотографијама подручја, што је допринело већој прецизности и квалитетнијем формирању граница између јавног и осталог земљишта.

**Општи подаци о насељу:** Крупањ се налази у југо-западном делу Србије, у микрорегији Рађевини. Крупањ је настао у горњем сливу реке Ликодре, која се формира од: Богоштице и Кржаве на југу, те Чађевице и Брштице на северу. Основна карактеристика рељефа, шире посматрано, је његова отвореност према истоку где доминирају морфолошке јединице ниских планина и равничарског подручја. Идући прама југу и западу терен је вишљи и има одлике високих планина.

На подручју Крупња знатан простор заузимају облици флувијалног рељефа. То су алувиалне равни река: Ликодре, Богоштице, Брштице и Чађевице. Алувијалне равни затворене су брдима и то: Ђулимом на југоистоку, Катановцем и Јовића брдом на југу и Мишаковцем на северу. Деле их реке чији токови имају пад ка Ликодри у скоро заједничком пресеку у центру града. Наведена брда имају највише коте између 400 и 500 м. Кроз насеље Крупањ пролазе деонице државних путева:

- ДПIIА реда број 137 који повезује Град Шабац, планину Цер, преко Завлаке и пута Лозница – Ваљево до насеља Крупањ,
- ДПIIА реда број 139 који од места Коренита на путу Лозница – Ваљево преко Столица до насеља Крупањ
- ДПIIБ реда број 335 који из центра насеља Крупањ води до насеља Шљивова.

Насеље Крупањ има 4426 становника и центар је општине Крупањ која броји 17295 становника (по Попису 2011.г.) и 22 сеоских насеља са 12866 становника. Густина становника у односу на катастарску општину је око 8,2 становника по хектару. Насеље има 1487 домаћинстава, од чега се 10 бави пољопривредом, 410 је пензионерских домаћинстава а остатак се бави непољопривредним делатностима.

### 1.2. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ЕЛАБОРАТА ЗА ПОТРЕБЕ ЈАВНОГ УВИДА

**Правни основ** за израду ИД ПГР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи (”Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14 и 83/2018)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (”Сл. гласник РС”, бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (”Сл. гласник РС”, бр. 22/15),



## Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025



- Статута општине Крупањ ("Службени лист општине Крупањ", број 19/2008, 28/16"),
- Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.год. ("Службени лист општине Крупањ", број 11/2015, од 10.06.2015.г.),
- Одлуке да се израђује Стратешка процена утицаја на животну средину за измену и допуну плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г. ("Службени лист општине Крупањ", број 3/2018)

**Плански основ** за израду ИД ПГР је садржан у одредбама:

- Закона о просторном плану Републике Србије 2010. до 2020.г. ("Службени гласник РС", број 88/10)
- Регионални просторни план за општине Колубарског и Мачванског округа ("Службени гласник РС", број 11/15)
- Просторни план општине Крупањ ("Сл. лист Општине Крупањ ", број 04/12), у даљем тексту ППО,

**Документација од значаја;**

- План генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.год. Iбр.350-65 /2010 од 01.12.2010.године ("Сл. лист општине Крупањ 9/10), у даљем тексту ПГР
- Елаборат о инжењерскогеолошким условима израде Измена и допуне плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г.
- Стратегије: Стратегија регионалног развоја Републике Србије, Стратегија развоја туризма, Стратегија развоја шумарства, Стратегија развоја пољопривреде, Стратегија подстицања и развоја страних улагања, Стратегија развоја малих и средњих предузећа и предузетништва у Србији, Стратегија развоја информационог друштва, Стратегија развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републике Србије и др.

**Граница Измене и допуне плана генералне регулације:** Предметни плански документ обухвата велики део К.О.Крупањ (изузев неколико парцела у северном делу обухвата), и мање делове К.О.Липеновић, К.О.Бањевац, К.О.Томањ, К.О.Кржава и К.О.Брштица. Обухват је идентичан дефинисаном обухвату основног планског документа.

Укупна површина обухваћена границом је 543.71.78 ha, што чини 1.59% укупне површине општине Крупањ. У Крупуњу живи 24,3% становништва од укупног броја становника у општини Крупањ.

**Табела 1. Преглед површине К.О. обухваћених планом**

Катастарска општина	површина К.О. (ha)	Површина обухваћена планом
Брштица	2659.47.31	1.81.66
Кржава	2017.22.34	7.65.32
Томањ	958.78.23	15.33.35
Бановац	732.19.92	71.09.37
Липеновић	701.84.00	64.15.76
Крупањ	395.54.87	383.66.32
Укупно	7465.06.67	543.71.78

**Обавезе и услови и смернице из планских докумената и стечене обавезе** су садржане у следећим одредбама:

- **Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020.г** («Сл. гласник РС», бр. 88/10): На теренима с традицијом у воћарској производњи подржати искоришћавање местимичних погодности за развој органске производње; на територији изражена заступљеност шумског земљишта и пољопривредне производње са малим процентом изграђеног земљишта; припада урбанистичко функционалној целини државног значаја са Градом Лозницом; демографски угрожено подручје; Од инфраструктуре планирано постављање оптичког кабла, изградња гасовода, постоји РР мрежа; преовлађује постојање изворишта површинских вода и могућност формирања акумулација, Општина припада зони «Културних подручја», са доминантним летњим и делимично заступљеним зимским туризмом; што се тиче потенцијала у виду енергије ветра просечна енергија је око 75-150kWh/m<sup>2</sup> у јануару и мање од 75kWh/m<sup>2</sup> у јулу месецу; што се тиче енергије сунца просечна енергија је око 1,2-1,4kWh/m<sup>2</sup> у јануару а 1,1-1,2 kWh/m<sup>2</sup> у јулу, простор се налази у подручју квалитетне животне средине са шумама за које постоје предлози за заштиту, заступљена је опасност од клижења тла.



Само насеље Крупањ припада локалним урбаним центрима у оквиру Функционално урбанистичке целине од државног значаја, према односу густине насељености и типова руралних подручја простор општине припада типу удаљених, слабо развијених руралних подручја са високим капацитетом у туризму.

- **Регионални просторни план за општине Колубарског и Мачванског округа ("Службени гласник РС", број 11/15).** Насеље Крупањ се налази у четвртој хијерархијској равни, где су локални центри II реда, који остварују локални утицај на насеља својих општинских територија и поједина насеља суседних општина/градова. Према степену развијености могу се идентификовати следеће групе јединица локалне самоуправе: (1) развијеност изнад републичког просека - Лајковац и Шабац; (2) развијеност од 80 - 100% републичког просека - Ваљево и Лозница; (3) недовољна развијеност од 60 до 80% републичког просека - Богатић, Владимирци, Коцељева, Осечина и Уб; (4) **изразито недовољна развијеност испод 60% - Крупањ**, Љиг, Љубовија, Мали Зворник и Мионица; и (5) девастирана подручја (испод 50% републичког просека) - Крупањ, Мали Зворник и Мионица. Сремска Митровица биће **регионални центар управљања отпадом** за део подручја Мачванског округа (град Шабац, општине Мали Зворник, Лозница, Богатић и Крупањ). Према регионалном просторном плану структура коришћења пољопривредног земљишта у оквиру општине Крупањ је 65% ораница, око 12% Воћњаци и сл, 17% пашњаци, око 5% ливаде. Што се **демографских** прилика тиче Већина градских насеља Мачванског управног округа међу којима и Крупањ знатно је брже популационо расла у односу на градска насеља Колубарског управног округа. Просечна величина стана у оквиру региона је 63,7 m<sup>2</sup> а најмања је у општини Крупањ: 55,8 m<sup>2</sup>. Што се тиче **јавних служби** у насељу Крупањ постоје предшколске установе и то један објекат, један објекат основног и средњег образовања (гимназија). Мрежу објеката примарне здравствене заштите, поред домова здравља у урбаним центрима чине здравствене станице и амбуланте на руралном подручју. Најнеповољнији однос броја становника и броја лекара има општина Крупањ (1.506 ст/лекару). Социјална заштита организована је у оквиру центара за социјални рад у свим градовима/општинама. Број корисника социјалне заштите константно се повећава. Учешће лица корисника социјалне заштите у укупном становништву креће се од око 7% у општини Крупањ. Општина Крупањ има једну од најнижих **стопа запослености** у региону. У просторној структури привреде издвајају се: - мали општински привредно-индустријски центри са мање од 1.000 запослених као што је Крупањ. Насеље Крупањ бележи пад локацијског коефицијента између 1990. и 2010. године. У општини Крупањ јавним системом **водоснабдевања** обезбеђени су само општински центри. **Канализациони системи** општина Крупањ постоје само у општинским центрима. Санитарно-фекалне, индустријске и атмосферске отпадне воде се без икаквог третмана испуштају у реципијент реку Ликодру - Крупањ. Канализациони системи осталих насеља су застарели, неодржавани и делом неизграђени. Посебно су угрожена насеља на малим водотоцима, који су у дугим маловодним периодима недовољни да буду реципијенти отпадних вода општински центар Крупањ. Мрежа трафостаница (у даљем тексту: ТС) се састоји из: ТС 110/35 kV: "Крупањ", ТС 35/10 kV "Крупањ"; На територији града Лозница биће формирана **депонија** за потребе тог града и општина Крупањ и других. Постоји дефинисана локација трансфер станице у оквиру насеља Крупањ. Загађење ваздуха, вода, земљишта, јонизујуће зрачење и бука значајно су узроковани: активностима у рударству и металургији експлоатација антимона - Зајача, Крупањ. Интензитет **сеизмичког хазарда** повећаваће се у наредном периоду, посебно у јужном делу подручја, приближавајући се вредности од 8°MCS (на потезу Лозница - Крупањ - Осечина - Ваљево - Мионица). **Угроженост од поплава** веома је изражена у већем делу Мачванског и северним, равничарским деловима Колубарског округа. Река Јадар и Ликодра угрожавају општину Крупањ; Мањи урбани ареали у руралном окружењу настали су локалном концентрацијом становништва и функција у мањим општинским центрима, захваљујући лоцирању административних, јавносоцијалних и, у мањем обиму, привредних функција, чиме су постали насеља урбаног типа са развијеним функцијама центара. То су центри локалне интеграције и убрзанијег развоја, који ће зависити од могућности диверзификације функција и партиципирања у развојним процесима ширег регионалног окружења. Овом типу припада већина општинских центара на подручју Просторног плана: Богатић, Владимирци, **Крупањ**, Коцељева, Лајковац, Љиг, Мали Зворник, Мионица, Осечина и Уб. На подручју Просторног плана назире се зачеци линеарних и полицентричних



агломерација насталих око чворишта савског, дринског и ибарскоколубарског развојног појаса: **Шабац - Лозница** који интегрише општинске центре и насеља општина Богатић, **Крупањ** и Мали Зворник.

- **Просторни план општине Крупањ**, је донет након доношења Плана генералне регулације за насеље Крупањ. Већина планских одредница за локацију одређену обухватом Плана генералне регулације у оквиру Просторног плана је преузета из тада важећег ПГР-а.

Према постојећој хијерархији и организацији у мрежи насеља и центара, издвајају се:

А) **ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР** – Крупањ; Највеће насеље општине према броју становника, који се по својим карактеристикама приближава насељу урбаног типа. Крупањ представља изразити функционални и развојни репер простора и мреже насеља на својој територији. Условно велике густине становања последица су рационалног коришћења земљишта, геоморфолошких услова и развоја насеља усмереног према израђиваној планској документацији.

Просторним планом РС дате су препоруке за организацију јавних служби према хијерархијском нивоу насеља:

општински ниво: обавезно: центар за социјални рад, основно образовање, дом здравља, апотеке, библиотека, дом културе, дом омладине, народни универзитет, информатичке делатности и комуникације, отворени и затворени (покривени) објекти физичке културе; пожељно: домови за смештај деце без родитељског старања, за лица са функционалним и менталним сметњама, за стара лица, средње, више, и високо образовање, општа болница, центри за рехабилитацију и специјализована лечења, диспанзер медицине рада, ветеринарска станица, музеј, галерија, позориште, мањи спортско-рекреативни центри.

#### Документација од значаја;

##### План генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.год

Циљеви уређења и изградње насеља

Урбанистички план је конципиран тако да оствари своју улогу у сопственом али и ширем окружењу уз искоришћење предности свога положаја, развијање традиционалних вредности а поштовање савремених принципа развоја. На локалном као и ширем окружењу развој је могуће остварити на принципима одрживог развоја који подразумева усаглашен економски, социјални и просторни развој и смањење конфликта између укупног раста и квалитета, односно културе живљења који се изражава кроз:

- очување свих необновљивих ресурса, дефинисање граница просторног ширења насеља, третман грађевинског земљишта као најзначајнијег ресурса, рационалност његовог коришћења уз уважавање разноврсности у облицима коришћења,
- развој еколошких и енергетски ефикасних система, реконструкцију, ревитализацију и децентрализацију привреде,
- еколошке критеријуме који постају основ планирања и развоја природне и укупне животне средине,
- урбану меморију која подразумева очување идентитета и негу специфичности које насеље представља.

Анализом постојећег стања и валоризацијом насељских функција, констатовано је да одређене насељске функције захтевају корените промене и унапређење. Најважнији проблеми су сагледани у домену инфраструктурног опремања земљишта, заштите животне средине, бесправне градње, недостатка адекватног простора за рад одређених јавних и комуналних служби, неадекватне локације појединих активности (сточна пијаца и сл.), стационирања путничких и теретних возила, недостатак стратегије развоја туризма на националном или локалном нивоу и др.

Циљеви се могу формулисати у основна два правца и то:

- обезбеђивање основе за плански развој подручја и
- искоришћавања потенцијала које подручје нуди уз поштовање принципа одрживог развоја

Циљеви се састоје у формирању насеља као: административног, привредног, образовног, здравственог, и културног средишта општине Крупањ, а посебно туристичког центра (носиоца локалног економског развоја) у ширем просторном смислу, као саставни део туристичке зоне, која представља најшири функционални обухват комплексне и интегралне туристичке понуде



једног предела или краја Србије, са карактеристичним постојећим и потенцијалним туристичким активностима и садржајима, а у непосредној близини туристичке регије, као основне просторне целине постојећих и потенцијалних активности и садржаја понуде водећих видова туризма у туристичкој зони. Карактеристике ове зоне и регије је да је националног ранга, са водећим туристичким активностима летње рекреације, као и осталим туристичким активностима: излетничке, климатске, бањске, ловне, сеоске и др.

Највећи потенцијал који ово подручје нуди је:

- 1. развој различитих видова савременог туризма: спортско-рекреативног, верског, руралног, еко-туризма, авантуристичког, и др.**
- 2. развој мањих производних погона, производног занатства и услуга.**

У складу са тим, треба потенцирати на развоју:

- зона у којима је предвиђен развој туристичке делатности – изградња смештајних капацитета, уређење и изградња јавних површина и намена, као и компатибилних делатности које ће допринесити бржој туристичкој афирмацији насеља (развој спортско- рекреативних садржаја, мањих услужних објеката-продаја сувенира, кафе-баров, и сл.)

- зона предвиђених за развој малих производних погона, услуга, производног занатства са условом међусобне компатибилности, уз поштовање одговарајућих мера заштите животне средине. Оперативност Плана је обезбеђена кроз поједностављење процедуре, посебно у деловима који нису планирани за даљу планску разраду, али и упутствима и смерницама за делове територије где је неопходна израда планова нижег реда и других елабората.

**Табела 2. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција**

	НАЗИВ УСТАНОВЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕЋА	Заведено под бројем	Датум слања	Датум приспећа
1	Завод за заштиту споменика културе "Ваљево",	3363-04/1	19.10.2018.	Нису достављени услови у законском року
2	МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крупању	3363-04/2	19.10.2018.	Немају податке
3	МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	3363-04/3	19.10.2018.	09/34 број 217-15670/18-1 од 08.11.2018.
4	ЈП „Србија шуме“ Београд	3363-04/4	19.10.2018.	17634 од 16.11.18.
5	ЈП“Србија гас“, Нови сад	3363-04/5	19.10.2018.	07-07/24039 од 24.12.2018.
6	РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	3363-04/6	19.10.2018.	11496-2 Од 25.10.2018.
7	Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд	3363-04/7	19.10.2018.	03 бр. 020-3021/2 од 07.11.2018.
8	Предузеће за телекомуникације ТЕЛЕКОМ-СРБИЈА А.Д. Београд Извршна јединица „Шабац“	3363-04/8	24.10.2018.	А332-455179/1 од 22.11.2018.
9	ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Београд Огранак Електродистрибуција Лозница	3363-04/9	24.10.2018.	8Ј.1.0.0.Д.09.14-312535/1 од 15.11.2018.
10	А.Д. „Електро mreжа Србије“ Београд	3363-04/10	24.10.2018.	130-00-UTD -003-1096/2018-002 од 28.11.2018.
11	ЈП „1.мај“ Крупањ	3363-04/11	25.10.2018.	1078 од 13.12.2018.
12	ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав"- Н. Београд	3363-04/12	25.10.2018.	9734 од 26.10.2018.
13	ЈП „Путеви Србије“ Београд	3484-04	30.10.2018.	953-22688/18-1 од 22.11.2018.
14	ЈП „Пут“ Крупањ	3483-04	30.10.2018.	1156 од 04.12.2018.
15	Републички сеизмолошки завод	Послато електронски		02-603/2018 од 21.11.2018.



Осим наведених услова и сагласности, **прибављени су и следећи подаци и документација:** Подаци о природним условима и карактеристикама преузети су из званичне документације и стручне литературе: Просторни план општине Крупањ, ПГР за насеље Крупањ до 2025.г., елаборат о инжењерскогеолошким условима израде Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025. године, Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна плана генералне регулације насеља Крупањ до 2025. год. Демографски подаци су преузети из објављених публикација Републичког завода за статистику; Подаци о грађевинском подручју насеља и власничком статусу земљишта прибављени су од РГЗ, Службе за катастар непокретности Крупањ; Подаци о грађевинском фонду и физичкој структури преузети су с орто-фото подлога преузетих од РГЗ-а и прикупљени на терену; Подаци о важећој планској документацији су добијени од општинске управе, Одељења за урбанизам; Подаци о привредним и услужним делатностима и јавним службама прибављени су од РГЗ, Службе за катастар непокретности Крупањ, прикупљани на терену анкетама представника општинске управе, овлашћених представника и службеника по установама, предузећима и радњама, преузети из званичних презентација предузећа и слично; За потребе анализе постојећег стања комуналне инфраструктуре и објеката, подаци су добијени од надлежних јавних предузећа; Подаци о заштићеним или евидентираним културним добрима су преузети из елабората "План заштите и ревитализације градитељског наслеђа за потребе израде Просторног плана општине Крупањ" који је израдио Завод за заштиту споменика културе Ваљево из Ваљева, а подаци о заштићеним природним добрима од Завода за заштиту споменика природе из Београда; Подаци о заштити од елементарних непогода су добијени од надлежних институција и доступне документације, и извештаја прикупљених на званичној презентацији општине; За потребе дефинисања друштвеног и привредног развоја: "Основни стратешки правци социо-економског развоја општине Крупањ" (ЈУП "План", Шабац,); Стратегија одрживог развоја општине Крупањ за период од 2016. До 2020. Године, (Сл. лист Општине Крупањ 034-4/16 од 31.03.2016.г.); Локални план управљања отпадом Општине Крупањ за период 2011-2020 године, Крупањ 2011.г.; Програм развоја спорта Општине Крупањ за период 2016-2020 године, Крупањ, јануар 2016.г.; Локални еколошки акциони план Општине Крупањ, Крупањ, новембар 2015.г. **Остали подаци** су преузети из архиве ЈУП "План", а анализе су извршиле стручне службе предузећа.

**Урбанистички планови и документација:** Предлог Елабората за рани јавни увид ИДПГР је да се три ПДР-а оставе потпуно или у већем територијалном делу на снази. ПДРови који се остављају на снази су:

- ПДР „Крупањ-колектор“ (Сл. Лист општине Крупањ бр 10/13) остаје на снази у већем територијалном простору,
- ПДР „План детаљне регулације за подручје Столичке улице и улице М.Тита од раскрснице са улицом Столичком до краја ПГР-а у Крупњу“ (Сл. Лист општине Крупањ бр 03/18),
- ПДР за подручје од Улице 5.септембар до пункта П.З.П. Ваљево у Крупњу (Сл. Лист општине Крупањ бр 03/18).

Урбанистички пројекти, који су према Закону о планирању и изградњи, урбанистичко-технички документи за спровођење планских докумената, се задржавају.

#### **Природне карактеристике подручја:**

Крупањ се налази у југо-западном делу Србије, у микрорегији Рађевини. Крупањ је настао у горњем сливу реке Ликодре, која се формира од: Богоштице и Кржаве на југу, те Чађевице и Брштице на северу. Основна карактеристика рељефа, шире посматрано, је његова отвореност према истоку где доминирају морфолошке јединице ниских планина и равничарског подручја. Идући прама југу и западу терен је вишљи и има одлике високих планина. Постојећи рељеф јавља се као резултат многоструког узајамног преплитања и утицаја ендегених и егзогених сила, чији процеси су још у току.

На подручју Крупња знатан простор заузимају облици флувијалног рељефа. То су алувиалне равни река: Ликодре, Богоштице, Брштице и Чађавице. Алувијалне равни затворене су брдима и то: Ђулимом на југоистоку, Катановцем и Јовића брдом на југу и Мишаковцем на северу. Деле их реке чији токови имају пад ка Ликодри у скоро заједничком пресеку у центру града. Наведена брда имају највише коте између 400 и 500 м.

У већем делу предметног подручја, а нарочито у хипсометријски вишим деловима, подземне воде не представљају лимитирајући фактор изградње и просторног уређења. Локалне појаве



акумулирања подземних вода и њиховог течења у пешчарско- шкриљавом комплексу у комбинацији са другим инжењерско-геолошким факторима (распаднути шкриљци, неповољан однос шкриљавости и нагиба падине и др.) могу поспешити евентуалну нестабилност подлоге градње али се ове појаве морају решавати локално за сваки конкретан објекат.

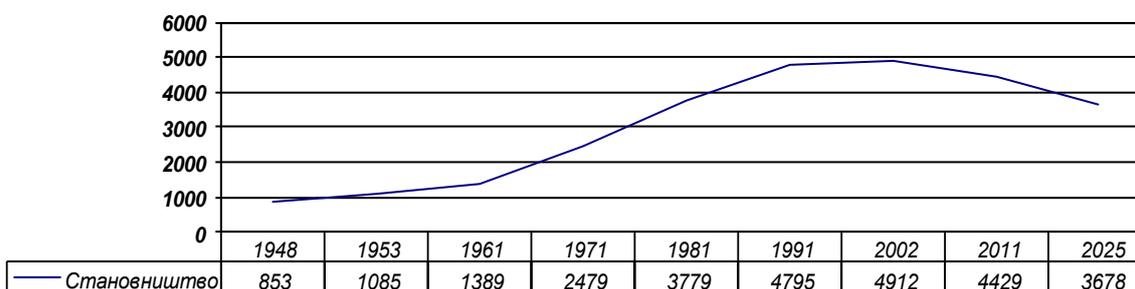
Локалне појаве акумулирања подземних вода и њиховог течења у пешчарско шкриљавом комплексу у комбинацији са другим инжењерско- геолошким факторима (распаднути шкриљци, неповољан однос шкриљавости и нагиба падине и др.) могу поспешити евентуалну нестабилност подлоге градње али се ове појаве морају решавати локално за сваки конкретан објекат.

У долиним деловима подручја а посебно у подручју алувијалног наноса реке Ликодре (исток) присуство подземних вода поставља одређена ограничења о којима се у планирању изградње и просторног уређења мора водити рачуна.

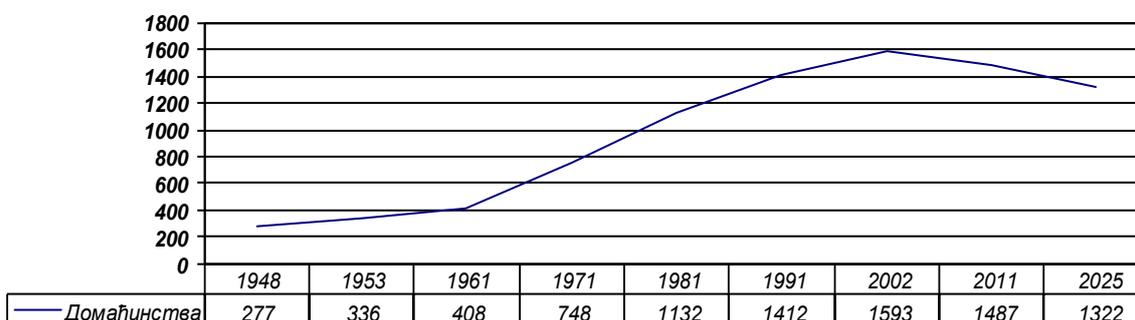
Територију насеља Крупањ карактерише **умерено континентална клима**.

**Демографски показатељи:** Према урађеним проценама број становника до 2020.г. Насеље Крупањ и Општину Крупањ ће се смањивати. За приказ кретања броја становника и домаћинства током протеклих деценија коришћени су резултати свих спроведених пописа становништва од 1948. до 2011. године.

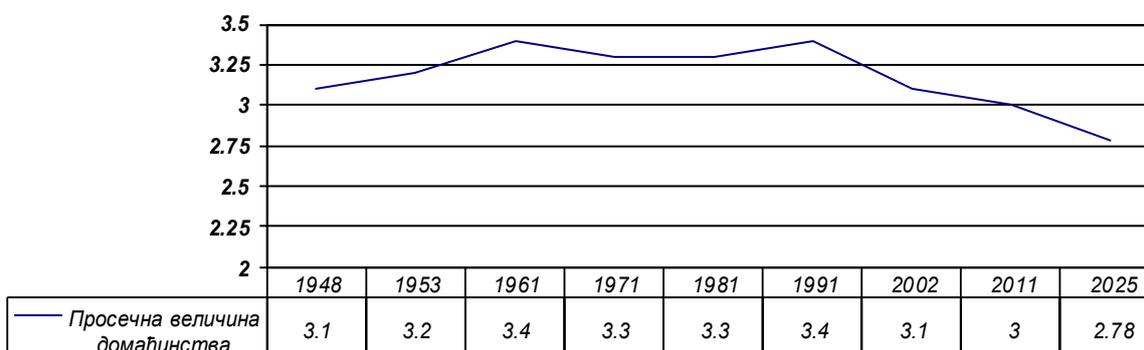
Графикон 1. Упоредни преглед броја становника по пописима 1948-2011.г. са пројекцијом за 2025.г.



Графикон 2. Упоредни преглед броја домаћинства по пописима 1948-2011.г. са пројекцијом за 2025.г.



Графикон 3. Упоредни преглед величине домаћинства по пописима 1948-2011.г. са пројекцијом за 2025.г.





Из графикона приметан је пад броја становништва што је карактеристично и за целу општину као и за ниво републике. Према аритметичком прорачуну кретања броја становника и броја домаћинства до краја планског хоризонта односно 2025 године, доћи ће до следећих промена броја становника, броја домаћинства и становника по домаћинству:

- **Пројектовани број становника је** **3678**
- **Пројектовани број домаћинства је** **1322**
- **Пројектовани број становника по домаћинству је** **2,78**

Како анализе показују приметан је пад броја становника и броја домаћинства, али исто тако се мења и структура домаћинства, па је све мањи број становника по домаћинству. Исто тако постојећи грађевински фонд кућа и станова је махом стар преко 30 година, и на тржишту постоји потражња за новим стамбеним објектима, нарочито након поплава и штете настале од њих током 2014.те год.

#### **Површине јавних намена:**

**Саобраћајне површине**-Обзиром да у обухвату планског документа постоји започета улична мрежа (по претходним ДУП-овима), будућа саобраћајна мрежа је планирана да постојећу и започету саобраћајну мрежу обједини у целину, као и да омогући решења за проблематику која је евидентирана.

У оквиру саобраћајних површина посебно су издвојене пешачке површине и површине за стационарни саобраћај које су од већег значаја.

**Зона трга** није издвојена посебно, него ће се локација за трг или тргове дефинисати кроз израду Планова детаљне регулације.

**Јавне зелене површине** које чине зелене површине уз саобраћајнице и уз приобаља, шуме и ливаде у државној својини и остало јавно зеленило; скверови, унутар блоковско зеленило, дрвореди и сл.

**Јавни објекти и специјализовани центри и комунални и инфраструктурни објекти и комплекси**- Предложеним решењем су евидентирани локације постојећих јавних и комуналних служби и објеката при чему су због различите проблематике (недостатак простора неких од њих -исте обављају своје активности у објектима других служби, неповољне локације у односу на окружење, недовољне површине грађевинске парцеле и сл.), дефинисане и нове локације. Тиме су створени предуслови за њихово боље функционисање у будућности.

**Јавне службе и објекти** републичке и општинске службе и објекти, суд, јавна предузећа, Дом културе, и друге културне установе, служба министарства унутрашњих послова, образовни објекти под ингеренцијом Министарства просвете, објекти социјалне заштите и сл.

**Комунални објекти и службе:** Комунална јавна предузећа, гробља, пијаце, и сл.

**Инфраструктурни објекти:** трафо станице, котларнице, подстанице, гасне мерно регулационе станице, телекомуникациони истурени степени, постројење за пречишћавање отпадне воде и сл.

- **приобаље и водене површине (водопривредна земљишта) и**

- **површине за спорт и рекреацију у јавној употреби:** спортско-рекреативне површине, дечија игралишта и сл.

#### **Површине осталих намена:**

-Радне зоне, зоне становања, пословни и комерцијални центри и објекти, зона туризма, Српске православне цркве, остале спортско-рекреативне површине, остале пољопривредне површине, и др. зоне су дефинисане као површине осталих намена. У оквиру грађевинског реона се планирају зоне које омогућавају ширење и обједињавање постојећих целина а планским докуменом се дефинишу правила уређења и правила грађења за сваку постојећу зону појединачно.

За затечена домаћинства и остале објекте ван грађевинског реона омогућено је инвестиционо одржавање истих у оквиру постојеће парцеле.

Биланс појединих намена у обухвату Плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г. је дат у следећој табели:



**Табела 3 постојећи начин коришћења земљишта**

Намена површина	Површина (ха) (приближно)	Удео појединих намена у ук. површини (%)
Површине јавних намена	42.55.24	7,83
Комунални и инфраструкт. објекти и комплекси	4.89.97	0,90
Јавни објекти и специјализовани центри	8.10.07	1,49
Јавно зеленило-сквер и парк шуме	0.57.26	0,10
Саобраћајне површине	28.97.94	5,33
Површине осталих намена	125.14.46	23,02
Ниске густине становања	71.37.99	13,13
Рурално становање	17.96.90	3,30
Становање високих густина	0.86.56	0,16
Становање средњих густина	3.87.90	0,71
Радне зоне	14.59.38	2,68
Радна зона са становањем	1.52.73	0,28
Пословни и комерцијални центри	2.84.71	0,52
Зона туризма	1.15.69	0,21
Српска православна црква	4.70.05	0,86
Спортско-рекреативни комплекси	4.23.50	0,78
Специјализовани центри	0.19.54	0,04
Неизграђено земљиште	1.79.51	0,33
Остало земљиште у обухвату плана	376.02.08	69,16
-Пољопривредне и остале површ. и ливаде (ук. у об.)-Површ.осталих нам.	273.52.81	50,31
-шуме („Србија шуме“ и др.правна лица)-Површ. јавних нам.	82.59.11	15,19
- водене површ,-Површ.јавних нам.	19.90.16	3,66
Укупна површина у обухвату	543.71.78	100%



## 2. ПЛАНСКИ ДЕО

### 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

**Дугорочна концепција** организације и уређења простора у обухвату ПГР, заснована је на: стратешким опредељењима и смерницама Просторног плана РС, Просторног плана општине Крупањ, Стратегији одрживог развоја општине Крупањ, као и потреби интегрисања различитих функција националног, регионалног и локалног/ насељског значаја и њиховог оптималног функционисања у простору.

Предметни простор, својим природним положајем и карактеристикама насеља, је атрактиван за реализацију пројеката у оквиру функционалног урбаног подручја Лознице и развојем територије на осовини Лозница – Крупањ – Шабач и на правцу Лозница – Крупањ – Осечина – Ваљево.

Урбанистички план је конципиран тако да оствари своју улогу у сопственом али и ширем окружењу уз искоришћење предности свога положаја, развијање традиционалних вредности а поштовање савремених принципа развоја. На локалном као и ширем окружењу развој је могуће остварити на принципима одрживог развоја који подразумева усаглашен економски, социјални и просторни развој и смањење конфликта између укупног раста и квалитета, односно културе живљења који се изражава кроз:

- очување свих необновљивих ресурса, дефинисање граница просторног ширења насеља, третман грађевинског земљишта као најзначајнијег ресурса, рационалност његовог коришћења уз уважавање разноврсности у облицима коришћења
- развој еколошких и енергетски ефикасних система, реконструкцију, ревитализацију и децентрализацију привреде,
- еколошке критеријуме који постају основ планирања и развоја природне и укупне животне средине,
- урбану меморију која подразумева очување идентитета и негу специфичности које насеље представља.
- развијање демократичности у коришћењу урбаног простора, развој елемената урбане мобилности, развој видова саобраћаја који могу и угроженим категоријама становништва омогућити економски просперитет (бицикличке, пешачке стазе, доступне видове јавног превоза, путање за слепе и слабовиде, и све друге елементе које омогућавају доступност садржаја и људима са посебним потребама).

Анализом постојећег стања и валоризацијом насељских функција, констатовано је да одређене насељске функције захтевају корените промене и унапређење. Најважнији проблеми су сагледани у домену инфраструктурног опремања земљишта, заштите животне средине, бесправне градње, недостатка адекватног простора за рад одређених јавних и комуналних служби, неадекватне локације појединих активности (сточна пијаца и сл.), стационирања путничких и теретних возила, недостатак стратегије развоја туризма на националном или локалном нивоу и др.

Циљеви се могу формулисати у основна два правца и то:

- обезбеђивање основе за плански развој подручја и
- искорисћавања потенцијала које подручје нуди уз поштовање принципа одрживог развоја

Циљеви се састоје у формирању насеља као: административног, привредног, образовног, здравственог, и културног сре дишта општине Крупањ, а посебно туристичког центра (носиоца локалног економског развоја) у ширем просторном смислу, као саставни део туристичке зоне, која представља најшири функционални обухват комплексне и интегралне туристичке понуде једног предела или краја Србије, са карактеристичним постојећим и потенцијалним туристичким активностима и садржајима, а у непосредној близини туристичке регије, као основне просторне целине постојећих и потенцијалних активности и садржаја понуде водећих видова туризма у туристичкој зони. Карактеристике ове зоне и регије је да је националног ранга, са водећим туристичким активностима летње рекреације, као и осталим туристичким активностима: излетничке, климатске, бањске, ловне, сеоске и др.

Највећи потенцијал који ово подручје нуди је:



1. развој различитих видова савременог туризма: спортско-рекреативног, верског, руралног, еко-туризма, авантуристичког, и др.
2. развој мањих производних погона, производног занатства и услуга.

У складу са тим, треба потенцирати на развоју:

- зона у којима је предвиђен развој туристичке делатности – изградња **смештајних капацитета**, уређење и изградња јавних површина и намена, као и компатибилних делатности које ће допринесити бржој туристичкој афирмацији насеља (развој спортско-рекреативних садржаја, мањих услужних објеката-продаја сувенира, кафе-баров, и сл.)
- зона предвиђених за развој малих производних погона, услуга, производног занатства са условом међусобне компатибилности, уз поштовање одговарајућих мера заштите животне средине.

Оперативност Плана је обезбеђена кроз поједностављење процедуре, посебно у деловима који нису планирани за даљу планску разраду, али и упутствима и смерницама за делове територије где је неопходна израда планова нижег реда и других елабората.

**Табела 4 Преглед општинских и појединачних циљева**

Општи циљев план	Појединачни циљев план (у функцији општинских циљева)
1. Побољшање услова изградње и коришења изграђених објеката	-инфраструктурно опремање (дефинисање коридора водоводне, канализационе мреже и др.) -обнова и реконструкција историјских и амбијенталних целина
2. Заштита животне средине (идентификација, санација и очување природних ресурса. Изградња која нема плански оквир је у деловима утицала на деградацију посматраног подручја и смањење пољопривредних површина. Дефинисање мера заштите вода, ваздуха, пољопривредних површина	-инфраструктурно опремање -заштита пољопривредног земљишта -озељењавање слободних површина у насељу -Планско коришење простора у складу са потенцијалима и ограничењима простора
3. Усмеравање просторног ширења насеља (дефинисање зона за појединачне намене)	- Дефинисање услова за изградњу објеката по појединим зонама - Интегрисање зона нелегалне градње у постојеће насељске зоне.
4.Саобраћајно повезивање зона (Саобраћајно повезивање зона, праћено одговарајућим инфраструктурним опремањем-водовод, канализација и др), обезбеђује квалитетнији распоред садржаја, боље повезивање зона и њихов неометани развој)	- Унапређење функционисања регионалних и локалних путева у обухвату плана - Унапређивање функционисања насељских саобраћајница
5. Дефинисање услова за развој туризма	- Дефинисање посебне зоне за изградњу објеката у функцији туризма, као и развој ове функције у стамбеним зонама -Унапређење насељских функција као подршке функцији туризма
6.Дефинисање услова за развој привреде	-Постављање оквира за активирање постојећих производних потенцијала, - заокруживање и проширење постојећих радних зона и осталих зона у којима се могу градити објекти у функцији развоја занатске производње, услуга и сл.
7. Дефинисање услова за развој јавних и комуналних служби	-унапређење функционисања постојећих локација -дефинисање нових зона за развој јавних служби
8.Формирање основе и инструмената за имплементацију делова плана	-Програм уређења јавног грађевинског земљишта



**Посебни циљеви** измене и допуне плана су дефинисани кроз сегменте плана, и то кроз: природне услове, централне функције, становање, продукцију, јавне службе, туризам, рекреацију, спорт, зеленило, саобраћај, комуналну инфраструктуру, заштиту културног наслеђа и заштиту животне средине.

Детаљном анализом постојећег стања свих насељских функција, несумњиво је утврђено да је један од највећих недостатака мањак површина јавне намене, трга и већег шеталишта/ пешачке зоне. Јавне зелене површине су заступљене у знатној мери али обзиром да је важан правац развоја насеља као туристичког места веома је важан развој јавних зелених површина. Како су површине јавне намене један од основних фактора који утичу на повећање степена урбанитета, у складу са циљевима који су дефинисани Планом генералне регулације (првенствено обезбеђивање услова за дугорочни, уравнотежени и одрживи економски, еколошки и социјални развој насеља и подизање квалитета живота свих становника и посетилаца овог подручја), стратегијама и политикама развоја локалне самоуправе, ПГР је предвиђене су интервенције на успостављању следећих функција:

1. Искористићавање потенцијала за **развој туризма** кроз:
  - Подстицање развоја туристичко угоститељске намене кроз дефинисање услова за изградњу хотела на локацији у центру насеља на к.п. 602/1 КО Крупањ. Овим би се проширили укупни смештајни капацитети целог насеља и омогућио развој туризма
  - Побољшање и опремање инфраструктуре у својству рекреације, формирање посебних стаза и тракинг стаза по оближњим брдима, формирање посебних стаза за рекреацију уз водотоке (посебан графички прилог 2. правци развоја рута окренутих туризму)
  - Побољшање постојеће саобраћајне инфраструктуре којом се омогућава долазак туриста и којима се повезије насеље са свим културноисторијским целинама у оквиру обухвата плана али и у непосредном окружењу
  - Развој свих других видова туризма, нарочито сеоског туризма у оквиру етно зона и затечених домаћинстава ван грађевинског подручја
2. Побољшање услова за развој привреде кроз планске инструменте у оквиру правила уређења и грађења и дефинисање мешовитих зона у којима се омогућавају услови за развој малих предузећа. Привредна целина се налази у издвојеном делу насеља како не би штетно утицала на развој насеља као туристичког центра.
3. Подстицај за побољшање услова становања кроз афирмацију градње нових објеката у централним зонама насеља у зонама у којима нема опасности од поплава и клизишта. Овим би се формирало компактно насеље што је са стране потрошње ресурса повољније од насеља разуђеног типа.
4. Предвиђена је и израда посебних планова детаљне регулације за уређења неуређених водотокова, којим би се смањиле штетне последице које могу уследити појавом поплава и клизишта.
5. Дефинисање локација за изградњу комуналних објеката: локација за уређај за пречишћавањем отпадних вода, локација за изградњу ГМРС, дефинисање зоне за проширење гробља,
6. Дефинисање услова за побољшање матрице насеља чиме ће се омогућити функционалнији и безбеднији саобраћајни токови
7. Предвиђено је решавање проблема паркирања у центру насеља давањем мера којима ће се подстицати урбана мобилност, самим тим смањити потреба за опредељивањем нових локација за стационарни саобраћај.



## 2.1.2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, НАМЕНА ПОВРШИНА, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И БИЛАНСИ ПОВРШИНА

### 2.1.2.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Постојеће **грађевинско подручје** насеља је дефинисано је кроз основни План генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г., у којем је дат опис границе грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи: 269,54.60 ha или 49,6 % укупне површине обухвата плана. Анализом постојећег стања изграђености, закључено је да постојеће грађевинско подручје релативно задовољава потребе становништва, а до изградње ван грађевинског подручја насеља дошло је, углавном, због природне деобе постојећих домаћинстава. Овим планом је из тих разлога проширено грађевинско подручје баш на такве конкретне случајеве деоба постојећих домаћинстава. Грађевинско подручје сада обухвата 271,63.90 ha што представља 50% обухвата плана. Уз напомену да је обухват плана остао непромењен у односу на основни плански документ (ПГР за насеље Крупањ до 2025.г.), овим планом грађевинско подручје се проширило за 0,4%. Ван грађевинског подручја се налазе затечена домаћинства и она су остала ван грађевинског подручја и овом изменом.

Графички прилог 1. Оријентационо предвиђено грађевинско подручје са прелиминарном поделом на урбанистичке целине“ садржи приказ постојећег и планираног грађевинског подручја.

У оквиру границе обухвата ПГР, постоји и грађевинско земљиште ван граница грађевинског подручја и на њему су планирани коридори саобраћајница и др. инфраструктурни коридори.

### 2.1.2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА

Планом су дефинисане следеће намене простора: становање, пословање, јавне и комуналне намене и остале површине, које су разврстане на типичне зоне (ТЗ):

#### Површине за становање

- ПС Породично становање
- ПСП Породично становање на инд.пољопр. економијама
- ВСВ Вишепородично становање- Ст. високих густина
- ВСС Вишепородично становање- Ст. средњих густина
- СС Социјално становање

#### Површине за привредне делатности

- ИП Површине за индустријску производњу
- КД Површине за комерцијалне делатности
- ТУ Површине за туризам и угоститељство
- МН Мешовите намене

#### Површине за објекте у јавној употреби

- ДЛУ Површине за објекте државне и локалне управе
- ОДЗ Површине за образовање и дечју заштиту
- ЗЗ Површине за здравствену заштиту
- СЗ Површине за социјалну заштиту
- К Површине за културу

#### Зелене површине и површине за спорт и рекреацију

- СР Површине за спорт и рекреацију
- З Зелене површине

#### Површине и објекти за техничку и ком. инфраструктуру

- ВД Површине и објекти у функцији водопривр. делатности (ППВ, ППОВ, резерв, црп.ст,бунари)
- ЕД Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС, ГМРС, МРС, СПКГ..)
- ТД Површине и објекти у функц. телеком. делатности (базне станице, пошта, радио станица)
- УО Површине у функцији управљања отпадом (рецикл.дворишта)
- КДпв Остале површине и објекти за комуналне делатности (пијаце, вет.станице, прихв. за напуштене животиње)
- Г Површине за гробља (хришћанско, муслиманско)



- ВО** Површине за верске објекте
- Ш** Шумске површине
- ОПП** Остале пољопривредне површине
- ПВП** Приобаље и водене површине
- УЛ** Улице у насељу
- ДС** Површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (аут.станиц, база за одрж.пута, паркинг, бенз.станиц.)

Изменом и допуном плана Генералне регулације је дефинисана нова типологија намена. Типологија је рађена у складу са „Стандардизацијом класификације намене земљишта и планских ознака у урбанистичким и просторним плановима који се доносе на локалном нивоу“. Све промене заступљености одређених намена се могу анализирати у следећим табелама где се пореде планиране намене основног планског документа и измене и допуне.

**Табела 5. Преглед појединачних намена у обухвату основног планског документа – Планирано стање**

Намена површина	Површина (ха) (приближно)	Удео појединих намена у ук. површини (%)
Површине јавних намена	87.93.32	16,17
Комунални и инфраструкт. објекти и комплекси	6.96.71	1,28
Јавни објекти и специјализовани центри	8.32.65	1,53
Спортско-рекреативни комплекси	2.67.04	0,49
Јавно зеленило-сквер и парк шуме	23.44.53	4,31
Саобраћајне површине	46.52.39	8,56
Површине осталих намена	195.01.46	35,87
Ниске густине становања укључујући и Тнц ба	101.50.98	18,67
Становање на индивидуалним пољ.ек. укључујући и Тнц бб	16.57.42	3,05
Становање високих густина	4.84.67	0,89
Становање средњих густина	5.52.29	1,02
Радне зоне	41.04.23	7,55
Радна зона са становањем	11.58.63	2,13
Пословни и комерцијални центри, укључујући и грађевински део ОпсЗа	4.87.45	0,89
Зона туризма	2.83.73	0,52
Српска православна црква	4.70.05	0,86
Спортско-рекреативни комплекси	1.52.01	0,28
Остало земљиште у обухвату плана	260.77.00	47,96
-Пољопривредне и остале површ. и ливаде (ук. у об.)-Површ.осталих нам. -шуме („Србија шуме“ и др.правна лица)-Површ. јавних нам.	240.86.84	44,30
- водене површ.,-Површ.јавних нам.	19.90.16	3,66
Укупна површина у обухвату	543.71.78	100%



Табела 6. Преглед појединачних намена у обухвату Измене и допуне плана, БИЛАНС ПОВРШИНА – Планирано стање

Намена површина	Површина (ха)(приближно)	Удео појединих намена у укупној површини (%)
Површине за становање	107.73.80	19.82
<b>ПС</b> Породично становање	73.76.16	13.57
<b>ПСП</b> Породично становање на инд.пољопр. економијама	07.45.16	1.37
<b>ВСВ</b> Вишепородично становање- Ст. високих густина	05.79.39	1.07
<b>ВСС</b> Вишепородично становање- Ст. средњих густина	20.45.63	3.76
<b>СС</b> Социјално становање	00.27.46	0.05
Површине за привредне делатности	22.69.76	4.17
<b>ИП</b> Површине за индустријску производњу	10.06.99	1.85
<b>КД</b> Површине за комерцијалне делатности	03.18.46	0.59
<b>ТУ</b> Површине за туризам и угоститељство	09.44.31	1.74
<b>МН</b> Мешовите намене	10.67.14	1.96
Површине за објекте у јавној употреби	07.15.48	1.32
<b>ДЛУ</b> Површине за објекте државне и локалне управе	01.26.52	0.23
<b>ОДЗ</b> Површине за образовање и деју заштиту	03.68.20	0.68
<b>ЗЗ</b> Површине за здравствену заштиту	00.95.80	0.18
<b>СЗ</b> Површине за социјалну заштиту	00.57.67	0.11
<b>К</b> Површине за културу	00.67.29	0.12
Зелене површине и површине за спорт и рекреацију	30.41.95	5.59
<b>СР</b> Површине за спорт и рекреацију	04.19.04	0.77
<b>З</b> Зелене површине	26.22.91	4.82
Површине и објекти за техничку и ком. инфраструктуру	06.29.53	1.16
<b>ВД</b> Површине и објекти у функцији водопривр. делатности (ППВ, ППОВ, резерв, црп.ст,бунари)	00.74.48	0.14
<b>ЕД</b> Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС, ГМРС, МРС, СПКГ..)	00.96.18	0.18
<b>ТД</b> Површине и објекти у функц. телеком. делатности (базне станице, пошта, радио станица)	00.03.99	0.01
<b>УО</b> Површине у функцији управљања отпадом (рецикл.дворишта)	00.20.81	0.04
<b>КДпв</b> Остале површине и објекти за комуналне делатности (пијаце, вет.станице, прихв. за напуштене животиње)	01.06.09	0.20
<b>Г</b> Површине за гробља (хришћанско, муслиманско)	03.27.98	0.60
<b>ВО</b> Површине за верске објекте	04.94.63	0.91
<b>Ш</b> Шумске површине	57.76.23	10.62
<b>ОПП</b> Остале пољопривредне површине	159.16.38	29.27
<b>ПВП</b> Приобалје и водене површине	19.19.19	3.53
<b>УЛ</b> Улице у насељу	46.52.39	8.56
<b>ДС</b> Површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (аут.станиц, база за одрж.пута, паркинг, бенз.станиц.)	01.22.00	0.22
<b>ПДР</b> Планови детаљне регулације који се директно спроводе	69.93.30	12.86
Укупна површина у обухвату	543.71.78	100%

Могуће је анализирати промене у одређеним насељским целинама иако је промењена методологија зона, њихове карактеристике ће се махом задржавати у смислу правила уређења и грађења.



### 2.1.2.3. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом генералне регулације се дефинишу следеће површине јавне намене и површине у јавној употреби:

- **ДЛУ Површине за објекте државне и локалне управе**
  - Општинска управа,
  - Општински суд,
  - МУП и одсек за заштиту од пожара
  - ЈКП „1. мај“ Крупањ
  - РГЗ Служба за катастар Крупањ
  - ЈП „Србијашуме“, Шумска управа Крупањ
  - ЈП ЕПС – Пословница Крупањ
  - ЈП за грађевинско земљиште „Пут“ Крупањ
  - „Телеком – Србија“ АД
  - ЈП „ПТТ Саобраћаја“ Србија
- **ОДЗ Површине за образовање и дечју заштиту**
  - Предшколска установа
  - Основна школа
  - Средња школа
- **ЗЗ Површине за здравствену заштиту**
  - Дом здравља
  - Апотека
  - Ветеринарска станица / амбуланта
- **СЗ Површине за социјалну заштиту**
  - Центар за социјални рад
  - Домска јединица центра за социјални рад (Дом за старе)
  - Црвени крст
  - РЗ за здравствено осигурање
  - РФ за пензионо осигурање
  - Национална служба за запошљавање
- **К Површине за културу**
  - Библиотека (културни центар), Музеј у оквиру објекта „Старе апотеке“
- **колске саобраћајне јавне површине,**
- **колско пешачке саобраћајне површине и јавни паркинг,**
- **пешачке јавне површине,**
- **зелене површине,**
- **јавни паркинг,**
- **трафо станице,**
- **уређај за пречишћавање отпадних вода (ППОВ),**
- **главна мерно регулациона станица (ГМРС),**
- **водно земљиште,**
- **шумско земљиште у државној својини.**

### 2.1.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Анализом стања физичких структура на терену, постојећих и планираних намена простора издвајају се **5 просторних целина** унутар обухвата ПГР-а. Методологија поделе на целине се поред доминантних намена такође заснива и на морфолошким карактеристикама насеља. Насеље је подељено по целинама и на основу главних праваца развоја физичких структура у правцима главних водотока у насељу. Према правцима развоја целине носе називе по водотоцима у оквиру којих се образују:

#### 1. Просторна целина 1: Урбано-централна целина

Ова целина представља простор високог урбанитета, простире се од објекта општинске управе у правцима развоја насеља токовима река. Централне садржаје карактеришу основне намене: објекти управе, администрација, банке, пошта, објекти образовања, културе, спорта и рекреације, снабдевања, трговине, и др. Целина има високу комуналну опремљеност, изведене улице задовољавајуће регулације. Постојећа матрица је условљена тереном, односно



правцима пружања долина река, тако да је матрица која се формира од центра насеља у великој мери органска, са појавом ортогоналне матрице где сама морфологија терена дозвољава.

Обухват централне целине је радијуса од око 500m у свим правцима од зграде општине, што представља око 5 минута пешачког кретања. Ова целина у оквиру урбане матрице представља место укрштања праваца развоја насеља тако и укрштање водених токова које су образовале те исте правце развоја.

У централном делу насеља је планирано ширење зоне Вишепородично становање- Ст. високих густина на делове где је била планирана зона средњих густина, и ширење зоне средњих густина на зоне нижих. Саобраћајнице су у овој зони у великој мери потпуно регулисане, водотокови су у највећој мери регулисани. Највећа потреба за интервенцијом се огледа у регулисању дела насеља непосредно уз ушће речица Чађавице и Кржаве пре него што формирају Ликодру. Обзиром да доступне подлоге овог плана нису садржале висинску представу нити детаљнији снимак стања на терену планом се предвиђа даља планска разрада локације стамбеног блока. Планирана је такође даља планска разрада за делове водотокова који нису или су само делимично регулисани. За даљу планску разраду је предвиђен и део Партизанске улице у делу у ком улица није регулисана ни реализована.

## 2. Просторна целина 2: Слив реке Чађавице

Ова просторна целина обухвата претежно стамбена насеља индивидуалног становања у долинама река Чађавица, потока Брштица и неименованих потока. Овај део насеља је претрпео знатну штету током поплава 2015.г. У оквиру ове целине су забележена клижења терена и изливање потока. Из тог разлога приоритет развоја овог дела насеља је израда плана детаљне регулације за регулисање реке Чађавице у ком она није регулисана. За подручје у ком се налази поток Брштица је рађен План детаљне регулације („План детаљне регулације за подручје Столичке улице и улице М.Тита од раскрснице са улицом Столичком до краја ПГР-а у Крупуњу“ (Сл. Лист општине Крупањ бр 03/18)) који остаје да важи у потпуности. Ова целина обухвата и подручје око муслиманског гробља у чијој је зони потребно радити план детаљне регулације како би се обезбедио адекватан приступ. На овом нивоу планирања није могуће дефинисати регулације и улице у овој зони због нивелација терена које достављене подлоге не поседују.

Основни правац развоја подручја у оквиру ове зоне је побољшање функционисања целина индивидуалног становања кроз бољу инфраструктуру и уређење саобраћајница и водотокова, кроз омогућавање приступа водотоцима због бољег одржавања.

У овој зони се налазе и велике површине под шумама које потребно штитити и не дозволити претварање у пољопривредно земљиште. Велика важност и вредност ових шума се огледа у томе јер се оне управо налазе на брдима која окружују насеље и својим постојањем штите у великој мери од формирања клизишта. У овој целини грађевински реон је минимално коригован баш из тих разлога. Даља ширења зона становања би могла угрозити терен и створити нова клизишта.

## 3. Просторна целина 3: Слив реке Богоштице

Ова просторна целина обухвата слив река Богоштице, Кржаве и Голубовачке реке и брда која раздвајају токове „Јевтићи“, „Катановац“ и Ђулим. Овим простором доминира индивидуално становање са промењивом урбаном матрицом, наиме непосредно уз реку формира се ортогонална матрица која прелази у органску како то омогућава сам терен. У овој просторној целини поред становања постоје и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру (водовод, гробље), површине за образовање и спортске површине. Због специфичне морфологије терена ова целина има перспективу за развој туризма у оквиру домаћинства: ресторани, смештајни капацитети, „сеоског туризма“ у изолованим деловима насеља.

У оквиру ове просторне целине планиране су три зоне за даљу планску разраду. Сва три дела се односе на уређење делова токова три реке. Део тока реке Кржаве и Голубовачке реке је неопходно регулисати и обезбедити инспекцијску стазу, док за део реке Богоштице у правцу КО Томањ је планирана даља планска разрада у циљу формирања регулација површина јавне намене, дефинисања услова за изградњу адекватног приступа делу насеља и уређења тока реке. У овој зони је могуће формирати део насеља ниских густина али исто тако и образовати посебне и уређене јавне зелене површине као и зону оријентисану развоју туризма.

И у овој целини постоје зоне са шумама које су важне како за заштиту простора од клизишта и стварања бујичних токова тако и за развој туризма.



#### 4. Просторна целина 4: Десни слив Ликодре

Ова просторна целина се пружа од брда Ђулин на север до регулације реке Ликодре и на исток до краја обухвата плана. Главна осовина развоја ове целине је ДПИА реда број 137 (пут Крупањ-Завлака-планина Цер- Шабац). У оквиру ове целине су поред намена становања средњих и ниских густина заступљене јавне намене болница, ватрогасни дом, електродистрибуција, објекат социјалне заштите, Србијашуме; објекти индустрије од некадашње „Крупањке“ до осталих објеката индустрије, малих предузећа, угоститељства, објеката у функцији саобраћаја итд.

На простору ове целине постоје два плана детаљне регулације који су важећи:

- ПДР „Крупањ-колектор“ (Сл. Лист општине Крупањ бр 10/13) остаје на снази у већем територијалном простору, делови у оквиру ове целине се стављају ван снаге због одређених измена регулације и намене површина. – У делу Улице добри поток и дела код планираног,
- ПДР за подручје од Улице 5.септембар до пункта П.З.П. Ваљево у Крупњу (Сл. Лист општине Крупањ бр 03/18).

Планирана је израда плана детаљне регулације тока корита реке Ликодре од њеног формирања до обухвата ПДР „Крупањ-колектор“. Претходним планом је предвиђена улица која повезује угао Улице Жикице Јовановића Шпанца са новоизграђеним мостом на реци Ликодри. Ова саобраћајница је представљала и инспекцијску стазу. Обзиром да је настало ново стање на терену које је потребно детаљније обрадити, ова зона је планирана за даљу планску разраду.

#### 5. Просторна целина 5: Леви слив Ликодре

Ова целина има сличну морфологију као и целина 4 и пружа се са леве стране од тока реке Ликодре ка брдима у КО Липеновић. У овој зони је доминантно становање ниских густина и индустријска производња која је планирана у оквиру обухвата ПДР-а „Крупањ-колектор“ који се у оквирима ове целине у потпуности задржава на снази.

У овој просторној целини важну зону представља комплекс „Добри поток“, који се састоји од старе дрвене цркве, посвећене успењу пресвете Богородице, етно музејски комплекс и заштићена стабла. Овај комплекс је од значаја за туризам, обзиром да је приступ проблематичан са великим успоном он не поседује паркинг за аута и аутобусе, опредељена је локација за намену стационарног саобраћаја у непосредној близини.

Што се тиче потребе за даљом планском разрадом, неопходно је регулисати део тока реке Ликодра који није плански регулисан.

##### 2.1.3.1. ПОДЕЛА НА ЗОНЕ У ОКВИРУ ЦЕЛИНЕ

У оквиру дефинисаних целина се налазе се основне зоне: становања, пословања, јавних и комуналних намена и зоне са површинама осталих намена. Основне зоне су даље разврстане на типичне типичне тоне (ТЗ) у којима се јасно дефинишу иста правила уређења и правила грађења. Просторне целине су плански истакнуте као стратешки основ развоја делова насеља. У оквиру њих се развијају типичне зоне на начин да се омогући одрживи развој насеља, и спречили негативни утицаји одређених зона.

Све типичне зоне имају и скраћене ознаке којима су дефинисане у деловима текста и графике. Кључ са скраћеним називима је дат у оквиру и текстуалног и графичког дела плана.

##### 2.1.4. СТАНОВАЊЕ

Према подацима Републичког завода за статистику укупан број домаћинстава је 1804 (133.760m<sup>2</sup>), од чега је стално настањено 1462 (111.498 m<sup>2</sup>) што сачињава просечну површину стана од 76,3 m<sup>2</sup>, док привремено насељених станова има 268 (17.883 m<sup>2</sup>) и ненастањених 37 станова (2.055 m<sup>2</sup>). Структуру стално и привремено насељених станова од укупног броја од 1767, према површини чине:

- До 30m<sup>2</sup> 129 станова односно 7%
- Од 30m<sup>2</sup> до 40m<sup>2</sup> 169 станова односно 09,6%
- Од 40m<sup>2</sup> до 50m<sup>2</sup> 207 станова односно 11,7%
- Од 50m<sup>2</sup> до 60m<sup>2</sup> 298 станова односно 16,8%
- Преко 60m<sup>2</sup> 966 станова односно 54,7%

Из наведеног се види да је највећи проценат станова од 54% преко 60m<sup>2</sup>. Што се тиче инфраструктурне опремљености од 1462 насељена стана 1388 има приступ води из



обједињеног система водоснабдевања, 56 се водом снабдева преко месних/сеоских система снабдевања, а 10 користи хидрофор или пумпе. Што се канализације тиче 1250 станова је прикључено на јавну канализацију, док 204 користи септичке јаме и друго.

Што се власничке структуре станова тиче од укупно 1804 стана, у приватној својини једне особе је 1693 стана, две или више особе 47 станова, постоји и 7 станова у државној својини и 16 станова у другим облицима својине.

Што се тиче структуре станова по лицу од укупно 1462 настањена стана са површином:

- до 10 m<sup>2</sup> располаже 55 лица односно 3,8%
- од 10 m<sup>2</sup> до 14.9 m<sup>2</sup> располаже 200 лица односно 13,7%
- од 14.9 m<sup>2</sup> до 19.9 m<sup>2</sup> располаже 216 лица односно 14,8%
- од 20 m<sup>2</sup> до 29.9 m<sup>2</sup> располаже 381 лица односно 26,1%
- од 30 m<sup>2</sup> до 39.9 m<sup>2</sup> располаже 217 лица односно 14,8%
- од 40 m<sup>2</sup> до 59.9 m<sup>2</sup> располаже 213 лица односно 14,6%
- преко 60 m<sup>2</sup> располаже 180 лица односно 12,3%

Структура стамбених зграда према броју станова у насељу је следећа:

- 1159 стамбених зграда са једном стамбеном јединицом
- 196 стамбених зграда са две стамбене јединице
- 445 стамбених зграда са три и више стамбених јединица

Што се тиче квалитета станова у односу на период у којем су грађени и њиховој типологији на основу података РЗС направљена је следећа табела:

**Табела 7. Упоредни приказ типологије станова и времена изградње**

Подаци за насеље Крупањ	укупно	Површина станова, m <sup>2</sup>	Пре 1919	1919-1945	1945-1960	1961-1970	1971-1980
Градска Станови укупно	1804	133760	3	18	150	348	527
Стамбене зграде са 1 станом	1159	96916	3	11	88	249	306
Стамбене зграде са 2 стана	196	15100	-	2	13	25	63
Стамбене зграде са 3 и више станова	445	21339	-	5	49	74	155

Према подацима из добијене табеле може се закључити да у целом насељу Крупањ постоји само 758 стамбених јединица изграђених након 1980 године, што је 42% а према анализама са терена може се закључити и да је већина тих станова изграђених током 80тих година. Обзиром да је грађевински фонд у насељу знатно стар, потребно је стратешки подстицати изградњу нових стамбених објеката које ће подићи укупан стандард живота целог насеља.

Из овога се може закључити да поред знатног броја стамбених зграда са једном или две стамбене јединице, знатан је и постотак објеката вишепородичног становања са 3 или више стамбених јединица.

Промене у дистрибуцији зона највише се огледају у порасту зоне становања високих густина, са 0,89 на 1,07%, приметан је и значајнији пораст зоне средње густине становања са 1,02 на 3,76%. Ове промене су настале на уштрб породичног становања, мада је породично становање изразито присутно у планским документима који се директно спроводе а они чине чак 12,86% површине плана. Породично становање је опало у процентима у односу на основни плански документ са 18,67 на 13,57%, али је тај проценат ипак нешто већи због планова који се директно спроводе.

Разлог за овом променом густине становања првенствено у централној зони је отварање могућности развоја насеља чији је развој ограничен морфологијом терена и карактеристичном хидрографском мрежом.

Повећање густине становања у централној зони омогућава развој компактнoг насеља које има предности о односу на насеља разбијеног типа, уз развој централних функција које прате повећање густине становања.



## 2.1.5. ЈАВНЕ И КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ И ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА

Основна карактеристика овог дела јавног сектора, је већа изграђеност капацитета, односно већа концентрација јавних, комуналних служби и служби државне управе у општинском центру (насељу Крупањ), које својим радом покривају не само подручје обухвата Плана, већ и читаву територију општине.

На територији општине нема школа за ученике са посебним потребама, као ни организованих специјалних одељења у оквиру посебне наставе, Основна школа „Боривоје Ж. Милојевић“ је упутила захтев за формирање специјалног одељења министарству али још увек није оформљено. Не постоје ни објекти вишег и високог образовања, али с обзиром на близину већим урбаним центрима у окружењу, треба нагласити релативно повољну околност доступности вишем и високом образовању.

Просторним планом РС дате су препоруке за организацију јавних служби према хијерархијском нивоу насеља, а у складу са важећим законима. У општинским центрима је обавезно следеће: центар за социјални рад, основно образовање, дом здравља, апотеке, библиотека, дом културе, дом омладине, народни универзитет, информатичке делатности и комуникације, отворени и затворени (покривени) објекти физичке културе. Пожељно је: домови за смештај деце без родитељског старања, за лица са функционалним и менталним сметњама, за стара лица, средње, више, и високо образовање, општа болница, центри за рехабилитацију и специјализована лечења, диспанзер медицине рада, ветеринарска станица, музеј, галерија, позориште, мањи спортско-рекреативни центри.

### 2.1.5.1. ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

Активности друштвене бриге о деци, односно целодневни боравак деце млађег узраста и припремну наставу за децу предшколског узраста, обавља Установа за предшколско васпитање и образовање Крупањ. Сам објект је смештен у центру насеља, у непосредној близини Библиотеке, односно комплекса основне школе “Боривоје Ж. Милојевић” уз речцу Богоштицу. Установа је дечји објект комбинованог типа, што значи да спроводи негу и заштиту деце од 2-3 године (јаслице), деце од 3-7 година (вртић), као и децу предшколског узраста. За подручје у обухвату Плана, боравак и припрема за школу деце предшколског узраста, за сада је организована у самој предшколској установи.

У централном објекту, у свим облицима рада обухваћено је 185 деце, од чега је 97 деце у целодневном боравку, а 88 у програму припремне наставе. На осталој територији општине, ван обухвата Плана, још 58 деце је обухваћено припремном наставом, а смештени су у просторијама подручних основних школа. Највећи проблем у организовању наставе је недостатак простора. Тренутни број деце је за око 70-80% већи од оптималног за простор којим предшколска установа располаже. По садашњим подацима сталним, повременим или посебним програмима бриге о деци, обухваћено је око 62 % деце у насељу Крупањ. Располагава корисна површина у објекту, према предвиђеним стандардима, ни приближно не задовољава садашњи број корисника. Према важећем стандарду, површина постојећег објекта којим располаже предшколска установа, не задовољава ни половину потребне површине. Ситуација је знатно боља кад је у питању припадајући отворени простор ван објекта, где је у потпуности задовољен стандард.<sup>1</sup>

За норматив од 6,5-7,5 m<sup>2</sup> бгп/детету, површину парцеле од 10-12 m<sup>2</sup>/детету (од чега најмање 3 m<sup>2</sup> травнате површине). Функционисање постојеће локације у ул. Мачков Камен је могуће унапредити надзиђивањем постојећег објекта уз поштовање дефинисаних норматива.

У току су радови на доградњи вртића “Наша радост” у Крупању. Доградњом вртића добиће се две нове собе на спрату са пратећим просторијама (ходник са ормарима и мокри чвор), а у приземљу ће се прошити трпезаријски простор, овим практично се ствара могућност за отварање још две нове групе.

<sup>1</sup> Подаци који су коришћени су из 2010 године, а према попису број деце је у опадању



### 2.1.5.2. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

На укупној територији општине раде 2 матичне основне школе, које у свом саставу имају подјединице, односно издвојена осмо-разредна и четворо-разредна одељења. Централна матична школа у Крупњу “Боривоје Ж. Милојевић” у свом саставу има 3 подјединице осмо-разредних одељења (у насељима Костајник, Красава и Дворска) и 8 подјединица четворо-разредних одељења (у насељима Церова, Брштица, Богоштица, Шљивова, Ликодра, Лазе, Кржава и Планина, од којих тренутно не ради одељење Планина). Друга матична школа је “Жикица Јовановић Шпанац” у Белој Цркви (ван обухвата Плана), а у њеном саставу су једно осмо-разредно одељење (Завлака) и 6 четворо-разредних (у насељима Врбић, Ставе, Мојковић, Цветуља, Горње Брезовице и Доње Брезовице). Централна матична школа у Крупњу располаже укупним простором од 9662 м<sup>2</sup> (5491 м<sup>2</sup> у самом Крупњу и 4161 м<sup>2</sup> у подручним јединицама). По подацима за текућу школску годину, централну матичну школу похађа укупно 1195 ученика, размештених у 124 одељења (771 ученика-30 одељења у Крупњу и 424 ученика-36 у подручним подјединицама).

Комплекс основне школе у Крупњу се налази у јужном делу насеља, уз реку Богоштицу која дели комплекс на два дела: парцелу са главним школским објектом и котларницом, и парцелу где је изграђена спортска хала. Парцеле повезује пешачки мост. Спратност главног објекта је П+1. Осим класичних учионица у школи постоји: информатички кабинет са рачунарима, фоно лабораторија за енглески језик, библиотека са медијатеком (око 55 м<sup>2</sup>), радионица (113 м<sup>2</sup>), школска кухиња (180 м<sup>2</sup> и капацитетом од 700 obroка), трпезарија (са 100- 150 места). Школску кухињу користи око 80% ученика. Спортска сала, површине 1932 м<sup>2</sup> је у оквиру школског комплекса, али и на располагању осталим заинтересованим корисницима. У хали је поред централног терена смештен трибински простор, са капацитетом од око 700 места, теретана као и остали пратећи садржаји. Подаци о броју ученика су дати за школску 2007/2008 када су прикупљани подаци за основни плански документ. Како школа нема својих терена, планирана је изградња 3 асфалтирана терена за мале спортове (на парцели иза главног објекта), радови на партерном уређењу (проширење стаза, одвођење површинских вода и уређење паркинга) на обе парцеле. Такође је планирано обезбеђивање адекватног приступа школи са јужне стране преко новог моста.

-паркирање-ТРЕБА ОБЕЗБЕДИТИ МИН. 1пм НА 1 УЧИОНИЦУ

Према подацима за Крупањ, по нормативу (8-10 м<sup>2</sup> бгп/ученику за две смене и површине парцеле 25 м<sup>2</sup>/ученику и величину школског дворишта од мин. 5,0 м<sup>2</sup>/ученику), за пројекцију развоја становништва и задржани садашњи режим рада (две смене), потребно је обезбедити још око 4400 м<sup>2</sup> простора у објектима основне школе, при чему постојећа површина школског комплекса задовољава планиране потребе. Са аспекта кретања броја становника на нивоу целе општине нема назнака пораста броја ученика, с тим да би се повећањем капацитета школе настава могла одвијати у једној смени.

### 2.1.5.3. СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

#### „Средња школа“ Крупањ,

У школи образовно-васпитни рад се реализује у две школске зграде, машинској, трговинској и електро радионици, фискултурној сали и предузећима на подручју општине Крупањ. Школа поседује школско двориште довољне површине. Непосредно уз школу су асфалтирани прописни спорски терени за: одбојку, кошарку, рукомет (мали фудбал). У основном планском документу прорачунима норматива је утврђена потреба за доградњом постојећих објеката могуће проширење капацитета школе. Двориште задовољава потребе и у смислу величине и површине под травнатим површинама. На парцели постоје и могућности доградње и проширења постојећих објеката.

Школски комплекс је смештен у уз реку Кржаву, у центру насеља и граничи се са игралиштем ФК „Рађевац“. Школа је регистрована за обављање образовно-васпитне делатности средње школе у подручјима рада општег и стручног образовања. Подручја рада стручног образовања су: електротехника (са образовним профилима: електротехничар рачунара), Гимназија општи тип, и Економски техничар, и трогодишња стручна образовања, инсталатер, аутомеханичар и заваривач.



Настава се обавља у 4 објекта (2 школске зграде, фискултурној сали и радионици, која је у непосредној близини, али ван ншколског комплекса). У две школске зграде смештени су следећи садржаји: 3 класичне учионице (146 м<sup>2</sup>), 9 специјализованих учионица (укупне површине 252 м<sup>2</sup>), 17 специјализованих кабинета са припремним просторијама (укупне површине 385 м<sup>2</sup>), електрорадионица (128 м<sup>2</sup>), библиотека (29 м<sup>2</sup>), кухиња, канцеларијски простор и остали пратећи простор (са укупно 953 м<sup>2</sup>). У издвојеном објекту налазе се текстилна и машинска радионица, са укупном површином од 180 м<sup>2</sup>. Фискултурна сала је димензија 16х32м (450 м<sup>2</sup>). Укупна корисна површина у објектима је око 1950 м<sup>2</sup>. Школска библиотека располаже фондом од око 8000 јединица. У оквиру школског дворишта су отворени терени за мале спортове (одбојка, кошарка и рукомет, односно мали фудбал), укупне површине од око 2000 м<sup>2</sup>.  
-паркирање-ТРЕБА ОБЕЗБЕДИТИ МИН. 1пм НА 15 УЧЕНИКА

Према нормативима површина парцела које чине комплекс је 14158 м<sup>2</sup> на три парцеле, укупне брп од 2200 м<sup>2</sup>,

норматив од 10-12 м<sup>2</sup> бгп/ученику      ученику у смени,  
површину парцеле од 25 м<sup>2</sup> /ученику,  
величина школског дворишта од мин. 5,0м<sup>2</sup>/ученику у смени

Према пројекцијама из основног плана недостаје око 2400 м<sup>2</sup> потребног капацитета у објектима (треба обезбедити укупно око 4600 м<sup>2</sup>). Са аспекта кретања броја становника на нивоу целе општине нема назнака пораста броја ученика, с тим да би се повећањем капацитета школе настава могла одвијати у једној смени.

#### 2.1.5.4. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА И АПОТЕКАРСКЕ УСЛУГЕ

-Здравствени центар “Др. Миленко Марин“ Лозница, организациона јединица у Крупњу. Дом здравља је смештен у наменски грађеном објекту у центру насеља. Организација примарне здравствене заштите је у оквиру следећих служби: општа и лабораторијска служба, медицина рада, гинеколошки динспанзер, педијатрија, патронажна служба, интерна медицина, стоматологија, болничка апотека, служба заједничких и општих послова и техничка служба.

На подручју ван обухвата Плана, у овом тренутку функционишу 2 здравствене станице и 4 секторске амбуланте. Други облик обављања здравствене делатности, а који се реализује кроз приватну праксу (ординације, лабораторије и сл.), за сада постоји у веома малом обиму. По критеријуму просторног распореда, мрежа објеката здравствене заштите равномерно је распоређена по територији коју покрива.

Доношењем нових организационих мера и њиховом применом, на локацијама где је организована (домови здравља), задржаће се примарни карактер здравствене заштите, уз даље унапређење и модернизацију неопходне медицинске опреме и максималну рационализацију рада свих служби.

Објекти Организационе јединице у Крупњу се налази на припадајућој парцели, у центру насеља у близини фабрике “Крупањка“, односно зграде “Задужбине Николе Спасића“ (Дом за старе). На парцели се налазе објекат болнице и стационар. Зграда болнице је наменски грађен објекат, са спратношћу По+П+1+Пк и садржајима који задовољавају потребе примарне здравствене заштите. У подрумском делу објекта и у мањем објекту у дубини парцеле је гаражни простор за смештај расположивог возног парка (2 санитарска возила-комбија и 4 путничка аутомобила). Стационар је величине 360 м<sup>2</sup>, капацитета 16

постеља и мешовитог је типа (општи и специјалистички случајеви). Кухиња у стационару опслужује само сопствене потребе. Сви ови објекти су јако лошем грађевинском стању. Поред тога што је рад служби максимално прилагођен потребама становништва, проблем недостатка простора могуће је делом превазићи бољом функционално-просторном организацијом служби.  
-паркирање-ТРЕБА ОБЕЗБЕДИТИ МИН. једно паркинг место на 35 м<sup>2</sup> БРГП

Провером димензионисања површина објеката домова здравља преко стандарда (0,45 м<sup>2</sup> бгп/становнику насеља и 0,04 м<sup>2</sup> бгп/становнику гравитационог подручја), долази се до закључка да постојећи капацитети задовољавају већи део потреба становништва (у овом тренутку недостаје свега 300-400 м<sup>2</sup>). По пројекцији развоја становништва за планом предвиђени временски период, нема потребе за проширењима постојећих капацитета, осим у случају потребе за побољшањем услова коришћења.



Доношењем нових организационих мера и њиховом применом, на локацији где је организована, задржаће се примарни карактер здравствене заштите, уз даље унапређење и модернизацију неопходне медицинске опреме и максималну рационализацију рада свих служби.

Унутар парцеле обезбедити простор за паркинг места у складу са нормативима дефинисаним у тачки Саобраћај.

Апотекарска установа „Лаза Лазаревић“ Лозница, организациона јединица – Апотека Крупањ. Ако се узме у обзир стандард за апотеке (0,10 м<sup>2</sup>/становнику насеља, односно 0,06 м<sup>2</sup>/становнику гравитационог подручја), по пројекцији развоја становништва за планом предвиђени временски период, потребно је обезбедити око 720 м<sup>2</sup> простора за ове потребе. Постојећи простор ни изблиза није довољан а укључујући и постојећи приватни сектор, недостаје већи део потребних капацитета. У планираном периоду решење тражити у подстицању отварања апотека у приватном сектору.

#### **2.1.5.5. ВЕТЕРИНАРСКА МЕДИЦИНА**

Ветеринарска станица „Крупањ“ у Крупњу. Провером димензионисања површина објеката у функцији ветеринарске медицине, а узимајући у обзир прописане стандарде (нормативе), долази се до закључка да постојећи капацитети задовољавају потребе становништва у овом сегменту јавног сектора.

#### **2.1.5.6. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА**

Објекти културе у Крупњу су: Народна библиотека општине Крупањ (Дом културе), (Црквени дом “Добри поток“ који својим садржајима допуњава понуду) и објекат Старе апотеке који се тренутно користи као музеј.

Главни организатор и носиоц културних догађања у самом масељу, као и у читавој општини је Народна библиотека општине Крупањ (Дом културе) и у организационом смислу је огранак матичне библиотеке Библиотеке Шабачке. Крупањска библиотека нема својих пунктова (огранака), а на осталој територији општине (ван подручја обухвата Плана), постоје 2-3 мање библиотеке при месним заједницама. С обзиром на нерационалност формирања нових стационарних огранака и чињеницу да у скоро сваком издвојеном одељењу основне школе постоји школска библиотека, овакво стање у великој мери задовољава постојеће потребе. Сам објекат је задужбина новинске куће „Политика“, наменски је грађен, са спратношћу (По+П+1) и евидентиран је као непокретно културно добро. У потпуности задовољава потребе како у функционалном, тако и у просторном смислу. Као једина установа ове културне делатности библиотека је, поред основне делатности, преузела функцију дома културе, тако да организује рад фолклорне, драмске, музичке, рецитаторске и ликовне секције. Поред тога библиотека је промотер и организатор годишње ликовне колоније Крупањ, која без обзира на релативно кратак период рада, већ формира своју сталну поставку у једном од галеријских простора у самом објекту.

У саставу простора библиотеке је читаоница (површине 120 м<sup>2</sup> и капацитета око 20 места), радна просторија за обраду књига (15 м<sup>2</sup>), два депоа за фондус (око 80 м<sup>2</sup>), канцеларијски и остали пратећи простор. У објекту се налазе и два галеријска простора (око 130 м<sup>2</sup>), као и две сале: мања, која се користи за трибине, књижевне вечери и остала културна догађања, (величине 80 м<sup>2</sup>) и већа -позоришна сала са аудиторијумом, сценом и пратећим просторима (фоаје и пратећи простор са тоалетима и шминкерницом). Ова највећа месна сала се користи и за биоскопске пројекције и заједно са галеријом има капацитет око 350 места. У таванском простору је један уметнички атеље. Део објекта није у функцији културе и тренутно га користе: Центар за социјални рад Крупањ (око 50 м<sup>2</sup>) и Центар за особе са посебним потребама (МРЛ “Зора“) за рад своје радионице (око 300 м<sup>2</sup>). Још око 200 м<sup>2</sup> (канцеларијски простор и кафетерија) је дато у закуп коришћења, тако да библиотека користи приближно 2000 м<sup>2</sup>. Добром техничком опремљеношћу и осавремањим условима рада, и поред неусаглашености коришћених оперативних система, остварена је директна комуникација са електронском базом података Матичне библиотеке, као и са већином сличних установа. Највећи проблем представља одржавање објекта (дотрајали кров и застакљени делови фасаде)



Црквени дом "Добри поток" својим садржајима свакако допуњана понуду у овом сегманту јавног сектора. Сам објекат се налази у центру насеља, на прирадајућој парцели од 671 м<sup>2</sup> и у њему су, на око 50 м<sup>2</sup> смештени теолошка библиотека са неколико хиљада књига и спомен-збирка обележја са знаменитим историјским датумима Крупања.

По прикупљеним подацима, укупна површина простора који се користи у функцији културе и уметности је приближно 2000 м<sup>2</sup>, а припадајућа парцела око 6200 м<sup>2</sup>. Ако се узму у обзир параметри за димензионисање потребних површина (0,14 бгп/ст.-за културне центре, 0,05 бгп/ст.- за позоришта и биоскопе, 0,03 бгп/ст.-за библиотеке, 0,02 бгп/ст.-за музеје и 0,10 бгп/ст.-за остало), може се закључити да постојећи простор задовољава потребе становништва за планом предвиђеним временским периодом.

Објекат старе апотеке је проглашен за НКД-споменик културе Одлуком бр. 633-1/92-01, од 27.11.1992. те је потребно привођење намени објекта у складу са истом а намена је дефинисана: музеј, галерија или нека друга намена из области културе.

Што се тиче служби информисања и медија, постоји „Радио Крупањ“. У насељу постоји једна кабловска ТВ станица „Пегаз“, а домет тв-сигнала је око 10-15 км.

У Крупању нема локалног гласила.

На подручју обухвата Плана, као и читаве општине нема новинских и издавачких кућа.

Остале локалне информације су доступне преко посебних информативних локалних портала на интернету.

#### 2.1.5.7. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Цркве припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава своје духовне потребе (у складу са конкретном верском конфесијом), али истовремено су и места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама.

Кад су у питању места и објекти овог специфичног јавног садржаја, на територији обухвата Плана, издвајају се две просторне целине: црквена порта у самом центру насеља и већи црквени комплекс -Добри поток, на око 1 км северно од центра, на граници насеља Крупањ и села Липеновић.

■ **Црквена порта у центру насеља:** У порти се налазе два храма: црква "Светог вазнесења господњег" и "Спомен црква Светог вазнесења господњег". Стара црква потиче из средине 19.века и припада типу једнобродних грађевина, издужене правоугаоне основе без куполе. Црква је више пута обнављана, а последња реконструкција је изведена 1996.године. Уз јужни зид објекта је мања групација ктиторских и свештеничких гробова, као и мање гробље изгинулих 1914. и 1941.године. Друга, новија црква, подигнута је 1932.као спомен- црква изгинулим српским ратницима на Мачковом камену и околини. Спомен црква Светог вазнесења господњег је ауторско остварење арх.Момира Корунковића, рађена је у српско-византијском стилу, по конструктивном обрасцу сажетог уписаног крста, са плитком куполом на угаоном тамбуру. Улаз у крипту, у којој је смештена костурница, је уз цркву са јужне стране. Обе цркве су активне.

■ **Црквени комплекс у Добром потоку** је релативно велико црквено добро (величине око 2 ха) и чине га две целине. Прву чине централна порта, са објектом старе цркве, уређеним парковским простором и старим гробљем, а друга просторна целина је црквена шума, на супротној страни потока. На улазу у ограђену потру су две капије на дрвеним стубовима и надстрешницом. Црква "Св.успења пресвете Богородице"\* је централни објекат комплекса, датира из 16. века и једна је од најстаријих у Подрињу. Припада типу једнобродних, безкуполних грађевина, облика издуженог правоугаоника (димензија 5,80x17,00 м), са засвођеном апсидом и дрвеном припратом на западној страни. Кров је стм, од храстове шиндре и по облику подсећа на кров цркви-брвнара. Око цркве су заштићена стабла липе, а у непосредној близини старе цркве звоник и црквени конак. У звонику је изложбени простор посвећен манастиру Хиландару, а на осталим етажама музејски и галеријски простор. У приземљу конака су смештени црквена сала (која је уједно и галерија слика) и кухиња са пратећим садржајима, а на спрату је Музеј ентеријера 19.и 20. века Крупања и Рађевине.



На првој вишој тераси изнад централне порте, уређен је парковски простор са низовима "софрашица" (наткривених хладњака-простора за обедовање и одмор) и пратећих објеката (печењаре са роштиљимљ за излетнике и сл.), надкривеним сценским простором испод кога је мали дечји вртић, Етно-музејом (поставка приказа заната, занатских производа, одевних предмета и сл.), Музејом лова, Музејом сећања (старе фотографије и различите спомен-збирке), батеријом тоалета и шеталиштем. На овом нивоу је и укопана, подземна капела посвећена Св. велико-мученоку Прокопију. У горњем парку је још једна укопана капела, посвећена Св. Петки Параскеви (обе капеле су изграђене у окнима напуштеног рудника). На највишем делу горњег парка је Етно-парк, који чине кућа и окућница домаћинства из Рађевине с краја 19. века, са аутентичним објектима куће, магаче, чардака, хлебне фуруне, млекара, младинског вајата.

Гробље, које је у оквиру комплекса је старо колико и црква и то је најстарије крупањско гробље. Сада је затворено за даље сахрањивање, конзервирано и одржава се као спомен-гробље, односно парковска површина.

Трећи део комплекса, величине око 2,6 ха је у шуми, јужно од Доброг потока и представља спортско-рекреативни део. Овај део је у интензивној фази уређења (завршавају се радови на санација клизишта око корита потока), а на природној заравни у централном делу шуме, досад су изграђена 2 игралишта за мале спортове, наткривени простори за одмор и део трим-стазе).

На територији општине Крупањ нема регистрованих других верских заједница

Православна црква, која је у проценту верника најзаступљенија, исказала је своје потребе за површином објеката и то: 0,10 м<sup>2</sup>/становнику гравитационог подручја и парцелом од 0,30 – 0,50 м<sup>2</sup>/становнику. Провером површина објеката и парцела функцији верских објеката, може се закључити да постојећи капацитети задовољавају потребе.

Верски објекти се могу градити у складу са потребама становништва у оквиру стамбених зона уколико се обезбеди довољна величина парцеле.

#### **2.1.5.8. ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ**

Службе социјалне заштите у Крупању су организоване и раде у оквиру: Центра за социјални рад „21. септембар“- Крупањ, Општинског одбора црвеног крста, Републичког завода за здравствено осигурање, Републичког фонда за пензионо и инвалидско осигурање и Националне службе за запошљавање. Све ове службе су смештене у разним објектима у центру насеља. У оквиру Центра за социјални рад организована је као организациона јединица Домско одељење за стара лица и пензионере (Дом за старе), који је смештен на припадајућој парцели, у згради Задужбине „Николе Спасића“. Сам објекат је наменски пројектован и реализован као болница за потребе Крупања и Рађевинеи недавном детаљном реконструкцијом, стављен је у функцију објекта друштвене заштите. Домско одељење пружа услуге комплетног збрињавања остарелих лица и пензионера, што подразумева трајни смештај, здравствену и социјалну заштиту, негу и исхрану својих корисника. Величина парцеле је 5791 м<sup>2</sup>, објекат је са спратношћу С+П+1, корисном површином од око 1500 м<sup>2</sup> и капацитетом за смештај 70 особа. Од садржаја у објекту постоје: стамбени и радни део, простори пратеће намене, сервис и помоћни простор. Дом је опвореног типа и пружа услуге и суседним општинама. Испуњеност капацитета је константно висока.

У општини постоји и ради институција Црвеног крста, а Општински одбор црвеног крст својом делатношћу допуњава рад Центра за социјални рад.

Основна делатност РЗ за здравствено осигурање и РФ за за пензионо и инвалидско осигурање је пужање услуга у остваривању права на здравствену заштиту и права коришћења инвалидских и пензионих фондова.

Национална служба за запошљавање пружа услуге посредништва у запошљавању незапослених лица. Општа карактеристика рада свих ових установа је добра организација рада и релативно добар просторни распоред, али и хронични недостатак радног простора за услове повећаних потреба, што се посебно односи на Центар за социјални рад. Основно деловање центра је кроз непосредно пружање социјалне заштите и услуга социјалног рада грађанима у стању социјалне потребе, праћење проблема становништва у овој области, организовање и подстицање активности од превентивног значаја, као и спровођење породично- правне



заштите. Центар је смештен у центру насеља, у просторијама зграде Библиотеке, у простору који ни приближно не задовољава потребе службе.

Недостатак простора показује и провера постојећих и рекапитулација потребних капацитета (за пунктове-3 м<sup>2</sup>/кориснику, за домове - 20-25 м<sup>2</sup>/кориснику). Решења треба тражити у бољој системској организацији читавог сектора јавних служби социјалне заштите и усвајањем примењивих модела пружања социјалне заштите.

Недостатак простора показује и провера постојећих и рекапитулација потребних капацитета (за пунктове-3 м<sup>2</sup>/кориснику, за домове – 20-25 м<sup>2</sup>/кориснику).

Циљеви развоја:

Боља системска организација читавог сектора јавних служби социјалне заштите и усвајањем примењивих модела пружања социјалне заштите.

#### 2.1.5.9. ОБЈЕКТИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

За разлику од суседних општина, општина Крупањ рационалније и свестраније користи своје компаративне предности, нарочито у овом сегменту јавног сектора. Насеље располаже са две спортске сале, неколико фудбалских и игралишта за мале спортове, као и отвореним базеном. Већина објеката је концентрисана у јужном делу насеља, уз уређену обалу речце Богоштице, тако да се објекти ређају на потезу од Библиотеке (Дома културе) до комплекса основне школе „Боривоје Милојевић“, на растојању од само 300 м. Овакав просторни капацитет и диспозиција објеката омогућавају лаку и прегледну доступност, а с обзиром на изузетно повољне климатске и микролокацијске услове (близина река и шумског појаса), даје велике могућности за даље унапређење и развој спортских активности.

Све ове предности, Крупањ је искористио и за развој спортског и спортско-рекреативног туризма, који је у приметној експанзији. Већ је установљена традиција припрема спортских екипа, појединаца и рекреативаца, који користе повољне климатске услове, тако да је све већи број кошаркашких, фудбалских, боксерских, одбојкашких и рукометних клубова из земље и иностранства, који своје припреме обављају на теренима у Крупању. Током сезоне ради и неколико кампова, а интересовање је толико да је број учесника летњих школа ограничен. С обзиром да се већина спортских објеката и терена.

налази у непосредној близини, намеће се решење јединственог партерног решења за обједињени комплекс, чиме би се брже реализовало њихово обједињено функционисање, а створили би се услови и за најрационалније коришћење. Стање постојећих објеката је такво да захтева даље улагање, односно реконструкцију самих терена, али и допуњавање новим и пратећим садржајима (изградња још једног, мањег базена, уређење трибинског простора и сл.). У насељу постоје две спортске сале, по једна у комплексу основне и средње школе и обе се пре свега користе за одвијање наставе. Кад су у питању отворени терени, ученици основне школе користе оближње насељске терене, а средњошколска омладина терене на припадајућем комплексу, као и оближњи фудбалски терен Фудбалског клуба „Рађевац“.

Остала фудбалска игралишта су у ширем центру насеља, а осим локалних фудбалских клубова терене организовано користе рекреативци. У Крупању постоји и ради неколико спортских клубова, од којих свакако треба поменути ФК „Рађевац“ Крупањ, ФК „Столице“ из Брштице, ФК „Јединство“ из Завлаке, затим Одбојкашки клуб „Крупањка“, Кошаркашки клуб „Рађевац“ и Карате клуб „Партизан“ Крупањ. Изузетно су активни ловачко и риболовачко удружење, који осим газдовања ловиштем „Јагодња“ и речног тока на територији општине Крупањ, знатно потпомажу развој ловачког туризма. Поред ових удружења у самом насељу постоји и Крупањски шаховски клуб. Читава општина Крупањ располаже значајним потенцијалом рекреативних терена (излетиште Змајевац, спортско-рекреативни део комплекса Добри поток и остали), који би у наредном периоду свакако требали да добију приоритет у даљем развоју, чиме би се квалитативно унапредила област рекреације, али и рекреативно-излетничког туризма (еко- туризам).

Постојећи, изграђени објекти за спортске и спортско-рекреативне активности, обезбеђују следеће капацитете: сале за вежбање и специјални спортски терени (пливалишта, купалишта и сл.)- око 2600 м<sup>2</sup>, отворени терени - око 21000 м<sup>2</sup> (без школских терена).



Циљеви развоја:

-унапређење постојећих локација кроз инфраструктурно опремање и изградњу. Провером димензионисања површина објеката спорта и рекреације преко стандарда, долази се до закључка да постојећи капацитети задовољавају потребе корисника, али да треба обезбедити још око 700 м<sup>2</sup> простора у спортским салама. Простори за спортске активности (теретане, сале за аеробик и сл.) могу се градити осим у спортско-рекреативној зони и као компатибилне намене у другим зонама (пословне зоне и зона туризма-у склопу главних објеката).

Уз норматив од 2-4 м<sup>2</sup>/ст, укупне постојеће спортско-рекреативне површине увелико премашују задати параметар те он у односу на број становника износи 8,5м<sup>2</sup>/ст. а у односу на пројектовани број становника 2025год, тај норматив ће бити и повећан.

Бољим опремањем постојећих објеката спорта, и изградњом рекреативних стаза у оквиру шумског земљишта може се подстицати посебна врста спортско-рекреативног туризма.

На површинама јавне намене адекватних димензија и локације је могуће уређење и постављање теретана на отвореном, вежбаоница за старе, справа за развој моторике код деце и сл. Овакви објекти се могу постављати и у зонама становања.

#### **2.1.5.10. ЈАВНЕ И КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ, ДРЖАВНА УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА**

С обзиром да је насеље Крупањ једини општински центар, службе државне управе, јавне и јавне комуналне службе и предузећа су смештени на ужој или широј територији насеља. Све ове службе играју значајну улогу у задовољавању основним потреба становништва из домена јавног сектора, као што су: обезбеђивање поштанско-телеграфског и телефонског саобраћаја и веза, уређење и опремањеградског грађевинског земљишта, одржавање комуналних објеката, градских улица и локалних путева, као и осталих услуга из домена јавних и комуналних услуга, затим снабдевање и дистрибуција санитарне воде и енергената, одржавање катастра непокретности, изворни и поверени послови из надлежности општине, судске и правосудне услуге и сл.

Од јавних и јавних комуналних предузећа и служби, на подручју обухвата Плана раде:

- ЈП "ПТТ саобраћаја",  
У насељу Крупањ, у оквиру истог пословног простора у згради општине у центру насеља, смештени су Јединица поштанске мреже Крупањ и "Телеком" Србије. Укупна површина расположивог простора је 162 м<sup>2</sup>.
- "Телеком Србија" А.Д,  
Од укупне површине "Телеком Србија" а.д. за своје потребе користи 2 канцеларије и једну просторију за смештај сопствене централе.
- ЈП за управљање грађевинским земљиштем "Пут",  
управна зграда ЈП-а "Пут" се налази на истој локацији где је и ЈКП "1.Мај", на малој, издвојеној парцели под објектом. Објекат је приземни и просторним капацитетом не задовољава потребе службе. Радионице и гараже за камионе, који се налазе на суседној парцели. Планирано је даље побољшавање рада квалитета и услуга у складу са захтевима корисника, уређење комуналних објеката, а пре свега активности на набавци возног парка, обнављању и побољшању. Управна зграда ЈКП-а "1 Мај" се налази у ул. 26. септембра бр. 2 Крупањ. На истој парцели ЈП "Пут" користи објекте радионице и гараже за камионе. Објекат је са спратношћу П+1. (Сви објекти су без одобрења; било друштвено предузеће Рађевина, сада су сви објекти и парцела књижени на СО Крупањ). Планирано је даље побољшавање рада квалитета и услуга у складу са захтевима корисника, уређење комуналних објеката, а пре свега активности на реконструкцији градске водоводне мреже, замени водомера и изградњи пречистача отпадних вода; Проширењу водоводне и канализационе мреже; Атмосферске падавине одводе се хаотично каналима те и то треба плански усмерити.
- ЈП ЕПС "Електросрбије"-Пословница у Крупњу,  
Јавно предузеће је смештено у ширем центру насеља, на излазном правцу ка Шапцу, у близини "НИС"-ове бензинске пумпе и игралишта ФК "Столице". На парцели се налази главни управни објекат, спратности П+1, димензија 12,50х48 м. са канцеларијским простором (у једној половини приземног дела је смештена трафо-станица -ТС 35/10 кV, Крупањ). У непосредној близини парцеле са управним објектом је и парцела на којој се налази разводно постројење 110/35 кV и приземни објекат диспечерског центра. Постојеће трафо-станице се налазе на издвојеним катастарским парцелама, на



парцелама без катастарски издвојене припадајуће парцеле, или на приватним парцелама (обухвату Плана је 13 трафо-станица ЕПС-а, а остале су на приватним парцелама). Све узграђене ТС су у систему. Служба покрива читаву територију општине Крупањ, као и део граничног подручја суседних општина (Осечина -2 м.заједнице и Лозница -5 м.заједница)

- ЈП “Србија шуме” –Шумско газдинство Борања (Шумска управа Крупањ)  
Служба је смештена у источном делу насеља, на излазном правцу ка Шапцу, преко пута комплекса хладњаче и бензинске пумпе “НИС”. На једној од парцела изграђени су: монтажни управни објекат, димензија 8,5x24 м.(канцеларије, архива, вишенаменска сала, приручна кухиња и остали пратећи простор) и помоћни објекат, величине 12x18 м. где су смештени механичарска радионица, котларница и магацин. Друга парцела се користи као стовариште. Шумска управа Крупањ покрива територију државних шума у целој општини Крупањ и делу општине Лознице, укупне површине око 6000 ха, као и територију приватних шума у општини Крупањ од око 9000 ха. Територија државних шума подељена је на 2 ревира. Ревир 1 чине две газдинске јединице: источна Борања са ~ 2400 ха и Томањса планина ~600 ха Ревир 2, газдинска јединице Троноша ~ 2000 ха и Мишковац-Јежур ~ 1000 ха. Ове 4 газдинске јединице су даље подељене на још 7 лугарских реона. У газдинској јединици Троноша, на комплексу бившег расадника шумског садног материјала, површине од око 4 ха оформљено је добро за узгој пољопривредних култура које се користе за прехрану дивљави на Церу. У газдинској јединици источна Борања је природни резерват шуме букве, величине 6 ха (који је уједно и угледни узорак за праћење раста шуме у потпуно природном окружењу), као и семенски резерват величине 8 ха за сакупљање семена букве за пошумљавање. Од 2007.године, Шумско газдинство је носилац званичног сертификата за газдовање шумама, додељеног од стране Европске уније (за сада једини у Србији).
- Служба за катастар непокретности Крупањ.  
Катастар непокретности је смештен у приземљу јужног крила зграде општине у самом центру насеља и располаже са 120 м<sup>2</sup> радног простора и 30 м<sup>2</sup> простора за смештај архиве (у подрумском делу објекта). Служба покрива читаву територију општине Крупањ (24 катастарске општине и 23 насеља).

Од служби државне управе раде

- Општинска управа са свим својим службама,  
Општинска управа, са свим својим службама, је смештена у објекту општине у самом центру насеља. Објекат је увршћен у списак евидентираних културних добара са дефинисаним мерама техничке заштите, односно условима чувања, одржавања и коришћења. Спратност зграде је (По)+П+1. Поред служби скупштине општине, односно општинске управе, у објекту су смештене и друге службе и организације: Општинска организација црвеног крста, службе Републичке инспекције (санитарна, тржишна, ветеринарска и шумарска), Туристичка организација Крупња, Савез бораца, Фудбалски савез, Телеком- Србија, ЈПМ Крупањ ЈП „ПТТ саобраћаја“ Србије, Катастар непокретности, Пореска управа и Савез синдиката. У саставу службе општинске управе, на територији општине Крупањ, постоје 24 месне заједнице (23 сеоске и једна градска), које су организоване у 4 месне канцеларије (Бела.Црква, Костајник, Дворска иЗавлака). Највећи проблем је недостатак простора. У случају дислокације неких од садашњих корисника простора у објекту, односно функционалнијим просторним распоредом преосталих служби и организација, створилиби се услови за ефикаснији рад службе.
- Општински суд.  
За читаву територију општине Крупањ, област судских услуга покрива Општински суд и бави се решавањем предмета из области кривичне материје (парнице, спорови и сл.), као и спровођењем извршења судских пресуда. Објекат суда је у самом центру насеља у непосредној близини Библиотеке. У истом објекту поред Општинског суда, смештени су Општинско јавно тужилаштво и Општински орган за прекршаје. Зграда у којој су просторије судске власти је наменски грађен објекат, са спратношћу По+П+1. Од садржаја, у објекту се налазе: писарница са пријемним одељењем и архивом, кабинети, канцеларијски простор, две веће и једна мања судница (око 150 м<sup>2</sup>), као и остали пратећи и помоћни простор. Део простора у приземљу објекта (око 50 м<sup>2</sup>), тренутно кориси служба МУП-а. Највећи проблем је недостатак простора. С обзиром на величину припадајуће парцеле, постоји могућност доградње објекта, чиме би се омогућило боље функционисање служби и даље унапређење постојећих садржаја.



- На обезбеђивању и подизању нивоа јавне безбедности ради МУП,
  - Секретаријат унутрашњих послова,
  - а као једна од његових професионалних јединица, делује Одељење за ванредне ситуације Шабац, јединица у Крупању и покрива читаву територију општине.  
Служба је смештена на новој локацији која је још увек у процесу уређења. За те потребе донета је одлука о приступању изради плана детаљне регулације. У насељу не постоји добровољно ватрогасно друштво

Уз неке изузетке, постојећи просторни капацитети јавних и комуналних функција, углавном задовољавају потребе служби, тако да се задржавају на постојећим локацијама, са или без прегруписавања у оквиру постојећег расположивог простора или са могућношћу повећања корисног простора у новоизграђеним или дограђеним објектима на припадајућим парцелама. Највећи проблем је обезбеђивање простора за рад Ватрогасне службе. Садашњи просторни капацитети радног и гаражног простора, као ни постојећа локација ни изблиза не задовољава прописане стандарде, односно потребе становништва. Служба треба изместити на нову локацију са могућношћу бољег прегледа насеља, а за рад је потребно обезбедити минимално 200 м<sup>2</sup> радног простора, већ према специјалном програму за величину ове врсте објеката. Са овим у вези донета је Одлука о приступању изради плана детаљне регулације (Број скупштинске одлуке 350 37/2017 ) за разраду локације за ватрогасни дом и неопходне саобраћајнице.

Заједнички проблем свих јавних служби је недостатак простора за паркирање, а постојећи капацитети јавних паркинга задовољавају само мали део потреба. Решење се мора тражити на савремене начине, умањењем потребе за коришћењем аутомобила, подстицајем формирања минибусева и аутобуског превоза у оквиру насеља и општине, формирањем бицикличких и квалитетних пешачких стаза, као и бољом организацијом наплате паркирања у оквиру постојећих капацитета.

#### 2.1.5.11. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ

##### **Зелена пијаца**

Налази се на к.п.бр. 520/6 КО Крупањ, поред међуградске аутобуске станице сталног карактера, функционише као зелена пијаца. Средствима донације на општину из ИРД 2007. год. завршена је изградња објекта на пијаци П+1, са локалима у приземљу-риба, месо, пецива, према улици, и на спрату млеко и млечни производи, медари, управа и инспекција, и пијачним садржајима у преосталом делу (тржница). У преосталом делу пијаце има 35 наткривених тезги. Пијаца је ограђена, али са платоа пијаце приступ је за неколико приватних локала (6 локала и јавни тоалет) који су дефинисани као објекат-парцела и књижени у катастру као посебне парцеле. Паркирање се врши на јавном простору-приступним саобраћајницама што није најадекватније решење. Постојећа локација зелене пијаце нема просторних могућности за даље ширење, али према пројектованом броју становника за плански период довољна је једна зелена пијаца-тржница.

##### **Сточна пијаца**

Налази се у улици 26 септембар, к.п. бр. 1146/1 КО Крупањ, опредељена парцела без објеката, нема везова ни воде, нема дефинисан паркинг; има вага, запуштен пољски клозет. Није уређена у складу са санитарно ветеринарским прописима. Пијаца је мањег значаја, већи значај придаје се сточној пијаци у Завлаци која се одржава суботом. Планира се измештање ван обухвата овог Плана.

##### **Робна пијаца «бувљак»**

Парцела сточне пијаце к.п. бр.1146/1 КО Крупањ,са малим приземним објектом (једна канцеларија и јавни клозет). Нема тезге ни дефинисан начин коришћења продајног простора ни паркирања возила. Ради петком.

##### **Гробља**

На подручју обухвата постоје четири гробља и то:

1 Централно насељско гробље, к.п. бр. 1675, газдује ЈП «Пут» Крупањ. На гробљу постоје зграде старе и нове капеле. Нова капела има две нише за смештај упокојених и у свом саставу комплетан санитарни чвор за јавне потребе, са прикључком на градски водовод. Поред старе капеле има и јавна чесма. Капацитет гробља попуњен је до око 75% што значи да је од укупне површине слободно за сахрањивање око 35 ари (Подаци су из 2008 године.). Према



Швенкеловој методи рачуна се да је у планском периоду до 2025. год. постојеће гробље довољно уз проширење на суседне кп бр. 1812 и 1813, К.О.Крупањ и к.п.200/1 и 200/2, К.О.Кржава.

2 Такозвано «Муслиманско» гробље, к.п. бр. 272/1 и 273/1 КО Крупањ, књижено на РС ЈП „Србијашуме“-Београд, мало по површини, – десетак гробних места, прилично неприступачно, (са обележјима на гробним местима и православне и муслиманске вероисповести). Потребан је договор на нивоу Општине, верских заједница и РС ЈП „Србијашуме“-Београд, ради регулисања статуса гробља-дефинисања статуса или дислоцирања.

3/»Митровско II » гробље, из римског периода, у народу познато као старо турско гробље, к.п. бр.2020 КО Липеновић, површине 0 26 02 ха, општинска парцела.

4/ Гробље у комплексу православне цркве «Добри поток», к.п. бр. 2525, у површини од 0 32 98 ха по катастру, око 1 ха по изјави свештеника, са старијим гробним местима и извесним бројем новијег датума. Гробље је конзервирано. То је прво крупањско гробље. Одржава црква.

### **Санитарна депонија**

Санитарна депонија налази се на подручју КО Дворска, к.п. бр. 4198 у површини од 1 70 24 ха и 4200 у површини 2 35 64 ха што је укупно 4 05 91 ха, све ван обухвата урбанистичког плана. У надлежности је ЈКП «1 Мај», које врши одвожење смећа и одржавање депоније. Депонија је ограђена бодљикавом жицом, нема никаквих објеката, струју ни воду. На подручју општине Крупањ не врши се адекватно одлагање и управљање комуналним отпадом. Заправо, комплетан отпад без посебних третмана (класификације за рециклажу) депонује се на централну депонију. Организовано сакупљање отпада врши се у Крупуњу и насељеним местима Бела Црква и Завлака, а делимично и другим месним заједницама. Сакупљање и отпремање смећа обавља Јавно комунално предузеће. Дневне количине депонованог смећа износе око 20 м<sup>3</sup> (запремина камиона). Дневне количине по становнику износе 2,5 кг. Покривеност организованог одношења смећа је око 50 % на укупан број становника. Депонија је делимично изграђена, ограђена жичаном оградом и повремено се „покрива,, (најмање 2 пута годишње). Она није изграђена у складу са грађевинско-санитарним прописима. Урбанистички услови издати су Актом о урбанистичким условима од стране општинске управе 14.11.2001. год. За исту је урађена претходна анализа утицаја на животну средину, урбанистички пројекат и главни пројекат санације. За одлагање опасног и радиоактивног отпада не постоји планска стратегија и није ничим регулисано. Потребно је проверити да ли постоји тако нешто на регионалном нивоу и укључити се.

### **Гробље за животиње**

Гробље за животиње не постоји, нити је регулисан начин уклањања животињских лешева и отпадака. Препоручује се дефинисање локације ван обухвата предметног плана, или решавање проблема у оквиру региона. (У Шапцу су у оквиру ПДР за Ново гробље дефинисани услови изградње гробља за кућне љубимце).

### **Објекти водоснабдевања и одвођења отпадних вода-**

Крупањ се снабдева водом са укупно четири изворишта и то: «Лазе» (3-40 литара у секунди), «Голубац» (3-5 литара у секунди), «Брштица» (1-3 литара у секунди) и «Змајевац» (до 40 литара у секунди), од којих је задње још у пробном раду. Сва вода из изворишта «Лазе», «Голубац» и «Змајевац» који су у једном систему се доводи и пропушта кроз филтерско постројење које се налази на к.п. бр. 1049, КО Крупањ (уз лабораторију за испитивање квалитета воде) па кроз два мала резервоара од по 80 литара на истој парцели одлази у мрежу (Вода из изворишта Змајевац и Лазе претходно се прикупља у централни резервоар капацитета 500 м<sup>3</sup> на к.п. бр. 1680/3 КО Крупањ а из

изворишта Голубац иде директно у филтерско постројење). Извориште «Брштица» има свој посебан гравитациони систем, (каптажни резервоар уз извориште, филтерско постројење за пречишћавање и резервоар питке воде одакле се разводи у мрежу) на подручју према Лозници, са старим филтерима са вуном. Водовод Брштица је изграђен 1976. године каптирањем извора „Брштица,, који се налази на око 3 км северозападно од насеља. Уз каптажну грађевину изграђен је резервоар запремине 94 м<sup>3</sup>. Хлорисање воде се врши гасним хлором. Вода из резервоара гравитационо долази азбестцементним цевоводом Ф 100 мм до Крупања. У склопу резервоара на изворишту „Брштица,, , сем система за хлорисање, постоје и посуде за припрему и дозирање (приликом замућења сирове воде на овом изворишту) раствора алуминијумсулфата. Са овог изворишта гравитационо се водоснабдева део насеља Крупањ на левој обали Ликодре и Чађавице (1000 становника). Уз објекат филтерског постројења првог система постоји лабораторија за интерну контролу градске воде.



Вода из изворишта «Змајевац» и «Голубац» долази до резервоара природном гравитацијом, док са изворишта «Лазе» две пумпе избацују воду 18 км до резервоара- путује 45 минута. Сва изворишта сем изворишта «Голубац» су ограђена. Део водовода „Голубац„ изграђен је 1964. године и најстарији је водовод у Крупњу. Он се састоји из извора са каптажом и доводног гравитационог азбестоцементног цевовода Ф 80 мм, који долази до резервоара запремине 80 м<sup>3</sup>. Део водовода „Лазе„ изграђен је 1980. године. У његовом склопу налазе се : извор Лазе са каптажом, црпна станица, потисни цевовод, прекидна комора и доводни гравитациони цевовод. Црпна станица има две пумпе за воду капацитета 20 л/с са електромотором снаге 90 кв. Оне испуштају воду са коте 646 м надморске висине на коту 835 м где је смештена прекидна комора. Потисни цевовод дужине 1.650 м изведен је од челичних цеви Ф 219 мм и АЦ Ф 200 мм. Гравитациони цевовод, од азбестних цеви Ф 200 мм дужине 12 км, полази од прекидне коморе до резервоара запремине 500 м<sup>3</sup> који се налази у граду. Сабирни резервоар изграђен је 1991. године. У њему се врши хлорисање воде гасним хлором. Низводно од резервоара, у непосредној близини, изграђено је и постројење за пречишћавање воде. Постојење се састоји из таложника и самоиспирајућих филтера са пешчаном испуном.

До сада је изграђено око 9.000 м секундарне водоводне мреже у насељу Крупањ. (градња првих деоница започета 1963. године). Мрежа се највећим делом састоји од АЦ профила Ф 80, Ф 100 и Ф 125 мм. Последњим проширивањем мреже (2000 - 2003. године) уграђене су цеви од ПВЦ. Потрошња воде у Крупњу износи од 10-12 л/с, а у периоду јул-новембар капацитети свих извора знатно опадају. Проблеми настају и због великих губитака на мрежи. Праћењем губитака од 1990. године установљено је да су они у периоду од 1990.-2000. године износили 40 %, а да су се од 2000. године повећали на 50%.

#### **Постројења за пречишћавање отпадних вода**

Само у Крупњу постоји градска фекална канализациона мрежа и на њу је прикључено око 60 % домаћинства која се налазе на подручју покривеном ГУП - ом Крупањ до 2006. У граду није адекватно решено одвођење отпадних вода - оне се директно излучују у речна корита. Одвођење фекалних и других употребљаваних вода из домаћинства у осталим деловима Крупња, решено је изградњом септичких јама (углавном неодговарајућих).

У граду није регулисано одвођење атмосферских вода мада постоји доста речних токова. Постојало је постројење за пречишћавање које никад није радило. Размонтирано је , плац је продат. Ново постројење за пречишћавање отпадних вода се планира на изласку у Бањевац.

#### **Електроенергетски објекти (енергетска инфраструктура)**

Забележене су трафо станице са издвојеним парцелама у катастру и са недефинисаним посебним парцелама, као и трафо станице на приватним парцелама. Планом је потребно створити предуслов да се ТС дефинишу као јавни објекти на јавном грађевинском земљишту.

#### **ТТ објекти**

Аутоматска телефонска централа се налази у оквиру зграде Скупштине Општине Крупањ.

### **2.1.5.12. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТУРИЗАМ**

Развој насеља и Општине Крупањ је у великој мери условљен географским положајем у односу на главне саобраћајне токове. Насеље Крупањ има неповољан саобраћајни положај у односу на основну саобраћајну мрежу Републике. Везу са окружењем остварује једино друмским саобраћајницама док су остали видови саобраћаја незаступљени

На привредне активности велики утицај имају актуелне транзиционе промене и хаотично тржиште. У протеклом периоду је дошло до својинских трансформација ( већи број привредних субјеката је приватизован, продат, у стечају или чека продају). Одређен број приватизованих објеката не ради; неки су променили делатност а неки раде са смањеним капацитетом.

Недовољна и слабо одржавана инфраструктура, демографска кретања становништва, застарела технологија и ниски стандарди у производњи, велики број незапослених, недовољно високообразованих и обучених радника, запостављеност региона од стране Републике, недовољна улагања у инфраструктуру, непланско управљање шумама и другим ресурсима, образовање у средњим (па и високим) школама није прилагођено потребама друштва (мало практичних знања), природни хазард (поплаве, ерозија земљишта, клизишта) и др. фактори утичу на развијеност привреде Општине.

#### **Пољопривреда и шумарство**

Већина пољопривредних култура не третира се заштитним средствима, па се могу сматрати органски здравом храном. Ту спадају следеће културе: трешња, дивља јагода, дивља купина, домаћа јабука и крушка, дивља бресква, вишња, парадајз, паприка, пасуљ, грашак, карфиол,



пшеница, кукуруз, јечам, оvas. У околини Крупања доста добро успевају самоникле врсте биља: зова, липа, афтик, шумске печурке, шипурак. Неко од овог биља откупљују хладњаче са територије Општине. Сточарство је одлика индивидуалних пољопривредних газдинстава и акценат је дат на говедарство, овчарство и свињарство. Остало земљиште је грађевинско земљиште. У обухвату плана пољопривредне површине су заступљене са 273.52.81 ха или 50,31%.

Шуме у Општини Крупањ заузимају површину од 15.053 ха што је условило развој дрвне индустрије углавном у приватном власништву. Највећим делом је заступљена примарна прерада дрвета са нешто мало прераде у вишим фазама конфекционирања дрвета. За газдовање шумама задужено је јавно предузеће «Србија-шуме» Београд шумско газдинство «Борања» шумска управа Крупањ. Предузеће је лоцирано у индустријској зони на уласку у Крупањ у улици Владе Зечевића. Бави се газдовањем шумама, експлоатацијом, узгојем и заштитом шума.

## Индустрија

Развој индустријске производње у Општини Крупањ је условљен сировинском базом, удаљеношћу од главних саобраћајних токова, резервама радне снаге и свеукупним привредним токовима у последњим годинама. Ова грана привреде је претрпела највеће промене узроковане тржишним кретањем и процесом својинске трансформације. Индустријска производња је највећим делом лоцирана у радној зони на уласку у Крупањ у улици Владе Зечевића. Већина предузећа је претрпела својинску трансформацију (продаја), а само још неколико чека приватизацију или је у стечају. Код приватизованих предузећа је дошло и до промене основне делатности производње (углавном су купована због повољне локације или изграђене инфраструктуре, а не због производног програма). На подручју плана лоцирана су следећа индустријска производна предузећа:

- АД "Крупањка", Крупањ  
(Производња текстила, првенствено поставе и лаке конфекције) СТАТУС: У фази реструктурирања у оквиру Х.К. "Вискоза", Лозница Највећи привредни колектив у општини Крупањ. Тренутно се производња обавља у старој ткачници у једној смени са непосредно ангажованих 20 радника. Производни погони су у добром стању сем дела инфраструктуре сацеводима (за пару и воду). Потребно је извршити ремонт неких машина. Стратешких партнера за сада нема.
- АД "Гранд", Крупањ  
(Хотел, ресторан "Борања", пекара)  
СТАТУС: Приватизовано: 16.10.2003. године, Број запослених радника: 31. У току је реконструкција и проширење капацитета; смештајни капацитети повећаће се са 71 ноћења на 150. Капацитет ресторанског простора са сопственом кухињом у оквиру хотела је 250 оброка/дану. Производни капацитет пекаре је 1500 ком/дану, а тренутно се производи 400 ком/дану,
- АД "Трговинско предузеће" Крупањ  
СТАТУС: Приватизовано на аукцији 28.01.2003. године  
Број запослених радника: преузет 31 радник
- д.о.о. "Картонка" Крупањ  
СТАТУС: Приватизовано крајем 2005. године  
Од 28.03.2005. године надлежност за даљи поступак вођења стечаја прешао је на Агенцију за приватизацију
- ДП "Хладњача-коп" Крупањ  
СТАТУС: 17.04.2003. године уведен стечајни поступак
- ЗЗ "Завлачанка", Завлака,  
СТАТУС: Трговински суд у Ваљеву 26.09.2002. године увео стечајни поступак
- Предузеће "Дрво-продукт" Крупањ  
СТАТУС: Приватизовано на аукцији 10.03.2005. године (70% акција), док 30% дели се радницима. У току је опремање столарске радионице и преговори око набавке опреме и то по основу обавезне докапитализације. Број радника: Набавком опреме очекује се да ће укупан број радника на изради столарије бити 25.
- АД "Каменолом" Крупањ,  
СТАТУС: Приватизовано 26.04.2004. године (купљено 70 % акција), остало подељено бесплатно радницима. Број радника: У моменту приватизације било је 43 радника.



- 33 "Бела Црква" из Беле Цркве (бави се откупом и пласманом пољопривредних производа као и прометом мешовите робе), СТАТУС: Земљорадничка задруга. Број радника : 6 стално запослених радника.
- Предузеће "Соко-град" Крупањ, (производња позамантеријских производа). СТАТУС: Приватизовано крајем 2005. године.
- д.о.о "Слога Траде" Крупањ, Производња амбалаже од дрвета. СТАТУС: Оснивачи и власници приватна лица. Број радника: 24.
- д.о.о "Бурда" Крупањ, Израда елемената од дрвета, услуге сечења, парења и сушења дрвета. СТАТУС: Оснивачи и власници су приватна лица. Број радника: 6.
- Предузеће "26. септембар" Крупањ, производња металне галантерије, СТАТУС: Урађен програм приватизације, донете одговарајуће одлуке које су верификоване од стране Агенције за приватизацију. Број радника: 60 запослених.
- д.о.о "МАД" Крупањ, производња вешалица за гардеробу и пољопривредна делатност - гајење воћа. СТАТУС: основано 2001. године (приватно власништво) - Број радника: 15.
- д.о.о. "Гајића стена" Завлака, СТАТУС: постојеће предузеће "Гајића стена" 29.07.1999. године трансформисало се у два правна субјекта : "Каменолом" из Крупања и "Гајића стена" из Завлаке. Број запослених: Нема запослених, на основу споразума 31.05.2000.године сви радници су прешли у предузеће "Каменолом " Крупањ.
- 33 "Јединство" Крупањ, коперантски односи са пољопривредним произвођачима и трговина мешовитом робом. СТАТУС: Земљорадничка задруга. Број радника: Нема запослених радника.
- д.о.о."Трио-градња" Крупањ, грађевински-занатски и гипсарски радови, СТАТУС: Приватно власништво (основано 1992.године), Број радника: 41 запослен.
- д.о.о. "МН" Лозница, Пословна јединица Крупањ, Основна делатност органозовање пољопривредне производње, посебно јагодичастог и коштуњавог воћа на земљорадничким поседима. СТАТУС: Приватно власништво , од почетка 2005. године организовано кроз рад пословних јединица. Број радника: 66 радника, а у току прераде замрзнутог воћа ангажује се још 55-60 сезонских радника.
- АД "Оптика Београд, РЈ Контактна сочива из Крупања, Основна делатност производња контактних сочива. Број радника: 10.
- ЈП "Србија шуме" Београд, ШГ "Борања" Лозница, производња дрвне масе, СТАТУС: Државна својина. Број радника: 35. Предузеће "Фрикос" Земун, РЈ "Хладњача" Мојковић, откуп, замрзавање и продаја јагодичастог воћа. СТАТУС: Приватно власништво. Број запослених: 25 , у сезони се ангажује још 70 радника.
- Ветеринарска станица "Крупањ" из Крупања, СТАТУС: државна својина, Број радника: 16,
- СЗТР Тапетарија "Марковић" из Крупања,
- Основна делатност производња намештаја. СТАТУС: Приватно власништво. Број радника: 31.
- СЗР "БАМИТ" из Крупања, Основна делатност производња окова за грађевинску столарију. СТАТУС: Приватно власништво. Број радника: 12



## 2.1.6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 2.1.6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### Улична мрежа

Решење основне уличне мреже у ПГР-е за насеље Крупањ је засновано на допуњеној и реорганизованој постојећој уличној мрежи, при чему је вођено рачуна о постављеним циљевима развоја саобраћајног система Крупања и планираној организацији становања и активности на подручју Плана.

Улична мрежа сврстана је у следеће категорије:

- примарне саобраћајнице (улице које се поклапају са деоницама регионалних путева)
- секундарне саобраћајнице (улице које се поклапају са деоницама локалних путева и излазни правци)
- терцијалне саобраћајнице (стамбене улице, насељске саобраћајнице)

На графичком прилогу бр.05 План нивелације и регулације 1 и 2 (са попречним профилима саобраћајница и списком геодетских координата осовинских и темених тачака), дат је приказ постојећих и планираних саобраћајница.

#### Примарну уличну мрежу на подручју планског документа чине саобраћајнице:

Улица Владе Зечевића, Жикице Јовановић Шпанца, Маршала Тита, Мачков камен и Ђулим које се поклапају са деловима деоница државних путева другог А реда број 137 и 139 као и другог Б реда број 335 према Референтном систему јавног предузећа „Путеви Србије“.

Део деонице број 13707 државног пута II А реда број 137 Мојковић- Крупањ се поклапа са улицама Владе Зечевић и Мачков камен на подручју обухваћеном планским документом.

Део деонице број 13903 државног пута II А реда број 139 Столице- Крупањ се поклапа са улицама Жикице Јовановић Шпанца и Маршала Тита.

Део деонице број 33501 државног пута II Б реда број 335 Крупањ(Шљивова)- Шљивова се поклапа са улицом Ђулим

#### У секундарне саобраћајнице су сврстане:

- Улица Вука Караџића (од центра насеља односно од раскрснице са улицом Маршала Тита до краја подручја Плана) која се поклапа са општинским путем О-1 за насеље Кржаву,
- Улица Радничка (од центра насеља односно од раскрснице са улицом Мачков камен до краја подручја Плана) која се поклапа са општинским путем О-6 за насеље Томањ,
- Улица Добри поток (Од раскрснице са улицом Владе Зечевића до краја подручја Плана) која се поклапа са општинским путем О-12 за насеље Липеновић,
- Постојећи општински пут О-12-а за насеља Церова и Липеновић (од општинског пута О-12 односно од раскрснице са улицом Добри поток до краја подручја Плана),
- Улица Жиће Марковић (излазни правац од раскрснице са улицом Маршала Тита до краја подручја Плана ка насељу Кржава),
- Улица Змајевац (излазни правац од раскрснице са улицом Маршала Тита до краја подручја Плана ка насељу Кржава),
- Улица 26.септембра (од раскрснице са улицом Владе Зечевића до раскрснице са општинским путем О-12),

Терцијалне саобраћајнице на територији Плана припадају групи стамбених улица.

**Табела 7. Табеларни приказ уличне мреже на подручју Плана са списком осовинских и темених тачака и ознакама карактеристичних попречних профила који је дефинишу:**

Назив саобраћајнице	Ознаке осовинских и темених тачака	Ознака карактеристичног попречног профила
Змајевац	О1-Т1-Т2-Т3-Т4-Т5 -Т6-О2-Т7-Т8- О3-Т9-Т10-Т11-Т12-О4-Т13-О5-Т14-Т15-Т16-Т17-Т18-О6	1-1, 2-2
Нова 1	О2-Т19-О7-Т20-О8	3-3,4-4
Нова 2	О3-О8-Т21-Т22-О9	3-3
Нова 3	О5-Т23-Т24-О10	5-5
Нова 4	О4-О11-Т25-О12	3-3



Измена и допуна плана генералне регулације  
за насеље Крупањ до 2025



Нова 5	T14- O13	6-6
Вука Цвијановића	O11-O13-T26-T26-T28-T29-O14	3-3
Народног ослобођења	O15-O16-O17-T30-T31-T32-O12-T33-T34-O18-O19	3-3
21. септембра	O20-T234-T233-T35-T36-T37-O18	3-3
Маршала Тита	O17-T38-O19-T39-O21-T40-O22-O23-O24-T41-O25-T42-T43-O26	2-2,7-7
Маршала Тита 2	O25-T44-T45-T46-O27	3-3
М. Секулића	O31-O23-O24-O28-T47-O29-T48-O30	5-5,12-12
Жиће Марковића	O26-T49-T50-T51-T52-T53-T54-T55-T56-T57-T58-T59-T60-T61-T62-T63-O32	8-8, 10-10
Миће Тадића	O26-T64-O33-O34-O35-O36-T65-T66-T67-T68-T69-O37-O38-T70-O39-O40-O41-O42-T71	2-2,5-5,3-3
Вука Караџића	O52-T86-O51-T85-T84-O34-O33-T72-T73-O43-T74-T75-T76-O44-T77-O45-T78-T79-O46-T80-O47-T81-O48-T82-O49-T83-O50	4-4
Вука Караџића 2	O43-T87-T88-T89-T90-O53-O35-O36-T91-T92-O54	5-5,4-4
Нова 6	O49-O55	5-5
Нова 7	O48-O56	5-5
Нова 8	O47-T93-T94-O57	5-5
Нова 9	O46-O58	5-5
Нова 10	O45-O59	5-5
Нова 11	O44-T95-O60	5-5
Нова 12	O53-T96-O61	5-5
Борачка	O62-T97-T98-T99	5-5
Устаничка	T99-O37-O38-O67-O68-O69-T100-O70	2-2
Нова 13	O67-O71	5-5
Нова 14	O68-O72	5-5
7. јула	O69-T101-O73	5-5
1. маја	O74-O75-O54-T102-O51-O76-O77-O78-T103-O79	4-4,5-5
Улица јединство	O80-T104-O81-O82-T105-O83	5-5,13-13
Драгомира Нешића	O39-T106-T107-O84	5-5
25. маја	O88-T117-T116-T115 -O84-O85-T108-T109-T110-O86-T111-T112-T113—T114-O87	4-4
Томислава Вићентића	O85-T118-T119-T120-T121-T122-T340-O89	11-11, 5-5
Београдска	O86-T123-T124-T125-T126-O92	11-11
Мачков камен	O93-O94-O95-O96-O97-T127-O98-T128-T129-O88-T130-O99-O100-T131-O101-T132-O102-T133-O103-T134-T135-T136-T137-O104	
Нова 15	O100-T138-O105	5-5
Нова 16	O101-O106	5-5
Нова 17	O103-T139-O107	5-5
Нова 18	T140-O108	5-5
Радничка	O99-T141-T142-T143-O109	3-3
Нова 19	O110-O111	5-5
Радничка 2	O112-T144-T145-T146-T147-O113-O114-O115	5-5
Радничка 3	O116-T149-T150-T151-T152-T153-T154-T155-O117	8-8
Ђулим	O96-T156-T157-O118-T158-T159-T160-T161-T162-T163-O119-T164-T165-T166-T167-T168-T169-T170-T171-T172-T173-T174-T175-T176-T177-T178-T179-T180-T181-T182-T183-T184-T185-T186-T187-T188-O120	
Ђулим 2	O118-T189-T190-T191-T192	5-5,8-8
Нова 20	O119-T189-O121	5-5
Владе Зечевића	O95-T190-O122-T191-O123-O124-O125-O126-O127-O128-T192-O129-O130-O131-O132-O133-O134-O135-T193-O136-T194-O137-T195-T196-T197-T198-O138-T199-O139-T200-T201-T202-T203-T204-T205-T206-T207-O140	



Измена и допуна плана генералне регулације  
за насеље Крупањ до 2025



Нова 21	O139-O141	5-5
Нова 22	O138-O142	5-5
Нова 23	O160-T235-O161	5-5,13-13
Нова 24	O137-O144-O145	14-14
Нова 25	O144-T211-O146	3-3
Нова 26	O136-T212-O147	3-3
Миладина Масаловић	T212-T213-O148-O135-T214	3-3,11-11
Нова 27	T214-O149-O150-O151-T215-O131	3-3
Максима Крстића	O134-O152	3-3
Језава	O133-T216-O150	3-3
Лазарица	O132-O151	5-5
Теодора Крстића	O130-T216-T217-T218-T219-T220-T221-T222-T223-O152	3-3,5-5
Фабричка	O129-T224-T225-O153-O154-O155-O156-O157-T226- O158-O128	3-3,4-4,9-9,11- 11
Нова 28	O127-T227-T228-T229-O159	4-4
Жикице Јовановић Шпанца	O123-O162-T236-T237-O163-O164-T241-O165-O166- O167-T238-O82-O27-T239-O168-240-O31-O22	
3. септембра	O93-T248-O1657	1-1
Партизанска	O162-T242-T243-O169-O170-T244-T245-T246-O165	5-5,3-3
4. јула	O163-O169-O170-T247-O122	4-4
Нова 29	O21-O171-O172	3-3,7-7
Нова 30	O173-O174	3-3
Андрије Хабуша	O175-T249-T250-O171-O173-T251-T252-T253-O176	3-3
Луке Стевића	O177-T254-T255-O172-O174-T256-O178	2-2, 17-17
Нова 31	O179-T256-O178-O180-O181-T255-T256—T257-T258- T259-T260-T261-T262-T263-T264-T265	3-3, 8-8
26. септембра	T266-O182-T267-O183-T268-O184-O185-O186	4-4,5-5
Нова 32	O182-T269-O184	5-5, 4-4
Нова 33	O185-O187	4-4
Нова 34	O183-O188-O189	4-4
Нова 35	O190-O191-T270-T271-192	4-4
Нова 36	O193-O194-T272-T273-O192-O195	5-5
Нова 37	O194-T272-O196	4-4
Нова 38	O188-O190-T274-O197-T275-T276-O196-O198	4-4, 5-5
Нова 39	O186-O187-T277-O189-O191-T278-T279-T280-O193-O197	4-4
Нова 40	O199-T281-O200	16-16
Добри поток	T282-T283-O195-T284-O201	3-3
Општински пут О-12	O201-T285-T286-O200-T287-O202-T288-O186-T289-T290- T291-T292-T293-T294-T295-T296-T297-T298-T299-T300- T301-T302-T303-T304-T305-O203	8-8
Општински пут О-12а	O201-T306-T307-T308-T309-T310-T311-T312-T313-T314- T315-T316-T317-T318-T319-O204-T320-T321-O205-T322- T323-T324-T325-O206-O207	8-8, 13-13
Нова 41	O204-O208-O209	3-3
Нова 42	O210-T326-O211-O212	3-3,15-15
Нова 43	O213-O214-T327-O212-O208	3-3,7-7,5-5
Нова 44	T208-T209-T210-O143	14-14
Столичка	O215-T328-T329-T330-T331-T332-T333-T334-T335-T336- T337-T338-T339	8-8

Планирана траса саобраћајница је дефинисана у простору геодетским координатама осовинских и темених тачака и карактеристичним попречним профилима а нивелациони положај саобраћајница је дефинисан котама нивелете на осовинским или теменим тачкама. Нивелационо и регулационо решење саобраћајних површина, дефинисано је графичким прилогом бр. 3.1 План нивелације и регулације.

Због саме конфигурације терена уздужни профили саобраћајница већи су од прописаних и крећу се до 18%.



### **Попречни профили**

Попречни профил примарних саобраћајница које се поклапају са деловима деоница државних путева се задржавају у изведеном стању

Карактеристични попречни профили осталих саобраћајница приказани су графичким прилогом и обележени на свакој деоници саобраћајница на графичком прилогу Зб Карактеристични профили (са попречним профилима саобраћајница и списком геодетских координата осовинских и темених тачака).

У случајевима када постојећа регулација саобраћајница нема потребну ширину која је планирана карактеристичним попречним профилем задржава се постојеће стање саобраћајница.

### **Пешачки саобраћај**

Имајући у виду величину и просторни размештај активности насеља, евидентно је да ће пешачки саобраћај у Крупуњу имати даље веома значајну улогу. С тим у вези, планом се предвиђа да саобраћајнице у склопу основне уличне мреже изузев колско пешачких површина обавезно садрже бар један тротоар минималне ширине 1,8 м да би се омогућило кретање лица са посебним потребама Положај тротоара, њихове димензије и урбана опрема која се дуж њих поставља треба да обезбеде пуну физичку заштиту пешака од осталих видова саобраћаја. Део улице Маршала Тита је трансформисан у пешачку зону у постојећој регулацији.

### **Паркирање**

Проблем паркирања возила у насељу Крупањ постоји а решавању овог проблема треба приступити плански и континуирно пратећи уређење и изградњу простора.

У просторном решењу система саобраћаја, планом поред захтева динамичког саобраћаја требало би решити и паркирање на организованим површинама, под којима се подразумева:

#### **паркинг простори - у вануличним деловима:**

- паркинг уз општински пут О-12 према комплексу „Добри поток“ који обезбеђује паркирање аутобуса и путничких возила за потребе посетилаца истог(у оквиру комплекса постоји паркинг за путничка возила).
- паркинг у централној зони за путничка возила у непосредној близини Општине -паркинг - простор код пијаце уз улицу Маршала Тита за потребе тржнице,
- паркинг простор уз комплекс липеновачког гробља -паркинг

#### **- ивично паркирање уз улицу**

Власници возила постојећих и планираних индивидуалних стамбених објеката паркираће своја возила у двориштима или сопственим гаражама унутар граница припадајуће парцеле. Из овог разлога у зонама намењеним чисто индивидуалном становању захтеви за паркинг просторима могу се јавити само уз објекте културе, трговине и сл.

У постојећим зонама високих густина становања треба извршити ревизију капацитета и површина намењених за паркирање возила.

У зони средњих и ниских густина становања паркирање возила ће се обављати у оквиру парцеле.

У изградњи стамбених објеката капацитете паркинг простора треба димензионисати по нормативу од једно паркинг место по стану.

У осталим зонама потребно је, у складу са активностима, захтеве за паркирањем решавати према нормативима датим овим планом.

Приликом израде Урбанистичких пројеката за изградњу саобраћајних површина, као и код израде Планава детаљне регулације планирати паркинг места тако да се не омета приступ грађевинским парцелама.

Обавезна је примена следећих норматива за одређивање потребног броја паркинг места за поједине намене и објекте:

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан и 0,8 ПМ по стану за постојеће стамбене комплексе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Забрањено је паркирање



којим се парцели приступа на већем броју паркинг места дуж фронта парцеле. **Паркирање на парцели организовати тако да се приступа саобраћајници преко једног приступа, или два у изузетним случајевима када капацитет паркинга то захтева. Могу се дозволити два приступа (улаз, излаз) парцели када је то неопходно из техничких потреба, перионице, пумпна станица, индустријски објекти, технички преглед и сл.** Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

**Табела 8. табела за одређивање неопходног броја паркинг места у односу на намену објекта**

ПЛАНИРАНА НАМЕНА	НЕОПХОДАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа	- једно ПМ на 70 м <sup>2</sup> корисног простора;
2) пошта -	- једно ПМ на 150 м <sup>2</sup> корисног простора;
3) трговина на мало	- једно ПМ на 100 м <sup>2</sup> корисног простора;
4) угоститељски објекат	- једно ПМ на користан простор за осам столица;
5) хотелијерска установа (према категорији)	- једно ПМ на користан простор за 2-10 кревета;
6) позориште или биоскоп	- једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
7) спортска хала	- једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
8) производни, магацински и индустријски објекат	- једно ПМ на 200 м <sup>2</sup> корисног простора.
9) СТАМБЕНЕ ЗОНЕ	- једно ПМ на једну стамбену јединицу (осим ако посебним правилима није другачије дефинисано) - 0,8 ПМ за постојеће објекте
10) медицинске установе	- једно ПМ на 35м <sup>2</sup> БРГП
11) средњо школске установе	- једно ПМ на 15 ученика
12) предшколске и основно школске установе	- једно ПМ на једну учионицу
13) јавна предузећа	- једно ПМ на 60м <sup>2</sup> БРГП
14) тржни центар	- једно ПМ на 55 м <sup>2</sup> БРГП

\*Напомене: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број. За све остале објекте користити правилник или компатибилност намене.

#### **објекти за паркирање - паркинг гараже**

Изградња подземних паркинг гаража у оквиру вишеспратних објеката је могућа у свим насељским блоковима

#### **Бициклички саобраћај**

С обзиром на то, да у постојећем стању, не постоји бицикличка инфраструктура, у урбанистичком планирању насеља требало би посветити значајну пажњу овом виду саобраћаја. Навике становништва да користе бицикл као превозно средство и делимично повољна конфигурација терена су свакако добар предуслов да се бицикличком саобраћају обезбеди неопходан простор.

На коридорима, где је присутан интезиван бициклички саобраћај, неопходно је, где год је то могуће планирати бицикличке стазе. На осталим деловима уличне мреже, у изграђеној градској структури у улицама где постоји дефицит простора у регулацији, потребно је применом одговарајућих мера регулисања саобраћаја планирати површине намењене бицикличким тракама као бицикличке траке или као мешовите бицикличке траке. С обзиром на атрактивност простора за рекреативни бициклизам, у планском периоду је неопходно створити услове за бициклички саобраћај и то као независне бицикличке стазе најпре у оквиру регулације примарних саобраћајница а затим секундарних. Уз објекте рада, трговине, рекреације, спорта, школа, у пешачким и индустријским зонама неопходно је обезбедити



одговарајући простор за остављање и чување бицикала.

Пешачку и бициклическу инфраструктуру могуће је планирати и ван постојеће друмске саобраћајне мреже. Стазе је могуће планирати кроз површине јавне намене: паркове, шуме, непосредно уз водотокове на начин који је у сагласношћу са условима водoprивредног предузећа. За планирање саобраћајних и пешачких стаза неопходно је поштовање свих закона и прописа из ове области као и поштовање саобраћајних прописа.

## 2.1.6.2. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

### 2.1.6.2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

#### ИЗВОРИШТА

Организовано снабдевање водом насеља Крупањ, започело је 1964 године, када је стављено у функцију прво извориште – **Голубовац**. Извориште Голубовац (која је ван обухвата ПГР-а), је каптирани извор променљиве издашности од 5,0 l/s до 15,0 l/s. Део водовода “Голубац”, изграђен је 1964. године и најстарији је водовод у Крупању. Он се састоји из извора са каптажом и доводног гравитационог азбестцементног цевовода Ø 80 mm, који долази до резервоара запремине 80 m<sup>3</sup>. Извориште Голубовац, налази се на коти 555 mnm. На потезу од овог изворишта изведен је прихвати резервар сирове воде, запремине V= 2 x 80 m<sup>3</sup> на коти 332,06 mnm. Сва вода из изворишта «Лазе», «Голубац» и «Змајевац» који су у једном систему, се доводи и пропушта кроз филтерско постројење које се налази на к.п. бр. 1049, КО Крупањ (уз лабораторију за испитивање квалитета воде) па кроз два мала резервоара од по 80 литара, на истој парцели, одлази у мрежу (Вода из изворишта Змајевац и Лазе претходно се прикупља у централни резервоар капацитета 500 m<sup>3</sup> на к.п. бр. 1680/3 КО Крупањ а из изворишта Голубац иде директно у филтерско постројење).

Како су потребе за водом насеља Крупањ расле, то је 1976 године урађено још једно извориште **Брштица**. Извориште Брштица (која је ван обухвата ГП Крупањ), је каптирани извор променљиве издашности од 2,0 l/s до 4,0 l/s. Извориште Брштица, налази се на коти 370,00 mnm. На локацији изворишта изведен је прихвати резервар сирове воде, запремине V=185 m<sup>3</sup> на коти 337,00 mnm, као и опрема за хлорисање и филтрирање воде. Извориште «Брштица» има свој посебан гравитациони систем, (каптажни резервоар уз извориште, филтерско постројење за пречишћавање и резервоар питке воде одакле се разводи у мрежу) на подручју према Лозници, са старим филтерима са вуном. Водовод Брштица је изграђен 1976. године каптирањем извора “Брштица” који се налази на око 3 km северозападно од насеља. Уз каптажну грађевину изграђен је резервоар запремине 94 m<sup>3</sup>. Хлорисање воде се врши гасним хлором. Вода из резервоара гравитационо долази азбестцементним цевоводом Ø100 mm до Крупања. У склопу резервоара на изворишту “Брштица”, сем система за хлорисање, постоје и посуде за припрему и дозирање (приликом замућења сирове воде на овом изворишту) раствора алуминијум сулфата. Са овог изворишта гравитационо се водоснабдева део насеља Крупањ на левој обали Ликодре и Чађавице (1000 становника).

Након овог изворишта, 1978 године стављено је у функцију још једно извориште – **Лазе (Горичко Врело)**. Извориште Горичко Врело-водовод Лазе (која је ван обухвата ПГР Крупањ), је каптирани извор променљиве издашности од 7,0 l/s до 200,0 l/s. Део водовода “Лазе” изграђен је 1980. године. У његовом склопу налазе се извор Лазе са каптажом, црпна станица, потисни цевовод, прекидна комора и доводни гравитациони цевовод. Црпна станица има две пумпе за воду капацитета 20 l/s са електромотором снаге 90 kW. Оне испуштају воду са коте 646 m надморске висине на коту 835 m где је смештена прекидна комора. Потисни цевовод дужине 1.650 m изведен је од челичних цеви Ø 219 mm и АЦЦ Ø 200 mm. Гравитациони цевовод, од азбестних цеви Ø 200 mm дужине 12 km, полази од прекидне коморе до резервоара запремине 500 m<sup>3</sup> који се налази у граду. Сабирни резервоар



изграђен је 1991. године. У њему се врши хлорисање воде гасним хлором. Низводно од резервоара, у непосредној близини, изграђено је и постројење за пречишћавање воде. Постројење се састоји из таложника и самоиспирајућих филтера са пешчаном испуном.

Како сва ова изворишта нису задовољила потребе насеља Крупањ за водом, приступило се изградњи новог изворшта **Змајевац** 2005\_године. Ово извориште је заправо водозхват из реке Вага, капацитета 60l/s. Максимална дневна потрошња воде у Крупњу, на основу мерења креће се око 20 l/s. Не постоји систем за осматрање и праћење режима подземних вода у зонама изворишта. Вода из изворишта «Змајевац» и «Голубац» долази до резервоара природном гравитацијом, док са изворишта «Лазе» две пумпе избацују воду 18 km до резервоара-путује 45 минута.

Сва изворишта сем изворишта «Голубац» су ограђена. Од филтерског постројења изграђен је нови потисни цевовод Ø 150 mm, до Улице Владе Зечевић који је преузео улогу растерећња постојеће секундарне мреже, изједначења притиска и даљег ширења мреже.

## ТЕХНОЛОГИЈА ПРЕРАДЕ ВОДЕ

Сирова вода, на извориштима се филтрира на филтарском постројењу и хлорише, пре слања у дистрибутивну водоводну мрежу. Сва вода из изворишта «Лазе», «Голубац» и «Змајевац» који су у једном систему се доводи и пропушта кроз филтерско постројење које се налази на к.п. бр. 1049, КО Крупањ (уз лабораторију за испитивање квалитета воде) па кроз два мала резервоара од по 80 литара на истој парцели одлази у мрежу (вода из изворишта Змајевац и Лазе претходно се прикупља у централни резервоар капацитета 500 m<sup>3</sup> на к.п. бр. 1680/3 КО Крупањ а из изворишта Голубац иде директно у филтерско постројење). Извориште «Брштица» има свој посебан гравитациони систем, (каптажни резервоар уз извориште, филтерско постројење за пречишћавање и резервоар питке воде одакле се разводи у мрежу) на подручју према Лозници, са старим филтерима са вуном.

### Резервоарски простор

- Систем водостадевања Крупња, располаже укупно са 1005m<sup>3</sup> резервоарског простора и то:
- једним сабирним резервоаром сирове воде на локалитету Дедиње, запремине 500 m<sup>3</sup> на коти 370mm;
  - једним резервоаром на локалитету изворишта Голубовац запремине 2 x 80 m<sup>3</sup> на коти 332,06mm,
  - једним резервоаром на локалитету изворишта Брштица запремине 185m<sup>3</sup> на коти 337,00mm;
  - једним резервоаром на локалитету филтерског постројења запремине 2 x 80 m<sup>3</sup>

### Црпне станице

Водоводни систем Крупња, располаже са:

Црпном станицом на цевоводу **Лазе**, капацитета 20 l/s;

Постоји и пумпна станица за напајање дела насеља уз улицу **Змајевац**.

Остали водовони системи су гравитациони.

### Водоводна мрежа

**Табела 9 Приказ примарне водоводне мреже**

Табеларни приказ примарних водова			
пречник (мм)	врста материјала	дужина(м)	извориште
ПЕ Ø 315	Полиетилен	6000,00	Змајевац
АЦЦ Ø 200	азбест-цемент	1650,00	Лазе
АЦЦ Ø 100	азбест-цемент	9027,00	Брштица
АЦЦ Ø 80	азбест-цемент	2596,00	Голубовац



**Табела 10 Приказ секундарне водоводне мреже**

Табеларни приказ секундарне водоводне мреже			
пречник (мм)	врста материјала	дужина(м)	извориште
ПЕ Ø 90	Полиетилен	2110,00	Секундари
ПЕ Ø 315	Полиетилен	6000,00	Змајевац
АЦЦ Ø 200	азбест-цемент	1650,00	Лазе
АЦЦ Ø 100	азбест-цемент	9027,00	Брштица
АЦЦ Ø 100	азбест-цемент	1492,00	Секундари
АЦЦ Ø 125	азбест-цемент	840,00	Секундари
АЦЦ Ø 80	азбест-цемент	2596,00	Голубовац
АЦЦ Ø 80	азбест-цемент	3810,00	Секундари
ПВЦ Ø 200	поливинилхлорид	760,00	Секундари
ПВЦ Ø 90	поливинилхлорид	1400,00	Секундари
ПВЦ Ø 80	поливинилхлорид	2473,00	Секундари
ПОЦ 63	поцинкована	200,00	Секундари
ПОЦ 5/4	поцинкована	110,00	Секундари
ПОЦ 2	поцинкована	700,00	Секундари

У водоводној мрежи, као материјал доминира азбест-цемент, са 58%, а одмах за њим по заступљености је полиетилен са 24.5%. Укупна дужина примарне и секундарне водоводне мреже водоводног система Крупања је око 35,00km. 95 % становништва Крупања је прикључено на градску водоводну мрежу.

У снабдевању санитарном водом Крупања, након изградње изворишта Змајевац, нема проблема ни у летњим месецима.

Проблем се јавља у потреби замене дотрајалих водовних цеви и због великих губитака на мрежи. Праћењем губитака од 1990. године установљено је да су они у периоду од 1990.-2000. године износили 40 %, а да су се од 2000. године повећали на 50 %.

Постојеће стање водовода је електронским путем достављено од стране ЈКП "1 МАЈ" КРУПАЊ, а веродостојност података потврђена писаном сагласношћу број 1078 од 13.12.2018. Постојеће стање је уграђено у графичке прилоге и текстуални део Плана.

#### 2.1.6.2.2. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Процена потреба за водом

Потребе за санитарном водом насеља Крупањ до 2025-те године, процењене су на основу броја становника за планирани пресек и специфичне потрошње воде од и 250l/ст/дан: 3678ст x 250 l/ст/24/3600s = 10,7 l/s.

Укупно потребе за водом за обухват ПГР-а 2025 године, процењују се на q=10,7 l/s. Тренутна максимална дневна производња санитарне воде на свим извориштима се креће око q<sub>max</sub><sup>h</sup> = 20,00l/s, а укупни капацитет свих изворишта је:

- минимални q<sub>max</sub><sup>h</sup> = 74,00l/s;
- максимални q<sub>max</sub><sup>h</sup> = 100,00l/s;

#### Изворишта

Постојећа изворишта, задовољаваће потребе за водом Крупања, не само за планирани пресек до 2025 године, него и много дуже, пре свега захваљујући новом изворишту Змајевац, изграђеном 2005 године (водозхват из реке Вага, капацитета 60 l/s).

У претходном периоду утврђене су мере заштите изворишта, кроз Елаборате о зонама санитарне заштите, дефинисане зоне санитарне заштите и услови у свакој од зона заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Сл.гласник РС бр. 92/08,“. Овим Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник СРС, бр. 92/08), дефинисани су услови за формирање три зоне санитарне заштите изворишта. На основу



одлуке Министарства здравља Републике Србије донета су РЕШЕЊА о одређивању зона санитарне заштите за :

Извориште "Лазе", број 530-01-532/2015-10 од 08.02.2016. године;

Извориште "Вага-Змајевац", број 530-01-533/2015-10 од 08.02.2016. године;

Извориште "Голубовац", број 530-01-534/2015-10 од 08.02.2016. године, у којима су дефинисане Зона непосредне заштите, Ужа зона санитарне заштите и Шира зона санитарне заштите у облику полигона чије су преломне тачке дефинисане координатама.

### Резервоарски простор

Обзиром да су у протеклом периоду велике инвестиције уложене у ново извориште санитарне воде и опрему, не планира се изградња нових резервоарских простора, већ само одржавање постојећих резервоарских капацитета, укупног капацитета  $V=755 \text{ m}^3$ .

### Црпне станице

У протеклом периоду велике инвестиције уложене у и решавање проблема система за водоснабдевање, не планира се у наредном периоду изградња нових црпних станица у систему, већ само одржавање постојећих.

### Водоводна мрежа

У планском периоду, предвиђена је изградња секундарне водоводне мреже како у новим улицама, тако и сукцесивна замена постојећих дотрајалих инсталација минималног профила  $\varnothing 110 \text{ mm}$  и то:

Табела 11; Преглед планиране водоводне мреже

Пречник планиране водоводне мреже(mm)- у новим улицама мин $\varnothing 100$	дужина(м) <b>13700,00</b>
Пречник планиране водоводне мреже(mm)- замена постојећих водова мин $\varnothing 100$	дужина(м) <b>5000,00</b>
<b><math>\Sigma</math></b>	дужина(м) <b>18700,00</b>

Нови цевоводи се примарно односе на дистрибутивну водоводну мрежу коју је неопходно изградити у зонама нових регулација и формираних саобраћајница јавне намене. Замена цевовода назадовољавајућег пречника може се извести по трасама постојећих цевовода. Усвајање цевовода минималног пречника  $\varnothing 100 \text{ mm}$  условљено је захтевима противпожарних услова. У зонама важећих Планова детаљне регулације дефинисане цевоводе (Планиране водоводне мреже) из тих докумената, усвојити као основ. При избору материјала за изградњу цевовода, користити нове материјале, а постојеће цевоводе од азабест-цемента сукцесивно замењивати новим од полиетилена или ПВЦ-а. У зонама у насељу, у којима је предвиђена промена спратности (повећање броја етажа) у случају недостатка потребног притиска, уградиће се локалне пумпне станице за повећање притиска. Пумпне станице ће се изводити на парцелама на којима је припадајући објекат и биће у надлежности корисника парцеле.

Трасе планиране водоводне мреже су у оквиру планираних регулација саобраћајница, у плану су дате оријентационо и даљом планском и пројектном разрадом дефинисати трасе координатама и по могућству цевоводе позиционирати у зонама ван коловоза.

Потребни подаци о планираној мрежи дати су у графичком прилогу. "План водовода".

### Фабрика воде

Обзиром да се сирова вода са ислоцираних каптажа и изворишта Голубовац, Лазе, и Змајевац допрема до резервоара "Дедиње" у чијој близини се налази филтарско посторјење и хлорна станица, неопходно је подићи ниво припреме и контроле воде, која се упушта у водоводну мрежу и у тој зони предвидети изградњу фабрике воде. Предвидети савремене начине контроле квалитета воде и мониторинга система.

### Резиме – снабдевања водом

У зависности од друштвено-економских фактора, који ће одредити динамику активности, у наредном планском периоду вршиће се доминантно радови на ширењу и изградњи секундарне



водоводне мреже, као и сукцесивни радови на реконструкцији и замени дотрајалих инсталација секундарне водоводне мреже.

Такође је неопходно радити на осавремењавању у смислу централизованог управљања, осматрања и праћења рада система, црпних станица, мониторинг квалитета воде као и пијезометраског осматрања нивоа подземних вода. Израдити пројекатно-техничку документацију и изградити фабрику воде на локацији Дедиње код резервоара запремине  $V=500 \text{ l}$ .

### 2.1.6.3. КАНАЛИЗАЦИЈА

#### 2.1.6.3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Санитарно-фекалне отпадне воде у насељу Крупањ, сакупљају се и евакуишу посебном – санитарно-фекалном канализационом мрежом до испуста у реципијент - реку Ликодру, низводно од раскрснице улица Фабричке и Владе Зечевића. На месту испуста пре 20 година је започета изградња постојења за пречишћавање отпадне воде, али његова изградња никада није завршена. Наведени објект је у фази рушења и плац је продат. Од локације тог постојења, до корита реке, санитарно-фекалне отпадне воде, евакуишу се отвореним каналом.

Атмосферске воде насеља евакуишу се доминантно природним вододеринама и водотоцима, а једним делом посебном – атмосферском канализационом мрежом. Главни реципијент атмосферске канализационе мреже је река Ликодра. Испуст главног колектора атмосферске канализационе мреже у улици Владе Зечевића у реку Ликодру, обавља се индиректно – преко отвореног канала. Постоје и мањи испусти новоизграђених секундарних атмосферских колектора у водотоке који су просторно најближи ( Чађавица, Брштица, Кржава).

Обзиром на конфигурацију терена, комплетна евакуација санитарно-фекалних и атмосферских вода, обавља се гравитационим путем, па нема посебних објекта - црпних станица на канализационој мрежи.

#### Фекална канализациона мрежа

Канализациони систем састоји се из канализационе мреже укупне дужине од преко 12 km, са сливом површине 200 ha у оквиру кога живи око 5.000 становника и са два излива у реку Ликодру. Након изградње главних градских канализационих колектора шездесетих година, развој градског канализационог система сводио се само на изградњу секундарне уличне канализационе мреже. Није било неопходно увођење препумпних станица због топографије терена. Секундарна колекторска мрежа примарно се сакупља у нивелационо најнижим улицама као што су Улице Жикице Јовановић Шпанца, Вука Караџић и Мачков камен и води ка Улици Владе Зечевић тј. главном одводном колектору.

Насеље са суротне стране реке Ликодре, ослоњено на Општинске путеве О-12а и О-12 има одвојен систем канализације са независним испустом у реку Ликодру.

Низводни излив главног колектора у реку Ликодру (осим што је без посторјења за пречишћавање) није адекватно хидраулички решен, обзиром да није изграђена канализациона црпна станица за период високих водостаја Ликодре и да је сам испуст заправо отворени канал.

У погледу структуре материјала од којих је изграђена примарна фекална канализациона мрежа, може се закључити да је доминатни материјал поливинилхлорид 100,0 %.

**Табела 12: Приказ структуре материјала примарне фекалне канализационе мреже**

структурни приказ	материјала	примарне	фекалне канализационе мреже
профил (мм)	материјал	дужина (м)	%
ПВЦ Ø600	поливинилхлорид	1200,00	10,44
ПЛВЦ Ø 400	поливинилхлорид	820,00	7,13



ПВЦ Ø 300	поливинилхлорид	8300,00	72,26
ПВЦ Ø 200	поливинилхлорид	1166,00	10,15
<b>укупно</b>		<b>11486,00</b>	<b>100,00</b>

**Табела 13 Приказ структуре материјала атмосферске канализационе мреже**

<b>Структурни приказ атмосферске канализационе мреже материјала</b>			
профил (мм)	материјал	дужина (м)	%
БЕТ Ø 300	армирано бетонске цеви	1287,00	100,00
<b>укупно</b>		<b>1287,00</b>	<b>100,00</b>

Одвођење фекалних и других употребљаваних вода из домаћинстава у осталим деловима Крупања, где није могуће гравитационо повезивање на мрежу, решено је изградњом септичких јама (углавном неусловних и неодговарајућих).

#### **Атмосферска канализациона мрежа**

Атмосферске воде евакуишу се у складу са конфигурацијом терена, природним вододеринама и каналима. У улицама Жижице Шпанца, Андрије Хабића и Владе Зечевића, изведен је атмосферски канализациони колектор профила Ø 300м м. Колектор у улицама Жижице Шпанца и Андрије Хабића излива се у реку Чаћавицу, а у улици В.Зечевића у реку Ликодру. Након поплава 2014. изведени су нови кишни колектори који сакупљају воду са улица у којима долази до акумулације на површинама и испуштају се у најближи водоток. Постојеће стање канализације је електронским путем достављено од стране ЈКП "1 МАЈ" КРУПАЊ, а веродостојност података потврђена писаном сагласношћу број 1078 од 13.12.2018. Постојеће стање је уграђено у графичке прилоге и текстуални део Плана.

#### **2.1.6.3.2. ПЛАНИРАНИ РАЗВОЈ КРОЗ ПРОЈЕКТЕ**

У претходном периоду израђена је планска и пројектна документација која обухвата и третира даљи развој фекалне и атмосферске канализационе мреже на појединим локалитетима.

##### **Фекална канализациона мрежа**

Канализациона мрежа насеља Крупањ је примарно сепаратног типа. Санитарно-фекалне отпадне воде евакуишу се фекалном канализационом мрежом у коју има делимичног улива атмосферске воде. На фекалној канализационој мрежи, изведена су два испуста у реку Ликодру. У наредном планском периоду, неопходно је изградити примарне канализационе колекторе којима ће се покупити постојећи изливи у реку Ликодру и евакуисати до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода. Нова канализациона мрежа у насељу Крупањ, изводиће се по сепаратном систему, али један део постојећих фекалних колектора (укључујући и примарни), функционише као општи систем, обзиром да прикупљају и део атмосферских вода са коловоза и кровних површина.

Детаљно решење изградње примарног колектора, пратеће секундарне канализације, прелива и испуста атмосферске воде у водоток, дефинисано је ПДР-ом "Крупањ-Колектор" у Крупању који је важећи плански документ за наведену зону. Остатак насеља Крупањ треба "опремити" секундарном гравитационом канализацијом. Неопходно је укинути све фекалне изливе у водотокове и повезати их на интегрисани систем одвођења отпадних вода.

Пре довођења отпадних вода на постројење за пречишћавање, потребно је извршити њихово растеређење - односно испуштања илегално убачене атмосферске воде у фекални канализациони систем у реку Ликодру преко кишних прелива, локације прелива дефинисане су у поменутом ПДР-у. У даљем тексту наведене су основне поставке тог решења:

*У прелазном периоду (док се сасвим не раздвоје атмосферске од санитарно-фекалних отпадних вода) на планираном примарном канализационом колектору мора се уградити кишни прелив, а сам колектор ће, делимично функционисати као општи (до кишног прелива), а низводно од њега – као фекални канализациони колектор.*

*Постојећи главни канализациони колектор је пречника Ø 600мм -на месту излива у реку Ликодру и у њега су, осим санитарно-фекалних уливане и неке количине атмосферских*



вода. У том смислу, усвојен је профил  $\varnothing 600\text{mm}$ , за узводну деницу (планираног фекалног канализационог колектора), све до планираног кишног прелива. Колектор је трасиран од постојећег шахта уз парцелу 1402 до локације ППОВ, кроз улицу Владе Зечевића до улице Новопроектована 10, Новопроектованом 10 до Новопроектоване 6 и Новопроектованом 6, до локације предвиђене за изградњу ППОВ. На деоници низводно од кишног прелива, предвиђена је изградња примарног фекалног канализационог колектора минималног профила  $\varnothing 300\text{mm}$  (што би задовољило потребе Крупања до 2025 године, при пројекцији броја становника од 6320 ст., специфичној потрошњи од 250 л/ст/дан, коефицијенту дневне неравномерности- 1,5 и коефицијенту часовне неравномерности -2,0). У осталим Новопроектованим улицама, планирана је изградња секундарне фекалне канализационе мреже са колекторима минималног профила  $\varnothing 250\text{mm}$ .

Траса планираних примарних и секундарних фекалних колектора у оквиру ПГР-а, дефинисане су у оквиру регулационе линије планираних саобраћајница, и по могућству треба их изводити у осовини коловоза за улице које су двострано парцелисане. Профили будућих фекалних канализационих колектора, дати су оријентационо (минимални профил), а коначни профили канализационих цеви и пад установиће се након хидрауличног прорачуна.

Такође је потребно наставити радове на проширењу и изградњи секундарне канализационе мреже 75

Табела 14: Процена планиране мреже

Пречник примарне канализационе мреже(mm) мин $\varnothing 500$	дужина(м) 6500,00
Пречник секундарне канализационе мреже(mm) мин $\varnothing 200$	дужина(м) 12000,00

#### Постројење за пречишћавање отпадних вода

Локација централног насељског постојења за пречишћавање отпадних вода, површине  $P= 0,90$  ha, дефинисана је уз реку Ликодру, низводно од центра насеља уз државни пут IIа реда број 137. Детаљно решење изградње примарног колектора, пратеће секундарне канализације, прелива, испуста атмосферске воде у водоток као и локације постројења за пречишћавање отпадних вода дефинисано је ПДР-ом "Крупањ-Колектор" у Крупању који је важећи плански документ за наведену зону. У даљем тексту наведене су основне поставке тог решења:

За изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Крупањ, ПГР-ом предвиђена је локација на к.п.бр 123/1 и 123/4-КО Крупањ укупне површине 0,89ha. Процењени капацитет ППОВ је 4000ES, са хидрауличким оптерећењем од  $Q_{dn} = 800\text{m}^3/\text{dan}$ .

Отпадна вода, третираће се у две фазе и то: примарни третман (исталожаване грубих нечистоћа и одвајање масти и уља и биолошки третман, где се порцесом аерације врши додатно исталожаване финих честица да би се он завршио дезинфекцијом хипохлоритом.

Степен пречишћавања отпадне воде, условљен је класом водотока – реципијента реке Ликодре (друга категорија водотока).

#### Атмосферска канализациона мрежа

Атмосферску канализациону мрежу, градити само по потреби у зонама где се јавља задржавање воде на саобраћајницама.

У том смислу, предвиђена је изградња атмосферских канализационих колектора минималног профила  $\varnothing 300\text{mm}$  и  $\varnothing 400\text{mm}$ , за које ће као реципијенти бити постојећи водотокови река Чађавица, река Богоштица и рекла Ликодра.

Траса примарних атмосферских колектора, дефинисана је у оквиру регулационе ширине улица, профили су дати оријентационо, (минимални профили), док ће се коначни профили и падови канализационих колектора установити након хидрауличног прорачуна. Сакупљати и даље атмосферске воде каналима и риголама и евакуисати у околне речне токове и природне вододерине.

#### Резиме канализација

У функцији подизања квалитета живота и очувања животне средине, који су предуслов за развој туризма у насељу Крупањ, у планском периоду неопходно је предузети следеће мере,



односно приступити изради :

- Идејни пројекат сакупљања и евакуације санитарно-фекалних и атмосферских отпадних вода насеља Крупањ;
- Идејни пројекат одводњавања и пречишћавања отпадних вода насеља Крупањ;
- Изградња и ширење фекалне канализационе мреже и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода;
- Дефинисање технологије пречишћавања на централном насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода, потребан квалитет отпадне воде у фекалној канализационој мрежи, и потребан степен пречишћавања отпадне ( загађене атмосферске технолошке) воде, пре прикључења на канализациону мрежу; од којих су поједини документи израђени у уграђени у планове нижег реда.

#### **2.1.6.4. ВОДОПРИВРЕДА**

##### **2.1.6.4.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

###### **Обалоутврде**

Кроз насеље Крупањ протичу реке бујичног карактера: Чађавица, Кржава, Богоштица и образују реку Ликодру. Сам улив речица је у централном делу насеља.

У циљу заштите од поплава вода наведених река, израђене су регулације речних корита и обалоутврде. Након катастрофалних поплава 2014. део обалоутврда је делом девестиран а затим и обновљен са изградом нових хидротехничких елемената и објеката као што је израда прелива, преграда, ретензионих зона. Уређена су корита на следећим рекама:

- најнизованијих 640,00м реке Кржаве, до ушћа у реку Богоштицу;
- најнизованијих 500,00м реке Богоштице, до ушћа са реком Кржавом;
- 260,00 м реке Богоштице од ушћа са реком Кржавом, до ушћа са реком Чађавицом;
- најнизованијих 1400,00м реке Чађавице, до ушћа у реку Богоштицу; првих 1300,00 м реке Богоштице, низводно од улива реке Чађавице у њу;

Регулисана корита су у целости бетонирана или су поплочана каменим блоковима. Радови на регулацији речних токова у насељу у целости није никада завршен. У самом насељу присутан је велики број вододерина, које су у приватном власништву. У циљу потпуног и комплексног решавања проблема бујичних поплава, треба израдити претходну документацију - детаљне хидрауличке и хидролошке студије, Генералне и Идејне пројекте којом би се третирала ова проблематика и предвиделе све потребне мере. Зона сливног подручја у оквиру које је неопходно сагледати све утицајне факторе превазилази обухват предметног ПГР-а.

##### **2.1.6.4.2. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ**

###### **Одбрана од поплава**

Делови корита речица Чађавица, Кржава, Богоштица (које формирају Ликодру) и реке Ликодре су регулисани и поплочани каменим блоковима. Радови на регулацији речних токова у насељу у целости није никада завршен. У самом насељу присутан је велики број вододерина, које су у приватном власништву. У циљу потпуног и комплексног решавања проблема бујичних поплава, треба урадити претходну документацију којом би се третирала ова проблематика и предвиделе све потребне мере са нових хидролошких података условљених климатским променама, односно изградом нових водопривредних студија. Ради заштите од поплава, неопходно је предузети следеће мере:

- приступити изради пројектне документације,
- приступити реконструкцији постојећих регулисаних корита – где је то потребно, обзиром да се дугим временском периоду нису предузимане значајније мере на њиховом одржавању;
- приступити изради нових деоница регулисаних корита, где год то буде потребно; Потребни подаци о водопривредним објектима (линија обалоутврде), оријентационо су дати у графичком прилогу.

У претходном периоду у циљу урбанистичког планирања, привођења намени целокупног простора и заштите од великих вода реке Ликодре и њених притока, урађена је претходна документација, «Елаборат и Главни пројекат регулације тока реке Ликодре, низводно од катастарске парцеле 1306. Ко Крупањ до локације планиране за изградњу постројења за



пречишћавање отпадних вода» - „Екоинжињеринг – про футурис“ доо из Београда-2011. године ради регулације речног корита.

У оквиру ПДР-а "Крупањ-Колектор" извршена је регулација тока реке Ликодре и зона регулације реке Језаве и Безименог потока.

Након катастрофалних поплава 2014. године велике деонице обалоутврда су уништене или доведене до стања умањене функције, па је урађена хитна санација регулисаних корита река и изведени објекти за делимично контролисање великих протицаја. У зонама бујичних речних токова који немају изведено уређено и регулисано корито предвиђена је даља планска разрада (ПДР) уз обавезан услов израде детаљних хидауличко-хидролошких студија и осталих пратећих докумената.

Од стране ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“ прибављени су Водни услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025. године, (бр. 9734/1 од 13.11.2018.), који су саставни део овог ПДР-а и којим се констатује следеће:

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025. године, ради усклађивања са одредбама Закона о водама;

2. Водни услови се издају у поступку израде планског документа за уређење простора;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 256 од 13.11.2018. године.

4. Плански документ израдити у складу са прописима који уређују израду планских докумената и усвојити техничко -технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да плански документ буде урађен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда – Просторним планом Републике Србије 2010. – 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/2010), Регионалним просторним планом за подручје Колубарског и Мачванског округа ("Службени гласник РС", број 11/2015) и Просторним планом општине Крупањ ("Службени лист општине Крупањ", број 4/2012). Обухватити објекте, радове и мере, чији се утицај простире ван обухвата плана, или који чине функционалну целину са објектима и радовима ван територије подручја плана (насипи, канали, главни колектори у насељу, постројења за пречишћавање отпадних вода, итд.).

4.3. Инвеститор је у обавези да реши имовинско - правне односе за ангажовање земљишта на катастарским парцелама у зони обухвата ПГР-а;

4.4. Планским документом у обухвату површина простора, предвидети техничко решење водоснабдевања свих становника исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

4.5. Да се утврди међусобни положај обухвата планског документа и зона заштите изворишта водоснабдевања. Уколико се цео обухват или део простора налази унутар неке од зона заштите, применити правила уређења и грађења, у складу са прописима из области санитарне заштите;

4.6. Планским документом предвидети да се поставе уређаји и обезбеди стално и систематско регистровање количина захваћених вода и врши испитивање квалитета воде на водозахвату. Вода која се користи за пиће, санитарно – хигијенске потребе и купање мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;

4.7. Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у насељу (по очекиваним количинама и квалитету) и утврдити начин испуштања у реципијент. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (санитарно-фекалних, атмосферских, технолошких, ...);

4.8. Планским документом у обухвату површина простора, дефинисати све отпадне воде (површинске, процедурне, дренажне, отпадне воде из пратећих објеката-санитарно- фекалне и др.), прописно утврдити количине, дефинисати квалитет и предвидети одговарајуће уређаје и постројења за пречишћавање отпадних вода, који ће довести квалитет вода на прописани квалитет за изабрани реципијент (јавна канализација или природни водоток);



4.9. Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина насеља, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни претретман) евакуисати у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију;

4.10. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина. Планским документом предвидети коридоре будуће јавне атмосферске канализације;

4.11. За све објекте за снабдевање водом, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.12. Санитарно–фекалне отпадне воде каналисати затвореним системом канализације и спровести до постројења за пречишћавање;

4.13. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/2011, 48/2012 и 1/2016), Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 35/2011), Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/2011), Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Службени гласник РС", број 67/2011), Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Службени гласник РС", број 33/2016), Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/2012 од 18.05.2012. године).

4.14. Квалитет вода на испусти мора да задовољи прописане услове, сходно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

4.15. У оквиру насеља дати приказ врсте и количина свих отпадних материја и начин њиховог одлагања, као и наменско место за привремено складиштење;

4.16. Да се планским документом обухвати и прикаже водно земљиште (у оквиру граница обухвата измене плана и по посебним целинама и зонама) и обухвате постојећи и планирани водни објекти. Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима, а посебно за изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката, одржавање корита водотока и водних објеката, спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода, а за остале намене водно земљиште може се користити у складу са Законом о водама и актима донетим на основу овог закона и у складу са прописаним забранама, ограничењима права и обавезама за кориснике водног земљишта и водних објеката;

4.17. Да се прикажу поплавна и ерозиона подручја, начин и услови коришћења и мере и радови за заштиту од поплава, ерозије и бујица;

4.18. Код регулисаних корита водотока, при изради планског документа, придржавати се следећих начела и критеријума:

а) на деловима регулисаних деоница река са насипима, са обе стране корита оставити појасеве ширине од мин. 5,0 *m* од брањених ножица насипа, за потребе прилаза и инспекцијских стаза, на којима се не сме ништа градити,

б) на деловима регулисаних деоница водотока, без насипа, са обе стране корита потребно је такође оставити резервне појасеве мин. ширине од 5 *m* од горњих ивица регулисаног протицајног профила, за исте потребе, на којима се не сме ништа градити,

в) код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених



хидролошко – хидрауличких подлога и прорачуна и свих других неопходних техничких решења.

4.19. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:

а) код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на мин. 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8 – 1,0 m испод нивелете дна регулисаних корита водотока на местима прелаза,

б) у зонама нерегулисаних водотока, трасе ових објеката пројектовати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

4.20. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доље ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину- зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са за то важећим прописима.

5. По извршеној изради планског документа, подносилац захтева је у обавези да поднесе захтев ЈВП "Србијаводе" за издавање водне сагласности на урађени плански документ, сходно члану 119. Закона о водама.

## ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Кроз насеље Крупањ протичу реке бујичног карактера: Чађавица, Кржава и Богоштица, које образују реку Ликодру. У циљу заштите од поплава наведених река, изграђене су регулације речних корита и обалоутврде од ломљеног камена у цементном малтеру.

Према Оперативном плану за одбрану од поплава за 2018. годину ("Службени гласник РС", број 15/2018), подручје обухвата планског документа припада Водној јединици "Дрина – Лозница", Сектор С.6., деоница С.6.3., објекат 1: Десни насип уз Ликодру кроз Крупањ, 1,57 km са регулисаним коритима притока: Богоштице, 0,70 km, Чађавице, 1,99 km и Кржаве, 0,48 km, укупно 4,74 km.

**Карактеристике попр. проф. заштитних водних објеката и регулисаних корита водотока**

**Деснообални насип реке Ликодре (km 0+000- km 1+570)**

- ширина насипа у круни 2,0 m,
- просечна висина насипа 2,0 m,
- нагиб небрањене косине 1:1,5,
- нагиб брањене косине 1:2,
- просечно растојање насипа од минор корита 25 m.

**Река Богоштица (km 0+185- km 0+339)**

- једногубо корито трапезног облика,
- ширина у дну корита 12,0 m,
- нагиби косина 1:0,75,
- надвишење ширине у круни 1,5 m.

**Река Богоштица (km 0+339- km 0+381)**

- прелазна деоница са једногубог на двогубо корито,
- улив реке Кржаве.

**Река Богоштица (km 0+381- km 0+882)**

- двогубо корита,
- ширина у дну минор корита 4,0 m,
- нагиби косина минар корита 1:1,
- ширина банкина мајор корита 4,0 m,
- нагиби косина мајор корита 1:0,75,
- надвишење ширине у круни 1,5 m.

**Река Чађавица (km 0+132 -km 0+640)**

- двогубо корита,



- ширина у дну минар корита 3,20 m,
- нагиби косина минар корита 1:1,
- ширина банкина мајор корита 2,0 m,
- нагиби косина мајор корита 1:1,
- две каскаде висине 0,5 m,
- обострани насипи (ширина у круни 2,0 m, нагиби косина 1:1).

**Река Чађавица (km 0+640- km 1+467)**

- једногубо коритотрапезног облика,
- ширина у дну минар корита 3,20 m,
- нагиби косина минар корита 1:0,75,
- три каскаде висине 0,8 м,
- обострани насипи (ширина у круни 2,0 m, нагиб небр. кос. 1:1,5, нагиб брањ. косине 1:1).

**Река Чађавица (km 1+467 -km 1+936)**

- двогубо корита,
- ширина у дну минор корита 3,0 m,
- нагиби косина минор корита 1:1,
- ширина банкина мајор корита 1,0 m,
- нагиби косина мајор корита 1:1.

**Река Кржава (km 0+064 -km 0+235)**

- једногубо корито трапезног облика,
- ширина у дну корита 4,0 m,
- нагиби косина корита 1,5:1,
- надвишење ширине у круни 4,0 m,
- дубина корита 1,2 m.

**Река Кржава (km 0+235 -km 0+420)**

- једногубо корито трапезног облика,
- ширина у дну корита 4,0 m,
- нагиби косина корита 1:1,
- прелазни објекат на km 0+420,
- надвишење ширине у круни 4,0 m,
- дубина корита 1,2 m.

**Река Кржава (km 0+420 -km 0+544)**

- једногубо корито трапезног облика,
- ширина у дну корита 4,0 m,
- нагиби косина корита 1:1,
- габионска облога косина корита нагиба 1:1,5,
- уливни објекат на km 0+543,
- надвишење ширине у круни 4,0 m.

Инжењерско-геолошким елаборатом су утврђени орјентациони правци јаких бујичних токова. За прецизно дефинисање регулације и профила, цевовода потребна је израда Плана детаљне регулације и друге потребне документације.



#### 2.1.6.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Графички прилог бр. 6 – План електроенергетске мреже

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ

##### Електроенергетски објекти називног напона 220kV

Преко обухвата планског документа, у насељу Брштица, изграђен је далековод 220kV : ТС „Бајина Башта“ – ТС „Сремска Митровица 2“. Далековод је ван грађевинског реона насеља, положај је представљен на графичком прилогу. Надлежно предузеће је АД „Електромрежа Србије“ Београд .

##### Ел.ен.објекти називног напона 110kV и 35kV

Општина Крупањ се електричном енергијом напаја са јединственог ел.енергетског система Републике, из трафо-станица: 110/35kV "КРУПАЊ", 35/10kV "КРУПАЊ" и из трафо-станице 35/10kV "ЗАВЛАКА" која је ван обухвата планског документа.

Надлежно електродистрибутивно предузеће је ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ , Регионални центар „Електросрбија Краљево“, огранак „Лозница“. Основно напајање електричном енергијом је далеководом 110kV: ТС110/35kV "ОСЕЧИНА" - ТС 110/35kV "КРУПАЊ", дужине 16.5km, а резервно далеководом 110kV: ТС 110/35kV "ЉУБОВИЈА"- ТС 110/35kV "КРУПАЊ" дужине 19.5km, и далеководом 35 kV: ТС 110/35kV "ОСЕЧИНА"- ТС 110/35kV "КРУПАЊ" дужине око 16.0km.

У трафо-станици 110/35kV "КРУПАЊ" инсталирана су два енергетска трансформатора појединачних снага по 20MVA . Максималан капацитет је (2 x 30) MVA. У трафо-станици 35/10kV "КРУПАЊ" инсталирана су два енергетска трансформатора појединачних снага по 8MVA. Максималан капацитет је (2 x 8)MVA.

Трафо-станице 110/35kV и 35/10kV су једна поред друге и између њих су изграђени и ваздушни и подземни ел.енергетски вод 35kV.

Поред наведених далековода 35kV, из ТС 35/10kV "КРУПАЊ", а преко подручја обухвата плана, прелазе и далеководи 35kV ка: ТС 35/10kV "ЗАВЛАКА", 35/10kV "ВЕЛИКИ МАЈДАН" и 35/10kV "ЗАЈАЧА".

Положај набројаних електроенергетских објеката је представљен (делом орјентационо) на графичком прилогу.

##### Ел.ен.објекти називног напона 10kV

У обухвату плана, потрошачи електричне енергије се напајају са укупно двадесетдве дистрибутивне трафо-станица 10/0.4kV, чије су карактеристике дате у следећој табели:

**Табела 15: списак трафо-станица са типом и капацитетима**

назив трафо-станице 10/0.4 kV	тип	максимални капацитет (kVA)	инсталисан капацитет (kVA)
"БАЊЕВАЦ 1"	портална	250	250
"ЛИПЕНОВИЋ ПОЉЕ"	стубна	160	100
"БАЊЕВАЦ 3"	стубна	160	100
"ДОМ ЗДРАВЉА"	МБТС	630	630
"КРУПАЊКА"	зидана	3x1600	3x1600
"ДЕЛИЧЕВАЧА"	МБТС	630	400
"ХЛАДЊАЧА"	МБТС	2x1000	2x1000
"ДРВОФЛОРИД"	лимена	400	400
"КАРТОНКА"	зидана	400	400
"СТ.ПОЗАМАНТЕРИЈА"	зидана	2x630	400
"СТАРА ШКОЛА"(није у раду)	МБТС	630	400



## Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025



"ДЕДИЊЕ"	лимена	630	400
"ХОТЕЛ БОРАЦ"	кула	400	630
"НОВА ШКОЛА"	МБТС	630	400
"КРЖАВАЧКА РЕКА"	стубна	250	250
"ЧАЂЕВИЦА"	МБТС	2x630	630
"НОВА ПОЗАМАНТЕРИЈА"	МБТС	630	630
"1 МАЈ"	лимена	400	400
"ЖАРКОВАЧА"	зидана	400	400
"ЖАРКОВАЧА 2"	зидана	400	400
"БЕТОНСКА БАЗА"	стубна	250	250
"ДОБРИ ПОТОК"	стубна	250	100

Укупан инсталисани капацитет у енергетским трансформаторима је 14.4 MVA. Трафо-станице "КРУПАЊКА", "ХЛАДЊАЧА", "ДРВОФЛОРИД", "КАРТОНКА" и "1 МАЈ" су у функцији снабдевања индустријских потрошача са инсталисаним капацитетима од 8.0 MVA.

Високонапонска мрежа 10kV у обухвату плана, доминантно је реализована подземним ел.енергетским кабловима. У обухвату плана присутни су и далеководи 10kV који су у највећем изводи ка осталим насељима у општини, а на које је прикључен и мањи број дистрибутивних трафо-станица 10/0.4 kV у обухвату планског документа. Мешовити водови (10+0.4)kV реализовани су уз улице - регионални пут за Завлаку и уз пут за Кржаву.

Положај електроенергетских објеката представљен је на графичком прилогу. Положај подземних ел.енергетских каблова 10kV није евидентиран код РГЗ Службе за катастар Крупањ и на графичком прилогу је нанет оријентационо, на основу података електродистрибутивног предузећа.

### Нисконапонска електроенергетска мрежа и јавна расвета

Дистрибутивна нисконапонска мрежа, за потрошаче у категорији домаћинства, изграђена је претежно као ваздушна, проводницима типа АI-С. и X 00/О-А на армирано-бетонским стубовима, дрвеним стубовима и на канделаберским стубовима јавне расвете. Ваздушна НН мрежа је у добром стању, осим деоница на дрвеним стубовима, и са монофазном мрежом, чији је удео око 15%. Критична места се поклапају са реонима са дефицитом у капацитетима трансформације, а посебно је уочен део насеља уз пут ка Брштици, због велике дужине проводника, неадекватног пресека и знатног степена амортизованости.

Подземна мрежа 0.4kV изграђена је до објеката са централном функцијом у ужем насељском језгру, у зонама вишепородичног становања, до индустријских потрошача и као напојна за ваздушну мрежу. Подземна кабловска мрежа 0.4kV је у добром стању.

Јавна расвета је изведена у централном делу насеља и на излазним правцима - уз државне путеве.

Положај подземних ел.енергетских водова 10kV дат је оријентационо, а такође и за дистрибутивну нисконапонску мрежу у обухвату плана.

### **ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ**

#### Електроенергетски објекти називног напона 220kV

У складу са Условима за потребе израде плана а који су прибављени од АД „Електромрежа Србије“ Београд (даље у поглављу - ЕМС) (бр.130-00-UTD-003-1096/2018-002 од 28.11.2018., приложени у документационом делу), није планирана изградња нових далековода 220kV а постојећи вод се задржава уз могуће активности: санације, адаптације и реконструкције, на текућем одржавању, отклањању квара, на уградњи савремене опреме (мерне, заштитне, сигналне, квалитетније електричне и механичке изолације).

Далеководу 220kV се опредељују: заштитни појас у складу са поменутиим условима ЕМСа и непосредни заштитни појас. Услови за изградњу објеката и за активности у заштитном појасу и непосредном заштитном појасу дефинисани су у поглављу: Градња у близини или испод ваздушних високонапонских водова 220kV и 110kV. Положај заштитног појаса и непосредног



заштитног појаса представљен је на графичком прилогу.

#### Електроенергетски објекти називног напона 110kV

У складу са Условима за потребе израде плана а који су прибављени од АД „Електро mreжа Србије“ Београд (ЕМС) (бр.130-00-UTD-003-1096/2018-002 од 28.11.2018., приложени у документационом делу), није планирана изградња нових далековода 110kV а постојећи далеководи се задржавају уз могуће активности на текућем одржавању, отклањању квара, на уградњи савремене опреме (мерне, заштитне, сигналне, квалитетније електричне и механичке изолације). Исто се односи и на трафо-станицу 110/35kV коју је, осим наведеног, могуће доградити до максималног капацитета 2x30MVA.

Далеководима 110kV се опредељују: заштитни појас у складу са поменутиим условима ЕМСа и непосредни заштитни појас. Услови за изградњу објеката и за активности у заштитном појасу и непосредном заштитном појасу дефинисани су у поглављу: Градња у близини или испод ваздушних високонапонских водова 220kV и 110kV. Положај заштитног појаса и непосредног заштитног појаса представљен је на графичком прилогу, а за далековод ТС „Љубовија“ – ТС „Крупањ“ дат је оријентационо, обзиром да траса далековода није евидентирана на катастарско-топографском плану. Далеководи 110kV нарушавају урбанистичку концепцију насеља обзиром да прелазе преко грађевинског реона.

#### Електроенергетски објекти називног напона 35kV

У складу са Условима за потребе израде плана а који су прибављени од Електродистрибуције Лозница (бр.8J.1.0.Д.09.14-312535/1 од 15.11.2018., приложени у документационом делу), није планирана изградња нових далековода 35kV а постојећи далеководи и подземни вод 35kV се задржавају, уз могуће активности на текућем одржавању, отклањању квара, на уградњи савремене опреме (мерне, заштитне, сигналне, квалитетније електричне и механичке изолације). Исто се односи и на трафо-станицу 35/10kV коју је, осим наведеног, потребно проширити доградњом додатног енергетског трансформатора од 8MVA или заменом постојећих, енергетским трансформаторима 35/10kV веће снаге.

Водовима 35kV се опредељују: заштитни појас у складу са поменутиим условима Електродистрибуције Лозница и непосредни заштитни појас. Услови за изградњу објеката и за активности у заштитном појасу и непосредном заштитном појасу дефинисани су у поглављу: Градња у близини високонапонских водова до 35kV. Положаји заштитног појаса и непосредног заштитног појаса далековода нису представљени на графичком прилогу већ су дефинисани у поменутом поглављу.

#### Електроенергетски објекти називног напона 10kV

Решење дистрибутивне мреже називног напона 10kV дато је у складу са: евалуацијом постојећег стања електро-мреже, планираном наменом простора, проценом привредног и општег раста и неведним условима електродистрибутивног предузећа, а са циљем успостављања модерног, енергетски ефикасног и поузданог електроенергетског система.

Два далековода 10kV су планом детаљне регулације „Крупањ“ предвиђени за замену подземним високонапонским кабловским водовима 10kV и за демонтирање, обзиром да трасом озбиљно нарушавају урбанистичку концепцију. Каблирање може бити реализовано по фазама, с тим што се обавезно мора спровести пре изградње главне мерно-регулационе станице и постројења за пречишћавање отпадних вода. Решење електро фазе из поменутог ПДРа се задржава, осим у зони која се мења овим планом. Задржавају се и услови за изградњу дистрибутивних трафо-станица 10/0.4kV и високонапонских водова 10kV, који су дефинисани плановима детаљне регулације „Столичка“ и „26 Септембар“.

Предметним планом опредељене су зоне изградње за још осам дистрибутивних трафо-станица 10/0.4kV. Позиције и услови за изградњу биће утврђени накнадом урбанистичко-техничком документацијом и техничким условима електродистрибутивног предузећа. Могућа је изградња дистрибутивних ТС ван зона дефинисаних планом као и ТС ван простора јавне намене – на пословним комплексима и на парцелама са објектима вишепородичног становања. У том случају, уколико су ТС дистрибутивног карактера, имовинско правна питања (службеност) морају бити претходно решена у складу са Законом. Локације ових трафо-станица ће се дефинисати посебним урбанистичким планом или урбанистичким пројектима.



Дистрибутивне трафо-станице планирати као слободностојеће објекте (приземне, типске, монтажано-бетонске или зидане), а само изузетно у објектима. Уобичајен капацитет је 1х630кVA а могуће је поставити и енергетске трансформаторе мањих називних снага. Кота пода ТС треба да је минимално 0.3m изнад коте тротоара саобраћајнице. Око објеката се поставља заштитно уземљење Fe-Zn траком, а потребе и димензије (елементе) радног уземљења дефинисаће технички услови електродистрибутивног предузећа и прорачун у Пројекту за добијање грађевинске дозволе. У трасама постојећих далековаода 10кV и мешовитих водова 10+0.4кV могућа је изградња стубних трафо-станица 10/0.4кV са максималним капацитетом од 250кVA, с тим што било који део ТС мора бити удаљен од најистуренијег дела стамбеног објекта минимално 3.0m.

На графичком прилогу представљени су приближни положаји коридора за изградњу подземних високонапонских кабловских водова 10кV. Решење, углавном, обезбеђује да се постојеће и планиране трафо-станице на страни високог напона 10кV могу напајати са два засебна извода из трафо-станице 35/10кV „Крупањ“. Ван обухвата планова детаљне регулације, где су за подземне високонапонске кабловске водове трасе дефинисане координатама темених тачака у државном координатном систему, услови за изградњу високонапонских водова 10кV биће дефинисани у складу са: накнадном урбанистичко-техничком документацијом, условима електродистрибутивног предузећа и општим условима за изградњу подземних електроенергетских кабловских водова који су утврђени овим планом. Урбанистичким пројектима могу бити дефинисани услови за изградњу нових или недостајућих деоница подземних ел. ен. каблова 10кV и ван коридора који су опредељени планом.

#### Нисконапонска ел.ен.мрежа

Дистрибутивна мрежа 0.4кV није, генерално, предмет овог плана, осим у плановима детаљне регулације који се задржавају. Могуће је полагање подземних ел.енергетских кабловских водова 0.4кV и подземних каблова за јавну расвету по коридорима за електроенергетске каблове из овог плана. У централном делу насеља предност дати подземној дистрибутивној нисконапонској мрежи у односу на ваздушну, с тим, што у свим улицама мора бити изграђена адекватна јавна расвета. Постојећа ваздушна мрежа 0.4кV се задржава, осим ако су неопходне корекције трасе да се стубови не би нашли у зони изградње планираних коловоза. Постојећу НН мрежу могуће је реконструисати и дограђивати – заменом Al-С. проводника самоносивим кабловским снопом и додавањем нових снопова у складу са техничким условима електродистрибутивним предузећима. Нова ваздушна мрежа 0.4кV може бити грађена ван површина јавне намене, на начин да не ремети урбанистичку концепцију (грађевинску линију објеката). За нову ваздушну НН мрежу није обавезна израда урбанистичких пројеката, с тим што траса мора бити дефинисана на геодетској подлози која је ажурна са фактичким стањем на терену и стањем подземних инсталација евидентираних код РГЗ Службе за катастар, не смеју бити угрожени коридори опредељени за изградњу других комуналних инсталација и инфраструктура нити колски приступи на парцеле и што имовинско правна питања морају бити решена у складу са Законом.

Сигурносна висина проводника НН мреже изнад коловоза насељских саобраћајница је 6.0m.

У складу са условима за израду предметног плана прибављеним од Електродистрибуције Лозница, концепција нисконапонске мреже у насељу је следећа: НН мрежа је кабловска и ваздушна и по правилу не повезује суседне трафо-станице, као кабловска гради се преко кабловских прикључних кутија и ормана на објектима системом „улаз-излаз“, за објекте мањих снага прикључак може бити изведен једноструким кабловским водом. Подземни нисконапонски кабловски водови су типа PP 00-ASJ или XP 00-ASJ, типског пресека 3х150+70mm<sup>2</sup> или другог, у складу са техничким условима поменутог предузећа а којим може бити утврђена потреба директног прикључења у ТС за објекте/потрошаче са већим једновременим ел. снагама.

#### Општи услови за изградњу подземних ел.енергетских кабловских водова

Коридори за изградњу подземних ел.енергетских кабловских водова су дефинисани или у предложени у графичком прилогу и у ПДР-овима који се задржавају. Трасе могу бити кориговане урбанистичким пројектима израђеним на адекватним геодетским подлогама – на начин да се не угрожавају коридори опредељени за изградњу других комуналних инфраструктура, то јест, да се на трасе прибаве сагласности јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре.

Подземни електроенергетски каблови 10кV и 0.4кV се полажу на дно земљаног рова дубине 0.8-



1.0m на слој песка дебљине 0.1m. Изнад каблова се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Растојање између каблова у рову мора бити 0.2m од високонапонског кабла 10kV и 0.07m између нисконапонских каблова. Ископ рова за електроенергетске каблове и канализацију, ископ темеља за стубове ваздушне мреже високог и ниског напона, у обухвату плана мора бити ручни и опрезан и мора му претходити обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Крупањ. Радовима на ископу и на изградњи каблова треба да присуствују овлашћена лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације. Пре затрпавања ровова трасе каблова и дубине полагања уснимити код поменуте службе за катастар. Генерално, у зонама коловоза саобраћајница и паркинга, каблови се провлаче кроз заштитне цеви које се постављају тако да је горња ивица на дубини од 1.1m од горње коте асвалтног застора (1.35m испод коте државног пута) и 1.0m испод дна путног јарка. За превод ел.ен. каблова по конструкцији моста обезбедити услове и сагласност водопривредног предузећа.

#### Градња у близини или испод ваздушних високонапонских водова 220kV и 110kV

За високонапонске водове и генерално за електроенергетске објекте високог напона, овим планом утврђују се два нивоа заштите: заштитни појас и непосредни заштитни појас.

**Заштитни појас** је утврђен у складу са Законом о енергетици и у складу са условима ЕМСа на следећи начин:

- као појас ширине 30m са обе стране далековода 220kV, мерено од ближег фазног проводника;
- као појас ширине 25m са обе стране далековода 110kV, мерено од ближег фазног проводника;

Свака градња испод у заштитном појасу далековода и у близини далековода 220kV и 110kV условљена је : Законом о енергетици („Сл. Гласник РС“, бр.145/2014), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Сл. лист СФРЈ“, бр.65/1988 и „Сл. лист СРЈ“, бр.18/1992), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр.4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СРЈ“, бр.61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр.36/2009) са припадајућим правилницима посебно са „Правилником о границама нејонизујућих зрачењима („Сл. гласник РС“, бр.104/2009) и са Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. Гласник РС“, бр.104/2009), као и са стандардима „SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Сл. лист СФРЈ“, бр. 68/86), SRPS N.CO.101 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности“, SRPS N.CO.102 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи“ као и SRPS N.CO.104 Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Сл. лист СФРЈ“, бр.49/83).

За сваку градњу у заштитном појасу далековода потребно је прибавити сагласност „Електромрежа Србије“ А.Д., при чему треба да буде испоштовано следеће:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планирних објеката треба да обезбеди а у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз поштовање горе поменутих прописа, закона и стандарда. Елаборат може израдити искључиво пројетна оорганзација која има овлашћења за тај посао. Трошкови израде елабората падају и целости на терет Инвеститора;
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80° С за случај да постоје надземни делови а у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које претходно прибавити од "Електромрежа Србије" А.Д., као и податке добијене на терену геодетским снимањем надлежних геодетских организација;
- Елаборат доставити у аналогној (три примерка) и дигиталној форми;



- У Елаборату приказати све радове који су потребни да би се међусобни однос објеката и далековода ускладио с прописима.

Наведени услови важе приликом израде:

- Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода на начин како је дефинисано у другом пасусу;
- Елабората утицаја далековода 110kV на планиране објекте а каоји се граде од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе потребно је анализирати на удаљености до 1000m од осе далековода;
- Елабората утицаја далековода 110kV на телекомуникационе водове (осим за оптичке каблове). У зависности од специфичне отпорности тла и насељености овај утицај анализирати до удаљености од 3000m;

У случају да се Елаборатом утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) као налог надлежног органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулације међусобних права и обавеза између „Електро mreжа Србије“ А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи;
- Уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију (о трошку Инвеститора планираних објеката), на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно-техничку документацију „Електро mreжа Србије“ А.Д. и иста достави поменутом предузећу на сагласност;
- Евантуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) реализује о трошку Инвеститора, пре почетка било каквих радова на планираним објектима у близини далековода;
- Обавести „Електро mreжа Србија“ А.Д. о отпочињању било каквих радова у близини далековода 110kV (обавезно пре отпочињања радова).

Остали општи технички услови и препоруке за изградњу објеката у заштитном појасу далековода су следећи:

- Да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода буде 12.0m (што не искључује потребу за Елаборатом);
- Приликом извођења радова као и касније, приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5.0m у односу на проводнике далековода 110kV, односно 6.0m у односу на проводнике далековода 220kV;
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5.0m од проводника далековода 110kV и 6.0m у односу на проводнике далековода 220kV;
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз приближи на растојање мање од 5.0m од проводника далековода 110kV и 6.0m од проводника далековода 220kV;
- Забрањено је складиштење лакозапаљивог материјала у заштитног појаса далековода;
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин не сме бити угрожена статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- Све металне инсталације (електро инсталације, инсталације грејања и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземени, уз примену мере изједначавања потенцијала;
- Најистуренији делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова који су под напоном.

Сигурносна висина проводника далековода изнад коловоза саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга је 7.0m.

**Непосредни заштитни појас** утврђује се планом на следећи начин:

- као појас ширине 20m са обе стране далековода 220kV, мерено од ближег фазног проводника;



- као појас ширине 15m са обе стране далековода 110kV, мерено од трасе;

У непосредном заштитном појасу далековода, осим наведених услова изградње који се примењују у заштитном појасу, нису дозвољени: изградња објеката (осим инфраструктурних у складу са прописима), испади на објектима (стрехе, балкони), коришћење грађевинских машина чији се покретни делови могу наћи у зони ближеј од 5.0m од фазног проводника далековода 110kV и ближеј од 6.0m од проводника далековода 220kV.

#### Градња у близини високонапонских водова до 35kV

За високонапонске водове и генерално за електроенергетске објекте називног напона 35kV, 10kV и 0.4kV, овим планом се утврђују два нивоа заштите: заштитни појас и непосредни заштитни појас.

**Заштитни појас** је утврђен у складу са условима Електродистрибуције Лозница на следећи начин:

- као појас ширине 15m са обе стране далековода 35kV, мерено од ближег фазног проводника;
- као појас ширине 10m са обе стране далековода 10kV, мерено од ближег фазног проводника уколико је изведен неизолованим проводницима, осим преко шумског земљишта где је ширина заштитног појаса 3.0m мерено од ближе ивице фазног проводника;
- као појас ширине 4m са обе стране далековода 10kV, мерено од ближег фазног проводника уколико је изведен слабо изолованим проводницима, осим преко шумског земљишта где је ширина заштитног појаса 3.0m мерено од ближе ивице фазног проводника;
- као појас ширине 1m са обе стране далековода 10kV, мерено од трасе уколико је изведен самоносивим кабловским снопом;
- као појас ширине 1m са обе стране трасе подземног ел.енергетског кабловског вода 35kV и 0.4kV;
- као појас ширине 10m у свим правцима око трафо-станице 10/0.4kV и 35/10kV уколико су у изведби на отвореном;
- као појас ширине 30m у свим правцима око трафо-станице 110/35kV;

За сваку градњу у заштитном појасу неопходно је прибављање сагласности од електродистрибутивног предузећа, које ће, том приликом, дефинисати и заштитне мере за електроенергетске објекте. Радовима у заштитном појасу мора присуствовати овлашћено лице из електродистрибутивног предузећа. Овлашћено лице може, на лицу места, дефинисати додатне заштитне мере и наложити измештање.

Свим радовима на ископу у заштитном појасу подземних ел.енергетских кабловских водова мора претходити обележавање на терену траса каблова – од стране РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћеног лица из електродистрибутивног предузећа. Тачан положај и дубину полагања кабла утврдити опрезним копањем пробног рова. Код укрштања и паралелног вођења са ел.енергетским кабловима остварити прописана растојања. Ископ изводи ручно.

**Непосредни заштитни појас** утврђује се планом на следећи начин:

- као појас ширине 4.0m са обе стране далековода 10kV, мерено од ближег фазног проводника уколико је изведен неизолованим проводницима;
- као појас ширине 7.5m са обе стране далековода 35kV.

У непосредном заштитном појасу далековода, осим наведених услова изградње који се примењују у заштитном појасу, нису дозвољени: изградња објеката (осим инфраструктурних у складу са прописима), испади на објектима (стрехе, балкони), коришћење грађевинских машина чији се покретни делови могу наћи у зони ближеј од 3.0m од фазног проводника далековода 10kV.

Заштитни појас и непосредни заштитни појас електроенергетских објеката називног напона до 35kV нису представљени на графичком прилогу, већ су дефинисани овим поглављем.



## 2.1.6.6. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Графички прилог бр.7- План телекомуникационе мреже и гасоводне мреже

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

#### Фиксна телефонија, широкопојасне услуге

Подаци о фиксној телефонији и широкопојасним услугама прибављени су од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Београд (даље у поглављу ТЕЛЕКОМ). Телекомуникациона мрежа је на чворном подручју 015.

Аутоматска (чворна) телефонска централа АТЦ „Крупањ“ је дигитална, типа "SI2000/224", укупног капацитета комутације од око 2800 корисника, смештена у одговарајућем зиданом објекту у центру насеља, (ул. Маршала Тита бр.2) у коме је и комутациони уређај IPAN MA5600. Уз објекат је и радиорелејна станица.

Релизована је децентрализација присутне мреже изградњом 15 комутационих уређаја типа MSAN и мини IPAN и одговарајуће оптичке приступне мреже. Формирање кабловских подручја истурених степена је у току.

Збирни инсталисани капацитет приступних уређаја у обухвату планског документа, исказан у парама, је око 9000 од чега је заузето око 1800 параца. ADSL корисника је око 550, нешто испод 300 корисника је прикључено на кабловски дистрибутивни систем којим ТЕЛЕКОМ дистрибуира ТВ сигнал по IP протоколу.

Телекомуникациона мрежа је укупно дигитализована, не постоје двојнички прикључци нити прикључци преко уређаја за вишеструко коришћење параца. Динамика решавања нових захтева за прикључак условљена је динамиком изградње приступне Тк мреже и изнад је републичког просека.

За централно насељско подручје (кабловски реони АТЦ) главни Тк каблови су капацитета 600 параца, а мањи су код осталих комутационих уређаја.

Индивидуални прикључци су реализовани као подземни до објеката вишепородичног становања, и као подземни и надземни до осталих објеката.

Положај подземних Тк каблова није укупно евидентиран код РГЗ Службе за катастар Крупањ, и на графичком прилогу је представљен углавном орјентационо, на основу података о изведеном стању који су прибављени од ТЕЛЕКОМа.

Главни магистрални правци реализовани су оптичким кабловима ка Лозници (Завлаци) и ка Љубовији. Оптички каблови су још положени од ЧЦ "КРУПАЊ" до АТЦ : "Шљивова", "Врбић", "Костајник", "Дворска" и "Церови".

У централном делу насеља Крупањ изграђена је подземна Тк кабловска канализација, у дужини од око 1.0km.

На графичком прилогу су дати и приближни подаци о положају комутационих уређаја и извода, као и о капацитетима.

#### Мобилни телефонски саобраћај

У обухвату планског документа су постојеће базне релејне радио-станице мобилне телефоније оператера: МТС и ВИП (на антенском стубу уз објеката поште) и ТЕЛЕНОР-а (уз северну границу обухвата плана, ка Липеновићу).

Квалитет сигнала мобилне телефоније у обухвату плана је задовољавајући.

### ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

#### Фиксна телефонија, широкопојасне услуге

Решење телекомуникационе мреже у обухвату плана дато је у складу са: евалуацијом постојећег стања Тк мреже (у завршној фази реконструкција и реорганизација приступне мреже и уређаја, са значајном резервом у капацитетима), планираном наменом простора, проценом привредног и општег друштвеног раста, плановима развоја и условима ТЕЛЕКОМа (бр.А332-4551791/1 од 22.11.18., приложени у документационом делу елабората), а са циљем успостављања модерног, енергетски ефикасног и поузданог телекомуникационог система које има јединствен и јасан циљ: пружање широкопојасних услуга сваком заинтересованом кориснику.



Планира се даља децентрализација изградњом нових комутационих уређаја типа мини IPAN (MSAN) који се могу постављати у слободностојеће ормане на јавним површинама, али и на осталом грађевинском земљишту и у објектима, уз решавање имовинско-правних питања у складу са Законом. До присутних уређаја градити подземне оптичке телекомуникационе каблове, у складу са техничким условима предузећа за телекомуникације и у складу са накнадном урбанистичко-техничком документацијом.

Потребно је наставити реорганизацију приступне Тк мреже, на начин да се око свих комутационих уређаја формирају нова кабловска подручја. Приступну мрежу градити бакарним и оптичким кабловима. Свим заинтересованим корисницима обезбедити широкопојасне услуге у жељеном нивоу (фиксну телефонију, ADSL интернет, телевизију по IP протоколу и друго). Аутоматску телефонску централу и комутационе уређаје константно модернизовати новим технологијама, водећи рачуна и о енергетској ефикасности.

Прикључке објеката реализовати доминантно као подземне, постојећу ваздушну Тк мрежу у обухвату плана постепено заменити подземном. Стубове изместити из зоне коловоза саобраћајница. Код постављања стубова ваздушне Тк мреже по осталом грађевинском земљишту, имовинско-правна питања решити у складу са Законом, а по јавним површинама уз уважавање коридора одређених за изградњу других комуналних инсталација и инфраструктура.

Планира се изградња телекомуникационе мреже других оператера са одговарајућим лиценцама како би се обезбедила конкуренција.

Телекомуникациони каблови се полажу по коридорима који су представљени на графичком прилогу а у обухватима планова детаљне регулације су дефинисани координатама темених тачака у државном координатном систему. Такође, Тк каблове постављати у рову са постојећим подземним Тк кабловима.

Услови за изградњу подземних телекомуникационих каблова идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова, а који су дефинисани у претходном поглављу.

#### Градња у близини телекомуникационих објеката

Изградњом објеката у близини телекомуникационих објеката не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика Тк објеката и каблова, нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја. Постојећим Тк објектима мора бити омогућен константан и адекватан приступ ради редовног одржавања и интервенција. Радовима обезбедити присуство овлашћеног лица из ТЕЛЕКОМа, на основу захтева. Положаје Тк каблова обележити на терену од стране РГЗ Службе за катастар и опрезним копањем пробних ровова. Ископ изводити ручно и опрезно, у зонама укрштања других инсталација и инфраструктура са телекомуникационим објектима остварити прописана хоризонтална и вертикална растојања. Овлашћено лице предузећа за телекомуникације има право да на лицу места дефинише додатне заштитне мере за телекомуникационе објекте. Трошкови сваке евентуалне штете падају на терет инвеститору.

#### Мобилна телефонија

Модернизовати постојеће базне радио-релејне станице и градити нове, уважавајући услове и ограничења која су дефинисане у правилима грађења. Фаворизовати постављање базних станица различитих оператера на заједнички антенски стуб. Антенски стуб треба да буде удаљен од стамбених објеката и зоне изградње стамбених објеката за вредност висине стуба уколико је стуб висине до 30m и минимално 30.0m за стубове висине 30-50m. Мање удаљености могуће су само уз прибављање одговарајућих сагласности. Максимална висина антенског стуба у грађевинском реону је 50m.

Базне радио релејне станице са антенама се не могу постављати у зонама природних и културно историјских добара (проглашених и евидентираних). Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама насељских центара нити у близини цркава у радијусу од минимално 100m (заштита визура насеља). Уколико постоје наведени објекти у овим зонама, исти се морају уклонити.

Одговарајућим елаборатом заштите животне средине доказати да базна радио релејна станица



неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића.

#### Кабловски дистрибутивни систем

Кабловски дистрибутивни систем (КДС) градити доминантно подземним кабловским водовима у централном делу насеља и као ваздушне и подземне на осталом делу обухвата плана. Услови за изградњу подземног кабловског КДСа идентични су условима за изградњу подземних телекомуникационих каблова (подземних електроенергетских каблова). Свака изградња КДСа мора бити у складу са одговарајућим одлукама СО Крупањ, за изградњу ваздушног КДСа по стубовима ваздушне нисконапонске мреже и Тк мреже обезбедити претходну сагласност електродистрибутивног предузећа и ТЕЛЕКОМА.

Подземни КДС се може постављати у ров са постојећим подземним Тк кабловима, а за провлачење кроз Тк кабловску канализацију обезбедити сагласност ТЕЛЕКОМА.

### **2.1.6.7. ГАСИФИКАЦИЈА**

Графички прилог бр.7- План телекомуникационе мреже и гасоводне мреже

#### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ**

Није изграђена мрежа за пренос и дистрибуцију природног гаса.

#### **ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ**

Концепција развоја енергетског система за снабдевање природним гасом утврђена је на основу планова развоја ЈП "СРБИЈАГАС" и Регионалним просторним планом Колубарског и Мачванског округа, а којима се предвиђа гасификација општине Крупањ

У околини насеља, обзиром на постојећу и будућу матрицу и границе развоја, источни део и простор источно од насеља има лакше топографске елементе за довођење магистралног гасовода и бољу просторну диспозицију у односу на положај индустријских зона и локације евентуалне будуће топлане. Планом детаљне регулације „Крупањ“ резервисана је парцела за изградњу главне мерно регулационе станице (ГМРС) и она се овим планом задржава уз мање корекције околних јавних површина. За ГМРС и магистрални гасовод (до 50bar) биће израђена засебна планска документација, а којом може бити коригована и траса гасовода преко обухвата предметног плана.

Процењена вредност капацитета ГМРС је 3000m<sup>3</sup>/h. Опредељена парцела је димензија око 30x40m, са адекватним приступом на јавну површину и прикључцима на електро и Тк мрежу. На ГМРС се не планира стална људска посада.

Услови за изградњу магистралног гасовода и за изградњу објеката у близини магистралног гасовода дефинисани су Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр.37/13). У складу са поменути, дефинишу се следећи нови заштите за магистрални гасовод:

- Појас непосредне заштите гасовода (експлоатациони појас) обострано од осе гасовода и границе грађевинских парцела објекта гасовода је ширине 12m. У непосредном појасу заштите дозвољена је изградња објеката у функцији гасовода и задржавање постојећих и планираних укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре са гасоводом, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре, док се остали постојећи објекти укљањају. Изградња осталих објеката је забрањена. Забрањена је и садња вишегодишње вегетације са дубоким корењем (преко 100 cm), док је могуће обрађивање земљишта техником плитког орања (до 50 cm) и гајење једногодишњих биљака (житарице, крмно биље и сл.);
- појас уже заштите гасовода је на 30.0m од осе гасовода. У појасу уже заштите забрањена је изградња објеката за боравак људи, док ће се постојећи објекти уклонити. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашавања/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода;



- појас шире заштите гасовода је на 100.0m од осе коридора. У појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре.;

Услови за гасификацију насеља биће утврђени накнадном планском и урбанистичко-техничком документацијом и у складу са општим условима за изградњу гасовода који се дефинишу овим планом, важећим законима и прописима којима се регулише гасификација, у складу са условима за израду плана који су прибављени од ЈП „Србијагас“ (бр. 07-07/29289 од 21.12.2018.год., приложени у документационом делу елабората, даље у поглављу – Услови ЈП „Србијагас“). Могуће су варијанте са редукцијом притиска у ГМРС до 4bar, у ком случају би се дистрибутивна гасоводна мрежа изградила полиетиленским цевима, а могућа је и изградња челичних гасовода притисака до 16bar, до мерно-регулационих станица које ће бити позициониране у насељу, накнадном планском и урбанистичко-техничком документацијом.

Услови за изградњу других објеката у близини гасоводних објеката и гасоводних објеката према постојећим објектима утврђени су Условима ЈП „Србијагас“, у поглављу: Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

При избору трасе гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тојест, морају се спречити штетни утицаји околине на гасовод и гасовода на околину. Такође, мора се осигурати да: гасовод не угрожава постојеће и планиране објекте, планирану намену коришћења земљишта, да се рационално користе подземни простор и грађевинске површине, да се остваре прописана растојања од других објеката и комуналних инфраструктура и да се испоштују геотехнички захтеви.

На графичком прилогу, од елемената гасоводне мреже дате су позиције магистралног гасовода, ГМРС и челичног гасовода средњег притиска до, евентуалне, насељске топлане у централном делу насеља.

#### Услови за изградњу челичних гасовода до 16bar

Пројектовање и изградњу челичне гасоводне мреже до 16bar извести у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009"), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл. гласник РС „ бр.86/2015) и Условима ЈП „Србијагас“.

Минимална дебљина надслоја изнад челичног гасовода у зони тротоара и у зеленим површинама ван зоне канала је 0.8m, а за деонице у зони коловоза саобраћајница или паркинга дебљина надслоја је 1.35m, с тим што се засипање рова мора извести слојевито, сабијањем слојева шљунка не дебљих од 0.3m. За деонице где се гасоводи провлаче кроз заштитне цеви дебљина надслоја се рачуна од коте тла до коте горње ивице заштитне цеви.

За челичне гасоводе, минимално растојање цеви гасовода: од темеља објеката је 3.0m, од спољње ивице одводног канала уз путеве (ножице усека или насипа) 0.5m, а толико и од стуба ваздушне НН мреже, стуба јавне расвете и Тк стуба (или више да се не би угрозила статичка стабилност стуба).

Од цеви водовода и канализације, при паралелном вођењу, челични гасовод мора бити удаљен минимално 1.0m а исто толико и од вреловода и од дрвореда. Од подземних Тк каблова и електроенергетских каблова минимално растојање је 0.6m. Код укрштања, минимално вертикално растојање је 0.3m од свих подземних инсталација осим за високонапонске електрокаблове, водовод и канализацију од којих челична цев мора бити удаљена 0.5m.

Укрштање челичног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима реализује се под углом од 90° а минимално 60°. Дубина заштитне цеви треба да буде минимално 1.3m испод пројектоване коте водотока (канала), целим профилем на месту укрштања.

На свим деоницама где се гасовод провлачи кроз заштитне цеви, неопходно је пречнике заштитних цеви одабрати тако да је размак ивице цеви од гасовода најмање 50mm, а дужине цеви тако да су минимално по 1.0m ван зоне заштите објекта. Заштитне цеви краће од 20.0m морају имати једну одзрачну цев DN50, а дуже од 20.0m морају имати две одзрачне цеви DN50 - од херметички затвореног краја заштитне цеви до површине земље, изведене у надземне луле.

Изнад челичних гасовода је забрањено градити и постављати привремене и трајне, покретне и непокретне објекте осим инфраструктурних, у складу са засебном урбанистичком документацијом која подразумева прибављање одговарајућих услова и сагласности од ЈП "Србијагас". Овлашћено лица из поменутог предузећа мора бити присутно код раскопавања и



свих других радова у зони постојећих челичних гасовода.

#### Услови за изградњу мерно-регулационих станица

Пројектовање и изградњу мерно-регулационих станица  $\max 16/\max 4\text{bar}$  извести у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009"), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл. гласник РС „ бр.86/2015) и Условима ЈП „Србијасгас“.

Мерно-регулационе станице се смештају у засебне објекте или слободностојеће типске металне ормане на одговарајућим темељима. Минимална хоризонтална растојања од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено бораве људи зависе од улазног притиска на гасоводу и од капацитета мерно-регулационих станица и табеларно су приказана у Условима ЈП „Србијасгас“. На локације МРС прибавити сагласности/заштитне мере Одсека за спашавање МУПа РС.

#### Услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже до 4bar

Дистрибутивну гасоводну мрежу до 4bar пројектовати и извести у складу са: Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009"), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16bar ("Сл. гласник РС", бр.86/2015) и условима ЈП „Србијасгас“.

Минимална дебљина надслоја изнад полиетиленских цеви дистрибутивног гасовода до 4bar је 0.8m у зеленим површинама и зонама тротоара и минимално 1.1m у зонама коловоза саобраћајница и паркинга, осим у зони државног пута где је минимална дубина надслоја 1.35m. У зони канала за одвођење атмосферских вода, гасоводне цеви се полажу на дубини од минимално 1.0m од затечене или пројектоване дубине канала.

За дистрибутивни гасовод до 4bar минимално растојање цеви гасовода: од темеља објеката је 1.0m, 0.5m од стубова ваздушне НН мреже, јавне расвете и Тк стубова (или више да се не би угрозила статичка стабилност стуба).

Од цеви водовода и канализације, при паралелном вођењу, гасовод мора бити удаљен минимално 1.0m а исто толико и од вреловода и од дрвореда. Од подземних Тк каблова и електроенергетских каблова минимално растојање је 0.6m. Код укрштања, минимално вертикално растојање је 0.3m од свих подземних инсталација осим за високонапонске електрокаблове, водовод и канализацију од којих челична цев мора бити удаљена 0.5m.

Ископ рова за изградњу гасовода треба да буде ручни и опрезан, а мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Крупањ и у присуству овлашћених лица из јавних и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инфраструктуре. У зонама укрштања и паралелног вођења, морају се остварити прописана растојања и растојања дефинисана планском документацијом уз прописане заштитне мере. Пре затрапања ровова, положај цеви и дубине полагања треба евидентирати код поменуте службе за катастар.

### **2.1.6.8. ТОПЛИФИКАЦИЈА**

Оставља се могућност (и препоручује) изградња насељске топлане и даљинског система грејања у насељу, која би за производњу топлотне енергије користила природни гас и обновљиве изворе. На тај начин значајно би се смањило загађење ваздуха, обзиром да је постојеће загревање објеката у насељу углавном сагоревањем дрвета и фосилних горива у интерним котларницама, са великом емисијом штетних материја. Са друге стране, изградња топлане је у функцији ефикасног коришћења енергије и ресурса. Уз изградњу нових објеката у прописаним параметрима енергетских својстава и реконструкцијом постојећих објеката која подразумева постављање термоизолације и замену столарије новом, може се остварити значајна финансијска добит, поред бенефита због очувања животне средине и поправљања квалитета живота у насељу.

За изградњу топлане и система даљинског грејања мора се израдити засебна планска или уранистичко-техничка документација.



#### 2.1.6.9. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

Године 2005. Скупштина Србије је усвојила Стратегију развоја енергетике Републике Србије до 2015. године, којом се дефинишу елементи за утврђивање стратегије развоја енергетских сектора Србије, у којој је дефинисан и развој и коришћење нових и обновљивих извора енергије и ефикаснијих технологија и уређаја. У складу са националном стратегијом, потребно је 15% потреба за енергијом обезбедити из обновљивих енергетских ресурса. На простору овог подручја у планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине. Као обновљиви извори енергије на овом подручју се препоручују: биомаса, биогаз, сунчева енергија, енергија ветра и геотермални потенцијал.

**Биомаса и биогаз:** Примена биомасе за производњу енергије подстиче уважавајући начело одрживог развоја. Обзиром да је на подручју општине заступљена обимна пољопривредна производња, постоје предуслови за коришћење овог облика енергије, сем ако се користе потенцијали шума са чиме треба бити јерко обазрив. Обим развоја сточарства, отвара и могућност производње биогаза, првенствено за потребе снабдевања сопствених фарми.

**Енергија ветра:** На подручју обухвата плана се може користити енергија ветра за производњу електричне енергије. Парк ветрогенератора може се градити ван насеља, на пољопривредном земљишту изнад пете класе земљишта, изузимајући заштићена природна добра, уз претходне услове надлежне институције прибављено у поступку избора локације. Избору локације претходи низ методолошких активности. Неповољна подручја за градњу ветроелектрана су: посебно заштићене природне вредности и миграторни правци птица, према условима Завода за заштиту природе Србије, подручја насељених места, остало грађевинско земљиште (радне зоне, зоне туристичких садржаја и викенд насеља). При коначном одабиру локација посебну пажњу треба посветити: заштити естетских вредности предела, контактним подручјима зона осетљивим на буку и вибрације, као што су грађевинска подручја насеља, заштићени делови природе и сл.

**Сунчева енергија:** Соларни системи за грејање се у највећем броју случајева користе као додатни извори грејања, док као основни служе гасни, уљни или електрични котлови. Њихова је примена као основни извор топлоте за системе грејања ретка и ограничена на подручја с довољном количином сунчевог зрачења током целе године што сигурно није случај у нашем климатском подручју. Улагање у изградњу помоћног система грејања је релативно брзо исплативо и еколошки у потпуности прихватљиво. Повољни климатски услови и велики број дана са сунчаним интервалима пружају могућност коришћења сунчеве енергије, пре свега за добијање топлотне енергије. Планом се дефинише могућност изградње соларних (фотонапонских) електрана.

#### 2.1.6.10. СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Основни циљеви плана генералне регулације који се односе на развој зелених површина, су:

- формирање јединственог система зелених површина за цело подручје насеља,
- повезивање насељског парка са шумским површинама преко линијских «зелених коридора», зелени коридори се могу формирати у оквиру јавних површина саобраћајница, непосредно уз уређена корита река на прописаној удаљености,
- очување постојећих шумских комплекса и преуређивање у зонама шеталишта дуж регулисаних водотока,
- увођење заштитних зелених појасева како би се стамбене зоне заштитиле од негативних утицаја индустријских и транзитних саобраћајних зона (нпр. садња и одржавање дрвореда у ул. Владе Зечевића),
- одржавање постојеће зелене површине јавне намене,
- озелењавање и уређење отворених површина у стамбеним зонама
- формирање дрвореда где год је то могуће.

На подручју плана генералне регулације, дефинишу се следећа општа правила:

- Планом се предвиђа формирање **заштитног зеленила** између стамбених и радних зона и око водотока и саобраћајница, при чему се исте формирају садњом високог растиња. Појасеве подићи где год је то потребно због умљањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и сл.) насталих дејством



саобраћаја или у процесу производње, као и умањења визуелних, негативних ефеката. При одабиру заштитног зеленила комбиновати листопадне и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би се њихова функција остваривала током целе године. Одабрати врсте које задовољавају критеријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче. Препоручује се аутохтона дендрофлора а избегавати инвазивне врсте (багрем, руј, багремац и сл. ) чије ширење угрожава природну вегетацију и повећава трошкове одржавања зелених површина.

- **Јавно зеленило** у насељу: ово зеленило чине парковско зеленило, блоковско зеленило, улични дрвореди, отворене зелене површине у стамбеним зонама. Приликом уређења ових површина, примат се даје естетским вредностима. У оквиру ових површина је дозвољено постављање дечијих и спортких игралишта, уметничких дела, фонтана, објеката народног градитељства и сл.), чиме ће се повећати утилитарност и атрактивност површина.

Где год је могуће уз постојеће и будуће улице формирати **уличне дрвореде** од високих лишћара или линеарне травњаке. Садни материјал треба да чине врсте које су биолошки постојане, естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени. Обзиром да је постојеће стање такво да су тротоари изведени у минималним ширинама и да се испод њих налазе, или су планиране многобројне инфраструктурне мреже, проблем се може решити постављањем жардињера на тротоаре. Величина жардињера и избор материјала ће зависити од просторних могућности и финансијских могућности инвеститора.

Осим зелених површина јавне намене, Планом се дефинише и **обавеза учешћа зелених површина у оквиру сваке појединачне парцеле** у циљу заштите и повећања квантитативних и квалитативних карактеристика зеленог фонда насеља. **Обавезност учешћа зеленог фонда у оквиру сваке појединачне парцеле је у директној вези и са потребом упијања одређених количина атмосферских вода, које могу изазвати погубне последице у виду поплава и клизишта.**

**Зелени фонд и услови који су дефинисани за одржавање постојећих и подизање планираних зелених површина, потпуно су равноправни са свим осталим условима за изградњу/уређење комуналне инфраструктуре.** Ова одредба значи, да ни једно стабло не може бити уклоњено без решења одговарајућег општинског органа. Уколико због техничких могућности засади морају бити уклоњени, минимално исти број се мора компензовати у непосредном суседству. Посебно је важно приликом избора биљних врста које су детерминисане као алергени свести на најмању могућу меру.

#### 2.1.6.11. СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у радним и комуналним зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равној подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равној подлози без степеника, и са успоном до 3%.

За одвоз кућног отпада, у сарадњи са ЈКП, кроз израду техничке документације треба дефинисати потребан број контејнера и њихову локацију. Услови за организовање контејнерских места су идентични као и за постављање у радним зонама, при чему се препоручује да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, стакло и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине. Поступци и мере управљања отпадом дефинисани су тачком 2.1.8.3. Мере заштите животне средине.



**2.1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

У складу са Законом, дефинише се **минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта**, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

**За издавање Локацијских услова**, инвеститору је неопходно да има обезбеђен приступ на површину јавне намене - саобраћајницу. Приступ преко службености је могуће користити у складу са законским одредбама и у случајевима затеченог стања.

**За издавање Грађевинске дозволе**, неопходно је обезбедити комуналну опремљеност како је наведено у табели која следи.

**Табела 16: Потребан степен комуналне опремљености за издавање Грађевинске дозволе**

Намена површина		Минимални степен комуналне опремљености
ПС	Породично становање	приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод
ПСП	Породично становање на инд.пољопр. економијама	приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод
ВСВ	Вишепородично становање- Ст. високих густина	приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација,
ВСС	Вишепородично становање- Ст. средњих густина	приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација,
СС	Социјално становање	приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод
ИП	Површине за индустријску производњу	приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација, обавеза условљавања изградње уређаја за пречишћавање отпадних вода за произвођаче који их имају у технолошком поступку
КД	Површине за комерцијалне делатности	приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација,
ТУ	Површине за туризам и угоститељство	
	Објекти и површине јавне намене	<u>објекти:</u> приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација, <u>површине:</u> пре изградње партерних површина јавне намене, сви планирани објекти и мреже инфраструктуре морају бити постављени
СР	Површине за спорт и рекреацију	/
З	Зелене површине	/
	Објекти и површине комуналне намене	<u>објекти:</u> приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација,; <u>површине:</u> пре изградње партерних површина комуналне намене, сви планирани објекти и мреже инфраструктуре морају бити постављени
ВО	Површине за верске објекте	приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод
Ш	Шумске површине	/



<b>ОПП</b>	Остале пољопривредне површине	/, <b>обј. пољопривредне производње</b> приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод; обавеза условљавања изградње објеката и уређаја за прикупљање продуката из пољопривредне производње
<b>ПВП</b>	Приобаље и водене површине	/
<b>МН</b>	Мешовите намене	приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација,
<b>УЛ</b>	Улице у насељу	пре изградње партерних површина, сви планирани објекти и мреже инфраструктуре морају бити постављени
<b>ДС</b>	Површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (аут.станиц, база за одрж.пута, паркинг, бенз.станиц.)	приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација,

## 2.1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

### 2.1.8.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према Решењу о условима заштите природе (03 број 020-3021/2), које је доставио Завод за заштиту природе Србије, а на основу увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода: у оквиру предметног подручја постоје заштићена природна добра, на основу Закона о заштити природе ("Сл.гласник РС", бр.36/2009, 88/2010 и 91/2010); планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Завод је дефинисао следеће услове који су уграђени у ПГР (сажети приказ услова):

- 1) Планом обезбедити основ за рационално коришћење, уређење, заштиту и управљање простором као посебно вредним и ограниченим ресурсом којим се стварају услови за одрживи развој
- 2) Јасно дефинисати намену површина: простор заштићеног природног добра, површине јавне намене, као и површине осталих намена (јавне услуге, породично и вишепородично становање) и при томе груписати компатибилне садржаје и активности и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају формирањем заштитног појаса вишефункционалног зеленила.
- 3) Планом предвидети таква решења и мере које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода, посебно реке Ликорде и потока Кржаве, Богоштице и Чађавице.
- 4) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и друга правила изградње.
- 5) Предвидети максимално очување постојеће вегетације и планирањем новог зеленила обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине, у интеракцији са постојећом и будућом наменом простора.
- 6) Сачувати вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала) и зелене површине, како би се просторно и функционално уградило у систем зеленила и уређења Планског подручја.
- 7) Зеленило планирати према његовој функцији (у зони становања, око објеката јавних услуга, дуж водотока) у циљу стварања квалитетнијих услова животне средине.
- 8) При одабиру заштитног зеленила комбиновати листопадне и четинарске врсте дрвећа и жбуља, како би било у функцији током целе године. Одабрати врсте које



задовољавају критеријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче. Препоручује се аутохтона дендрофлора. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне), као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте.

- 9) Планом предвидети очување и заштитити Планом предвидети таква решења и мере које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода, посебно реке Ликорде и потока Кржаве, Богоштице и Чађавице од деградације и загађивања (кроз забрану депоновања било каквог отпада у корита водотока и др.), значајних са аспекта очувања биодиверзитета и квалитета животне средине.
- 10) Планом забранити изградњу на обали водотока, односно сачувати приобални појас ради доступности водотока, као јавног добра.
- 11) Приликом одређивања локација за изградњу стамбених објеката водити рачуна о стабилности терена како се не би изазвали инжењерско геолошки процеси (клизишта, одрони и др.).
- 12) Приобални појас уредити, односно размотрити могућу рекреативну функцију, простор прилагодити за одмор (планирати зеленило, бицикличке и пешачке стазе, клупе).
- 13) Дефинисати потпуно инфраструктурно опремање подручја по високим еколошким стандардима (пре свега мисли се на водоснабдевање и евакуацију отпадних вода, као и стварање услова за даљински систем грејања). Такође, предвидети и ефикасан систем атмосферске канализације.
- 14) Дефинисати планску изградњу објеката у свим зонама (становња, јавнеуслуге/комерцијална делатност) уз све неопходне урбанистичке параметре и принципе енергетске ефикасности (адекватна изградња и сл.) и размотрити могућности коришћења обновљивих извора енергије.
- 15) Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, спречавањем неадекватног депоновања отпада. Дефинисати параметре за постављање контејнера за привремено депоновање комуналног отпада, по могућству планирати примарну рециклажу, односно раздвојена сакупљање отпада.
- 16) У оквиру мера и смерница за реализацију предметног Плана утврдити обавезу за израду Планава нижег реда, у складу са издвојеним приоритетима.

#### 2.1.8.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На територији која је обухваћена ПГР-е постоје утврђена НКД, евидентирана НКД, вредни објекти градитељског наслеђа и археолошки локалитети.

##### Утврђена непокретна културна добра:

**Објект старе апотеке у Крупњу**

**Објект цркве Успења пресвете Богородице у Липеновићу**

Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења утврђених НКД дефинисани Елаборатом „План заштите и ревитализације градитељског наслеђа“, за израду програма за урбанистички план (Генерални план) за насеље Крупањ бр. 412/4 од 29.10.2007.г. урађеним од стране Завода за заштиту споменика културе “Ваљево” су:

- Правни основ примене одредби Закона о културним добрима »Сл. гласник РС« бр. 71/94 је постојање Одлуке односно Решења о утврђивању.
- Мере техничке заштите оквирно и у најширем смислу одређене су самом Одлуком односно Решењем о утврђивању.
- Власници односно корисници Непокретног културног добра (у даљем тексту: НКД) дужни су да пре предузимања било које врсте интервенције на објекту (инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација и ревитализација) да поднесу надлежном Заводу за заштиту споменика културе Захтев за добијање Решења о предузимању мера техничке заштите, као и да исто доставе надлежној Урбаниситчкој служби како би она издала Акт о урбаниситчким условима.



- Власници односно корисници објекта дужни су да по добијању Решења о предузимању мера техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе, израде пројектну и пратећу техничку документацију у свему према датим условима, као и да на исту прибаве Решење о сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- Мере техничке заштите првенствено се издају у циљу враћања објекта у аутентично стање.
- На објектима где се по процени стручњака надлежног Завода за заштиту споменика културе могу дозволити одступања од аутентичног габарита, као и изворног изгледа, мере техничке заштите су таквог карактера да имају за циљ да одступања не смеју битно нарушавати аутентични изглед, као и примену материјала, а не могу у погледу габарита и регулационе линије бити супротстављени општој регулацији предвиђеној регулационим плановима Уранистичке службе.
- Утврђена НКД имају заштићену околину дефинисану самом Одлуком.
  - Издавање услова за предузимање мера техничке заштите је у функцији самог НКД; објекти не смеју габаритом и изгледом да конкуришу утврђеном НКД;
  - -не сме се дозволити градња нових објеката који би заклањали и угрожавали визуру уврђеног НКД
- На објектима у заштићеној околини за издавање услова за предузимање мера техничке заштите и других радова није основни критеријум задржавање аутентичности, мада је то и даље битан критеријум, али се мере техничке заштите издају кроз сагледавање целокупног простора, и свих објеката на њему.
- За заштићени простор обавезно је урбаниситчко и комунално решење у сарадњи са надлежним Заводом за заштиту споменика културе.
- Тенде и рекламе се могу поставити уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.
- У заштићеном простору не дозвољава се постављање надземних и ТТ водова.
- Не дозвољава се постављање монтажних киоска.
- Не дозвољава се постављање контејнера, као ни депоновање било каквог отпадног материјала.
- Паркирање возила се може вршити уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.
- У просторним целинама постојање и режим саобраћаја се регулишу уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.
- Рушење објеката у заштићеној околини може се вршити уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.

Посебни услови чувања, одржавања, уређења и коришћења НКД дефинисани Одлуком о проглашењу за НКД-споменик културе за **ОБЈЕКАТ СТАРЕ АПОТЕКЕ У КРУПЊУ**, Одлука бр. 633-1/92-01, од 27.11.1992. године су:

- Мере техничке заштите и други радови на споменику културе, могу се изводити под условима, у поступку и на начин утврђен Законом о културним добрима;
- Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, прерађивање и вршење било каквих радова који могу нарушавати својства културног добра;
- Овај објекат користиће се у сврхе музеја, галерија или неку другу намену из области културе.
- потребно је споредни - дворишни улаз, који је накнадно пробијен, зазидати да би зграда вратила првобитну аутентичност;
- Све интервенције и радове не предузимати без претходног обраћања те добијања услова и сагласности на техничку документацију од Завода за заштиту споменика културе а у складу са законом.

Сопственици односно носиоци права, обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагањем заштићеног споменика културе и парцеле, дужни су да их брижљиво чувају и одржавају, као и да неодложно обавештавају Завод за заштиту споменика културе Ваљево о свим осталим правним и физичким променама.

Посебни услови чувања, одржавања, уређења и коришћења НКД дефинисани Одлуком о утврђивању за НКД-споменик културе за **ОБЈЕКАТ ЦРКВЕ УСПЕЊА ПРЕСВЕТЕ БОГОРОДИЦЕ У ЛИПЕНОВИЋУ** - Одлука бр. 633-4713/99 од 25.01.2000.г. су:



- очување изворног изгледа спољашње архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика,
- ажурно праћење стања и одржавање конструктивно статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе,
- постављање постоља за паљење свећа изван споменика културе,
- вођење електро и ТТ водова подземним путем,
- очување портала савременим бравама које имају виши степен сигурности од провала,
- забрана постављања прикључних кутија и ормара на спољашњим површиама споменика културе.

**Мере заштите заштићене околине споменика културе су:**

- забрана градње објеката трајног или привременог карактера на простору који је обухваћен границама заштићене околине, сем објеката који су у служби цркве;
- забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе,
- забрана постављања далековода, ваздушних, електро и ТТ водова преко заштићених працела и њихово вођење подземним каналима, уз обавезно враћање терена у првобитно стање;
- забрана извођења радова којима се врши промена облика терена као и промена постојеће намене терена;
- забрана складиштења материјала и стварања депонија као и просипања, одлагања и привременог или трајног депоновања отпадних или штетних материјала - хемијски агресивних, експлозивних, отровних и радиоактивних,
- изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова и промена облика терена дозвољена је само уз претходно обезбеђење заштитних археолошких ископавања и адекватне презентације налаза;

**Евидентирана непокретна културна добра:**

**Стара и нова црква, Крупањ**  
**Задужбина Николе Спасића, Крупањ**  
**Дом културе, Крупањ**

Услови чувања, одржавања и коришћења евидентираних непокретних културних добара дефинисани Елаборатом „План заштите и ревитализације градитељског наслеђа“ за потребе израде Програма за урбанистички план (Генерални план) за насеље Крупањ бр. 412/4 од 29.10.2007.г. урађеним од стране Завода за заштиту споменика културе “Ваљево” су:

- Правни основ примене Одредби Закона о културним добрима («Сл. гласник РС» бр. 71/94) је Евидентирање објеката сагласно члановима 27. и 29. (добра која уживају претходну заштиту - 27. претходна заштита “ex legge”, 29. евидентирана добра).
- НКД који се штите на основу самог Закона, као и евидентирани објекти (у даљем тексту: културно добро под претходном заштитом) у погледу издавања Решења о условима за предузимање мера техничке заштите у потпуности се третирају као
- утврђена НКД сагласно одредбама Закона о културним добрима.
- Евидентирани објекти немају дефинисану заштићену околину. У тренутку утврђивања евидентираних објеката Одлуком се утврђује заштићена околина и од тог тренутка наступа обавеза за власнике односно кориснике објеката на утврђеним парцелама.
- Код евиденције Просторно културно историјских целина као посебне врсте НКД мере заштите се односе како на све објекте, тако и на евидентирани простор.
- Власници односно корисници културног добра под претходном заштитом имају обавезу да се за све врсте интересенција на објектима (инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација и ревитализација) да поднесу надлежном Заводу за заштиту споменика културе Захтев за добијање Решења о предузимању мера техничке заштите, као и да исто доставе надлежној Урбанистичкој служби како би она издала Акт о урбанистичким условима.
- Власници, односно, корисници културног добра под претходном заштитом дужни су да по добијању Решења о предузимању мера техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе, израде пројектну и пратећу техничку документацију у свему према датим условима, као и да на исту прибаве Решење о сагласности надлежног Завода за



заштиту споменика културе.

- Терет израде Елабората за утврђивање културног добра под претходном заштитом пада на терет буџета општине или Републике.
- Динамику и план приоритета израде елабората утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе у зависности од прилива средстава за финансирање овог програма.

#### **Опште смернице за предузимање мера техничке заштите**

- На објекту се могу изводити мере техничке заштите у циљу враћања објекта аутентичног изгледа;
- Не дозвољава се повећање габарита ни у хоризонталном ни у вертикалном смислу;
- Не дозвољавају се радови на објекту који би нарушили његов спољашњи изглед;
- Дозвољавају се они радови на објекту који би довели до побољшања санитарно-хигијенских услова корићења објекта, с тим да они не наруше спољашњи изглед грађевине;
- Не дозвољава се постављање било каквих монтажних или привремених објеката (на примр киоска и сл.) на тротоару испред главне, уличне фасаде заштићеног објекта.

#### **Вредни објекти градитељског наслеђа:**

1. Воденица Петровића, Крупањ
2. Кућа Станишића, ул. Владе Зечевића бр. 8, Крупањ
3. Некадашња колеба породице Степановић, Доњи Бањевац, Крупањ
4. Кућа Уроша Недељковића, ул. Жиће Марковића бр. 11, Крупањ
5. Зграда Општине Крупањ
6. Кућа Милана Милићевића, ул. В.Зечевића бр. 3, Крупањ
7. Стамбена зграда у ул. Мачков камен бр. 14, Крупањ

Вредни објекти градитељског наслеђа су током свог постојања претрпели извесне измене или интервенције због којих не задовољавају критеријуме за утврђивање за НКД. Стручна служба Завода за заштиту споменика културе “Ваљево”, предлаже да се ови објекти заштите кроз Регулационе планове и Урбанистичке акте надлежних урбанистичких служби, као и да дају своје мишљење на исте.

#### **Археолошки локалитети:**

1. Локалитет: Градац Ликодра 293
2. Локалитет: Липеновић, Крупањ 290
3. Локалитет: Римско гробље. Ликодра 292
4. Локалитет: Центар, Крупањ 289
5. Локалитет: Бурђића раст, Крупањ 290 Напомена:

**Сви набројани археолошки локалитети нису у обухвату овог плана али су споменути јер се налазе у непосредној близини предметног простора.**

Мере заштите и услови чувања, одржавања и коришења арх. локалитета дефинисани од стране Завода за заштиту споменика културе “Ваљево” у Елаборату „План заштите и ревитализације градитељског наслеђа“ за потребе израде Програма за урбанистички план (Генерални план ) за насеље Крупањ бр. 412/4 од 29.10.2007.г. су:

1. Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено прекопавање, ископавање и дубока заоравања (преко 30 цм).
2. У случају трајног уништавања или нарушавања архолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.
3. (члан 110. Закона о културним добрима)
4. У непосредној близини археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите. (Завода за заштиту споменика културе Ваљево)
5. Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мера да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. ст. 1 Закона о културним добрима).



6. Забрањује се привремено или трајно депоновање смећа на и у близни археолошких локалитета.
7. Дозвољава се инфраструктурно опремање простора археолошких локалитета и његово уређење према посебним условима и стручним мишљењима које доноси Завод за заштиту споменика културе Ваљево.
8. Забрањено је вађење и одвожење камена, земље и грађевинског материјала са археолошких локалитета.

### Мере заштите споменика природе

Одлуком СО Крупањ број 633-1/96 од 09.08.1996.г. стављана је под заштиту група до 25 стабала липе (*Tilia grandifolia*, *Tilia argentea*, *Tilia parvifolia*) и стабло дивље тршње (*Prunus avium*) под именом «Добри поток», као споменик природе III категорије - значајно природно добро.

Споменик природе чини група од 25 стабала липе и стабло дивље трешње у порти цркве-брвнаре «Добри поток». Треба напоменути да је од заштићених стабала очувано 19 а остала је уништио гром. Стабла су развијена, витална, здрава, јаког и здравог дебла и хабитуса. Заштићена група стабала представља и окружење културног добра и са њим чини посебну амбијенталну целину.

Просечна висина стабала износи око 20 м.

Просечна ширина крошње износи око 12 м.

Старост стабла је преко 100 година.

Споменик природе се налази на подручју општине Крупањ, катастарска општина Липеновић на катастарским парцелама број 1993 и 1994 у поседу Српске православне цркве. Површина споменика природе износи 0,97,29 ха. За споменик природе установљава се режим III степена заштите и прописују следеће мере и услови заштите којима се:

#### ЗАБРАЊУЈЕ СЕ:

- Заштићена стабла посећи, ломити и сећи гране, кидати лишће и плодове или предузимати било које друге радње које би измениле њихов досадашњи изглед или довеле у питање њихов биолошки опстанак;
- Садња другог зеленила, осим под посебним условима;
- Ложење ватре и испаша стоке;
- Депоновање смећа и другог отпада;
- Раскопавање и депоновање земље.

#### ДОЗВОЉАВАЈУ СЕ

Биолошко-техничке мера заштите, кошење траве, као и градња обејакта и инфраструктурно опремање простора у циљу нормалног функционисања парохијског дома и цркве.

О спровођењу прописаних мера и услова заштите стараће се Српска православна црква, Црквена општина Добри поток, која је дужна да:

- заштићено стабло чува и одржава у скалду са прописаним мерама заштите,
- у случају насталих промена које заштићено стабло могу уништити или оштетити његова битна својства одмах обавести Завод за заштиту природе Србије;
- донесе програм заштите и уређења у року од 6 месеци од дана доношења ове одлуке,
- обележи заштићено стабло на законом прописан начин.

**На графичком прилогу 08. План спровођења и зоне заштите дат је просторни приказ заштићених природних и културних добара.**

### 2.1.8.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

#### 2.1.8.3.1. Концепција заштите животне средине

На основу процене стања животне средине, питања из домена заштите животне средине која су релевантна за ПГР насеља Крупањ и која су разматрана у току израде Стратешке процене утицаја на животну средину ПГР за насеље Крупањ ("Expert engineering" Шабац, 2018.) која је саставни део Плана. Кроз анализу постојећег стања, валоризацију потенцијала и ограничења и дефинисања приоритета, констатовано је да **приоритет** у решавању проблема на територији општине треба да представљају мере за решење: комуналних проблема (управљање отпадом,



водоснабдевање, канализација, пречишћавање отпадних вода, пијаце, сточне пијаце и сточна гробља, дивље депоније/сметлишта), саобраћајних проблема, привредног развоја са активирањем индустријске производње, систем зеленила и заштита животне средине. Ове функције захтевају унапређење, тако да је највећа пажња у плану посвећена управо њима. Такође, идентификовани су кључни проблеми заштите животне средине на основу увида у стање и података добијених са терена, затим из оцене стања животне средине. Основна питања заштите животне средине заступљена у припреми циљева плана генералне регулације насеља Крупањ, произашла су из анализе извора загађивања животне средине и то самог насеља као извора загађивања, постојећих и планираних производних погона и производних активности у оквиру обухвата плана и извора загађивања у пољопривреди и пољопривредној производњи.

**Извори загађивања** у насељу могу се поделити на: Енергетске изворе, које чине првенствено индивидуална ложишта; Саобраћај као мобилни извор загађивања; Погони из области пољопривредне производње и прераде пољопривредних производа као и други производни капацитети за експлоатацију, прераду и обраду; Рурална и породична домаћинства, па и сви други објекти, месне канцеларије, трговинске радње, објекти услужне делатности и сл. У односу на геометријски распоред у простору извори се могу поделити на три групе:

1. Тачкасти извори су они где са неке мале површине долази до емисије значајних количина загађујућих материја. То би на пример био димњак неког погона за прераду или неке котларнице, чија је површина отвора релативно мала,
2. Површински извори се карактеришу приближно равномерно распоређеним малим изворима загађивања. У ове изворе на пример површина насеља под кућама у којима су индивидуална ложишта. Због овога се читава површина насеља посматра као јединствени извор велике површине,
3. Линијски извор чини велики број извора загађивања, малог интезитета, распоређених у линију. Овакве изворе чине путеви са аутомобилима у низу (за предметну Стратешку процену интересантни су углавном магистрални и регионални путеви због повећане фреквенције саобраћаја).

**Врсте загађујућих материја** које се стварају у насељима могу се поделити у две групе: прву групу чине супстанције из погона за прераду смештених у датом насељу, саобраћаја и енергетских извора а другу групу супстанције чији је извор човек као појединац, односно домаћинство у насељу. Такође, када је у питању пољопривреда и производња хране евидентно је да активности које се спроводе у овој делатности доводе до значајних измена у биосфери Земље и, уз пратеће активности, значајно утичу на повећање загађења и измену њених физичкохемијских карактеристика.

На основу напред наведеног, посебна пажња у Плану генералне регулације посвећена је у проналажењу најпогоднијих решења за **најважнија питања и проблеме** заштите животне средине: решење инфраструктуре којима ће се обезбедити водоснабдевање, реконструкција постојеће канализационе мреже, решавање проблема санитарно-фекалних отпадних вода насеља (реализација централног постројења за пречишћавање санитарно-фекалних вода), решења за радне и индустријске зоне у циљу обезбеђења заштите ваздуха, вода и земљишта и у том контексту реализација уређаја за предtretман отпадних технолошких вода пре упуштања у коначни реципијент, просторно издвајање делатности које могу угрозити становање у стамбеним зонама (буком, прашином, мирисима и сл.), решавање проблема и даљег третмана комуналног отпада у складу са одређењем локалне управе за рационално управљање отпадом у оквиру региона за управљање отпадом (сакупљање, транспорт, третман, рециклажа, поновна употреба и одлагање), решавање проблема дивљих депонија у насељу, решавање проблема отпада са опасним и штетним својствима, решавање проблема анималног отпада, (угинуле животиње и нејестиви делови закланих животиња) – сточно гробље, смањење нивоа буке у насељу, посебно у радним зонама и деловима насеља кроз који пролазе магистрални и регионални путни правци, дефинисање заштитних зона и појасева (око насеља, изворишта, инфраструктурних коридора и непокретних културних добара, валоризација и максимално очување пољопривредног земљишта и шумског земљишта, заштита и очување пејзажних вредности, валоризација и заштита постојећих и нових јавних зелених површина, заштитног зеленила, дрвореда и сл, услови и мере заштите коришћења и унапређења културних добара, истраживање и заштита археолошких локалитета од непланске градње и пљачке трагача за археолошким благом, Успостављање мониторинга (праћење стања животне средине).



ПГР се предвиђају активности и делатности које се пре свега, у оквиру радних зона, односе на складиштење робе широке потрошње (магацини малопродајних објеката), и на производна постројења и на објекте мале привреде, као и на пословни простор. Овакве активности не проузрокују озбиљна загађења и нису прекограничне природе. Самим тим, Стратешка процена утицаја није разрађивала прекограничне стандарде квалитета животне средине. Обзиром на планиране и одабране производне погоне а самим тим и технологије, нису разматрана јонизујућа и нејонизујућа зрачења. Као извори нејонизујућег зрачења на предметном простору могу се евидентирати трафостанице, које не представљају објекте који нарушавају животну средину у већем обиму. Затим, постоје и високонапонски електрични водови и антенски системи базних станица мобилне телефоније, њихов утицај на квалитет животне средине такође је у друштвено прихватљивим границама. Поред тога, нису разматрана ни питања везана за угрожавање и заштиту животне средине за објекте за које је у претходном периоду издат акт о урбанистичким условима, као и решења о сагласности на претходну и детаљну анализу у оквиру којих су предвиђене све потребне мере за заштиту животне средине.

На основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине наведеним у плановима и програмима и на основу циљева из планова и секторских докумената и стања животне средине на подручју Општине и идентификованих питања заштите животне средине релевантних за План генералне регулације, дефинисани су **општи циљеви** стратешке процене релевантни за ПГР: сагледавање и смањење загађења животне средине сагласно општим тендецијама у свету (управљање квалитетом ваздуха, заштита од буке, управљање водама, заштита и коришћење земљишта, управљање отпадом; уравнотежено коришћење простора и активирање нових зона за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине; очување биодиверзитета и унапређење предела; заштита културно-историјске баштине; заштита здравља; јачање институционалне способности за заштиту животне средине. (Подизање и јачање еколошке свести, информисања и образовања становништва о еколошким проблемима укључивањем јавности у доношењу одлука у погледу мера заштите животне средине). У оквиру плана, наведени општи циљеви су интегрисани у све секторе плана.

#### **2.1.8.3.2. Опис мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину**

Утицај планских решења на циљеве стратешке процене је одређен на основу циљева стратешке процене као полазне основе. Процена утицаја планираних активности на подручју плана може се сагледати кроз еколошке појаве које се дешавају у оквиру самог подручја и кроз односе подручја са ближом и даљом околином.

Основни утицаји ИДПГР на животну средину односе се на заузимање површина и могућу промену квалитета ваздуха, квалитета воде, земљишта, као и емитовање буке. Планска концепција заштите животне средине заснива се на заштити и унапређењу квалитета животне средине у дефинисаним просторно-еколошким зонама. Заштита животне средине представља поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру предметних локација сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији циљева одрживог развоја. Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја ИДПГР насеља Крупањ на животну средину припремљене су на основу резултата процене утицаја приказане у претходном поглављу и циљева стратешке процене.

#### **Заштита ваздуха**

Квалитет ваздуха на подручју Плана генералне регулације није значајније угрожен, са изузетком у зимском периоду услед грејања како индивидуалних објеката становања, тако и производних погона. Такође један од видова загађења ваздуха настаје као последица одвијања саобраћаја. Да би се остварила планска концепција заштите животне средине неопходно је применити следећа правила и мере заштите:

- Заштита ваздуха подразумева ограничење/смањење емисија загађујућих материја, и то:
  - ограничавање емисија загађујућих материја из привредних постројења, саобраћаја и становања, реструктурирање привреде према критеријумима заштите, појачану



- контролу рада котларница; подстицање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у домаћинствима и привреди, дислоцирање загађивача,
- ограничавање емисија из нових извора, применом интегралних заштитних мера на коридору путева, применом прописа и прибављање обавезних интегрисаних дозвола за постојећа и нова привредна (индустријска) постројења, као и промене у начину функционисања постојећих постројења, док се за нова постројења примењују најбоље доступне технологије (БАТ) и решења усклађена са прописима,
  - коришћење алтернативних енергетских извора: сунчеве и геотермалне енергије, енергије биомасе и отпада,
  - заштита и квалитет ваздуха обезбедиће се и повећањем зеленог фонда насеља;
  - није дозвољено погоршање квалитета ваздуха у било којој зони подручја плана због додатних емисија из нових извора,
  - за пројекте за које није прописана процена утицаја на животну средину димензије и висину димњака и других испуста загађења у ваздух пројектовати према националним и европским стандардима,
  - успостављањем система мониторинга квалитета ваздуха у складу Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр 11/10, 75/10 и 63/13) вршењем континуиране и програмске контроле основних и специфичних параметара везаних за квалитет ваздуха у акредитованим лабораторијама стандардизованим методама.

### Заштита и коришћење вода

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања морају бити заштићене од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издржност изворишта и здравствену исправност воде.

Према добијеним Водним условима за водно подручје Сава евидентирани под бројем 256 од 13.11. 2018. године морају се поштовати следећи услови:

- Да плански документ буде урађен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;
- Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда - Просторним планом Републике Србије 2010. - 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/2010), Регионалним просторним планом за подручје Колубарског и Мачванског округа („Службени гласник РС”, број 11/2015) и Просторним планом општине Крупањ („Службени лист општине Крупањ”, број 4/2012), Обухватити објекте, радове и мере, чији се утицај простира ван обухвата плана, или који чине функционалну целину са објектима и радовима ван територије подручја плана (насипи, канали, главни колектори у насељу, постројења за пречишћавање отпадних вода, итд.);
- Инвеститор је у обавези да реши имовинско - правне односе за ангажовање земљишта на катастарским парцелама у зони обухвата ПГР - а;
- Планским документом у обухвату површина простора, предвидети техничко решење водоснабдевања свих становника исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката;
- Да се утврди међусобни положај обухвата планског документа и зона заштите изворишта водоснабдевања. Уколико се цео обухват или део простора налази унутар неке од зона заштите, применити правила уређења и грађења, у складу са прописима из области санитарне заштите;
- Планским документом предвидети да се поставе уређаји и обезбеди стално и систематско регистровање количина захваћених вода и врши испитивање квалитета воде на водозахвату. Вода која се користи за пиће, санитарно - хигијенске потребе и купање мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;
- Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у насељу (по очекиваним количинама и квалитету) и утврдити начин испуштања у реципијент. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (санитарно - фекалних, атмосферских, технолошких,...);



- Планским документом у обухвату површина простора, дефинисати све отпадне воде (површинске, процедурне, дренажне, отпадне воде из пратећих објеката — санитарно - фекалне и др.), прописно утврдити количине, дефинисати квалитет и предвидети одговарајуће уређаје и постројења за пречишћавање отпадних вода, који ће довести квалитет вода на прописани квалитет за изабрани рецепијент (јавна канализација или природни водоток);
- Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина насеља, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни предtretман) евакуисати у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију;
- Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина. Планским документом предвидети коридоре будуће јавне атмосферске канализације;
- За све објекте за снабдевање водом, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;
- Санитарно - фекалне отпадне воде каналисати затвореним системом канализације и спровести до постројења за пречишћавање;
- Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
  - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016),
  - Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 35/2011),
  - Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/2011),
  - Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Службени гласник РС“, број 67/2011),
  - Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/2016),
  - Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/2012 од 18.05.2012, године).
- Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове, сходно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- У оквиру насеља дати приказ врсте и количина свих отпадних материја и начин њиховог одлагања, као и наменско место за привремено складиштење;
- Да се планским документом обухвати и прикаже водно земљиште (у оквиру граница обухвата измене плана и по посебним целинама и зонама) и обухвате постојећи и планирани водни објекти. Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима, а посебно за изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката, одржавање корита водотока и водних објеката, спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног
- дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода, а за остале намене водно земљиште може се користити у складу са Законом о водама и актима донетим на основу овог закона и у складу са прописаним забранама, ограничењима права и обавезама за кориснике водног земљишта и водних објеката;
- Да се прикажу поплавна и ерозиона подручја, начин и услови коришћења и мере и радови за заштиту од поплава, ерозије и бујица;
- Код регулисаних корита водотока, при изради планског документа, придржавати се следећих начела и критеријума:
  - а) на деловима регулисаних деоница река са насипима, са обе стране корита



- оставити појасеве ширине од мин. 5,0 m од брањених ножица насипа, за потребе прилаза и инспекцијских стаза, на којима се не сме ништа градити,
- b) на деловима регулисаних деоница водотока, без насипа, са обе стране корита потребно је такође оставити резервне појасе мин. ширине од 5 m од горњих ивица регулисаног протицајног профила, за исте потребе, на којима се не сме ништа градити,
  - c) код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко - хидрауличких подлога и прорачуна и свих других неопходних техничких решења.
- Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:
    - a) код подземних укрштања - укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на мин. 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8 - 1,0 m испод нивелете дна регулисаних корита водотока на местима прелаза,
    - b) у зонама нерегулисаних водотока, трасе ових објеката пројектовати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.
  - Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са за то важећим прописима.

### **Заштита земљишта**

У смислу плана заштите и унапређења земљишта Крупањ припада четвртој категорији загађивања (мали загађивачи) од прехранбене и текстилне индустрије, осталих индустрија са уграђеним системима за пречишћавање ваздуха и вода, сточних фарми, оптерећења простора у туристичким зонама, као и приградских зона насеља у другој и трећој категорији. Заштита земљишта се остварује и планским управљањем отпадом у складу са Националном стратегијом управљања отпадом, чиме се спречава загађење земљишта и други негативни утицаји на воде, ваздух, здравље и др. Плански третман отпада се заснива на превенцији настајања и смањењу количине отпада на извору, поновној употреби и рециклажи отпада.

Ради заштите и спречавања неповољног утицаја на квалитет земљишта потребно је предузимати следеће мере:

- смањити коришћење квалитетног земљишта за непољопривредне сврхе,
- предност дати традиционалним пољопривредним гранама које имају повољне услове за производњу,
- правилно управљање комуналним отпадом – организовано сакупљање отпада,
- правилно управљање индустријским отпадом - увођење предtretмана индустријског отпада и његово рециклирање,
- правилно управљање пољопривредним отпадом – стимулисање употребе стајског ђубрива уместо вештачких ђубрива, компостирање органског отпада, управљање кланичним отпадом до третмана у инсинератору,
- санацију дивљих сметлишта, контролу и превенцију непланског депоновања отпада,
- контролу коришћења вештачких ђубрива и пестицида, информисање и образовање пољопривредних произвођача о принципима органске пољопривреде и утицајима агрохемијских средстава и пољопривреде на животну средину,
- обезбедити услове за чишћење свих дивљих депонија и спречити њихово обнављање,
- спроводити рационалну изградњу канализационе мреже са уређајима за пречишћавање отпадних вода,
- посебним мерама смањивати ризике од загађивања земљишта при складиштењу, превозу и претакању нафтних деривата и опасних хемикалија,



- предвидети превентивне и оперативне мере заштите, реаговања и поступке санације за случај хаваријског изливања опасних материја у околину,
- код одређивања траса инфраструктурних система у простору, пољопривредно земљиште се мора у највећој могућој мери штитити, нарочито избегавањем фрагментације.

Управљање заштитом пољопривредног земљишта треба да се врши кроз: ангажовање акредитоване институције за вршење испитивања физичких, хемијских и биолошких особина земљишта као и квалитета пољопривредних производа, увођењем финансијске дисциплине у промет пестицида, постојање формиране базе података о продаји и начину употребе пестицида, обављање континуираног мониторинга земљишта, производњом органски здраве хране по стандардима ЕУ, извршеном калцификацијом земљишта, постојањем уско специјализоване регионалне институције за газдовање земљиштем са адекватним стручним службама са осмишљеним плановима рада, постојањем адекватног и савременог система за наводњавање, заштитом земљишта од поплава, укрупњавањем пољопривредних површина, едукацијом пољопривредних произвођача и стимулисањем пољопривредних произвођача путем прихватљивог кредитирања.

### Заштита предела и живог света

Према добијеном Решењу 020-3021/2 од 07.11.2018. године, Завода за заштиту природе Србије, морају се поштовати следећи услови заштите:

- Планом обезбедити основ за рационално коришћење, уређење, заштиту и управљање простором као посебно вредним и ограниченим ресурсом којим се стварају услови за одрживи развој.
- Јасно дефинисати намену простора: простора заштићеног природног добра, површина јавне намене, као и површине осталих намена (јавне услуге, породично и вишепородично становање) и при томе груписати компатибилне садржаје и активности и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају формирањем заштитног појаса вишефункционалног зеленила.
- Планом предвидети таква решења и мере које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода, посебно реке Ликорде и потока Крижавце, Богоштице и Чађавца.
- Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине спољног изгледа објекта, као и друга правила изградње.
- Предвидети максимално очување постојеће вегетације и планирањем новог зеленила обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине, у интеракцији са постојећом и будућом наменом простора.
- Сачувати вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала) и зелене површине, како би се просторно и функционално уградило у систем зеленила и уређења Планског подручја.
- Зеленило планирати према његовој функцији (у зони становања, око објеката јавних услуга, дуж водотока) у циљу стварања квалитетнијих услова животне средине.
- При одабиру заштитног зеленила комбиновати листопадне и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би било у функцији током целе године. Одабрати врсте које задовољавају критеријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче. Препоручује се аутохтона дендрофлора. Избежавати врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне), као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте.
- Планом предвидети очување и заштиту Планом предвидети таква решења и мере које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода, посебно реке Ликорде и потока Крижавце, Богоштице и Чађавца од деградације и загађивања (кроз забрану депоновања било каквог отпада у корито водотока и др.), значајних са аспекта очувања биодиверзитета и квалитета животне средине.



- Планом забранити изградњу на обали водотока, односно сачувати приобални појас ради доступности водотока, као јавног добра.
- Приликом одређивања локација за изградњу стамбених објекта водити рачуна о стабилности терена како се не би изазвали инжењерско геолошки процеси (клизишта, одрони и др.).
- Приобални појас уредити, односно размотрити могућу рекреативну функцију, простор прилагодити за одмор (планирати зеленило, бицикличке и пешачке стазе, клупе).
- Дефинисати потпуно инфраструктурно опремање подручја по високим еколошким стандардима (пре свега мисли се на водоснабдевање и евакуацију отпадних вода, као и стварање услова за даљински систем грејања). Такође предвидети и ефикасан систем атмосферске канализације.
- Дефинисати планску изградњу објекта у свим зонама (становања, јавне услуге/комерцијална делатност) уз све неопходне урбанистичке параметре и принципе енергетске ефикасности (адекватна изградња и сл.) и размотрити могућност коришћења обновљивих извора енергије.
- Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, спречавањем неадекватног депоновања отпада. Дефинисати параметре за постављање контејнера за привремено депоновање комуналног отпада, по могућству планирати примарну рециклажу, односно раздвојено сакупљање отпада.
- У оквиру мера и смерница за реализацију предметног Плана утврдити обавезу за израду Планава нижег реда, у складу са издвојеним приоритетима.

Према добијеном Документу број 17634 од 16.11.2018. године, ЈП „Србијашуме“, морају се узети у обзир и поштовати одредбе:

- Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 89/15) односно активности, намену простора, треба планирати тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Посебно обратити пажњу да се граница грађевинског подручја не шири на рачун шума и шумског земљишта. Ради очувања шума забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радње и којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме. Уколико је ипак за потребе израде ПГР потребно променити намену површина дефинисану планским документом у шумарству, неопходно је према члану 222. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси послодавац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама, накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 11. а висина накнаде је урађена чланом 12. Планским документом треба предвидети површине којима би се компезовала евентуална промена намене земљишта.
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12).
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16).
- Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10), Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста и биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10 и 47/11), Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/10) у циљу очувања природних вредности (станишта и биодиверзитета), Правилника о компезацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10) и Правилника о одштетном ценовнику за утврђивање висине накнаде штете проузроковане недозвољеном радњом у односу на строго заштићене и заштићене дивље врсте („Сл. гласник РС“, бр. 37/10).



### Заштита здравља

Заштита здравља се обезбеђује:

- смањењем емисије загађујућих материја и изложености њиховом штетном дејству,
- заштитом и унапређењем постојећих шума, шумског земљишта и заштитних „зелених појасева“,
- смањењем емисије загађујућих материја у ваздуху подизањем заштитних „зелених појасева“ уз магистралне саобраћајнице и нова привредна постројења, односно заштитног зеленила у насељима,
- заштита здравља се постиже и обезбеђењем редовне контроле здравствене исправности намирница и квалитета воде за пиће, као и системом адекватне здравствене заштите - реконструкцијом постојећих објеката здравствене заштите и обезбеђење доступности објектима и услугама здравствене заштите и других јавних служби од значаја за здравствени и социјални статус грађана.

### Заштита од буке

Смањење буке и вибрација врши се подизањем појасева заштитног зеленила и акустичних баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (дуж пута), применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља. Према СРПС-у У.Ј6.205:2007, Акустика у грађевинарству - Акустичко зонирање простора, допуштени нивои буке по зонама намене су дати у табели.

Табела 14. - Преглед допушеног нивоа буке по зонама

Зона намене		Дозвољени ниво буке dB(A)	
		за дан	за ноћ
I	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно управна зона са становима, зоне дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи

Посебне мере заштите од буке одређују се за објекте које се граде изван грађевинског подручја и објекте друштвених делатности за јавне функције.

### Заштита од удеса

Према Документу број 09/34 број 217-15670/18-1 од 07.11.2018. године издатог од стране МУП-а, сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, дати су услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл.6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, број 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15).
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“,



- број 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта Урбанистички пројекта не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија.
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је урађена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15).
  - Фазну изградњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко-технолошку целину, која може самостално да се користи.
  - Објекту обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, број 8/95).
  - У делу објекта у коме је предвиђено гаражирање придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, број 31/05).
  - Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, број 3/18).
  - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, број 13/78 и 37/95).
  - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, број 53, 54/88 и 28/95).
  - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, број 11/96).
  - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, број 87/93).
  - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СРЈ“, број 24/93).
  - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, број 41/93).
  - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, број 74/90).

### 2.1.8.3.3. Правила и режими коришћења земљишта

#### Зоне заштите од негативних утицаја индустрије

Приликом формирања нових привредних објекта и зона утврђују се урбанистичка правила и услови заштите животне средине за одређене еколошке категорије предузећа, која се заснивају на минималним планским површинама круга предузећа и обавезним заштитним растојањима између потенцијалних извора опасности у кругу и стамбених насеља.

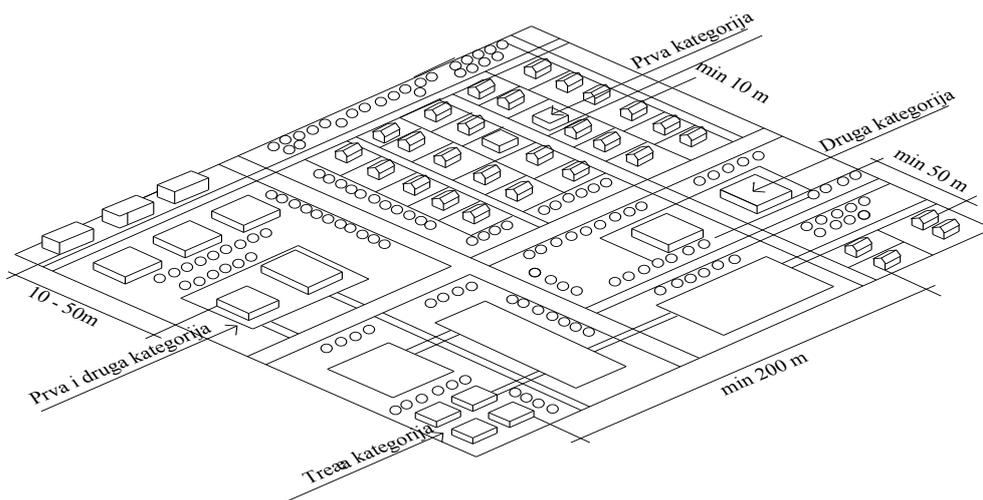
Табела 15. – Критеријуми за заштитна растојања од индустријских објеката

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА *	А (Прва)	Б (Друга)	В (Трећа)
Површина комплекса (ha)	-	< 3	3-80
Заштитно одстојање <sup>2</sup> (m)	< 50	50 - 100	100 -500
Потребна урбанистичка документација за заштиту животне средине**	-	ПУ	ПУ, ПО

\* Када је присутно више ризика, предузеће се категорише према највећем ризику

\*\* ПУ = процена утицаја на животну средину, ПО = процена опасности од хемијског удеса

<sup>2</sup> Заштитно одстојање представља најмање одстојање између извора опасности и најближег стамбеног или другог осетљивог објекта. Изведено на основу смерница Савеза друштава за чистоћу ваздуха Југославије (1987): "Заштитна одстојања између индустрије и стамбених насеља".



**Слика 1. – Шематски приказ мера заштите од утицаја привреде**

**Категорија А (прва категорија)** – мала предузећа, чији је негативан утицај незнатан и испод је граничних вредности. У оквиру делатности (производном процесу) не користе се и складиште материје које би могле да имају негативан утицај на ваздух, воду, земљиште, здравље људи, биљни и животињски свет. Ниво буке је у оквиру дозвољених вредности (до 50 dB, према захтевима СРПС-у У.Ј6.205:2007), док је ризик од удеса минималан, уз обавезну примену мера заштите на раду. У случају евентуалног удеса, последице немају негативан утицај ван самог извора, односно објекта. Предузећа могу бити лоцирана у оквиру насеља, односно стамбених зона уз обавезну примену противпожарних и других мера заштите на раду, на удаљености од 10 до 50 m од стамбених објеката. У ову категорију предузећа спадају комерцијалне, угоститељско услужне и производне делатности, нпр. самосталне трговине и занатске услуге, сервиси, пекарске, посластичарске, угоститељске делатности, израда и оправка предмета од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, и друге делатности, које по правилу не изазивају непријатности суседном становништву. Предузећа не подлежу процени утицаја.

**Категорија Б (друга категорија)** – мала и средња предузећа, која могу имати мањи – локални утицај на животну средину. Приликом редовног рада негативан утицај је у оквиру граничних вредности. У оквиру делатности (производном процесу) могу се користити и складиштити материје које могу имати негативан утицај у ванредним околностима. У случају удеса могуће краткотрајно присуство мање количине штетних материја. Ниво буке је у оквиру дозвољених вредности (55–60 dB). Лоцирају се на рубним деловима стамбених зона (насеља), на удаљености од 50 до 100 m од стамбених објеката, тако да не изазивају непријатности суседству, на површинама величине до 2 хектара. У ову категорију предузећа спадају веће електро-механичарске радионице, прерада пластичних маса, израда производа од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, стоваришта грађевинског материјала и др. За ова предузећа примењује се листа II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (према Уредби о утврђивању листе I пројеката, за које је обавезна израда процена утицаја на животну средину и листе II пројеката, за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

**Категорија В (трећа категорија)** – предузећа која могу имати релативан утицај на окружење на локалном нивоу. У свом раду користе опасне материје, односно производе чврсти и течни отпад, јавља се средњи ниво буке (60–65 dB), или пружају услуге већем броју једновремених корисника. У ову групу спадају тржни центри, већа складишта, велетрговине преко 5.000 m<sup>2</sup>, прехрамбена, текстилна индустрија и др. Лоцирају се у оквиру радних зона, ван стамбеног насеља (минимално 200 m удаљености од стамбених објеката), на површинама већим од 2 хектара, тако да на том растојању и на тој површини не изазивају непријатност суседству. Негативан утицај спречавају или ублажавају применом активних и пасивних мера заштите – израдом заштитних зелених појасева, уградњом постројења за пречишћавање вода, филтера за ваздух, правилним складиштењем сировина и отпада, применом мере звучне изолације – изградњом звучних баријера, применом мера заштите на раду, противпожарних мера и др. За предузећа из ове категорије, примењује се листа I пројеката за које је обавезна израда процена утицаја на животну средину (према Уредби о утврђивању листе I пројеката, за које је обавезна



израда процена утицаја на животну средину и листе II пројеката, за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, број 114/08).

### **Зоне заштите од негативних утицаја пољопривреде**

У заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 метара није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

Утврђују се минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми и објеката у суседству, и то: од стамбених зграда 200 m, од регионалних путева 200 m, од речних токова 200 m и од изворишта водоснабдевања 800 m. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже „Процена утицаја на животну средину“ за фарме са преко 500 условних грла.

### **Зоне заштите од негативних утицаја саобраћаја**

На основу Услови за израду измене и допуне Плана генералне регулације број 953-22688/18-1 од 22.11.2018. године, издатих од стране ЈП „Путеви Србије“ потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и Законом о путевима („Сл. гл.РС“, број 41/2018) као и планском документацијом вишег реда.
- Трасу, број и стационажу државног пута, приликом израде предметног плана, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у плана (у текстуалном и графичком делу)- написане стационаже на границама плана је потребно проверити и ускладити.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.  
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа. предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради измена и допуна Плана генералне регулације мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза предметног државног пута,
  - предлог мера у наредном периоду.
- У колико постојеће раскрснице на траси државног пута не задовољавају наведене елементе, потребно је планирати реконструкцију истих у складу са следећим:
  - предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута II реда на 7,10 m, односно 6,50 m (са издигнутим ивичњацима),
  - планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке,
  - полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
  - са евентуално додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута, као и додатним саобраћајним тракама за улив/излив са/на трасу државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила.
  - рачунску брзину на путу,
  - просторне карактеристике терена,
  - зоне потребне прегледности,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Сл. гл. РС“, број 41/2018) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“, број 50/2011).
- Уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државни пут, планирати даљу разраду плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључења тих зона.
- ЈП „Путеви Србије“ нису сагласни са планираном локацијом саобраћајног прикључка улице Нова 20 на трасу државног пута IIБ реда број 335 код km 0+382, јер је исти



- планиран на неповољном месту (пут у кривини) и не задовољава потребан угао прегледности.
- У плану је потребно планирати реконструкцију раскрснице на траси државног пута IIА број 139 код km 20+985 (раскрсница ул. Жикице Јовановића Шпанца и Маршала Тита) као и код km 21+389 (раскрсница ул. Жикице Јовановића Шпанца са општинском ул).
  - Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/2018), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и руга сигнализација, аутобуска стајалишта, бицикличке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
    - Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног пута и саобраћаја на њему.
    - Додатни елементи државног пута за потребе насеља могу се изградити на захтев јединице локалне самоуправе, уз претходно прибављање сагласности управљача државног пута.
- Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе, која је захтевала изградњу тих елемената.
- При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државни пут потребно је, где год је могуће, предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на државном путу, и смањења конфликтних тачака.
  - Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 41. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/2018). Повезивање **базирати унутар граница плана на већ постојећем, планом дефинисаним прикључним местима.** Уколико се појави тенденција изградње нових саобраћајних прикључака потребно је затражити услове од стране ЈП „Путеви Србије“.
  - Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 33., 34. и 36. Закона о путевима („Сл. гл. РС“, број 41/2018) тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално **10,00 m** од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметном државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.  
У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
  - Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
  - Сходно члану 37. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ број 41/2018), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
  - Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
  - Приликом планирања изградње **бицикличких и пешачких стаза** поред државног пута узети о обзир следеће:
    - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
    - у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гл.РС“, број 41/09),
    - са удаљењем слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута
    - од **1,50 m** (ширина банке пута),
    - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бицикличкој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа,
    - са обезбеђеним приступима бицикличке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза на предметном путу,
    - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бицикличког и пешачког



саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

- Општи услови за постављање инсталација:
  - предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
  - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00 m** са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50 m**,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20 m**.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00 m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

- Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:
  - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срогње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа предметног пута,
  - у колико је изграђен тротоар поред државног пута инсталације поставити уз крајњу спољну ивицу тротоара, не угрожавајући труп пута,
  - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.
- Потребно је да нам у складу са чланом 32. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, са уписаним **стационажама**, у складу са напред наведеним условима на:
  - границама плана,
  - месту постојећих и евентуално планираних укрштаја са трасом државног пута,
  - планирана решења,

регулационе и грађевинске линије.

### **Зоне заштите изворишта водоснабдевања**

Постојећа изворишта, задовољаваће потребе за водом Крупања, не само за планирани пресек до 2025. године, него и много дуже, пре свега захваљујући новом изворишту Змајевац, изграђеном 2005. године (водозахват из реке Вага, капацитета 60 l/s). У наредном периоду неопходно је утврдити мере заштите свих изворишта, тако што ће се кроз Пројекте санитарне заштите изворишта дефинисати зоне санитарне заштите и услови у свакој од зона санитарне заштите.

*Неопходно је формирати Правилник о заштитним зонама изворишта и верификовати га у Скупштини општине Крупањ.*

На основу Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и дела Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.



гласник РС“, бр. 92/08) дефинисане су зоне санитарне заштите око акумулације: непосредна, ужа и шира зона санитарне заштите, подручје изван шире зоне санитарне заштите и појас заштите дуж цевовода сирове воде.

Зона непосредне санитарне заштите (зона строгог надзора) је зона у којој се не могу одвијати активности које нису у функцији водопривреде.

Ужа зона санитарне заштите (режим санитарног надзора). Ова зона мора бити под сталним санитарним надзором ради заштите акумулације од микробиолошког, хемијског, радиолошког и других видова загађења.

Шира зона заштите обухвата практично цело подручје слива изван зона уже и непосредне заштите. На подручју шире зоне заштите успоставља се режим селективног санитарног надзора.

#### 2.1.8.3.4. Евалуација планских решења

Евалуација утицаја вршена је са циљем да се утврди значај утицаја, према критеријумима из Прилога I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. У обзир су узете следеће карактеристике утицаја:

1. Врста утицаја,
2. Вероватноћа да се утицај појави,
3. Временска димензија односно трајање утицаја, према временском хоризонту Плана генералне регулације: краткорочни утицаји (период до 2025. године); средњорочни утицаји (период после 2025. године); дугорочни утицаји (период после временског хоризонта Плана генералне регулације),
4. Учесталост утицаја,
5. Просторна димензија утицаја.

Наведене карактеристике утицаја су вредноване према врсти Плана, како је приказано у следећој табели.

**Табела 17. – Вредновање карактеристика утицаја**

Врста утицаја	Вероватноћа утицаја	Трајање утицаја	Учесталост утицаја	Просторна димензија утицаја
+Позитиван ++Веома позитиван - Негативан -- Веома негативан 0 Неутралан М зависи од мера заштите	мало вероватан средње вероватан веома вероватан	краткорочан средњорочан дугорочан	повремен средње учестао сталан	Л локални О Општински Р регионални Н национални М међународни

У складу са врстом Просторног плана и карактеристикама планског подручја одређене су карактеристике које одређују значајан утицај и то:

- Средње и веома вероватан утицај,
- Средњорочан и дугорочан утицај,
- Средње учестао и сталан утицај,
- Локални, општински и регионални ниво утицаја.

За свако планско решење вршено је одређивање и евалуација утицаја. Бојом су приказани позитивни (зелена), негативни (црвена), неутрални (бела) и утицаји који зависе од примене мера заштите (жута), а интензитетом боје значај утицаја, према броју карактеристика које су дефинисане као значајне (постојање једне или две, три и четири карактеристике).

Врста утицаја	Значај утицаја		
	Једна или две карактеристике	Три карактеристике	Четири карактеристике
Позитиван			
Негативан			
Неутралан			
Зависи од мера заштите			

На основу евалуације утицаја из Прилога I припремљена је збирна матрица значајних утицаја Плана на животну средину.

Табела 18. – Збирна матрица утицаја Плана генералне регулације на животну средину (на следећој страни)



## Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025



Планско решење/циљ стратешке процене	1. Смањење концентрације загађујућих материја у ваздуху	2. Смањење загађења површинских и подземних вода	3. Очување и рационално коришћење пољопривредног земљишта	4. Смањење загађења земљишта	5. Повећање површина под шумама	6. Унапређење третмана и депоновања отпада	7. Унапређење прикупљања и третмана отпадних вода	8. Управљање опасним отпадом	9. Очување и адекватан третман предела, станишта и живог света	10. Обезбеђење заштите здравља	11. Смањење изложености буци и вибрацијама	12. Смањење ризика од удеса	13. Смањење ризика од поплава	14. Инвестирање у заштиту животне средине	15. Мониторинг животне средине
1.1. Очување и рационална пренамена пољопривредног земљишта	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Green	Yellow			Green		Yellow				Green
1.2. Укрупњавање пољопривредних површина		Yellow	Red	Red	Orange				Red		Yellow				
1.3. Развој пољопривредне инфраструктуре			Yellow	Yellow		Green	Green	Green				Yellow			
2. Повећање површине под шумама (озељењавање слободних повр. у насељу)	Green	Light Green		Green	Green				Green		Green	Green	Green	Green	
3.1. Унапређење опремљености насеља	Green	Green				Green	Green	Green		Green				Green	
3.2. Дефинисање услова за изградњу објеката по појединачним зонама	Green	Green	Light Green			Green	Green	Green		Green	Yellow	Yellow	Light Green		
3.3. Интегрисање зона нелегалне градње у постојеће насељске зоне						Green	Green	Green							
3.4. Дефинисање нових зона за развој јавних служби						Green	Green	Green		Green					
3.5. Програм уређења јавног грађевинског земљишта	Light Green			Light Green	Green				Light Green						
4.1. Заокруживање и проширење постојећих радних зона и осталих зона у којима се могу градити објекти у функцији развоја занатске производње, услуга и сл	Yellow	Yellow	Red	Yellow		Yellow	Yellow	Yellow		Yellow	Yellow	Yellow		Yellow	Yellow
4.2. Постављање оквира за активирање постојећих производних потенцијала	Yellow	Yellow		Yellow		Yellow	Yellow	Yellow		Yellow	Yellow	Yellow		Yellow	Yellow
4.3. Висок степен искоришћености простора и заштита животне средине	Yellow	Yellow	Green	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow		Yellow	Yellow	Yellow		Yellow	Yellow
5.1. Дограђња постојећих и изградња нових путева	Yellow	Yellow		Yellow					Yellow	Green					
5.2. Бољи јавни превоз, подстицање бициклизма	Green								Green		Yellow	Yellow			
6.1. Заштита изворишта водоснабдевања						Yellow	Yellow	Yellow		Yellow					
6.2. Пречишћавање комуналних и привредних отпадних вода		Yellow		Green		Green			Green	Green				Green	Green
6.3. Обезбеђење одбране од поплава		Yellow		Green	Yellow				Green	Green			Green		
6.4. Рационално коришћење воде у домаћинствима и индустрији		Green							Yellow						
6.5. Гасификација домаћинства, индустрије и пољопривреда	Green								Yellow	Green					
6.6. Смањење енергетских потреба потрошача и веће коришћење обновљивих извора енергије	Green	Green		Green						Green					
6.7. Санација постојећих сметлишта, чишћење од кабастог и опасног отпада		Green	Yellow			Green		Green							
6.8. Одлагање отпада на регионалну санитарну депонију и рециклажа отпада	Yellow					Green		Green							
7.1. Дефинисање посебне зоне за изградњу објеката у функцији туризма, као и развој ове функције у стамбеним зонама	Green	Green		Green		Green	Green		Green						
7.2. Унапређење насељских функција као подршке функцији туризма	Yellow	Yellow				Green	Green				Yellow				
7.3. Обнова и реконструкција историјских и амбијенталних целина									Green					Green	
8.1. Заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green
8.2. Развој система мониторинга и инвестирање у заштиту животне средине	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green



На основу збирне матрице се закључује да је велики број позитивних утицаја, али и утицаја који зависе од примене мера заштите, док се негативни утицаји јављају код планског решења које се односе на укрупњавање пољопривредних газдинстава, јер се у том случају очекује интензивна примена механизације, пестицида и вештачких ђубрива и код планског решења које се односи на нове привредне зоне због потребе очувања пољопривредног земљишта.

Велики број позитивних утицаја показује висок степен интегрисаности заштите животне средине у планска решења, док велики број решења која зависе од мера заштите указује на потребу припрема комплексних и рационалних мера заштите животне средине у оквиру стратешке процене и Плана.

#### 2.1.8.3.5. Приказ кумулативне и синергијске природе утицаја

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Табела 19. – Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Интеракција планског решења	Област стратешке процене
	<b>Управљање квалитетом ваздуха</b>
	Позитиван утицај на смањење емисије штетних материја из грејања и саобраћаја и на смањење експозиције контролисаним изградњом у зонама са изворима повишене емисије, повећањем шумовитости и другим мерама.
	Негативан утицај на емисију и експозицију у туристичким центрима и прилазним путевима због интеракције емисија из нових и постојећих система саобраћаја и грејања.
	<b>Заштита од буке</b>
	Позитиван утицај на смањење експозиције становништва буци контролисаним изградњом у зонама са изворима повишене емисије и другим мерама.
	Негативан утицај у зонама где се суперпонирају бука из саобраћаја и индустрије.
	<b>Управљање водама</b>
	Позитиван утицај одрживог коришћења пољопривредног и шумског земљишта, планираних пројеката и мера за интегрално управљање водама и управљања отпадом.
	<b>Заштита и коришћење земљишта</b>
	Реструктурирање пољопривреде на основама одрживог развоја и одрживо газдовање шумама имаће позитиван утицај на квалитет и оптимално коришћење земљишта.
	Смањење површина плодног пољопривредног земљишта услед изградње нових локација за туризам, индустрију и нових саобраћајних коридора.
	<b>Управљање отпадом</b>
	Унапређење интегралног управљања отпадом, организованог туризма и пољопривреде вероватно значајно побољшање управљања отпадом.
	<b>Климатске промене</b>
	Позитивни синергетски ефекти пошумљавања, унапређења мреже друмског саобраћаја, развоја централизованог грејања и повећање потрошње и обновљивих видова енергије, као и система мониторинга квалитета ваздуха.
	<b>Очување биодиверзитета и унапређење предела</b>
	Могући позитивни ефекти унапређења пољопривредних, шумских и водних станишта. Унапређење предеоних особина у зонама заштићених културних добара и туристичких центара.
	<b>Заштита културно-историјске баштине</b>
	Позитивни ефекти уређења центара насеља и туристичких центара, као и планова заштите заштићених и културних добара предложених за заштиту.
<b>Здравље становништва</b>	
Директан позитиван утицај има побољшање квалитета воде за пиће и мере заштите квалитета вода, ваздуха и од буке. Индиректни позитивни утицаји од пошумљавања, бољих здравствених услуга и коришћења еколошки прихватљивијег начина грејања.	
<b>Насеља и запосленост</b>	
Уређење насељских центара, јавних служби, путне мреже и развој малих и средњих предузећа и туризма кумулативно у већој мери могу да допринесу задржавању и запошљавању становништва.	



### 2.1.8.3.6. Мониторинг заштите животне средине

Према Закону о заштити животне средине квалитет животне средине се дефинише као скуп природних и створених вредности чији комплексни међусобни односи чине окружење, односно простор и услове за живот, а као стање животне средине које се исказује физичким, хемијским, биолошким, естетским и другим индикаторима.

Међутим, Закон не дефинише појам индикатора, па се у пракси индикатори појављују са различитим тумачењима и применама. У Србији се најчешће индикаторима називају подаци који се односе на квалитет ваздуха, воде и земљишта. Међутим, савремени приступ Европске агенције за животну средину (European Environmental Agency, ЕЕА)<sup>3</sup> заснива се на комплекснијем DPSIR (driving force-pressure-state-impact-response) концепту, који узима у обзир све феномене у узрочно-последичном ланцу, укључујући и реаговање на незадовољавајућа стања. Овај концепт подразумева активни однос према променама у животној средини укључујући и друштвено-економске аспекте, који су често покретачка снага (driving force) промена. На овај начин чисто „еколошки индикатори“ се укључују у систем индикатора „одрживог развоја“.

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине.

Према томе, индикатори приказани у табели користе се и за праћење остваривања циљева стратешке процене, односно стања животне средине у току спровођења плана.

**Табела 20. – Програм праћења стања животне средине**

Област стратешке процене	Индикатор	Надлежни орган за праћење стања	Поступање
Заштита ваздуха	SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO <sub>2</sub> , чађи, суспендованих честица (СЧ <sub>10</sub> и СЧ <sub>2,5</sub> )	Републички хидрометеоролошки завод, Општина Крупањ, Загађивачи	- обавештавање надлежних општинских органа и јавности - примена предвиђених мера санације
Заштита вода	ХПК, БПК-5, суспендоване материје, мирис, боја и остали прописани параметри	Републички хидрометеоролошки завод, Општина Крупањ, Загађивачи	- обавештавање надлежних општинских органа и јавности - примена предвиђених мера санације
	% заштићених зона изворишта у односу на укупно земљиште	Општина Крупањ	
Заштита земљишта и шума	% обрадивог у односу на укупно земљиште	Општина Крупањ	- обавештавање надлежних републичких органа  - обавештавање надлежних општинских органа и јавности - уклањање контаминираних земљишта и адекватно депоновање
	конверзија земљишта у непољопривредне сврхе	Општина Крупањ	
	пољопривредна површина (обрадива површина) по становнику	Општина Крупањ	
	% контаминираних површина % пошумљених површина, % заштитних шума	Општина Крупањ	
Отпад и отпадне воде	бр. становника обухваћен организованим одношењем отпада	Општина Крупањ	- обавештавање јавности
	количина отпада по становнику или сектору; % отпада који се рециклира;	Општина Крупањ	
	% отпада који се одлаже на	Општина Крупањ	

<sup>3</sup> ЕЕА, Technical Report No25, Environmental Indicators: Typology and over view, (Copenhagen: ЕЕА, 1999)



	(регионалну) санитарну депонију		
	број становника прикључен на канализациону мрежу	Општина Крупањ	
	% индустријских отпадних вода који се пречишћава	Загађивачи (привредно-индустријско предузеће)	- обавештавање надлежних општинских органа и јавности - примена предвиђених мера санације
	количина опасног отпада по сектору; % опасног отпада који се адекватно депонује	Загађивачи (привредно-индустријско предузеће)	- обавештавање надлежних општинских органа и јавности - примена предвиђених мера санације
Очување предела, живог света и станишта	примена заштите у оквиру међународних и националних програма заштите	Завод за заштиту природе Србије, Општина Крупањ	- обавештавање надлежних органа - примена предвиђених мера заштите
	број угрожених заштићених врста	Завод за заштиту природе Србије, Општина Крупањ	- обавештавање надлежних органа - примена предвиђених мера заштите
Заштита здравља	% становника обухваћен основном здравственом заштитом (број становника на 1 лекара)	Републички завод за статистику, Општина Крупањ	- обавештавање јавности
	број становника оболелих од респираторних и других болести	Републички завод за статистику, Општина Крупањ	
	изложеност буци/прекорачење дозвољеног нивоа буке у току дана и ноћи	Општина Крупањ	- информисање јавности - примена предвиђених мера заштите од буке
	изложеност вибрацијама	Општина Крупањ	- информисање јавности - примена предвиђених мера заштите од вибрација
Удеси и елементарне непогоде	број локалитета са високим ризиком од удеса; учесталост удеса у производњи, транспорту, управљању отпадом и изградњи објеката; постојање планова интервенције у случају ванредног стања	Загађивачи, Општина Крупањ	- обавештавање надлежних општинских органа и јавности - примена предвиђених мера санације
	% површина угрожених поплавама	Општина Крупањ	- обавештавање надлежних општинских органа и јавности - примена предвиђених мера заштите од поплава
Инвестирање и мониторинг	% општинских прихода уложен у заштиту животне средине; број реализованих програма заштите	Општина Крупањ	- обавештавање јавности
	број мерних места по изабраним загађујућим материјама	Општина Крупањ	



**Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине**, она произилазе из Закона о заштити животне средине, односно чланова 69-78. овог Закона.

Према наведеним члановима, права и обавезе надлежних органа су:

- 1) Влада доноси програм мониторинга за период од две године.
- 2) Јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у сагласности са програмом Владе.
- 3) Република и јединица локалне самоуправе обезбеђују финансијска средства за обављање мониторинга.
- 4) Влада утврђује критеријуме за одређивање броја места и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података.
- 5) Мониторинг може да обавља само овлашћена организација.
- 6) Влада утврђује врсте емисије и других појава које су предмет мониторинга загађивача, методологију мерења, узимања узорака, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података.
- 7) Државни органи, односно организације и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке из мониторинга достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин.
- 8) Загађивач је дужан да о свом трошку доставља прописане податке на начин и у роковима утврђеним у складу са законом.
- 9) Надлежни орган локалне самоуправе једанпут у две године подноси скупштини извештај о стању животне средине на својој територији.
- 10) Извештаји о стању животне средине објављују се у службеним гласилима Републике и јединице локалне самоуправе.

Државни органи, органи локалне самоуправе и овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга емисије и емисије, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о заштити животне средине и другим прописима. Такође, јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке у складу са овим законом.

#### **Поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја**

У савременом друштву је приметно да се са производњом богатстава, одвија истовремено и процес друштвене производње ризика. Ризик и опасност нису више и само резултат спољашњих сила, већ су иницирани развојем науке и технологије. Ризици су бројни многи невидљиви и иреверзибилни, а сама перцепција и судови о њима су више друштвено дефинисани него научно. Научна и технолошка оцена ризика подразумева истовремено и утврђивање толерантних нивоа ризика која се заснива на објективним, методолошким поступцима обрачуна и оцене ризика. Због тога је од изузетне важности у склопу методологије за процену ризика донети план мера превенције, приправности и одговора на акцидент.

Национална стратегија за управљање ризиком има три основна дела:

1. Анализа опасности од акцидента,
2. Планирање мера превенције, приправности и одговора на акцидент,
3. Планирање мера отклањања последица од акцидента (санација).

Извештај о акциденту (анализа узрока и последица акцидента, развој и ток акцидент и одговор на акцидент, процена величине акцидента и анализа тренутног стања).

#### **2.1.8.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Министарство одбране РС, Управа за инфраструктуру, у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Сл. лист СРЈ", бр. 39/95), издало је Обавештење инт. бр. 11496-2 од 25.11.2018. г. у којем наводи да **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље.



#### 2.1.8.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА БЕЗБЕДНОСТ ТЕРИТОРИЈЕ

Научна и технолошка оцена ризика подразумева истовремено и утврђивање толерантних нивоа ризика која се заснива на објективним, методолошким поступцима обрачуна и оцене ризика. Због тога је од изузетне важности у склопу методологије за процену ризика донети **план мера превенције, приправности и одговора на акцидент**. Национална стратегија за управљање ризиком има три основна дела: анализа опасности од акцидента; планирање мера превенције, приправности и одговора на акцидент и планирање мера отклањања последица од акцидента (санација)

**Анализа опасности од акцидента** садржи: идентификовање опасности (припрема, сакупљање података, идентификација и промена идентификације); анализа последица (припрема, приказ могућег развоја догађаја, моделирање ефекта и анализа повредивости); процена ризика (процена вероватноће настанка акцидента, процена могућих последица и оцена ризика).

**Планирање мера превенције, приправности и одговора на акцидент** садржи: превенција (мере и поступци превенције); приправност (план заштите од акцидента); одговор на акцидент (место и време акцидента, врсте опасних материја које су присутне, процена тока акцидента, процена ризика по околину и други значајни подаци за одговор на акцидент).

**Планирање мера отклањања последица** од акцидента (санација) садржи: план санације (циљеви и обим санације, снаге и средства на санацији, редослед коришћења, програм постстудијског мониторинга животне средине, трошкови санације, начин обавештавања јавности о протеклом акциденту); извештај о акциденту (анализа узрока и последица акцидента, развој и ток акцидент и одговор на акцидент, процена величине акцидента и анализа тренутног стања).

**Услови од интереса за безбедност територије** се састоје у следећем:

- ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужни су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту;
- зонирање територије према степенима угрожености и заштите у складу са местом и улогом коју поједини делови територије треба да имају, подразумева истовремено дефинисање услова и мера, обима и степена заштите, односно врсте заштитних објеката;
- велики степен заштите планирати за урбане целине од посебног значаја, општински центар, највеће концентрације становништва, производних капацитета и инфраструктуре;
- средњи степен заштите планирати у већим насељима а најмањи степен заштите у ретко насељеним подручјима просторног плана општине;
- у сарадњи са сектором за ванредне ситуације МУП-а извршити процену степена угрожености и дефинисати зоне угрожености у границама предметног плана.

Осим наведеног, у остваривању **права и дужности у питањима заштите и спасавања** јединице локалне самоуправе, преко својих органа обављају следеће послове: доносе одлуку о организацији и функционисању цивилне заштите на територији јединице локалне самоуправе и обезбеђују њено спровођење у складу са јединственим системом заштите и спасавања; доносе план и програм развоја система заштите и спасавања на територији јединице локалне самоуправе, у складу са дугорочним планом развоја заштите и спасавања Републике Србије; планирају и утврђују изворе финансирања за развој, изградњу и извршавање задатака заштите и спасавања и развој цивилне заштите и спровођење мера и задатака цивилне заштите на територији јединице локалне самоуправе; образују Штаб за ванредне ситуације; непосредно сарађују са надлежном службом, другим државним органима, привредним друштвима и другим правним лицима; остварују сарадњу са регијама и општинама суседних земаља, у складу са овим и другим законима; усклађују своје планове заштите и спасавања са Планом заштите и спасавања у ванредним ситуацијама Републике Србије; одређују оспособљена правна лица од значаја за заштиту и спасавање; обезбеђују телекомуникациону и информациону подршку за потребе заштите и спасавања, као и укључење у телекомуникациони и информациони систем



Службе осматрања, обавештавања и узбуњивања и повезују се са њим; израђују и доносе Процену угрожености и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама; прате опасности, обавештавају становништво о опасностима и предузимају друге превентивне мере за смањење ризика од елементарних непогода и других несрећа; набављају и одржавају средства за узбуњивање у оквиру система јавног узбуњивања у Републици Србији, учествују у изради студије покривености система јавног узбуњивања за територију јединице локалне самоуправе; организују, развијају и воде личну и колективну заштиту; формирају, организују и опремају јединице цивилне заштите опште намене; усклађују планове заштите и спасавања у ванредним ситуацијама са суседним јединицама локалне самоуправе.

**Процену угрожености јединице локалне самоуправе** надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује у сарадњи са надлежном службом, надлежним органима аутономне покрајине, општинским, односно градским штабом за ванредне ситуације и другим стручним органима јединице локалне самоуправе и предлаже надлежном органу јединице локалне самоуправе

Сектор за ванредне ситуације издао је услове за потребе израде "Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025 год." за потребе инвеститора општине Крупањ, број 09/34 број 217-15670/18-1 који је примљен 22.10.2018 . године, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" , бр. 111/09 и 20/15), дајемо следеће мишљење: Напред наведени план "Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025 год", који обухвата делове К.О. Крупањ, К.О. Липиноеић, К.О. Бањевац, К.О. Томањ, К.О. Кржава и К.О. Брштица, је неопходно израдити у складу са важећим законима , техничким прописима и српским стандардима, мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских . услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима ("Сл . гласник РС", бр. 35/15 и 114/15),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара - и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта Урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења у услове \_ за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију , материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) ,
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко - технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објекту обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- у делу објекта у коме је предвиђено гаражирање придржавати се одредби Правилника о технички м-нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ", бр. 31/05),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Сл.лист СФРЈ", бр. 13П8 и 37/95) ,
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95),



- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву - пожара ("Сл.лист СРЈ", бр. 87/93),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл.лист СРЈ", бр. 24/93),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон, и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.41/93)
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страни прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

Планом се дефинишу и следећи услови:

- спровођење мера заштите и других задатака од интереса за цивилну заштиту вршити: организацијом, изградњом и уређењем насељеног места, привредних, комуналних и других објеката, развијањем цивилне заштите, заштитом објеката од општег и јавног интереса као и техничке документације неопходне за рад објеката и уређаја,
- регулација јавних површина насеља и позиција грађевинских линија у односу на исту, омогућавају несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова,
- у индивидуалним стамбеним објектима препоручити изградњу подрумских просторија на локацијама на којима то дозвољава ниви подземних вода; свака стамбена јединица треба да има минимално једно димњачко место (без обзира на начин грејања) и једну оставу.

**Превоз специфичних терета** захтева примену посебних мера да би превоз био безбедан. За транспорт се морају користити специјална возила у зависности да ли се превозе вангабаритни или опасни терети. Вангабаритни терети приликом смештаја у возило надмашују највећу допуштену дужину, ширину, висину и тежину. Транспорт ових терета је отежан у односу на пут и објекте на путу као и на сам саобраћај. Превоз ових терета захтева примену специјалних врста возила и приколица као и посебну пратњу и дозволу. Опасни терети захтевају спровођење одређених мера с обзиром да могу да проузрокују повреде људи, оштећења или уништења возила, путева и путних објеката. Опасни терети могу бити у различитом степену опасности по околину: експлозивне материје (барут, динамит и сл.), лако запаљив материјал (бензин и сл.), отровне материје, нагризајући материјал –киселине, сабијени и запаљиви гасови, радиоактивне материје и лако ломљив материјал. При превозу ових терета неопходно је поштовати Правилник о превозу опасних материја који предвиђа да: особље које рукује оваквом робом мора бити упознато са њеним карактеристикама; возила за превоз морају бити потпуно технички исправна; возила и терет морају бити обележени одговарајућим знацима; превоз ових терета вршити регионалним и магистралним путевима и у време кад је густина саобраћаја најмања (изузетно градским магистралама); возила морају бити снабдевена одговарајућим средствима за гашење пожара; носивост возила не сме бити искоришћена више



од 70-80 % зависно од степена опасности; брзина кретања возила у односу на дозвољену брзину за ту врсту возила односно деоницу пута мора бити мања за 20%.

У циљу заштите од акцидентата и техничко технолошких удеса, приликом изградње и коришћења објеката неопходно је поштовати све позитивне законске прописе из те области: Закон о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" 111/09, 92/11 и 93/12), Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89) и др.

#### 2.1.8.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

**Превентивне мере заштите од поплава:** У складу са Водопривредним мишљењем за израду ПГР насеља Крупањ, ЈВП "Србијаводе" -ВПЦ "Сава-Дунав"-Београд, бр.9734/1 од 13.11.2018.године, који су саставни део документације Плана, неопходно је следеће:

- У области водоснабдевања:
  - Инвеститор је у обавези да реши имовинско - правне односе за ангажовање земљишта на катастарским парцелама у зони обухвата ПГР-а;
  - Планским документом у обухвату површина простора, предвидети техничко решење водоснабдевања свих становника исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката;
  - Да се утврди међусобни положај обухвата планског документа и зона заштите изворишта водоснабдевања. Уколико се цео обухват или део простора налази унутар неке од зона заштите, применити правила уређења и грађења, у складу са прописима из области санитарне заштите;
  - Планским документом предвидети да се поставе уређаји и обезбеди стално и систематско регистровање количина захваћених вода и врши испитивање квалитета воде на водозахвату. Вода која се користи за пиће, санитарно – хигијенске потребе и купање мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;
- У области канализације и евакуације отпадних вода:
  - Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у насељу (по очекиваним количинама и квалитету) и утврдити начин испуштања у реципијент. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (санитарно–фекалних, атмосферских, технолошких, ...);
  - Планским документом у обухвату површина простора, дефинисати све отпадне воде (површинске, процедурне, дренажне, отпадне воде из пратећих објеката- санитарно- фекалне и др.), прописно утврдити количине, дефинисати квалитет и предвидети одговарајуће уређаје и постројења за пречишћавање отпадних вода, који ће довести квалитет вода на прописани квалитет за изабрани реципијент (јавна канализација или природни водоток);
  - Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина насеља, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни претретман) евакуисати у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију;
  - Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина. Планским документом предвидети коридоре будуће јавне атмосферске канализације;
  - За све објекте за снабдевање водом, канализације, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;
  - Санитарно–фекалне отпадне воде канализације затвореним системом канализације и спровести до постројења за пречишћавање;
  - Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:



Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/2011, 48/2012 и 1/2016),

Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 35/2011),

Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/2011),

Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Службени гласник РС", број 67/2011),

Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извешаја о извршеним мерењима ("Службени гласник РС", број 33/2016),

Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/2012 од 18.05.2012. године).

- Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове, сходно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- У оквиру насеља дати приказ врсте и количина свих отпадних материја и начин њиховог одлагања, као и наменска места за привремено складиштење;
- У оквиру регулисаних и нерегулисаних водотока:
  - Да се планским документом обухвати и прикаже водио земљиште (у оквиру граница обухвата измене плана и по посебним целинама и зонама) и обухвате постојећи и планирани водни објекти. Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима, а посебно за изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката, одржавање корита водотока и водних објеката, спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода, а за остме намене водио земљиште може се користити у складу са Законом о водама и актима донетим на основу овог закона и у складу са прописаним забранама, ограничењима права и обавезама за кориснике водног земљишта и водних објеката;
  - Да се прикажу поплавна и ерозиона подручја, начин и услови коришћења и мере и радови за заштиту од поплава, ерозије и бујица;
  - Код регулисаних корита водотока, при изради планског документа, придржавати се следећих начела и критеријума:
    - а) на деловима регулисаних деоница река са насипима, са обе стране корита оставити појасеве ширине од мин. 5,0 *m* од брањених ножица насипа, за потребе прилаза и инспекцијских стаза, на којима се не сме ништа градити,
    - б) на деловима регулисаних деоница водотока, без насипа, са обе стране корита потребно је такође оставити резервне појасе мин. ширине од 5 *m* од горњих ивица регулисаног протицајног профила, за исте потребе, на којима се не сме ништа градити,
    - в) код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко – хидрауличких подлога и прорачуна и свих других неопходних техничких решења
  - Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:
    - а) код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на мин. 1,50 *m* испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8 – 1,0 *m* испод нивелете дна регулисаних корита водотока на местима прелаза,



- б) у зонама нерегулисаних водотока, трасе ових објеката пројектовати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.
- Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доље ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину- зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишеље, у складу са за то важећим прописима.

Ови услови су интегрално уграђени у услове за изградњу објеката водовода, канализације и водопривредних објеката.

**Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности** подразумевају: поштовање степена сеизмичности од 8-9<sup>0</sup> ЕМС-98 скале приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних геолошким условима (Републички сеизмолошки завод, бр. 02-603-2018 од 21.11.2018.г.); поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката; обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

*У току 1987. године приликом израде елабората за ГУП општине Крупањ вршена су и сеизмолошка и инжењерскогеолошко – сеизмолошка испитивања за потребе тадашњег ГУП-а подручја Крупања. Истраживања је вршио Сеизмолошки завод из Сарајева. Овом приликом ће бити дат Закључак до којег се дошло приликом тих истраживања који с ецитира у даљем тексту.*

*"Подручје Крупања се налази у близини умерено активних епицентралних зона. Обзиром на сеизмотектонске односе у појединим епицентралним подручјима могу се догодити земљотреси са максималном магнитудом  $M=5.5$ .*

*У међувремену је 1987. године извршено ново зонирање територије Србије којим је одређен основни степен сеизмичности. Проведеном сеизмичком рејонизацијом утврђено је да се подручје СО Крупањ налази у зони 8 MCS сеизмичке скале, који је уједно и основни степен сеизмичности. Основни степен сеизмичног интезитета за подручје ПГР насеља Крупањ одређен је "СЕИЗМОЛОШКОМ КАРТОМ ЗА ПОВРАТНИ ПЕРИОД ОД 500 ГОДИНА" ("Заједница за сеизмологију СФРЈ", Београд 1987. године). Према овој карти, истражни простор који је обухваћен ПГР насеља Крупањ припада 90 по MCS.*

**Превентивне мере заштите од ветра** подразумевају: грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова; забрана сече шумског фонда и других зелених површина са високим растињем и подстицај на подизању нових.

**Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферилија:** Превентивне мере подразумевају: уређење и одржавање саобраћајних површина, уређење и одржавање водених површина и објеката. Сваки објекат мора бити опремљен громобранском инсталацијом. Локације противградних станица се налазе ван територије обухвата ПГР.

#### **2.1.8.7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

Инжењерскогеолошка рејонизација терена обухваћеног планом вршена је на основу неколико критеријума, битних са аспекта планирања и намене површина, као и изградње објеката на датом истражном подручју. На основу наведених критеријума терен истражног подручја, укупне површине од 560 ha је подељен на четири рејона, а рејони III и IV су подељени на по два подрејона. Инжењерскогеолошка рејонизација терена обухваћеног планом вршена је обједињавањем и давањем опште оцене повољности на бази неколико критеријума, битних са аспекта планирања и изградње на датом истражном подручју. Као основ за рејонизацију усвојени су следећи критеријуми:

- морфолошка својства (нагиб терена)
- геолошка грађа терена и издвојени литолошки комплекси
- савремени геодинамички процеси и појаве
- стабилност терена
- хидрогеолошка својства



• **ТЕХНОГЕНА АКТИВНОСТ**

Као полазни основ за издвајање рејона послужиле су, пре свега, издвојене литогенетске јединице на инжењерскогеолошкој карти, при чему свака литогенетска јединица генерално представља један рејон са својим специфичним морфолошким и инжењерскогеолошким својствима битним за услове изградње објеката високоградње, инфраструктуре и др. Поред тога, као битни критеријуми узети су у обзир и савремени геодинамички процеси и појаве при чему су, као најзначајнији процеси, узети у обзир процес плављења и бујичне ерозије у равничарском и интезитет развоја клизишног процеса и процеса јаружања на падинском делу терена, на основу којих је дата и оцена стабилности терена. Издвојени су следећи рејони:

- условно повољан - рејон I
- повољан - рејон II
- условно повољан до неповољан - рејон III
- неповољан - рејон IV

---

**РЕЈОН I (УСЛОВНО ПОВОЉАН ТЕРЕН ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ)**

**Рејоном I** је обухваћен део терена у зони алувијално-пролувијалне равнице нагиба  $<5^\circ$  коју формирају водотоци Ликодре, Богоштице, Кржаве, Чађавице, Брштичке реке и мањим делом Голубачког потока. Заузима површину од око **162 ha**, што је **29%** од укупне површине обухваћене планом. Простирање овог рејона дефинисано је растојањем између падинских делова терена, а највеће распрострањење је у средишњим и источним деловима плана на подручју Бањевачког поља.

Морфолошки, овај део конструкције терена у зони плана генералне регулације је повољан за градњу, с обзиром на то да се ради претежно о равничарском терену нагиба  $<5^\circ$ , са благим нагибом ка правцу токова река. Инжењерскогеолошка својства природних средина су генерално повољна и условно повољна.

Хидрогеолошки услови у овом рејону су неповољни због сезонски високих нивоа подземних вода који могу досезати до дубине од  $<1.0$  m, па и до саме површине терена. Бујични налети и плавни талас у већој мери угрожавају безбедност и функционалност објеката који се налазе у непосредној близини корита река, тако да је приликом последње поплаве дошло и до рушења појединих стамбених и помоћних објеката. Посебно су угрожени објекти у непосредној близини корита река Чађавице, Кржаве и Богоштице. Цео простор овог рејона је генерално угрожен потенцијалним плављењем, посебно у условима изразито интезивних бујичних налета какав је био случај и приликом мајских поплава 2014. г.

У централној зони плана, на десној обали Ликодре изграђен је одбрамбени бедем висине до око 4 m, који је у већој мери допринео заштити од високих вода Ликодре на подручју индустријске зоне. Приликом мајских поплава део бедема је срушен, тако да је дошло до изливања и плављења појединих делова равнице и до самог магистралног пута. Конструкцију терена, по литолошком саставу, изграђују песковите и шљунковите глине, пескови и шљункови са појавом сочива барских муљевитих седимената. Обале свих поменутих река су изложене активном процесу бочне ерозије, са могућим премештањем корита у времену након бујичних фаза.

Инжењерскогеолошки и геотехнички услови генерално су повољни с обзиром да је тло претежно изграђено од крупнозрних, средње до мало стишљивих песковитих и шљунковитих седимената који се могу лако збијати. Барски и муљвити пескови се углавном јављају у виду тањих сочива дебљине до око 1.0 m. У подини, као основне стенске масе јављају се претежно филити који су у површинском делу здробљени или распаднути и помешани са шљунком и песком, а дубље практично недеформабилни за уобичајена оптерећења. Дебљина алувијално-пролувијалних седимената је од 4-6 m и она се благо повећава идући низводно долином Ликодре. У површинским деловима су заступљени глиновити седименти, уобичајене дебљине 1-2 m, формирану у оквиру поводањске фације и појавом муљевитих барских глина, посебно у ободним деловима равнице. У подини квартарних седимената јављају се практично нестишљиве основне стенске масе изграђене од филита, глиненних шкриљаца, пешчара и масивних кречњака у виду мањих блокова или већих сочива (декаметарских до хектометарских димензија).



## УСЛОВИ ПЛАНИРАЊА У РЕЈОНУ I

У зони рејона I који обухвата алувијално-пролувијалну равницу могу се планирати и градити стамбени објекти (индивидуални и вишепородични) ниже и више спратности, инфраструктурни, индустријски и други објекти. Основни проблем, који треба имати у виду приликом планирања и изградње на овом простору, је потенцијална угроженост плављењем у условима високих и екстремних водостаја река, као што је то био случај приликом мајских поплава 2014. г. Објекти који се налазе у зони обала непосредно уз корита могу бити угрожени ерозијом услед снажних бујичних токова. Плављењу свакако доприносе и водотоци нижег реда који допиру са простора падина (нпр. Токови Језаве и других река и потока), као и вештачки колектори, природне и вештачке препреке у коритима и сл. Екстремни водостаји Чађавице, Кржаве и Богоштице могу угрозити и централне делове општине где се налазе и неке од најзначајнијих институција, док изливањем Ликодре могу бити угрожени и индустријски објекти. С тим у вези, обавезно треба предвидети мере заштите овог подручја од поплава које би подразумевале, пре свега, регулацију свих токова првог реда на подручју плана тј. корита река Чађавице, Брштичке реке, Кржаве, Богоштице и Ликодре.

Поред површинских водотокова, велики проблем представљају и високе подзмене воде које додатно поспешују плављење терена. Од високих подземних вода и плављења у неизграђеном делу подручја, терен је најоптималније заштитити нивелационим издизањем-насипањем, чиме би се морфолошки довео приближно у ниво рејона 2 који обухвата хипсометријски више и неплављене делове обала. Изградња стамбених, индустријских и објеката пратеће инфраструктуре се у том случају може вршити на претходно контролисано припремљеном насупотом тлу, без већих ограничења и потешкоћа. У изграђеним деловима простора, уз регулацију тока, предвидети израду заштитних бедема или привремених монтажних конструкција. Насипањем, израдом одбрамбених бедема уз регулацију токова, може се постићи повећање протицајног профила, чиме би се терен заштитио од потенцијалних поплава и ерозије обала. У ободним деловима рејона, објекте би требало планирати и удаљити од контакта са стрмом падином на безбедно растојање, како не би били угрожени од могућег затрпавања или рушења од потенцијалних клизишта или блатних бујица.

Приликом планирања регулације река у деловима где токови пролазе дуж самог контакта са падинским тереном (десна обала Чађавице, Кржаве, делови леве обале Ликодре), треба предвидети затрпавање постојећих делова корита, измештање тј. удаљавање и прокопавање нових на растојању неколико метара од садашњег и нивелационо насипање и издизање природног терена. Плића корита је пожељно дубље укопати и на дну проширити колико је то могуће. На овај начин може се постићи значајно повећање протицајног профила, чиме би се терен, уз нивелационо издизање, трајно заштитио од потенцијалних поплава. Корита треба осигурати обложним зидовима у циљу заштите од ерозије. Измештањем, затрпавањем постојећих и израдом заштићених корита, спречиће се даље подсецање нестабилних падина што је уједно и превентивна мера санације којом ће се успорити интензитет клизишних процеса. Додатна стабилност падина би се могла повећати и израдом потпорних конструкција од потпорних габионских зидова, бетонских зидова, АБ-шпиова и др.

Физичко-механичка својства издвојених литолошких чланова су релативно повољна, али променљива у појединим деловима. Темелно тло и подтло су изграђени претежно од песковитих и шљунковитих глина, шљункова и пескова CL, GP, GW, GC, GM, SP, SC, SM класификације, променљиве збијености и отпорно-деформабилних својстава. Песковити и шљунковити материјали из ископа се могу употребљавати као геолошки грађевински материјал за потребе насипања терена, а у подтлу се лако збијају. Приликом израде дубљих ископа могу настати проблеми услед дотока подземних вода и генерално лошег држања стрмих косина у некохерентном материјалу. Максимални ниво подзмених вода досеже до површине природног терена, па су хидрогеолошки услови генерално неповољни, осим у случају претходног нивелисања и издизања терена. Литолошки чланови у погледу оцене терена, као радне средине припадају, по грађевинским нормама „GN-200“, у I-III категорију. Потешкоће приликом дубљих ископа се могу јавити и услед појаве крупних каменних блокова, посебно у близини контакта са падинским тереном.

Постојећи објекти се могу легализовати уколико грађевинским пројектом нису утврђена оштећења која би била последица деформација у тлу, насталих услед слегања, клизања, бујичне ерозије, плављења и сл. За више фазе планирања и пројектовања, неопходно је спровести детаљна геотехничка истраживања ради прецизнијег утврђивања инжењерскогеолошких карактеристика терена и усвајања најрационалнијих пројектних решења,



према важећој законској регулативи. Зону будућих регулација река и потока, објекте у близини нестабилних и потенцијално нестабилних падина, треба обухватити детаљним геотехничким истраживањем кроз даље фазе планирања и пројектовања (ПДР, ИДП, ПЗГД итд.) према претходно дефинисаном пројекту-програму. Дубина истражних радова треба да је оријентационо условљена дужином залегања основног чврстог стенског комплекса који за већину уобичајених оптерећења представља практично недеформабилну средину.

## **РЕЈОН II ( ПОВОЉАН ТЕРЕН ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ )**

**Рејоном II** су обухваћени хипсометријски виши делови обала и долинских страна у односу на алувијално-пролувијалну равницу нагиба 5-15°, које изграђују пролувијално-делувијални седименти у зони конуса и плазева, као и њихових ерозиононих остатака. Заузима површину од **око 86 ha** што је **15 %** од укупне површине обухваћене планом генералне регулације. Ово су делови плана у зони ул. Змајевац, Столичке ул., на левим обалама Кржаве и Богоштице, ул. Добри поток и делови на десној обали Ликодре уз регионални пут Крупањ-Завлака. Ради се генерално о морфолошки и литолошки најповољнијем терену, са просечним нагибом од 5-10°, ређе и до 15°. Терен је изграђен од условно повољних песковитих и шљунковитих глина и глина и повољних заглињених пескова и шљункова са дробиним. У зони контакта са стрмијом падином, јављају се и сочива колувијалне дробине из подножичног дела старих, тренутно умирених клизишта, као и појава крупних стенских блокова. Збијеност и стишљивост седимената је променљива, али генерално повољна. У рејону нема активних клизишта и одрона, али у зони контакта са стрмим падинама може доћи до навлачања земљаних дробинских маса. На самом простору нема гравитационих геодинамичких појава, па се са тог аспекта може сматрати стабилним. Дуж потока и јаруга активни су повремене бујични токови који могу ерозијом и плављењем угрозити објекте у непосредној близини корита.

У овом рејону је већ изграђен велики број стамбених приземних и објеката ниске спратности, као и помоћних објеката на којима нису уочена оштећења која би указивала на активност штетних процеса у виду слегања, клизања, бубрења и сл. Дубина до основног стенског комплекса је променљива и креће се и до 12 m. Терен је добро оцедљив, са уобичајеним нивоом подзмених вода на око 3.0-4.0 m. Максимални ниво подзмине воде је до дубине од 1-3 m. Тло је генерално слабе до средње водопрпусности, тако да је у овим седиментима формирана издан слабије издашности. Појаве нестабилности су могуће на вештачки формираним косинама у случају дубљих ископавања или засецања. Поједини делови овог простора могу бити захваћени дубљим лаганим померањима услед појачане бочне ерозије обала, али за сада нема индиција да су ова померања неповољно утицала на стабилност постојећих објеката. Непосредно уз контакт са рејоном I могућа су обрушавања косина при бујичним налетима.

## **УСЛОВИ ПЛАНИРАЊА У РЕЈОНУ II**

Рејон II се генерално може оценити као најповољнији на подручју плана генералне регулације, тако да се ови делови терена могу предвидети за градњу без већих ограничења. Изградња приземних и укопаних објеката је повољна с обзиром да не изискује обимније нивелационе радове. Приликом изградње укопаних објеката, треба рачунати на сезонски висок ниво подземних вода чија дубина може бити од 1-3 m. Простор се може наменити за индивидуално и вишепородично становање уз изградњу свих објеката пратеће линијске инфраструктуре. У темељном тлу се доминантно јављају песковите и шљунковите глине, глине, заглињени пескови и шљункови CL, CI, SC, GC класификације повољних и условно повољних својстава. Извођење темељних ископа је повољно с обзиром да се ради о материјалима II-III категорије. Постојећи објекти у досадашњем периоду углавном нису били оштећени или угрожени клизиштима или поплавама, осим објеката који су позиционирани у самом контакту са нестабилним падинама где је углавном долазило до појава клизања на косинама засека. Ободни делови у зони контакта са рејоном I су угрожени флувијалном ерозијом обала, а у контакту са нестабилним и потенцијално нестабилним падинама могућим клижењем, тако да је објекте пожељно удаљити од граничног простора. Косине засека морају бити адекватно осигуране. Проблеми у оквиру овог рејона могу се јавити у зони потока и јаруга где од ерозије и плављења од бујичних токова могу бити угрожени објекти у непосредној близини корита. Посебно се могу проблеми јавити дуж Доброг потока, Ђурђевића потока, Дубоког потока, као и других водотокова. У том циљу, планским документом треба предвидети обавезну регулацију и редовно чишћење и одржавање свих потока и јаруга дуж којих се могу јавити бујични токови.



Приликом пројектовања лакших, приземних објеката, на одабраним локацијама може се предвидети мањи обим детаљних геотехничких испитивања у склопу припремних радова или у току извођења радова у оквиру геотехничког надзора. Постојећи објекти се могу легализовати уколико грађевинским пројектом нису утврђена оштећења која би била последица деформација у тлу насталих услед слегања, клизања, бујичне ерозије, плављења и сл. За све нове објекте предвидети детаљна геотехничка истраживања која треба да буду у складу са важећом законском регулативом. Делови терена и објекти у близини нестабилних и потенцијално-нестабилних падина треба да буду обухваћени детаљнијим истраживањима у оквиру даљих нивоа планирања и пројектовања.

### **РЕЈОН III (УСЛОВНО ПОВОЉАН ДО НЕПОВОЉАН ТЕРЕН ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ)**

**Рејон III - III-а** обухвата део истражног подручја у зони условно стабилних падина, морфолошки неповољног нагиба од 15-20°, без утврђене појаве активних клизишта. Заузима површину око **25 ha** што је око **5 %** од укупне површине обухваћене планом генералне регулације Ово су делови истражног подручја у централном делу плана непосредно изнад пешачке зоне уз Ул. Жиће Марковића, као и делови на левој обали Богоштице уз улицу Мачков камен, у насељу тзв „Дедиње“. У оквиру овог рејона-подрејона обухваћени су терени изграђени, у основи, од девон- карбонских пешчара и глиених шкриљаца тј. аргилофилита и филита. У темељном тлу се јављају елувијално-делувијалне песковите глине са дробином и заглињене дробине условно-повољних и повољних отпорно – деформабилних својстава из коре распадања основног стенског комплекса. Уобичајена дебљина глиновито-дробинског тла је око 3,0 m, али локално може бити већа или мања, зависно од степена испуцалости, распаднутости, положаја палеодепресија у зони умирених клизишта, линијске ерозије дуж јаруга и раседа и сл. У засеченим деловима терена положај основних стенских маса је плићи и налази се непосредно испод дробинске распадине. Хидрогеолошки се ради о повољном рејону, јер се јављају углавном сезонске подмене воде процедног карактера које се лако инфилтрирају ка дубљим деловима терена кроз блоковско-пукотинску зону распадања. Појаве клизања, осипања и одроњавања могуће су услед антропогене делатности у случају неадекватног засецања, усецања, насипања и преоптерећења падина, вештачки појачног прилива атмосферских вода и сл.

#### **УСЛОВИ ПЛАНИРАЊА У РЕЈОНУ III-IIIА**

Изградња у овом рејону је генерално могућа и ради се о условно повољном и стабилном терену који није угрожен активним процесима клизања. Простор се може наменити за индивидуално становање и зелене површине. Треба предвидети каскадну градњу објеката у низовима, а објекте је пожељно изводити са укопаним подрумским или полуподрумским просторијама, пожељно до основних чврстих стена. У тлу се доминантно јављају глине, песковите глине и дробине CI, CL, SC, GC класификације условно повољних својстава. Израда темељних ископа је повољна до неповољна због променљиве заступљености тла и стена II-III и IV-V категорије. Не препоручују се обимнији нивелациони радови у виду већих засецања или насипања. Испод сваког низа објеката треба предвидети и изградњу објеката пратеће линијске инфраструктуре, посебно система кишне и фекалне канализације. Осигурање косина и падина се може обезбедити стављањем објеката у функцију потпоре, израдом потпорних зидова и сл. Површинску одводњу треба регулисати тако да све површинске воде и воде из дренажа буду контролисано усмерене ка реципијенту. У условима јачих падавина могу се очекивати веће количине вода које долазе са виших делова падине уз таложене спраног земљасто-дробинског материјала. Површинске воде дуж јаруга и вододерина треба контролисано спровести дубље укопаним бетонским цевима или затвореним бетонским каналима ка реципијенту. Постојећи објекти се могу легализовати уколико грађевинским пројектом нису утврђена оштећења која би била последица деформација у тлу услед слегања, клизања, ерозије и сл. За све нове објекте предвидети детаљна геотехничка истраживања која треба да буду у складу са важећом законском регулативом.

**РЕЈОН III - III-В** обухвата условно стабилне и стабилне падине неповољног нагиба >20° без уочених појава активних клизишта на подручју брда Ђулим и на крајњем источном делу плана на прелазу у клисурасти део долине Ликодре. Заузима површину од око **30 ha** што је око **5 %** од укупне површине обухваћене планом генералне регулације Овим рејоном-подрејоном су обухваћени терени, у основи, изграђени претежно од слојевитих до банковитих и масивних кречњачких стенских маса и блокова које се смењују са глиеним



шкриљцима. У тлу се јављају глине и дробине мале дебљине, уобичајене <math><1,0\text{ m}</math>. У дубљим деловима могућа је појава издани нешто јачег капацитета.

#### УСЛОВИ ПЛАНИРАЊА У РЕЈОНУ III-IIIВ

Изградња објеката у овом рејону је генерално неповољна, пре свега са морфолошког аспекта, јер се ради о простору који обухвата доста стрме падине што би изискивало обимније нивелационе радове. Терен је добро носив и одликује га појава глиновито-дробинског тла мале дебљине, па је израда дубљих ископа неповољна с обзиром на плитко залегање стенских маса IV-V па и VI категорије. Простор у оквиру овог рејона је најрационалније задржати у намени зелених површина, тј. шумског земљишта, парковских површина и др. Све вештачки формиране косине морају бити адекватно осигуране, а око објеката обезбедити адекватну површинску одводњу. Постојећи објекти се могу легализовати уколико грађевинским пројектом нису утврђена оштећења која би била последица деформација у тлу услед слегања, клизања, ерозије и сл. Могу се градити мањи објекти за индивидуално становање или помоћни објекти уз адекватно темељење, примену дренажних мера и мера на површинској одводњи. Геотехничка истраживања треба да буду у складу са важећом законском регулативом.

---

#### **РЕЈОН IV (НЕПОВОЉАН ТЕРЕН ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ)**

**Рејон IV-IVa** обухвата претежно нестабилне падине просечног нагиба  $15\text{--}20^\circ$  захваћене активним или привремено умиреним блоковским клизиштима. Заузима површину око **56 ha** што је око **10 %** од укупне површине обухваћене планом генералне регулације. Обухвата делове терена који су у основи изграђени од девон - карбонских и карбонских пешчара и глиненых шкриљаца и карбонских кречњака. Дебљина глиновито-дробинске распадине у тлу је променљива, и у деловима изграђеним од глиненых шкриљаца износи и до 8 m. Поред клизишта блоковског типа, јављају се клизишта развијена у оквиру елувијално-делувијалне распадине. Подмене воде су претежно процедног карактера, док се издани слабије изадшности могу јавити у контакту кречњачких блокова и околних водонепропусних шкриљаца. Подземне воде из ових издани се празне у виду пиштина или слабијих извора и представљају један од битних узрочника процеса клижења.

#### УСЛОВИ ПЛАНИРАЊА У РЕЈОНУ IV-IVa

Рејон је генерално морфолошки неповољан, али у вододелничким деловима је и нешто блажег нагиба, па је градња са тог аспекта могућа. Међутим, генерално се ради о падинама широко захваћеним активним и привремено умиреним клизиштима и одронима. У деловима изграђеним од кречњака израда дубљих ископа је отежана, док се у деловима изграђеним од шкриљаца јавља глиновито-дробинско тло дебљине и до 8 m. Због појаве клизишта, неизграђене делове рејона најрационалније би било избећи за даљу грађевинску делатност, а земљиште је најоптималније задржати у функцији зелене површине као што су шуме, ливаде или евентуално пољопривредно земљиште где је то могуће. Могу се предвидети и задржати приступни земљани путеви који воде ка приватним парцелама. Урбанизоване делове простора је неопходно детаљно истражити кроз даље нивое планирања, односно израду планова детаљне регулације, при чему у оквиру истражног простора треба обухватити и делове терена од локалне вододелнице до ерозионог базиса тј. река и потока. У зони постојећих објеката, посебно оштећених или угрожених, требало би успоставити мониторинг и спровести детаљна геотехничка истраживања како би се утврдили могући хазард и ризици који могу настати услед клизишта и одрона и спровеле акутне-ургентне или превентивне мере санације. Анализу и процену за евентуалну санацију направити на основу детаљних геотехничких истраживања терена на изграђеним деловима простора. Предложеним санационим мерама у рејонима I и II значајније ће се повећати и стабилност овог простора. Објекти би се, уз предложену регулацију токова и санацију терена, могли додатно осигурати потпорним конструкцијама (АБ шиповима, зидовима и сл.), применом дренажних мера и сл. Посебну пажњу посветити угроженим и оштећеним стамбеним објектима на подручју Брајића страна уз Ул. Добри Поток, истоимене цркве и других објеката у непосредном окружењу.

**Рејон IV – IVb** обухвата нестабилне, потенцијално нестабилне и морфолошки неповољне падине, просечног нагиба најчешће  $18\text{--}20^\circ$  и у целости је захваћен активним или привремено умиреним блоковским клизиштима. Обухвата око **200 ha** или **36 %** од укупне површине. Морфолошки је у појединим деловима доста стрм и неприступачан. Обухвата делове терена који су у основи изграђени од девон - карбонских пешчара и глиненых



шкриљаца са уобичајеном дебљином глиновито- дробинске распадине у тлу до око 4 m. Честа је појава клизишта-одрона развијених у оквиру распадине. Поред процеса клижења, терен је изложен и интезивном процесу јаружања, тако да су честе и појаве клизишта-тецишта. У зони клизне површине тј. зони контакта повлатних пешчара, аргилошиста и подинских филита, формирана је издан пукотинског типа слабе издашности, а подземне воде се јављају у виду лаганог процеђивања. Ове издани се празне у виду пиштевина или слабијих извора и контактано- баријерног су типа.

#### УСЛОВИ ПЛАНИРАЊА У РЕЈОНУ IV-IVB

Поред морфолошких неповољности, овај рејон је истовремено изразито неповољан и са аспекта стабилности јер се ради, генерално, о релативно стрмим падинама широко захваћеним активним и привремено умиреним клизиштима и одронима. Неизграђене делове рејона би најрационалније било избећи за даљу грађевинску делатност, а земљиште је најоптималније задржати у функцији зелене површине, тј. као шумско, ливадско или евентуално пољопривредно земљиште где је то могуће. Могу се предвидети и задржати приступни земљани путеви који воде ка приватним парцелама. Урбанизоване делове простора је неопходно детаљније истражити кроз даље нивое планирања, односно израду планова детаљне регулације, при чему у оквиру истражног простора треба обухватити и делове терена од локалне вододелнице до ерозионог базиса тј. река и потока. У зони постојећих објеката, посебно оштећених или угрожених, требало би успоставити мониторинг и спровести детаљна геотехничка истраживања, како би се утврдили могући хазард и ризици који могу настати услед клизишта, одрона и јаружања и спровеле акутне-ургентне и превентивне мере санације. Мониторинг се може вршити геодетским осматрањем репера са стабилних тачака или уградњом одговарајућих инклинометарских конструкција. За даљи ниво планирања и пројектовања, неопходно је обавезно доставити ажурну и детаљно снимљену геодетску подлогу. Предложене мере у рејонима I и II које подразумевају регулацију река и потока су уједно и превентивне мере које ће имати ефекат и на повећање фактора сигурности нестабилних падина. Косине и падине се додатно могу санирати израдом потпорних конструкција, дренажним мерама, системом за површинску одводњу и др. Посебну пажњу посветити деловима терена уз Ул. Мачков Камен на левој обали реке Богоштице и на подручју Ђулима на десној обали Ликодре, засеок Петровићи. На подручју овог рејона градња објеката је нерационална, а евентуалној градњи морају претходити адекватни истражни радови и спровођење мера осигурања и заштите.

#### 2.1.8.8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У јавним објектима (школама, установама, здравственим објектима и др.), као и објектима високоградње, обавезно се мора омогућити несметан приступ, кретање и рад, особама са посебним потребама, у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“, бр. 46/2013).

Објектима у којима се пружају и друге врсте услуга (трговине, сервиси и сл.), морају бити обезбеђени у складу са важећим прописима за кретање лица са посебним потребама.

Стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да се омогући несметан приступ, кретање, боравак и рад, особама са посебним потребама.

#### 2.1.8.9. ДРЖАЊЕ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА

Неопходно је да Органи управе обавезно донесу одлуку о држању домаћих и егзотичних животиња за целу територију под обухватом ПГР-а.



### 2.1.9. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ИЗРАДУ ПДР СА ПРОПИСАНИМ ЗАБРАНАМА ГРАЂЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ДО ДОНОШЕЊА ПЛАНА

**План генералне регулације се спроводи директно:** за делове у којима не долази до промене регулације, на основу важећих урбанистичких планова, односно на основу Правила уређења и Правила грађења дефинисана Планом. Даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи, и подразумева добијање Локацијске услове за сваку грађевинску парцелу.

Планови детаљне регулације су обавезни за следеће зоне:

- Део тока Ликодре од формирања до почетка обухвата плана детаљне регулације „Крупањ-колектор“.
- ПДР ватрогасни дом,
- Централни блок у зони ушћа реке Чађавице.
- Продужетак Улице партизанске
- ПДР основна школа
- ПДР за регулацију тока Голубовачке реке
- ПДР за регулацију тока реке Кржаве
- ПДР за регулацију тока реке Чађавице
- ПДР за блок између улица Манојла Марића, Владе Зечевића и Тодора Крстића

Обухвати ових планова су оквирно графички дефинисани и могу се мењати у току њихове израде.

Орган локалне самоуправе може, у случајевима специфичних захтева захтевати израду урбанистичких планова (дефинисање јавног интереса, комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

**Рокови** за израду урбанистичких планова ће се утврдити плановима локалне самоуправе, у складу са финансијским могућностима а до краја планског периода.

**Приоритет** имају планови за парцеле комуналне објекте и ватрогасни дом, као и планови за регулисање водотокова.

Изградња свих врста нових објеката на овим парцелама (у зони парцеле где је дефинисан обухват) је забрањена до доношења ПДР а на постојећим су могући једино радови на адаптацији и инвестиционом одржавању као и опремање инфраструктурним мрежама и објектима.

### 2.1.10. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**Урбанистички пројекти су обавезни за:**

- радне зоне,
- парцеле намењене изградњи комуналних објеката: проширење гробља, ГМРС, Централно постројење за пречишћавање отпадних вода,
- инфраструктурне мреже и објекте чије трасе и профили нису дефинисани ПГР,
- станице за снабдевање горивом,
- друге зоне где то буде дефинисано Правилима грађења у ПГР.
- За све објекте вишепородичног становања преко 1000m<sup>2</sup>

По потреби, трасе, коридори и профили свих инфраструктурних водова могу се накнадно разрадити кроз урбанистичке пројекте, искључиво унутар планом дефинисаних површина јавне намене.

Орган локалне самоуправе може, у случајевима специфичних захтева захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте



инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

**Пројекти парцелације и препарцелације** је могуће радити искључиво на захтев држаоца земљишта и у складу са правилима парцелације/препарцелације који ће бити дефинисани ПГР.

Све површине јавне намене у централној зони - Целина 1 (попљочање, озелењавање, урбани мобилијар) се уређују у складу са предходно донетим **Идејним решењима** (ситуационим плановима).

#### **2.1.11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ И УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА**

ПГР се не предвиђа обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса. Орган локалне самоуправе може, у складу са својим могућностима и интересима расписивати јавне архитектонске и урбанистичке конкурсе.

#### **2.1.12. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА И УСЛОВИ УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ И ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА**

##### **2.1.12.1. ОРГАНИЗАЦИЈА И НАМЕНА ПРОСТОРА**

Организација и намена површина детаљно су обрађени у текстуалном и графичком делу Плана. Разграничење поједних типичних насељских зона и локација у графичком делу Плана, пролази границом одговарајуће катастарске парцеле. У случају одступања, намена одговарајуће катастарске парцеле једнака је намени типичне целине унутар које се налази претежни део предметне катастарске парцеле.

Површине јавних, привредних и других намена, као и остале површине, међусобно се разграничавају на начин и под условом да на контактним линијама њихов међусобни утицај буде у оквиру допуштених граница прописаних важећим законима и другим прописима.

Уколико у оквиру граница типичне целине постоји објекат који је по намени супротан са наменама које су дефинисане овим планом, исти се може задржати под условима: да је објекат изграђен на основу и у складу с одобрењем за градњу или је легализован на основу других законских прописа или укњижен у земљишној књизи, да се не повећава капацитет делатности и не ремете просторни односи у суседству и да се не погоршавају постојећи услови боравка у суседним грађевинама.

У случају да се врши обједињавање парцела са више намена, свака парцела "носи" своје услове и параметре, осим у случају када инвеститор бира еколошки прихватљивију намену (становање у односу на пословање и сл.). Том приликом је у обавези да на сопственој парцели обезбеди заштитни појас према еколошки неповољнијој намени.

Приликом израде Плана детаљне регулације и Урбанистичких пројеката, неопходно је поштовање свих услова дефинисаних ПГР. Израдом планова детаљне регулације могуће је извршити делимичну корекцију дефинисаних услова (у смислу повећања/смањења дефинисане спратности у циљу дефинисања прелазних услова између суседних зона и сл., корекције грађевинских линија у смислу уједначавања са преовлађујућом и сл.). Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом.

У случају да је изградња унутар блока или дуж улице изведена у складу са предходно важећим условима (урбанистичким планом, Привременим правилима грађења и сл.) у минималном обиму од 60%, а да су овим Планом дефинисани другачији услови, планом или урбанистичким пројектом се могу утврдити услови за изградњу објеката који усклађују услове ПГР са предходно важећим условима.

Место и начин опремања земљишта саобраћајном и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана који утврђују услове за изградњу инфраструктурне мреже, а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана.



Уколико у списку координата осовинских и темених тачака, недостају неке координате, читавати их са графичког прилога „План нивелације и регулације“.

#### 2.1.12.2. ИЗРАДА ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У Плану генералне регулације су дефинисане су зоне предвиђене за обавезну израду планова детаљне регулације и приказане у графичком прилогу „Карта спровођења“. Приликом дефинисања граница обухвата планова детаљне регулације дозвољена су одступања од граница зона које су ПГР-ом предвиђене за даљу планску разраду, као и одступања у смислу израде једног или више планова детаљне регулације у оквиру зоне, у зависности од накнадно утврђених граница постојећих или планираних функционалних целина у оквиру планираних намена, конкретних траса планираних и нових саобраћајница и планиране железничке пруге и других фактора који могу утицати на границе обухвата планова детаљне регулације. Прецизне границе обухвата планова детаљне регулације дефинисаће се у току његове израде, уз дозвољена одступања од предложених граница зона.

Уколико се укаже потреба, могу се радити планови детаљне регулације и у другим зонама које нису дефинисане у графичком прилогу „Карта спровођења“. Уколико постоји потреба за утврђивањем јавног интереса у зависности од важности плана општинска управа ће уз сагласност комисије за планове одлучивати о потреби израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта.

При изради планова детаљне регулације могуће су мање корекције дефинисане грађевинске линије, која не може бити ближа регулационој од оне која је дефинисана ПГР-ом, осим у случају када је ПГР-ом планирана грађевинска линија одступа од преовлађујуће грађевинске линије у улици или том делу улице (блоку) и уколико урбанистичко решење то захтева. У случају да графичким прилогом није дефинисана грађевинска линија она ће се дефинисати приликом израде ПДР-а или урбанистичких пројеката за појединачне локације: за изграђене делове насеља, као преовлађујућа у улици/ блоку, за неизграђене делове на основу услова терена, положаја у насељу, категорију приступне саобраћајнице и намене објеката. Корекција спратности је дозвољена у случајевима уједначавања висинских карактеристика у улици (између два постојећа објекта) или на парцелама које су граничне између две типичне целине.

За дефинисане коридоре планираних саобраћајница, неопходна је израда планова детаљне регулације, којима је могуће извршити корекције и прецизно дефинисање траса ових саобраћајница на ажурним геодетским подлогама, а на основу конкретних услова на терену, имовинских односа, претходно урађене документације (геомеханички елаборати, студије изводљивости, генерални пројекат и др.), као и финансијских могућности локалне управе.

Планиране трасе и регулациона ширина саобраћајница у оквиру зона предвиђених за обавезну израду ПДР-а, могу се планом детаљне регулације кориговати и предложити другачије саобраћајно решење у обухвату ПДР-а, уколико је то дозвољено у посебним правилима грађења и под условом да се обезбеди уклапање и повезивање на саобраћајну мрежу ширег простора и не омета реализација планираних намена и садржаја у обухвату ПГР-а. Регулациона ширина саобраћајница може бити само шира од оне која је дефинисана ПГР али је могуће предвидети фазну изградњу.

Границе обухвата ПДР-а се утврђују границама катастарских парцела од којих се формира будућа саобраћајница, али је могуће обухватити и шири простор. Уколико изградња само предложене саобраћајнице није довољна за изградњу планираних садржаја у блоку, потребно је обухватити цео блок, комплетно решити саобраћајну мрежу и тако омогућити нову изградњу у унутрашњости блока.

Обавеза је да се за сву линијску комуналну и саобраћајну инфраструктуру дужу од 100m изван грађевинског подручја раде Планови детаљне регулације у колико није дефинисана регулација, тј. повшина јавне намене.



Табела 21: Посебни услови и циљеви израде планова детаљне регулације

План	Посебни услови и циљеви
Новопроектване саобраћајнице	Неопходна је ажурна геодетска подлога са тачном вертикалном представом терена
Део тока Ликодре од формирања до почетка обухвата плана детаљне регулације „Крупањ-колектор“.	Циљ израде овог плана је детаљније регулисање корита реке на овом потезу. Десна страна тока поседује насип док са леве стране је планирано да терен својом морфологијом производи заштиту. Обзиром да је са леве стране тока Ликодре планирано насеље, неопходно је пре тога урадити овај ПДР. Такође је неопходно дефинисати инспекцијску стазу и преиспитати решење из основног ПГР-а према ком она пролази кроз индустријску зону и везује се на мост који је у међувремену изграђен. На објектима који се налазе на трасама планираних саобраћајница у оквиру зоне за израду плана детаљне регулације могуће је вршити санацију и адаптацију у постојећим габаритима до привођења простора планираној намени
ПДР ватрогасни дом,	Циљ израде овог плана је дефинисање услова изградње објеката и јавних саобраћајница у оквиру дефинисаног обухвата.
Централни блок у зони ушћа реке Чађавице.	Циљ израде овог плана је дефинисање услова изградње којом би се омогућило укрупњавање парцела у циљу формирања адекватних грађевинских парцела за изградњу пословно стамбених објеката индекса изграђености преко 2. Обавезно је дефинисање следећих намена, са следећим учешћима: - ВСВ: 40% - З: 15% - Ул: 25 % и - ПВП: 20% Дозвољена одступања приликом израде ПДР су $\pm 5\%$ .
Продужетак Улице партизанске	Циљ израде плана је дефинисање регулације јавне саобраћајнице и обезбеђење директног приступа на површину јавне намене свим грађевинским парцелама унутар блока
ПДР основна школа	Циљ израде плана је обезбеђење додатног приступа школи, регулацији тока реке Богоштице, испитивање могућности изградње и дефинисања површина јавне намене. У овом делу насеља је раније започета парцелација на основу старијег планског документа али никада није потпуно спроведена, таква парцелација није у складу са основним планским документом који је предмет ове измене. Обзиром на та неслагања потребно је на овом простору израдити ПДР ради дефинисања нивелационог и регулационог решења за овај део насеља. Како насеље а и школа имају неадекватне приступе преко једног колског и једног колско пешачког моста, а река у овој зони није адекватно регулисана неопходно је урадити претходне хидрауличко хидраолошке студије на основу којих се може планом дефинисати регулација. Обавезно је дефинисање следећих намена, са следећим учешћима: - ПС: 40% - ОДЗ: 20% - З: 10% - Ул: 15 % и - ПВП: 15% Дозвољена одступања приликом израде ПДР су $\pm 5\%$ .



<b>ПДР за регулацију тока Голубовачке реке</b>	Циљ израде плана детаљне регулације за водоток Голубовачке реке је планско дефинисање регулације у складу са параметрима усвојеним у оквиру хидрауличко хидролошких студија и анализа. Овај план детаљне регулације је уско повезан и условљен планом ПДР основна школа, у којем се дефинишу регулације водотока реке Богоштице. Могућа је израда једног плана за оба обухвата.
<b>ПДР за регулацију тока реке Кржаве</b>	Река Кржава има велико сливно подручје, била је један од највећих изазивача поплава 2014.г. У горњем току реке Кржаве а ван обухвата овог ПГРа је такође рађен план детаљне регулације за потребе делимичне регулације корита реке и санацију покренутих клизишта. Циљ израде ПДРа у оквиру обухвата ИДПГР-а мора бити део комплексне хидролошке студије сливног подручја реке Кржаве.
<b>ПДР за регулацију тока реке Чађавице</b>	Доњи ток реке Чађавице је регулисан усвојеним профилем речног корита. Током поплава 2014.г. у сливу ове реке у насељу Крупањ покренута су клизишта која су проузроковала већу материјалну штету. Циљ израде ПДРа је уградња техничког решења регулације корита и контроле великих вода, на основу адекватних хидрауличких и хидролошких студија. Такође потребно је планом детаљне регулације издвојити адекватну катастарску парцелу јер тренутно на терену се ток речице не поклапа са катастарским стањем.
<b>ПДР за блок између улица Манојла Марића, Владе Зечевића и Тодора Крстића</b>	Циљ израде плана детаљне регулације је анализа блока и потреба за формирањем нове улице кроз блок којим би се омогућио приступ површинама јавне намене за парцеле које то немају. Такође потребно је у складу са тим преиспитати регулацију улица Манојла Марића и Тодора Крстића. Забрана градње је дефинисана графички у зони регулације улице Манојла Марића. Забрана је такође на КП 1537/2 и 1539/1 КО Крупањ са источне стране улице Манојла Марића у зони од 8m од северних међа парцела. У остатку блока могућа је изградња према правилима грађења и уређења до доношења.

### 2.1.12.3. ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

У Плану генералне регулације су дефинисане површине и локације на којима се спровођење ПГР-а врши обавезном израдом урбанистичког пројекта. Приликом израде урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила уређења и грађења дефинисаних ПГР-ом. У случају да графичким прилогом није дефинисана грађевинска линија, она ће се дефинисати приликом израде урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се ради за грађевинску парцелу која има обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине.

У деловима насеља где је планирано проширење регулационе ширине постојећих саобраћајница и где се Планом дефинише нова регулациона линија која се не поклапа са постојећом односно границом катастарске парцеле, а планом је предвиђена израда УП могућа је израда истог, под следећим условима:

- да се на парцели дефинише (тачно прикаже) планирана регулациона линија;
- да се грађевинска линија рачуна у односу на планирану регулациону линију;
- да се сви планом дефинисани параметри за изградњу обрачунавају у односу на будућу грађевинску парцелу, односно површину катастарске парцеле до планиране регулационе линије.

У зонама које нису предвиђене за даљу планску разраду, за постојеће саобраћајне површине које немају довољну регулациону ширину дефинисану Планом генералне регулације, као и



изградњу нових саобраћајних површина, на основу овог плана радиће се пројекти препарцелације и парцелације, а након формирања грађевинских парцела урбанистички пројекти за изградњу и уређење ових површина. Ове саобраћајнице су дефинисане у поглављу II 1.6.1. „Саобраћајна инфраструктура“. У оквиру урбанистичких пројеката дефинисаће се трасе комуналних инфраструктурних водова (водовод, канализација, ТТ инсталације, ЕЕ инсталације, гасовод, и др.). Улице које су изведене, али у делу раскрснице немају изведене планиране радијусе и/или тротоаре за несметано кретање пешака, у том делу ће се реализовати према Плану генералне регулације, на основу којег ће се радити пројекат препарцелације и парцелације.

За дистрибутивне трафо-станице, гасне мерно-регулационе станице, објекте водоводне и канализационе мреже, и др. комуналне комплексе, грађевинске парцеле ће се формирати на основу пројекта препарцелације и парцелације, а услови за изградњу истих ће се дефинисати кроз урбанистичке пројекте, уколико нису дефинисани урбанистичким плановима, а налазе се у оквиру површина јавне намене.

**Табела 22: Посебни услови за израду урбанистичких пројеката**

План	Посебни услови
Радне зоне	У складу са одредбама ПГР и јасно дефинисаном наменом сваког појединачног инвеститора.
Изградња комуналних објеката, инфраструктурних мрежа и објеката, станица за снабдевање горивом	Осим општих услова и посебних услова за сваку појединачну намену, примену стандарда и норматива, посебну пажњу посветити формирању зелених заштитних коридора
Зоне високих и средњих густина становања	Обзиром на централне позиције у насељу, неопходно је условити посебне услове архитектонско урбанистичку разраду локација. Потребна израда урбанистичких пројеката за објекте преко БРГП 1000м <sup>2</sup> .

#### 2.1.12.4. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ И ЗЕЛЕНИ ФОНД

Места и начини опремања земљишта телекомуникационом и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана који утврђују услове изградње инфраструктурне мреже, а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана који обрађују проблематику инфраструктуре.

Планирана решења инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу данашњег стандарда. Микролокације комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, могу се утврдити кроз поступак израде Урбанистичких пројеката а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних, и других елемената у складу са Законом и другим прописима, условима дефинисаним овим Планом и друге документације у вези с намераваним захватом у простору.

Приликом израде Урбанистичких пројеката за изградњу комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана ПГР, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др.

Урбанистички пројекти се могу радити и за сву недостајућу инфраструктуру, у складу са нивоом техничких захтева, о чему одлуку доноси општинска управа.

Линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту ће се градити на основу уговора о установљавању права службености.

Зелени фонд и услови који су дефинисани за одржавање постојећих и подизање планираних зелених површина, потпуно су равноправни са свим осталим условима за уређење комуналне инфраструктуре. Ова одредба значи, да ни једно стабло не може бити уклоњено без решења одговарајућег општинског органа. Уколико због техничких могућности засади морају бити уклоњени, минимално исти број се мора компензовати у непосредном суседству.



### 2.1.13. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА

**Грађевинска парцела** је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава следеће услове: да се налази на земљишту на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну површину (улицу, трг и др.). Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Свака **катастарска парцела се може мењати** (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом. Овим планом су дефинисана правила која су основ за спровођење парцелације и препарцелације обавезно се примењују. Правила су наведена у поглављу Правила грађења, посебно за сваку типичну целину.

**Постојећа, једна или више парцела, могу се трансформисати/ поделити**, на две или више грађевинских парцела (**парцелацијом**), под следећим условима: подела се може вршити у оквиру граница једне или више парцела; све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавну површину; нове грађевинске парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређену зону/ намену и тип изградње; поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара.

**Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом)**, под следећим условима: спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, тако да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају; за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички параметри дефинисани за одређени тип изградње и намену.

**Парцеле са површином испод минимално дефинисане површине** за одређени тип изградње, са мањом ширином уличног фронта, испод дозвољеног и парцеле неправилног облика, који онемогућује изградњу, **не могу бити грађевинске парцеле, изузев ако је та могућност дефинисана посебним правилима грађења**. Изузетак од овог правила су већ формиране парцеле ранијим плановима и извршеном (пре)парцелацијом, односно површина парцеле може бити мања од предвиђене само уколико је ранијим поступцима земљиште (пре)парцелисано коришћењем других параметара за величину парцеле, изузев ако другачије није наведено у посебним правилима грађења.

**У посебним случајевима**, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката и уређаја, површина парцеле може бити мања од прописане Планом за одређену зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређају, ради одржавања.

**Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова за поједине намене и следећих правила:** грађевинска парцела треба да буде правоугаона, а може бити ромбоидна или трапезна уколико нема могућности да се измени положај постојећих граница под углом; утврђују се минимални и максимални критеријуми за формирање грађевинских парцела за изградњу различитих типова објеката; задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката; парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију; парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру различитих намена, под условом да су намене компатибилне (препоруча је да се припајају катастарске парцеле у следећим случајевима: када својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење и изградњу планираних садржаја или функционалности целине; када су две катастарске парцеле у власништву једног корисника, а једна од њих је у дубини блока, те је на њој, због неприступачности, онемогућена изградња самосталног објекта); када су две катастарске парцеле различитих власника, а једна од њих је на углу блока, те је на њој, због недовољне површине, онемогућена изградња самосталног објекта; катастарске парцеле које немају довољну дубину за формирање нових грађевинских парцела спајају се са суседним катастарским парцелама, у дубини, а након тога се земљиште дели на нове грађевинске



парцеле према утврђеним условима; изузетак је формирање парцеле ради легализације објекта.

**Образована грађевинска парцела не испуњава услове за издавање локацијске услова када нема обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине, или други приступ, у складу са законом.**

#### **2.1.14. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Објекти, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије.

Приликом извођења радова на реконструкцији и санацији фасада објеката, а посебно на објектима вишепорородичног становања, дозвољено је: застакљивање тераса (по јединственом пројекту и једнообразним материјалима, постављање спољашњих термоизолационих облога и ако прелази границу катастарске парцеле према јавној површини до максимално 20 cm (уз услов да је обезбеђена минимална ширина тротоара од 1,5 m, минимални приступ у појединачну парцелу од 2,5m и минимална ширина колско пешачке површине од 5,0m).

На равним крововима се дозвољава постављање "зелених кровова" а уколико постоје просторни капацитети на свакој појединачној парцели, дозвољава се и постављање конструкција за формирање вертикалних вртова.



## 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	<p>Сва правила која су дефинисана у наредним поглављима, дата су као <b>максималне могућности</b>, док се конкретни услови појединачно дефинишу на основу и свих других параметара. На пример: обавезно је поштовање услова за задовољење минималних зелених површина и обезбеђење услова за паркирање док су сви други максимално могући. Правила за волумен и уклапање објеката у суседство у зонама заштите су примарна у односу на остале услове.</p>
<b>НАМЕНА</b>	<p>У оквиру сваке типичне целине, у поглављу "намена површина", су дефинисане намене које се могу обављати на појединачним парцелама и објектима. У случају да је нека од намена изостављена, примењиваће се правило "сличности садржаја" са неком од дефинисаних, при чему треба водити рачуна да се испуни <b>основни циљ Плана, а то је да се онемогуће производне активности у централним и стамбеним зонама, као и да се спрече негативни утицаји намена на околину.</b></p> <p>За обављање радних делатности обезбеђено је довољно радних зона тако да не треба одступати од напред наведеног.</p> <p>У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, до доношења одговарајућих еколошких аката који ће дефинисати капацитете који не могу вршити негативне утицаје на околину, максимална површина објекта у којем се обавља предметна делатност је 100 m<sup>2</sup>.</p> <p>Опште одредбе су дефинисане поглављем <b>2.1.12.1. Намена површина.</b></p>
<b>ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ</b>	<p>Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.</p> <p><b>Грађевинске линије објеката према регулацији</b> површина јавне намене приказане су у графичком прилогу „План регулације са грађевинским линијама“. Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Планом није другачије одређено. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, називљање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте.</p> <p><b>За објекте за које је дефинисана грађевинска линија према водотоцима, важи правило да они не смеју имати елементе објекта који прелазе грађевинску линију, како надземних тако и подземних етажа.</b></p> <p>Грађевинске линије су обавезујуће само у Просторној целини 1, у осталим зонама се препоручује постављање објеката на предвиђену грађевинску линију али се објекат може додатно повући у односу на грађевинску линију уколико за то постоји потреба.</p> <p>Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице, комунални објекти и др.), морају се уклонити.</p>



	<p>У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, <b>објекти могу бити постављени</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• као слободностојећи, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;</li><li>• у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле; код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела; овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације;</li><li>• у непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле (ПГР не предвиђа изградњу објеката у непрекинутом низу али је дозвољено ове услове разрадити приликом израде планова детаљне регулације).</li></ul> <p><b>Минимална растојања</b> од граница суседних парцела и од објеката на суседним парцелама дефинисано је посебним правилима грађења, у зависности од намене и положаја у насељу, односно радној зони.</p> <p><b>Уколико нису дефинисане</b> овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Планом генералне регулације), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл. При том, одступањем од дефинисаних грађевинских линија не сме се нарушавати прегледност саобраћајнице.</p>								
<b>СПРАТНОСТ</b>	<p>Под <b>приземљем</b> се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). <b>Нулта кота</b> терена је кота тротоара испред улаза у објекат.</p> <p>Под <b>спратом</b> се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%.</p> <p>Под <b>подкровљем</b> се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15<sup>0</sup>, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.</p>								
<b>МАКСИМАЛНЕ КОТЕ СЛЕМЕНА</b>	<table border="1"><tr><td>П+1+Пк</td><td>11.70</td></tr><tr><td>П+2+Пк</td><td>14.70</td></tr><tr><td>П+3+Пк</td><td>17.70</td></tr><tr><td>П+4+Пк</td><td>20.70</td></tr></table>	П+1+Пк	11.70	П+2+Пк	14.70	П+3+Пк	17.70	П+4+Пк	20.70
П+1+Пк	11.70								
П+2+Пк	14.70								
П+3+Пк	17.70								
П+4+Пк	20.70								
<b>ПРИСТУП ОБЈЕКТУ</b>	Није дозвољен приступ спољним, отвореним степеницама (уколико нису предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију).								
<b>ТЕХНИЧКИ НОРМАТИВИ ЗА ПРИСУП</b>	Објектима обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од								



<b>ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА</b>	<p>пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). <b>Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0м;</li><li>• унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;</li><li>• успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%.</li></ul> <p>Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта.</p>
<b>ОБЛИКОВАЊЕ ФАСАДЕ</b>	<p>Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. За објекте до 800 м<sup>2</sup>, није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа).</p> <p>Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозоре са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...).</p> <p>У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике.</p> <p>Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 см.</p>
<b>РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА</b>	<p>Није дозвољено повећање броја станова приликом надзиђивања објеката ако се на сопственој парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина. На постојећим објектима могу се формирати кровне баце, сем ако то није посебно наведено у Правилима грађења. Максимална висина од коте пода подкровља до преломне линије баце је 2,2 м. У оквиру кровне баце се могу формирати излази на терасу или лођу.</p> <p>Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.</p> <p>Дозвољена је промена немене становања у комерцијалне делатности у оквиру стамбених објеката, под условом да делатности не ремете доминантну функцију.</p> <p>Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објекта на суседним парцелама. Код објекта у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објеката на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објекта на суседним парцелама.</p> <p>Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметана интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објекта на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима. Ове рампе могу бити постављене и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде лица са посебним потребама.</p>



	<p>Доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава само на објектима индивидуалног становања. Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објеката и општим правилима о градњи. У објектима вишепородичног становања ове интервенције нису дозвољене осим ако се изврши јединствено затварање у складу са постојећим елементима зграде.</p> <p>Објекти који су предвиђени за рушење се не могу дограђивати, а до привођења намени простора на објекту се могу изводити следећи радови: инвестиционо одржавање, адаптација и прикључење на мреже инфраструктуре.</p> <p>Ако у није предвиђено повећање спратности објекта или је објекат планиран за рушење, може се дозволити претварање таванског простора у стамбени, под условом да се не мења постојећа кота слемена а дозвољени надзидак је максимално 1,2 м.</p> <p>За објекте који су предвиђени за рушење у циљу реализације јавног интереса, дозвољена је само санација зграде.</p> <p>Услови који су наведени у овом поглављу се не односе на објекте који су у статусу непокретних културних добара и културних добара која уживају предходну заштиту. За њихову реконструкцију и ревитализацију услове утврђује надлежни завод за заштиту споменика културе.</p>
<b>ОБЈЕКТИ БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ / ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ</b>	<p>У поступку утврђивања услова за објекте без одобрења за изградњу / грађевинске дозволе или супротно њима, морају се поштовати сви услови који су дефинисани за зону у којој се објекат налази. Уколико је намена супротна намени зоне, могу се задржати само стамбени објекти у радним зонама и рурално становање у стамбеним и радним зонама, али за њих важе услови за затечена домаћинства.</p>
<b>ПАРКИРАЊЕ</b>	<p>Паркирање путничких возила се обезбеђује на сопственој парцели, према дефинисаним нормативима за прорачун потребног броја паркинг места. Паркирање теретних возила и пољопривредних возила и механизације се обезбеђује у оквиру привредног комплекса, парцеле власника, односно парцеле пољопривредног газдинства, изузев у привредним зонама, где је могуће организовати паркинг простор за више привредних комплекса, што је дефинисано у посебним правилима грађења. Нормативи за паркирање су дефинисани поглављем <b>2.1.6.1.4. Стационарни саобраћај</b></p>
<b>ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<p>Под зеленим површинама се подразумевају незастрте површине под засадима или природном насталом вегетацијом. Нормативи за формирање и подизање зелених површина су дефинисани поглављем <b>2.1.6.8. Систем зелених површина</b></p>
<b>ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ - ЗОНЕ И ПОДРУЧЈА ЗАБРАЊЕНЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ</b>	<p>На простору који је обухваћен Планом генералне регулације дефинисане су заштитне зоне инфраструктурних и комуналних објеката и инсталација, културних добара, археолошких локалитета и друге у оквиру којих је изградња ограничена или забрањена, односно ови објекти представљају ограничавајући фактор за изградњу. Ове заштитне зоне су прецизно дефинисане у текстуалном делу Плана, као и у условима надлежних предузећа у документацији Плана, а у графичком прилогу су приказане оне зоне и подручја за које је то било могуће урадити. Све заштитне зоне и услови дефинисани овим Планом се морају поштовати.</p> <p>У поступку добијања локацијских услова, неопходно је за поједине локације и објекте израдити додатне елаборате и/или прибавити додатне услове од надлежних институција (Завод за заштиту споменика културе, и др.) у зависности од локације и врсте објекта.</p> <p><b>Зоне заштите непокретних културних добара:</b> Услови су дефинисани поглављем <b>2.1.8.2. Заштита културних добара</b></p>



	<p><b>Заштитне зоне канала:</b> У циљу одржавања постојећих и планираних мелиорационих канала и обезбеђења приступа механизације за њихово одржавање, неопходно је обезбедити приступне стазе ширине по 3,0m -5,0m са обе стране канала, односно не дозволити никакву градњу у том појасу.</p> <p><b>Заштитне зоне за високонапонске водове износе:</b> за далековод 220kV износи 50,0m (25m+25m); за далеководе 110kV (постојећи и планирани) износи 60,0m (15,0m+30,0m+15,0m); за далековода 35kV износи 15,0m (7,5m+7,5m). Услови изградње у заштитним зонама дефинисани су посебним правилима грађења за зоне у оквиру којих се налазе.</p> <p><b>Заштитна зона гасовода износи:</b> 60m (30+30m), а услови за изградњу су дефинисани у посебним правилима грађења за зоне у оквиру којих се налази.</p> <p><b>Заштитне зоне базних станица мобилне телефоније:</b> За базне радио станице мобилне телефоније, са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу), дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката, и то: вредност висине стуба (без носача антена и антена) за стубове висине до 30 m и вредност од 30 m за стубове висине преко 30 m. Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела. Базне радио станице мобилне телефоније не могу се постављати у зонама природних и културно историјских добара (проглашених и евидентираних), нити у близини цркава - у радијусу од 100m због заштите визуре насеља. Додатни услови и ограничења у погледу забране изградње у циљу заштите визуре и абмијента дефинисани су у посебним правилима грађења за издвојене зоне.</p> <p><b>Заштитна зона противградне станице:</b> Зона забрањене изградње око ПГС је 100 m, сем ако се прибаве посебни услови РХМЗ.</p>
<b>УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА</b>	<p>Ова правила треба да обезбеде ликовно уређеније насеље. Правила се заснивају на следећим поставкама:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Поштовање контекста: нове интервенције треба да буду стилски усклађене са доминантном стилском оријентацијом у зони; одступање од овог правила је могуће ако се решење обезбеди путем јавног конкурса;</li><li>• Поштовање изворног архитектонског стила: нове интервенције треба да буду усклађене са архитектонским стилем у којем је изграђена зграда; одступање од овог правила је могуће ако се решење обезбеди путем јавног конкурса;</li><li>• Поштовање изворне фасаде: архитектонска и колористичка решења фасада која се предлажу приликом реконструкције морају да одговарају изворним решењима; одступање од овог правила је могуће ако се решење обезбеди путем јавног конкурса;</li><li>• Улепшавање дворишних фасада;</li><li>• Спречавање кича: нови објекат, амбијент, зграда и сл. не смеју се формирати на бази оних елемената који воде ка кичу, као што су: лажна постмодернистичка архитектура, нападни фолклоризам, псеудоархитектура заснована на префабрикованим стилским, бетонским, пластичним, гипсаним и другим елементима, додавање лажних мансардних кровова, насилно претварање равних кровова у косе и сл.</li><li>• Употреба корективног зеленила: где друге мере нису могуће, пожељно је вертикално озелењавање, озелењавање кровова и сл.</li><li>• Улепшавање јавних простора; постављање објеката типа киосци, летње баште и др. се дефинишу искључиво на основу посебних Програма и треба да буду примерени зонама у којима се налазе.</li></ul>



Табела компатибилности намена

		.КОМПАТИБИЛНА СА ОВОМ НАМЕНОМ (могућа компатибилна намена)									
		Становање	Производња	Комерцијалне делатности	Насељски центри (вишепородично становање)	Јавне службе и објекти	Спорт и рекреација	Зелене површ.	Комунал. и инфр. површ.	Саобраћајне површине	Пољопривредно Земљиште
НАМЕНЕ	Становање	О	X <sup>1</sup>	X <sup>2</sup>	X	X <sup>10</sup>	X	X	X <sup>6</sup>		
	Производња		О	X					X	X	
	Комерцијалне делатности	X <sup>3</sup>		О	X	X <sup>4</sup>	X	X	X	X	
	Насељски центри(више породично становање)	X		X <sup>5</sup>	О	X	X	X	X <sup>6</sup>		
	Јавне службе и објекти	X <sup>10</sup>				О		X			
	Спорт и рекреација			X <sup>7</sup>			О	X			
	Зелене површине						X <sup>8</sup>	О			
	Комуналне и инфр. површине				X			X	О		
	Саобраћајне површине			X <sup>9</sup>						О	
	Пољопривредно земљиште							X			О

Симбол X значи да је намена компатибилна, у случају да постоји број погледати објашњење са тим бројем.

Објашњење напомена назначених у табели:

- У оквиру упородичног становања** је могуће производно занатство и то: тихе и чисте делатности, малих капацитета, које имају мали обим транспорта, лаким теретним возилима и које неће имати неповољних утицати на становање, како је наведено у правилима грађења, а **окувиру руралног становања и мешовите, пословно- стамбене намене** могући су и мали производни погони оних грана и капацитета, како је наведено у правилима грађења за зоне становања (породично, рурално, мешовите пословно- стамбене зоне);
- У оквиру становања** могуће су пословне активности (представништва, агенције, постредовање, и сл.), комерцијалне и услужне делатности, делатности угоститељства и смештаја и сл., како је наведено у правилима грађења за зоне становања (породично, рурално, мешовите пословно- стамбене зоне);
- У оквиру привредних зона** се може наћи пословно становање, као повремено и привремено, које не подразумева одговарајућу социјалну инфраструктуру;
- У оквиру привредних зона** могу се наћи службе државне и локалне управе (царина, контрола саобраћаја, пловидбе и сл.);
- У оквиру насељских центара** развијају се комерцијални и услужни садржаји, како је наведено у правилима грађења;
- У оквиру становања и насељских центара** комуналне и инфраструктурне површине се уређују, како је наведено у правилима грађења (зелена пијаца, паркинг простор и сл.);
- У оквиру спортских комплекса**, уколико то услови дозвољавају, могу се наћи, услужни и комерцијални садржаји, специјализоване школе и др., како је наведено у правилима грађења;



8. У оквиру зелених површина (заштитно зеленило и шуме), могу се уредити површине за одмор и рекреацију (трим стазе, травнати терени и сл.), према условима који су дефинисани у правилима грађења;

9. У оквиру саобраћајних терминала, могу се наћи пратећи садржаји за сервисирање возила (радионице, сервиси и сл.), снабдевање горивом, пословне, комерцијалне и услужне делатности (мањи ресторани, мотели, продавнице, пошта, мењачница, представништва, шпедиција и сл.);

10. Јавне службе и објекте је могуће лоцирати у оквиру становања, а у оквиру јавних служби, изузетно је могуће организовати стан за домара;



## 2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ТИПИЧНИМ НАСЕЉСКИМ ЦЕЛИНАМА

ПС	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Ову Типичну насељску целину чине правилно дефинисани блокови (насеље Дедиње, ул. Андрије Хабуша, 21.септембра и др.) као и остале површине на којима су изграђени објекти ниских густина становања, који формирају највећи део насеља Крупањ, са слободностојећим објектима породичног становања.</p> <p>Циљеви развоја:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Даља изградња и уређење зоне, -изградња стамбених објеката -изградња и реконстр. инфраструктуре</li> <li>-изградња и реконструкција уличне мреже -повећање урб. параметара</li> <li>-парцелација земљишта-формирање грађевинских парцела</li> </ul> <p>У циљу парцелације земљишта по потреби ће се радити Пројекти препарцелације и парцелације на иницијативу власника парцела.</p> <p>Густина становника по хектару је максимално 120 ст/ха.</p> <p>У типичној зони ПС предвиђене су намене становања (становање у индивидуалним, слободностојећим објектима, на парцелама које су организоване тако да имају башту и предбашту.). Одобрава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама није дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора у коме се производе бука и други облици загађења. Препоручују се: трговина прехрамбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, објекти и терени за спорт и рекреацију и сл.</p> <p>Није дозвољена изградња: објеката у функцији примарне пољопривредне производње, производних објеката (сем занатске производње и то у наменама и капацитетима дефинисаним Правилима грађења) као и свих других објеката у којима се обављају делатности које емитују негативне утицаје на околину</p> <p>Могуће је приземља стамбених објеката наменити за јавни, комерцијални или услужни садржај. Одобравају се и једнофункционални стамбени објекти</p> <p>За изградњу ових објеката издаће се Локацијски услови на основу одредби овог Плана.</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености: приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод</p>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<b>намена површина</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сектор Ц: Прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња, сем:</li> <li>• Ц.15.11 Штављење и дорада коже и крзна;</li> <li>• Ц.16. Прерада дрвета и производа од дрвета, плуте и прућа, осим намештаја;</li> <li>• Ц.17. Производња папира и производа од папира и то: 17.1;</li> <li>• Ц.19 Производња кокса и деривата нафте,</li> <li>• Ц.20 Производња хемикалија и хемијских производа;</li> <li>• Ц.21: Производња основних фармацеутских производа и препаарата;</li> <li>• Ц.22 Производња производа од гуме и пластике;</li> <li>• Ц.23. Производња производа од осталих неметалних минерала;</li> <li>• Ц.24. производња основних метала;</li> <li>• Ц.29. Производња моторних возила, приколица и полуприколица, осим Ц.29.3</li> <li>• Ц.30. Производња осталих саобраћајних средстава, осим Ц.30.12 и ц.30.9.</li> <li>• Сектор Д: Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом</li> <li>• искључиво: 35.12 Пренос електричне енергије; 35.13 Дистрибуција електричне енергије 35.14 трговина електричном енергијом; 35.22 Дистрибуција гасовитих горива гасоводом и 35.23 Трговина гасовитим горивом преко гасоводне мреже</li> <li>• Сектор Е: Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем:</li> <li>• Е.38 сакупљање, третман и одлагање отпада, осим сакупљања отпада које врше комунална предузећа</li> <li>• Е.38.3 Поновна употреба материјала</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта</li><li>Сектор Г: Трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала, сем:</li><li>трговине на велико, са изузетком услуга посредовања у трговини на велико</li><li>Г.47.3. Трговина на мало моторним горивима у специјализованим продавницама</li><li>Сектор Х: Саобраћај и складиштење, сем:<ul style="list-style-type: none"><li>Х.49.1 и Н.49.2 железнички превоз путника и терета</li><li>Х.50 водени саобраћај,</li><li>Х.51 ваздушни саобраћај</li><li>Х.52.10 складиштење сем ако се ради о ограниченом капацитету</li></ul></li><li>Сектор И: Услуге смештаја и исхране</li><li>Сектор Ј: Информисање и комуникације</li><li>Сектор К: Финансијске делатности и делатност осигурања</li><li>Сектор Л: Пословање некретнинама</li><li>Сектор М: Стручне, научне, иновационе и техничке делатности</li><li>Сектор Н: Административне и помоћне услужне делатности</li><li>Сектор О: Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање</li><li>Сектор П: Образовање</li><li>Сектор Q: Здравствена и социјална заштита</li><li>Сектор Р: Уметност, забава и рекреација</li><li>Сектор С: Остале услужне делатности, сем 96.03 погребне услуге</li><li>Сектор Т: Делатност домаћинства као послодавца; делатност домаћинства која производе робу и услуге за сопствене потребе</li><li>Сектор У: Делатност екстериторијалних организација и тела</li><li>НАПОМЕНА: Под уникатном и ограниченом производњом и ограниченим капацитетом сматра се обављање делатности у објектима максималне нето површине 100m<sup>2</sup>.</li></ul>		
правила парцелације	у постојећим блоковима	минимална површина	3,0 а
		оптимална површина	4,5 а
		минимална ширина фронта	6,0 m
	у новопланираним блоковима и за нову парцелацију	минимална површина	4,0 а ± 5%
		оптимална површина	4,5 а
		минимална ширина фронта	11,0 m
приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 2,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.		
услови за изградњу објекта	подземне етажe	Подземне етажe објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле, и не сме прелазити грађевинску линију у зонама водотока.	
	макс. индекс заузетости	40%	
	грађевинске линије	Нови објекти се могу постављати искључиво на грађевинску линију, дефинисану графичким прилогом Нивелација и регулација. Објекат треба да буде најмање 4,0 m удаљен од објекта на суседним парцелама (1,0 и 3,0 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парпетом. Сви објекти до регулације су искључиво	



		слободностојећи објекти. Изузетно се на парцелама које су уже од 11 м може дозволити изградња објеката у низу, под посебним условима и ако постоји међусобна сагласност суседа међаша. Растојање објекта од задње међе не може бити мање од мин. $\frac{3}{4}$ коте венца објекта.
	<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
	<b>поткровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажа.
	<b>одводњавање атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према површини јавне намене и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.
	<b>спратност</b>	Максимална спратност објеката је (По) П + 1 + Пк (подрум + приземље + један спрат + подкровље). За објекте до регулације, максималне висине 12 м што значи: ката пода до +1.2 м, светла висина приземља до 3 м, светле спратне висине 2.6 м и висина надзетка до 1.8 м. Остале коте, међуспратну конструкцију, нагиб крова и избор кровног покривача дефинисати у односу на максимално дефинисану висину објекта од 12 м. У случају да парцеле не задовољавају минимално дефинисане површине парцеле, максимална спратност објеката је П+1.
	<b>максималан број стамбених јединица</b>	Максималан број стамбених јединица на парцели је две у објектима спратности П+1+Пк, односно три на парцелама са два стамбена објекта. Максималан број јединица пословног простора на парцели је две. Максималан број стамбених јединица на парцелама које су мање од минималних је једна. Уколико се ради о објекту за смештај туриста и изнајмљивању апартмана, број јединица није ограничен.
<b>паркирање</b>		За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију, возила домаћинства и возила других корисника (туриста и сл.). Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м <sup>2</sup> корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица.
<b>уређење слободних површина</b>		Потребно је обезбедити минимално 30% незастртих зелених површина на парцели. Предбаште уредити и озеленити декоративним биљкама. Остале површине се могу уредити у складу са потребама и жељама инвеститора.
<b>интервенције на постојећим објектима</b>		Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност свих власника. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња. Не могу се обнављати и реконструисати објекти или делови објеката који се налазе између грађевинске и регулационе линије. Објекти који су предходно добили Грађевинску дозволу (Одобрење за градњу) у складу са предходно важећим законским прописима, могу се



	обнављати и реконструисати под условом да се на међусобним удаљеностима мањим од дозвољених овим планом, не могу формирати отвори стамбених просторија.
<b>изградња других објеката на парцели</b>	На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према главном, мора бити најмање 5m удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је (По) П+1. Максималан број станова у другом објекту на парцели је један. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. У унутрашњости парцеле се не могу постављати и монтажно демонтажни пословни објекти.
<b>помоћни објекти и гараже</b>	Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде највише 1,0m удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте и гараже је П (приземље). Максимална површина помоћних објеката и гаража је 50 m <sup>2</sup> (брutto, укупно на парцели). У случајевима непостојања градских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.
<b>ограђивање парцела</b>	Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 m. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Зидана ограда до саобраћајнице није дозвољена. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9 m рачунајући од коте тротоара, ако ометају прегледност саобраћајнице. Објекти са пасажима могу имати капије. Врата и капије на пасажима и уличној оградаци се не могу отворати према регулационој линији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле. Одступање од утврђених висина ограда према суседима је могуће само уз међусобну сагласност. Одступање од услова за ограде према улицама није дозвољено, сем у висини и то до максимално 20 cm. Врата и капије на уличној оградаци се не могу отворати према регулацији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле. Посебни услови за изградњу ограда: - висина парапета је максимално 0,5m, - транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%.
<b>посебни услови</b>	За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани. Сви прилази и улази у објекте јавне намене и објекте од јавног интереса



	<p>морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни тоалети, рекламни панои и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p> <p>За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону ТЗ ВО.</p>
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p> <p>Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100 m а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.</p>



ТЗ ПСП

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА ИНДИВИДУАЛНИМ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЕКОНОМИЈАМА

### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У зонама ПСП дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално четири стамбене јединице по парцели, стамбено-пословних, са максимално две стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина.

Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уколико уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја на околину.

Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању треба да заузима највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу, ако нагиб терена то дозвољава а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле.

Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 30 m од регулације улице, сем ако је парцела у нагибу према јавном путу и ако је то другачије дефинисано урбанистичким планом. Економски објекти који се могу постављати у овој зони, до дубине парцеле од 30m су: објекти у функцији стамбеног објекта (летња кухиња, млекар, санитарни пропусник), објекти за складиштење сточне хране, објекти за складиштење пољопривредних производа и др. слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.). Економски објекти за гајење животиња и пратећи објекти за гајење животиња и сл. се могу постављати искључиво иза границе од 40m.

За изградњу ових објеката издаће се Локацијски услови на основу одредби овог Плана. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијских услова, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.

У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: Решавање проблема одвођења атмосферских и изворских вода; Регулација корита водотока; Комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.); Поштовање услова заштите животне средине и услова и мера хигијенско-техничке заштите (заштитне зоне и растојања између објеката), код постављања економских објеката; Изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда; Формирање и уређење других јавних површина; Евентуалне локације привремених објеката на површинама јавне намене дефинисаће се програмом постављања привремених објеката.

У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора (занатска производња), евентуално сеоског туризма (на грађевинској парцели физичко лице може пружати угоститељске услуге смештаја и изнајмљивати туристима собе за одмор, чији је власник до највише 30 лежаја, као и пружати угоститељске услуге припреме и услуживања хране и пића туристима и то под условом да су задовољени и други услови дефинисани овим планом (паркирање на грађевинској парцели и др.), мини фарми и пословних простора у склопу стамбеног објекта – трговине (продаја мешовите робе и сл), канцеларијског простора и других које немају могућност емисије негативних ефеката на околину.

За изградњу ових објеката обавезна је израда планова детаљне регулације ако је потребно утврдити јавни интерес, односно израда Урбанистичких пројеката ако је интерес утврђен. На неизграђеном земљишту које је намењено за становање на индивидуалним пољопривредним економијама, до привођења намени и даље ће се обављати пољопривредна производња и то: повртарство, воћарство, пластеници, стакленици и сл.

Минимални степен комуналне опремљености: приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод



## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

<b>дозвољене намене објеката на парцели</b>	<p>Сектор А: Пољопривреда, шумарство и рибарство искључиво у зони иза 40 м од регулације</p> <p>Сектор Ц: Прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња, сем: Ц.19 Производња кокса и деривата нафте, Ц.24. производња основних метала;</p> <p>Сектор Д: Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом искључиво: 35.12 Пренос електричне енергије; 35.13 Дистрибуција електричне енергије 35.14 трговина електричном енергијом; 35.22 Дистрибуција гасовитих горива гасоводом и 35.23 Трговина гасовитим горивом преко гасоводне мреже</p> <p>Сектор Е: Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем: Е.38.2 Третман и одлагање отпада Е.38.3 Поновна употреба материјала</p> <p>Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта</p> <p>Сектор Г: Трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала, сем: трговине на велико, са изузетком услуга посредовања у трговини на велико</p> <p>Сектор Х: Саобраћај и складиштење, сем: Х.49.1 и Н.49.2 железнички превоз путника и терета Х.50 водени саобраћај, Х.51 ваздушни саобраћај Х.52.10 складиштење сем ако се ради о ограниченом капацитету</p> <p>Сектор И: Услуге смештаја и исхране</p> <p>Сектор Ј: Информисање и комуникације</p> <p>Сектор К: Финансијске делатности и делатност осигурања</p> <p>Сектор Л: Пословање некретнинама</p> <p>Сектор М: Стручне, научне, иновационе и техничке делатности</p> <p>Сектор Н: Административне и помоћне услужне делатности</p> <p>Сектор О: Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање</p> <p>Сектор П: Образовање</p> <p>Сектор Q: Здравствена и социјална заштита</p> <p>Сектор Р: Уметност, забава и рекреација</p> <p>Сектор С: Остале услужне делатности сем 96.03 погребне услуге</p> <p>Сектор Т: Делатност домаћинства као послодавца; делатност домаћинства која производе робу и услуге за сопствене потребе</p> <p>Сектор У: Делатност екстериторијалних организација и тела</p> <p>НАПОМЕНА: Узгој животиња дефинисати посебном одлуком. Под уникатном и ограниченом производњом сматра се обављање делатности у објектима максималне нето површине 500 м<sup>2</sup>.</p>				
<b>правила парцелације</b>	<p>Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском подручју насеља.</p> <table border="1" data-bbox="432 1697 1410 1765"><tr><td>минимална површина парцеле</td><td>6 а</td></tr><tr><td>минимална ширина фронта</td><td>11 m</td></tr></table>	минимална површина парцеле	6 а	минимална ширина фронта	11 m
минимална површина парцеле	6 а				
минимална ширина фронта	11 m				
<b>организација парцела</b>	<p>Према регулацији се постављају искључиво стамбени или стамбено пословни објекти до дубине од 40м на парцелама на реалативно равном терену и на парцелама са нагибом од јавног пута (наниже). Економско двориште се поставља иза стамбеног објекта.</p> <p>На парцелама са нагибом према јавном путу (навише), за нову градњу, стамбено двориште се поставља на највишој коти. У том случају се економско двориште поставља уз јавни пут а економски објекти на грађевинској линији. Одстојање од грађевинске до регулационе линије се</p>				



	<p>утврђује применом правила регулације, увећаном за најмање 3м обавезног зеленог заштитног коридора.</p> <p>Постављање економских објеката извршити у складу са Правилима уређења.</p>	
<b>приступу парцелама</b>	<p>Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину или преко сукорисничке површине. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити економском делу дворишта је 3.0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.</p>	
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етаже</b>	<p>Подземне етаже су дозвољене. Приликом изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације, у складу са геомеханичким својствима терена.</p>
	<b>индекс заузетости</b>	<p>30%</p>
	<b>грађевинске линије</b>	<p>У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се изградом Плана детаљне регулације другачије не утврди).</p> <p>Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијских услова поштоваће се следеће правило: од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије, у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија, уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.</p>
	<b>удаљеност од међа и суседа стамбених објеката</b>	<p>Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти. Изузетно се на парцелама које су уже од 11 m може дозволити изградња објеката у низу, под посебним условима и ако постоји међусобна сагласност суседа међаша.</p> <p>Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1m</li><li>- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3 m</li><li>- двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4m</li><li>- први или последњи објекат у непрекинутом низу 1m.</li></ul> <p>Овај став важи само за изузетне случајеве када је парцела ужа од 11m.</p> <p>За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са минималном висином парапета од 160 cm.</p>
	<b>удаљеност од међа и суседа економских и др. објеката</b>	<p>Минимално растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15 m. Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 m, и то само на нижој коти.</p> <p>Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се</p>



	<p>препоручује да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте.</p> <p>Позиција објеката утврђује се Локацијским условима, применом правила уређења и најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом и важећим правилницима.</p>
<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 45°.
<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,6m .
<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према површини јавне намене и сопственом дворишту.
<b>спратност</b>	<p>П+1+Пк (приземље+спрат+подкровље) за објекте до регулације, максималне висине 12 m што значи: ката пода до +1.2 m, светла висина приземља до 3 m, светле спратне висине 2.6 m и висина надзетка до 1.8 m. Остале коте, међуспратну конструкцију, нагиб крова и избор кровног покривача дефинисати у односу на максимално дефинисану висину објекта од 12 m.</p> <p>П+1 (приземље+спрат) за објекте у пословним зонама, односно за пословне објекте; уколико се раде велики магацини, хладњаче и сл, максимална светла висина објеката може бити до 8 m, као и за затечена пољопривредна домаћинства ван грађевинског реона; ова одредба се не односи на силосе и сличне објекте.</p> <p>П+1 (приземље+спрат) за економске и помоћне објекте у кућним двориштима,</p> <p>П+Пк на парцелама које су мање површине од минимално дефинисане,</p> <p>П (приземље) за све остале објекте.</p>
<b>максимални број стамбених јединица</b>	У оквиру индивидуалне парцеле дозвољено је формирање максимално две стамбене јединице за стално становање по парцели. Ако је површина парцеле мања од минимално дефинисане, дозвољена ја максимално једна стамбена јединица. Уколико се ради о објекту за смештај туриста и изнајмљивању апартмана, број јединица није ограничен.
<b>паркирање</b>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију, возила домаћинства и возила других корисника (туриста и сл.).</p> <p>Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70m<sup>2</sup> корисног простора.</p>
<b>уређење слободних површина</b>	У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина.
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	<p>Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.</p> <p>Не могу се обновљати и реконструисати објекти или делови објеката који се налазе између грађевинске и регулационе линије.</p>



	<p>Објекти који су претходно добили Грађевинску дозволу (Одобрење за градњу) у складу са предходно важећим законским прописима, могу се обновљати и реконструисати под условом да се на међусобним удаљеностима мањим од дозвољених овим планом, не могу формирати отвори стамбених просторија.</p>
<b>изградња других објеката на парцели</b>	<p>На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према главном, мора бити најмање 5m удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. Економски објекти који се налазе у економским деловима парцела радиће се према следећим урбанистичким показатељима: искоришћеност економског дела парцеле до 40%, изграђеност парцеле до 0.5, максимална спратност П. Минимално растојање између стамбеног и економског пољопривредног објекта на истој парцели је 15m. Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама. Економски објекти морају бити најмање 1 m повучени од бочих и задње границе парцеле. Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скадиштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима.</p> <p>До привођења намени парцела, на истим се могу постављати и монтажно-демонтажни објекти али искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице. У сваком индивидуалном дворишту се могу организовати, зависно од капацитета, објекти мале привреде, производног занатства, услуга и сл. Објекти у којима се обављају делатности које производе буку могу бити лоцирани на минималној дубини од 50 m од регулационе линије, уз поштовање свих услова заштите животне средине.</p> <p>У сваком индивидуалном дворишту се могу градити и помоћни објекти (оставе, бунари, септичке јаме, бунари и др.).</p>
<b>помоћни објекти и гараже</b>	<p>Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде минимално 1.0 m удаљен од бочне границе парцеле.</p> <p>У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.</p>
<b>ограђивање парцела</b>	<p>Услови за ограђивање који су дефинисани Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) се могу кориговати уколико постоји међусобна сагласност суседа.</p>
<b>посебни услови</b>	<p>За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.</p> <p>Сви прилази и улази у објекте јавне намене и објекте од јавног интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни тоалети, рекламни панои и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p> <p>За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону ТЗ ВО.</p>



**објекти чија је  
изградња  
забрањена**

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100 m а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.



ТЗ ВСВ		ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ – СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА			
<p>Објекти вишепородичног становања, с тим што је пожељно приземља стамбених објеката наменити за јавни, комерцијални или услужни садржај. Одобравају се и једнофункционални објекти без обзира да ли се ради о становању или делатностима. Дозвољена је и промена постојећих намена у намене које су дефинисане овим ставом.</p> <p>Објекти могу бити грађени као слободностојећи или у склопу затворених и полуотворених блокова, у складу са изградњом у појединим деловима насеља.</p> <p>За изградњу објеката у овим зонама неопходна је израда урбанистичких планова или урбанистичких пројеката, сем ако је у питању изградња објеката са максимално четири стана.</p> <p>За изградњу објеката у овим зонама неопходна је израда урбанистичких пројеката за све стамбене или стамбено пословне објекте, осим ако се ради о изградњи објеката који псипадају зони ПС.</p> <p>Густина становника по хектару, у оквиру блока, не сме да пређе 350 ст/ха.</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености: приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација</p>			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
намена објеката	<ul style="list-style-type: none"><li>Сектор Ц: Прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња, сем:<ul style="list-style-type: none"><li>Ц.15.11 Штављење и дорада коже и крзна;</li><li>Ц.16. Прерада дрвета и производа од дрвета, плуте и прућа, осим намештаја;</li><li>Ц.17. Производња папира и производа од папира и то: 17.1;</li><li>Ц.19 Производња кокса и деривата нафте,</li><li>Ц.20 Производња хемикалија и хемијских производа;</li><li>Ц.21: Производња основних фармацеутских производа и препаарата;</li><li>Ц.22 Производња производа од гуме и пластике;</li><li>Ц.23. Производња производа од осталих неметалних минерала;</li><li>Ц.24. производња основних метала;</li><li>Ц.29. Производња моторних возила, приколица и полуприколица, осим Ц.29.3</li><li>Ц.30. Производња осталих саобраћајних средстава, осим Ц.30.12 и ц.30.9.</li></ul></li><li>Сектор Д: Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом</li><li>искључиво: 35.12 Пренос електричне енергије; 35.13 Дистрибуција електричне енергије 35.14 трговина електричном енергијом; 35.22 Дистрибуција гасовитих горива гасоводом и 35.23 Трговина гасовитим горивом преко гасоводне мреже</li><li>Сектор Е: Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем:<ul style="list-style-type: none"><li>Е.38 сакупљање, третман и одлагање отпада, осим сакупљања отпада које врше комунална предузећа</li><li>Е.38.3 Поновна употреба материјала</li></ul></li><li>Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта</li><li>Сектор Г: Трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала, сем: трговине на велико, са изузетком услуга посредовања у трговини на велико</li><li>Сектор Х: Саобраћај и складиштење, сем:<ul style="list-style-type: none"><li>Х.49.1 и Н.49.2 железнички превоз путника и терета</li><li>Х.50 водени саобраћај,</li><li>Х.51 ваздушни саобраћај</li><li>Х.52.10 складиштење сем ако се ради о ограниченом капацитету</li></ul></li><li>Сектор И: Услуге смештаја и исхране</li><li>Сектор Ј: Информисање и комуникације</li><li>Сектор К: Финансијске делатности и делатност осигурања</li><li>Сектор Л: Пословање некретнинама</li><li>Сектор М: Стручне, научне, иновационе и техничке делатности</li><li>Сектор Н: Административне и помоћне услужне делатности</li><li>Сектор О: Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање</li><li>Сектор П: Образовање</li><li>Сектор Q: Здравствена и социјална заштита</li></ul>		



	<ul style="list-style-type: none"><li>Сектор Р: Уметност, забава и рекреација</li><li>Сектор С: Остале услужне делатности, сем 96.03 погребне услуге</li><li>Сектор Т: Делатност домаћинства као послодавца; делатност домаћинства која производе робу и услуге за сопствене потребе</li><li>Сектор У: Делатност екстериторијалних организација и тела</li></ul>		
<b>правила парцелације</b>	у постојећим отвореним блоковима	минимална површина парцеле	објекат = парцела
		оптимална површина парцеле	да обезбеди могућност паркирања станара на сопственој парцели
	за планирану изградњу	минимална површина парцеле	6,0 а
		минимална ширина фронта	16 м за слободностојеће 12 м за објекте у непрекинутом низу
<b>приступ парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину, минималне ширине 3,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.		
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етажe</b>	Подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.	
	<b>индекс заузетости грађевинске линије</b>	60%	
	<b>удаљеност од међа и суседа</b>	У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се изразом Плана детаљне регулације другачије не утврди).  Растојање објекта од задње међе не може бити мање од мин. $\frac{3}{4}$ коте венца објекта.	
	<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 40°.	
	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м који мора бити заступљен на минимално 50% обима завршне етаже да би се иста могла сматрати поткровљем.  Изградња мансардних кровова и више подкровних етажа није дозвољена. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажа.	
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.	



	<b>спратност</b>	Максимална спратност објеката је (По) П + 4 + Пк (подрум + приземље + 4 етаж + подкровље), до регулације и у максималној дубини од 15 m. Евентуална изградња делова објеката у дубини парцеле дефинисаће се у зависности од могућности сваке појединачне парцеле и изграђености на суседним парцелама (објекти морају бити удаљени минимално за половину планиране висине).
	<b>максимални број стамбених јединица</b>	Број станова у овој зони се не ограничава али објекат мора да задовољи дефинисане параметре: спратност, степен заузетости, услове за паркирање возила, структуру станова (станови до 40m <sup>2</sup> (брutto) не могу чинити више од 30% структуре објекта), сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану), и простор за смеће мора бити обезбеђен на сопственој парцели - за нове објекте). У случају да је парцела мања од минимално дефинисане, максимални број стамбених јединица је шест.
<b>паркирање</b>	Паркирање возила се обавља у оквиру парцела на 1 стамбену јединицу 1 паркинг или гаражно место и на 65мкв пословног простора 1 паркинг или гаражно место.	
<b>уређење слободних површина</b>	<p>У постојећим блоковима, планиране и изведене зелене површине се не могу смањивати, сем у циљу подизања дечијих и рекреативних игралишта.</p> <p>Око објеката је обавезно уређење слободног простора. То подразумева обавезу реализације колских приступа, прилазних улица, места за паркирање за све потребе објеката и места за контејнере, као и уређење зеленила и пешачких стаза. Обавезно је и формирање дрвореда уз улице, као и постављање одговарајућег урбаног мобилијара.</p> <p>У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 20% незастртих зелених површина.</p> <p>За сваку парцелу на којој се налази више од 10 стамбених јединица потребно је обезбедити дечије игралиште за узраст од 3-11 година, које може бити у саставу зелене површине али не непосредно уз паркинг. Минимална површина дечијег игралишта је 100 m<sup>2</sup>. Изузетак од обавезе изградње дечијих игралишта се може направити уколико постоји парк са дечијим игралиштима у радијусу од 200m.</p>	
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.	
<b>изградња других објеката на парцели</b>	<p>За планирану изградњу у блоковима/деловима блокова који се трансформишу у дну парцеле је могућа изградња гараже која улази у индекс заузетости и изграђености. Гаража мора бити удаљена мин. 1,0m од задњег и бочних суседа. Није дозвољена изградња других објеката на парцели. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте је П (приземље).</p> <p>У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.</p>	



<b>помоћни објекти и гараже</b>	Изградња помоћних објеката (шупа, летњих кухиња и сл.) у овој зони није допуштена.
<b>ограђивање парцела</b>	Парцеле објеката у отвореним блоковима се не ограђују. Парцеле за остале вишепородичне стамбене објекте се не ограђују до регулације. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Објекти са пасажима могу имати капије. Врата и капије на пасажима и уличној огради се не могу отворати према регулационој линији.
<b>посебни услови</b>	<p>Сви прилази и улази у објекте морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикеаним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>Није дозвољено облагање фасада рустично обрађеним каменом, бојење флуоросцентним бојама и исписивање реклама по истим. Рекламе и панои који се постављају у овој зони морају бити репрезентативни и задовољити високе естетске критеријуме.</p> <p>На идејна решења фасада објеката до регулација, рекламних паноя на објектима, надстрешница, излога и сл. који се граде до регулације улица обавезно је прибавити мишљење органа и организација чије су надлежности дефинисане општинским одлукама или решењима.</p> <p>Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни wc-и, рекламни панои и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p>
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.</p>



ТЗ ВСС		ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ – СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА			
<p>Објекти вишепородичног становања средњих густина, с тим што је пожељно приземља стамбених објеката наменити за јавни, комерцијални или услужни садржај. Одобравају се и једнофункционални објекти без обзира да ли се ради о становању или делатностима. Дозвољена је и промена постојећих намена у намене које су дефинисане овим ставом.</p> <p>Објекти могу бити грађени као слободностојећи или у склопу затворених и полуотворених блокова, у складу са изградњом у појединим деловима насеља.</p> <p>За изградњу објеката у овим зонама неопходна је израда урбанистичких планова или урбанистичких пројеката, сем ако је у питању изградња објеката са максимално четири стана.</p> <p>За изградњу објеката у овим зонама неопходна је израда урбанистичких пројеката за све стамбене или стамбено пословне објекте, осим ако се ради о изградњи објеката који припадају зони ПС.</p> <p>Густина становника по хектару, у оквиру блока, не сме да пређе 220 ст/ха.</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености: приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација</p>			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
намена објеката	<ul style="list-style-type: none"><li>• Сектор Ц: Прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња, сем:<ul style="list-style-type: none"><li>• Ц.15.11 Штављење и дорада коже и крзна;</li><li>• Ц.16. Прерада дрвета и производа од дрвета, плуте и прућа, осим намештаја;</li><li>• Ц.17. Производња папира и производа од папира и то: 17.1;</li><li>• Ц.19 Производња кокса и деривата нафте,</li><li>• Ц.20 Производња хемикалија и хемијских производа;</li><li>• Ц.21: Производња основних фармацеутских производа и препаарата;</li><li>• Ц.22 Производња производа од гуме и пластике;</li><li>• Ц.23. Производња производа од осталих неметалних минерала;</li><li>• Ц.24. производња основних метала;</li><li>• Ц.29. Производња моторних возила, приколица и полуприколица, осим Ц.29.3</li><li>• Ц.30. Производња осталих саобраћајних средстава, осим Ц.30.12 и ц.30.9.</li></ul></li><li>• Сектор Д: Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом</li><li>• искључиво: 35.12 Пренос електричне енергије; 35.13 Дистрибуција електричне енергије 35.14 трговина електричном енергијом; 35.22 Дистрибуција гасовитих горива гасоводом и 35.23 Трговина гасовитим горивом преко гасоводне мреже</li><li>• Сектор Е: Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем:<ul style="list-style-type: none"><li>• Е.38 сакупљање, третман и одлагање отпада, осим сакупљања отпада које врше комунална предузећа</li><li>• Е.38.3 Поновна употреба материјала</li></ul></li><li>• Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта</li><li>• Сектор Г: Трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала, сем: трговине на велико, са изузетком услуга посредовања у трговини на велико</li><li>• Сектор Х: Саобраћај и складиштење, сем:<ul style="list-style-type: none"><li>• Х.49.1 и Н.49.2 железнички превоз путника и терета</li><li>• Х.50 водени саобраћај,</li><li>• Х.51 ваздушни саобраћај</li><li>• Х.52.10 складиштење сем ако се ради о ограниченом капацитету</li></ul></li><li>• Сектор И: Услуге смештаја и исхране</li><li>• Сектор Ј: Информисање и комуникације</li><li>• Сектор К: Финансијске делатности и делатност осигурања</li><li>• Сектор Л: Пословање некретнинама</li><li>• Сектор М: Стручне, научне, иновационе и техничке делатности</li><li>• Сектор Н: Административне и помоћне услужне делатности</li><li>• Сектор О: Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање</li><li>• Сектор П: Образовање</li><li>• Сектор Q: Здравствена и социјална заштита</li></ul>		



	<ul style="list-style-type: none"><li>Сектор Р: Уметност, забава и рекреација</li><li>Сектор С: Остале услужне делатности, сем 96.03 погребне услуге</li><li>Сектор Т: Делатност домаћинства као послодавца; делатност домаћинства која производе робу и услуге за сопствене потребе</li><li>Сектор У: Делатност екстериторијалних организација и тела</li></ul>		
<b>правила парцелације</b>	у постојећим отвореним блоковима	минимална површина парцеле	објекат = парцела
		оптимална површина парцеле	да обезбеди могућност паркирања станара на сопственој парцели
	за планирану изградњу	минимална површина парцеле	6,0 а
		минимална ширина фронта	16 м за слободностојеће 12 м за објекте у непрекинутом низу
<b>приступ парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину, минималне ширине 3,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.		
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етажe</b>	Подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажa остаје у границама парцеле.	
	<b>индекс заузетости грађевинске линије</b>	50%	
	<b>удаљеност од међа и суседа</b>	У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се израдом Плана детаљне регулације другачије не утврди).  Растојање објекта од задње међе не може бити мање од мин. $\frac{1}{4}$ коте венца објекта.	
	<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 40°.	
	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати наиздак висок највише 1,60м који мора бити заступљен на минимално 50% обима завршне етажe да би се иста могла сматрати поткровљем.  Изградња мансардних кровова и више подкровних етажa није дозвољена. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажa.	
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.	



	<b>спратност</b>	Максимална спратност објеката је (По) П + 2 + Пк (подрум + приземље + 2 етажe + подкровље), до регулације и у максималној дубини од 15 m. Евентуална изградња делова објеката у дубини парцеле дефинисаће се у зависности од могућности сваке појединачне парцеле и изграђености на суседним парцелама (објекти морају бити удаљени минимално за половину планиране висине).
	<b>максимални број стамбених јединица</b>	Број станова у овој зони се не ограничава али објекат мора да задовољи дефинисане параметре: спратност, степен заузетости, услове за паркирање возила, структуру станова (станови до 40m <sup>2</sup> (брutto) не могу чинити више од 30% структуре објекта), сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану), и простор за смеће мора бити обезбеђен на сопственој парцели - за нове објекте). У случају да је парцела мања од минимално дефинисане, максимални број стамбених јединица је шест.
<b>паркирање</b>	Паркирање возила се обавља у оквиру парцела на 1 стамбену јединицу 1 паркинг или гаражно место и на 65мкв пословног простора 1 паркинг или гаражно место.	
<b>уређење слободних површина</b>	<p>У постојећим блоковима, планиране и изведене зелене површине се не могу смањивати, сем у циљу подизања дечијих и рекреативних игралишта. Око објеката је обавезно уређење слободног простора. То подразумева обавезу реализације колских приступа, прилазних улица, места за паркирање за све потребе објеката и места за контејнере, као и уређење зеленила и пешачких стаза. Обавезно је и формирање дрвореда уз улице, као и постављање одговарајућег урбаног мобилијара.</p> <p>У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 20% незастртих зелених површина.</p> <p>За сваку парцелу на којој се налази више од 10 стамбених јединица потребно је обезбедити дечије игралиште за узраст од 3-11 година, које може бити у саставу зелене површине али не непосредно уз паркинг. Минимална површина дечијег игралишта је 100 m<sup>2</sup>. Изузетак од обавезе изградње дечијих игралишта се може направити уколико постоји парк са дечијим игралиштима у радијусу од 250m.</p>	
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.	
<b>изградња других објеката на парцели</b>	<p>За планирану изградњу у блоковима/деловима блокова који се трансформишу у дну парцеле је могућа изградња гараже која улази у индекс заузетости и изграђености. Гаража мора бити удаљена мин. 1,0m од задњег и бочних суседа. Није дозвољена изградња других објеката на парцели. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте је П (приземље).</p> <p>У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.</p>	



<b>помоћни објекти и гараже</b>	Изградња помоћних објеката (шупа, летњих кухиња и сл.) у овој зони није допуштена.
<b>ограђивање парцела</b>	Парцеле објеката у отвореним блоковима се не ограђују. Парцеле за остале вишепородичне стамбене објекте се не ограђују до регулације. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Објекти са пасажима могу имати капије. Врата и капије на пасажима и уличној огради се не могу отварати према регулационој линији.
<b>посебни услови</b>	<p>Сви прилази и улази у објекте морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>Није дозвољено облагање фасада рустично обрађеним каменом, бојење флуоросцентним бојама и исписивање реклама по истим. Рекламе и панои који се постављају у овој зони морају бити репрезентативни и задовољити високе естетске критеријуме.</p> <p>На идејна решења фасада објеката до регулација, рекламних паное на објектима, надстрешница, излога и сл. који се граде до регулације улица обавезно је прибавити мишљење органа и организација чије су надлежности дефинисане општинским одлукама или решењима.</p> <p>Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни wc-и, рекламни панои и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p>
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.</p>



<b>ПС -СС</b>	<b>ЗОНА СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА (ЗОНА УГРОЖЕНИХ КАТЕГОРИЈА ДОМАЋИНСТАВА)</b>
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Зоне ПС -СС нису дефинисане графичким прилогом него се подразумева да се у оквиру свих зона са становањем могу формирати посебна домаћинства са посебним правилима уређење и грађења парцела. На тај начин ће се социјално угрожене категорије становништва интегрисати у заједницу, као и омогућити локалној управи да активира напуштена домаћинства у сеоским насељима.</p> <p>У ПС -СС, предвиђене су намене становања у индивидуалним, слободностојећим објектима и становања и пољопривредне производње. Такође ће се одобрвати развој делатности у приземним етажама објеката, и то под условом да на грађевинској парцели мора се обезбедити простор за прилаз и паркирање возила.</p> <p>Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању може заузимати највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу, а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле.</p> <p>Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40 m од регулације улице, сем ако је парцела у нагибу према јавном путу и ако је другачије дефинисано урбанистичким планом.</p> <p>Економски објекти који се могу постављати у овој зони, до дубине парцеле од 40m су: објекти у функцији стамбеног објекта (летња кухиња, млекар, санитарни пропусник), објекти за складиштење сточне хране, објекти за складиштење пољопривредних производа и др. слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.). Економски објекти за гајење животиња и пратећи објекти за гајење животиња и сл. се могу постављати искључиво иза границе од 40m.</p> <p>Инвеститор изградње или реконструкције објеката у овој зони могу бити, искључиво локална самоуправа или државни органи (или друге хуманитарне институције у сарадњи са локалном управом). Уколико се ради о земљишту у државној својини, није дозвољена промена статуса земљишта.</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености: приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод</p>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<b>дозвољене намене објеката на парцели</b>	<p>Сектор А: Пољопривреда, шумарство и рибарство искључиво у зони иза 50 m од регулације</p> <p>Сектор Ц: Прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња, сем: Ц.15.11 Штављење и дорада коже и крзна; Ц.16. Прерада дрвета и производа од дрвета, плуте и прућа, осим намештаја; Ц.17. Производња папира и производа од папира и то: 17.1; Ц.19 Производња кокса и деривата нафте, Ц.20 Производња хемикалија и хемијских производа; Ц.21: Производња основних фармацеутских производа и препаарата; Ц.22 Производња производа од гуме и пластике; Ц.23. Производња производа од осталих неметалних минерала; Ц.24. производња основних метала; Ц.29. Производња моторних возила, приколица и полуприколица, осим Ц.29.3 Ц.30. Производња осталих саобраћајних средстава, осим Ц.30.12 и ц.30.9.</p> <p>Сектор Д: Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом искључиво: 35.12 Пренос електричне енергије; 35.13 Дистрибуција електричне енергије 35.14 трговина електричном енергијом; 35.22 Дистрибуција гасовитих горива гасоводом и 35.23 Трговина гасовитим горивом преко гасоводне мреже</p> <p>Сектор Е: Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем: Е.38 сакупљање, третман и одлагање отпада, осим сакупљања отпада које врше комунална предузећа Е.38.3 Поновна употреба материјала</p> <p>Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта</p> <p>Сектор Г: Трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала, сем: трговине на велико, са изузетком услуга посредовања у трговини на велико и Г.47.3. Трговина на мало моторним горивима у</p>



	специјализованим продавницама Сектор Х: Саобраћај и складиштење, сем: Х.49.1 и Н.49.2 железнички превоз путника и терета Х.50 водени саобраћај, Х.51 ваздушни саобраћај Х.52.10 складиштење сем ако се ради о ограниченом капацитету Сектор И: Услуге смештаја и исхране Сектор Ј: Информисање и комуникације Сектор К: Финансијске делатности и делатност осигурања Сектор Л: Пословање некретнинама Сектор М: Стручне, научне, иновационе и техничке делатности Сектор Н: Административне и помоћне услужне делатности Сектор О: Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање Сектор П: Образовање Сектор Q: Здравствена и социјална заштита Сектор Р: Уметност, забава и рекреација Сектор С: Остале услужне делатности сем 96.03 погребне услуге Сектор Т: Делатност домаћинства као послодавца; делатност домаћинства која производе робу и услуге за сопствене потребе Сектор У: Делатност екстериторијалних организација и тела НАПОМЕНА: Узгој животиња дефинисати посебном одлуком. Под уникатном и ограниченом производњом сматра се обављање делатности у објектима максималне нето површине 100 m <sup>2</sup> .	
<b>правила парцелације</b>	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском подручју насеља.	
	минимална површина парцеле	2 а
	минимална ширина фронта	6 m
<b>организација парцела</b>	Према регулацији се постављају искључиво стамбени или стамбено пословни објекти до дубине од 40м на парцелама на реалативно равном терену и на парцелама са нагибом од јавног пута (наниже). Економско двориште се поставља иза стамбеног објекта. На парцелама са нагибом према јавном путу (навише), за нову градњу, стамбено двориште се поставља на највишој коти. У том случају се економско двориште поставља уз јавни пут а економски објекти на грађевинској линији. Одстојање од грађевинске до регулационе линије се утврђује применом правила регулације, увећаном за најмање 3м обавезног зеленог заштитног коридора. Постављање економских објеката извршити у складу са Правилима уређења.	
<b>приступ парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити економском делу дворишта је 2,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етаже</b>	Подземне етаже су дозвољене. Приликом изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације, у складу са геомеханичким својствима терена.
	<b>индекс заузетости</b>	50%
	<b>грађевинске линије</b>	Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5м од планиране регулационе, под условом да нема других ограничења.  Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијских услова поштоваће се следеће правило:



	<p>од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије, у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија, уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.</p>
<b>удаљеност од међа и суседа стамбених објеката</b>	<p>Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти. Изузетно се на парцелама које су уже од 11 m може дозволити изградња објеката у низу, под посебним условима и ако постоји међусобна сагласност суседа међаша.</p> <p>Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1m</li><li>- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3 m</li><li>- двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4m</li><li>- први или последњи објекат у непрекинутом низу 1m.</li></ul> <p>Овај став важи само за изузетне случајеве када је парцела ужа од 11m.</p> <p>За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са минималном висином парапета од 160 cm.</p>
<b>удаљеност од међа и суседа економских и др. објеката</b>	<p>Минимално растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15 m. Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 m, и то само на нижој коти.</p> <p>Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се препоручује да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте.</p> <p>Позиција објеката утврђује се Локацијским условима, применом правила уређења и најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом и важећим правилницима.</p>
<b>кровови</b>	<p>Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 45°.</p>
<b>подкровља</b>	<p>Поткровља могу имати назидак висок највише 1,6m који мора бити заступљен на минимално 50% обима завршне етаже да би се иста могла сматрати поткровљем.</p> <p>Изградња мансардних кровова и више подкровних етажа није дозвољена. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажа.</p>
<b>одвођење атмосферских вода</b>	<p>Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливоове према површини јавне намене и сопственом дворишту.</p>
<b>спратност</b>	<p>П+1 (приземље+спрат)</p>



	<b>максимални број стамбених јединица</b>	Максималан број стамбених јединица у индивидуалним стамбеним објектима је две. Максимални број стамбених јединица, као и структура станова у вишепородичним стамбеним објектима није ограничен. У вишепородичним стамбеним објектима се не могу наћи станови мањи од 15 m <sup>2</sup> (гарсоњере) нити станови веће површине од 60 m <sup>2</sup> . Сви станови морају имати санитарни чвор и оставе. Дозвољена је и мања просечна површина по становнику, у распону од 5 до 15 m <sup>2</sup> .
<b>паркирање</b>	За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место за две стамбене јединице. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију и возила домаћинства.  Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70m <sup>2</sup> корисног простора.	
<b>уређење слободних површина</b>	У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 20% незастртих зелених површина.	
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња. Не могу се обнављати и реконструисати објекти или делови објеката који се налазе између грађевинске и регулационе линије.  Објекти који су предходно добили Грађевинску дозволу (Одобрење за градњу) у складу са предходно важећим законским прописима, могу се обнављати и реконструисати под условом да се на међусобним удаљеностима мањим од дозвољених овим планом, не могу формирати отвори стамбених просторија.	
<b>изградња других објеката на парцели</b>	На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према првом, мора бити најмање 5,0m удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. Економски објекти који се налазе у економским деловима парцела радиће се према следећим урбанистичким показатељима: искоришћеност економског дела парцеле до 40%, изграђеност парцеле до 0.50, максимална спратност П. Минимално растојање између стамбеног и економског пољопривредног објекта на истој парцели је 15m. Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама. Економски објекти морају бити најмање 1.0 m повучени од бочих и задње границе парцеле. Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скидаштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима.  До привођења намени парцела, на истим се могу постављати и монтажно-демонтажни објекти али искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице.  У сваком индивидуалном дворишту се могу организовати, зависно од капацитета, објекти мале привреде, производног занатства, услуга и сл.	



	<p>Објекти у којима се обављају делатности које производе буку могу бити лоцирани на минималној дубини од 50 m од регулационе линије, уз поштовање свих услова заштите животне средине.</p> <p>У сваком индивидуалном дворишту се могу градити и помоћни објекти (оставе, бунари, септичке јаме, бунари и др.).</p>
<b>помоћни објекти и гараже</b>	<p>Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде минимално 1.0 m удаљен од бочне границе парцеле.</p> <p>У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.</p>
<b>ограђивање парцела</b>	<p>Услови за ограђивање који су дефинисани Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) се могу кориговати уколико постоји међусобна сагласност суседа.</p>
<b>посебни услови</b>	<p>За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.</p> <p>Сви прилази и улази у објекте јавне намене и објекте од јавног интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни тоалети, рекламни панои и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p> <p>За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону ТЗ ВО.</p>
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p>У овој зони су забрањене и делатности сакупљања, третмана и одлагања отпада, осим сакупљања отпада које врше комунална предузећа.</p> <p>Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100 m а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.</p>



ТЗ ИП		ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈСКУ ПРОИЗВОДЊУ	
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>			
<p>Обзиром да је приоритет Плана подстицање производних активности, ова зона се може ширити и ван граница зоне која је дефинисана Планом, под условом да се прибави земљиште, обезбеде заштитни коридори према стамбеним објектима и уради План детаљне регулације са Стратешком проценом утицаја на животну средину.</p> <p>На овим локацијама су могуће следеће активности: индустријска производња која не може вршити никакве негативне утицаје на околину (воду, ваздух и земљиште), мали производни погони, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Становање у овим зонама је искључиво забрањено. У овој зони је доминантна и препоручљива производња прехранбених производа. Како су зоне велике, у њима се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену.</p> <p>У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња индустријских паркова, енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, изградња објеката спорта и рекреације и изградња других инфраструктурних објеката (нпр. хелидрома, спортског или привредног аеродрома и сл.). Дозвољава се употреба обновљивих видова енергије енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.</p> <p>Унутар блокова који су дефинисани графичким прилогом, могуће је дефинисати парцеле у складу са потребама будућих инвеститора, које обавезно морају имати приступ на јавни пут. Неопходан ниво комуналне опремљености: електро и тт инсталације, приступ на површину јавне намене одговарајуће регулационе ширине, обезбеђено водоснабдевање и евакуација отпадних вода.</p>			
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>			
<b>намена објеката</b>	Сектор А: Пољопривреда, шумарство и рибарство Сектор Ц: Прерађивачка индустрија, сем: Ц.19 Производња кокса и деривата нафте, Ц.24. производња основних метала; Сектор Д: Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом Сектор Е: Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем: Е.38.2 Третман и одлагање отпада Е.38.3 Поновна употреба материјала Сектор Ф: Грађевинарство Сектор Г: Трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала, Сектор Х: Саобраћај и складиштење Сектор И: Услуге смештаја и исхране Сектор Ј: Информисање и комуникације Сектор К: Финансијске делатности и делатност осигурања Сектор Л: Пословање некретнинама Сектор М: Стручне, научне, иновационе и техничке делатности Сектор Н: Административне и помоћне услужне делатности Сектор О: Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање Сектор П: Образовање Сектор Q: Здравствена и социјална заштита Сектор Р: Уметност, забава и рекреација Сектор С: Остале услужне делатности сем 96.03 погребне услуге Сектор У: Делатност екстериторијалних организација и тела		
<b>правила парцелације</b>	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском подручју насеља и уколико задовољавају параметре за изградњу планираних објеката.		



	минимална површина парцеле	10 а
	минимална ширина фронта	11 m
<b>приступ</b> <b>парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
<b>услови за изградњу објекта</b>	<b>подземне етаже</b>	Подземне етаже су дозвољене. Приликом изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације, у складу са геомеханичким својствима терена.
	<b>индекс заузетости парцеле</b>	60%
	<b>грађевинске линије</b>	У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се изградом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	<b>удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)</b>	Објекат треба да буде најмање 5 м удаљен од објекта на суседним парцелама (1 и 4 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1 m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,6m.
	<b>одводњавање атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Максимална спратност објекта је (По) П+2+Пк. Максимална светла висина објекта у којима се обавља делатност или складиштима зависи од технолошког процеса. Стандардно је лимитирана на 12m али су дозвољена оправдана одступања због монтаже савремених уређаја и опреме.
<b>паркирање</b>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објекта по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70m<sup>2</sup>.</p> <p>За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте, потребно је у току поступка утврђивања локацијских услова утврдити и додатне потребе за паркирањем. При томе треба водити рачуна о очекиваном броју посетиоца, о броју и структури запослених, јавном саобраћају и сл.</p> <p>На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.</p>	
<b>уређење слободних површина</b>	<p>Обавезно је формирање зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.</p> <p>За нове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.</p>	
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	Дозвољава се надзиђивање постојећих објекта уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.	



<b>изградња других објеката на парцели</b>	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).
<b>помоћни објекти</b>	Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m <sup>2</sup> .
<b>ограђивање парцела</b>	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 cm. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне. Уколико на суседној парцели постоји стамбени објекат са прозорским отворима, нова ограда не може угрозити њихову инсолацију.
<b>посебни услови</b>	Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама.
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>



ТЗ КД		ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
<p>У овим зонама је могућа: занатска производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Пословни простор је обавезан у оквиру приземља објеката. Становање је дозвољено али максимално једна стамбена јединица или апартманско становање у оквиру пословног комплекса. Дозвољава се употреба обновљивих видова енергије енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.</p> <p>Услови за изградњу ће се дефинисати Локацијских услова на основу одредби овог Плана, под условом да се приликом обављања производње не могу вршити штетне емисије на околину, обзиром да се ове парцеле налазе у стамбеним зонама или у непосредној близини.</p> <p>За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијских услова, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>намена објеката</b>	<p>Сектор А: Пољопривреда, шумарство и рибарство  Сектор Б: Рударство, искључиво Б.08 Остало рударство  Сектор Ц: Прерађивачка индустрија, сем:  Ц.19 Производња кокса и деривата нафте,  Ц.24. производња основних метала;  Сектор Д: Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом  Сектор Е: Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем:  Е.38.2 Третман и одлагање отпада  Е.38.3 Поновна употреба материјала  Сектор Ф: Грађевинарство  Сектор Г: Трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала,  Сектор Х: Саобраћај и складиштење  Сектор И: Услуге смештаја и исхране  Сектор Ј: Информисање и комуникације  Сектор К: Финансијске делатности и делатност осигурања  Сектор Л: Пословање некретнинама  Сектор М: Стручне, научне, иновационе и техничке делатности  Сектор Н: Административне и помоћне услужне делатности  Сектор О: Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање  Сектор П: Образовање  Сектор Q: Здравствена и социјална заштита  Сектор Р: Уметност, забава и рекреација  Сектор С: Остале услужне делатности сем 96.03 погребне услуге  Сектор У: Делатност екстериторијалних организација и тела</p>	
<b>правила парцелације</b>	<p>Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском подручју насеља.</p>	
	минимална површина парцеле	10 а
	минимална ширина фронта	11 m
<b>приступу парцелама</b>	<p>Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4,0 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.</p>	
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етаже</b>	<p>Подземне етаже су дозвољене. Приликом изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације, у складу са геомеханичким својствима терена.</p>



	<b>индекс заузетости парцеле</b>	50%
	<b>грађевинске линије</b>	У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се изградом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	<b>удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)</b>	Објекат треба да буде најмање 5 m удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1 m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,6m.
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Максимална спратност објеката је (По) П+2+Пк.
<b>паркирање</b>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70m<sup>2</sup> корисног простора.</p> <p>За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте, потребно је у току поступка утврђивања Локацијских услова утврдити и додатне потребе за паркирањем. При томе треба водити рачуна о очекиваном броју посетиоца, о броју и структури запослених, јавном саобраћају и сл.</p> <p>На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.</p>	
<b>уређење слободних површина</b>	<p>Обавезно је формирање зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.</p> <p>За нове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.</p>	
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.	
<b>изградња других објеката на парцели</b>	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).	
<b>помоћни објекти</b>	Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m <sup>2</sup> .	
<b>ограђивање парцела</b>	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 cm. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне. Уколико на суседној парцели постоји стамбени објекат са прозорским отворима, нова ограда не може угрозити њихову инсолацију.	
<b>посебни услови</b>	Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону ТЗ ВО.	



**објекти чија је  
изградња  
зобрањена**

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100 m а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.



ТЗ ТУ		ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА			
<p>Објекти туризма и угоститељства су планирани првенствено у оквиру централне целине 1. Урбанистичким пројектима се могу дефинисати изградња ове зоне и у зонама становања. Целине су одређене како би искористиле све природне потенцијале насеља, као што су речице, паркови и шуме непосредно око насељског центра. За изградњу објеката у овој зони неопходна је израда урбанистичких пројеката, осим ако се ради о сеоском туризму, у том случају се примењују одредбе зоне становања на индивидуалним пољопривредним економијама.</p> <p>Зона је формирана уз реку Богоштицу и обухвата постојећи хотелски комплекс као и нове локације на којима ће се градити комплекси у функцији туризма.</p> <p>Циљеви развоја: -један од приоритетних циљева развоја Крупања је проширење ове зоне: - изградња и уређење јавних површина -изградња и уређење осталог земљишта.</p> <p>Поред рекреативног туризма могућа је изградња објеката и уређење површина намењених спорту и рекреацији. У зависности од облика рекреативне односно спортске активности грађана (потенцијалних корисника) ови објекти се деле у две категорије: спортске површине за активности усмерене на рекреацију која се изводи самостално - спонтана рекреација: шетња, забава, игра, разонода, одмор у природи, пливање и сунчање и сл.); и спортске површине за активне облике рекреације односно спорта, који се одвијају у спортским и другим организацијама или за то посебно уређеним површинама, просторијама и објектима.</p> <p>За дефинисање површина јавне намене, потребна је израда плана детаљне регулације.</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености: приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација,</p> <p>површине: пре изградње партерних површина, сви планирани објекти и мреже инфраструктуре морају бити постављени.</p>			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
<b>намена објеката</b>	Сектор И: Услуге смештаја и исхране доминантно Компатибилно: Сектор Р: Р.93 Спортске, забавне и рекреативне делатности Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор Г: Г.47.6 Трговина на мало предметима за културу и рекреацију у специјализованим продавницама Сектор Х: Саобраћај и складиштење и то: Х. 50.10. Поморски и приобални превоз путника; Х.50.3 Превоз путника унутрашњим пловним путевима; Х.51.10 Ваздушни превоз путника Сектор Ј: Информисање и комуникације али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор Н: Административне и помоћне услужне делатности и то: Н.77.21 Изнајмљивање и лизинг опреме за спорт и рекреацију; Н.77.34 Изнајмљивање и лизинг опреме за водени транспорт Н. 81 Услуге одржавања објеката и околине; Н.82. канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности Сектор П: Образовање али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор Q: Здравствена и социјална заштита али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор С: Остале услужне делатности и то: С.94 Делатности удружења; С.96.04. Делатност неге и одржавања тела		
<b>правила парцелације</b>	Минимална површина парцеле за нове комплексе је 6,0 ари.		
<b>приступ парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора омогућити приступ прозивпожарном возилу. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.		
<b>услови изградње објеката</b>	<b>за</b>	<b>подземне етаже</b>	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.



	<b>индекс заузетости парцеле</b>	50%
	<b>грађевинске линије</b>	У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се изградом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>кровови</b>	Препоручују се повучени спратови, коси кровови нису забрањени, до нагиба највише од 40%.
	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м који мора бити заступљен на минимално 50% обима завршне етаже да би се иста могла сматрати поткровљем. Изградња мансардних кровова и више подкровних етажа није дозвољена. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажа.
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.
	<b>спратност</b>	Максимална спратност објеката је (По) П + 4 + Пк (подрум + приземље + 4 етаже + подкровље. Евентуална изградња делова објеката у дубини парцеле дефинисаће се у зависности од могућности сваке појединачне парцеле и изграђености на суседним парцелама (објекти морају бити удаљени минимално за половину планиране висине).
<b>паркирање</b>	У складу са нормативима за основну намену.	
<b>уређење слободних површина</b>	У постојећим блоковима, планиране и изведене зелене површине се не могу смањивати, сем у циљу подизања дечијих и рекреативних игралишта. Око објеката је обавезно уређење слободног простора. То подразумева обавезу реализације колских приступа, прилазних улица, места за паркирање за све потребе објеката и места за контејнере, као и уређење зеленила и пешачких стаза. Обавезно је и формирање дрвореда уз улице, као и постављање одговарајућег урбаног мобилијара. У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 20% незастртих зелених површина.	
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.	
<b>изградња других објеката парцели</b>	<b>на</b>	За планирану изградњу у блоковима/деловима блокова који се трансформишу у дну парцеле је могућа изградња гараже која улази у индекс заузетости и изграђености. Гаража мора бити удаљена мин. 1,0м од задњег и бочних суседа. Није дозвољена изградња других објеката на парцели. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте је П (приземље). У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
<b>помоћни објекти</b>	Изградња помоћних објеката (шупа, летњих кухиња и сл.) у овој зони није допуштена.	



<b>ограђивање парцела</b>	Препорука је да се парцеле не ограђују, уколико је то неопходно из безбедносних разлога парцеле се ограђују у складу са правилником.
<b>посебни услови</b>	<p>Сви прилази и улази у објекте морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>Није дозвољено облагање фасада рустично обрађеним каменом, бојење флуоросцентним бојама и исписивање реклама по истим. Рекламе и панои који се постављају у овој зони морају бити репрезентативни и задовољити високе естетске критеријуме.</p> <p>На идејна решења фасада објеката до регулација, рекламних паноя на објектима, надстрешница, излога и сл. који се граде до регулације улица обавезно је прибавити мишљење органа и организација чије су надлежности дефинисане општинским одлукама или решењима.</p> <p>Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни wc-и, рекламни панои и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p>
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>



ТЗ МН		МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
<p>У овим зонама је могуће: становање са занатском производњом, сервисима, услужним делатностима и компатибилним наменама са опште дефинисаном. Пословни простор је могућ само у оквиру приземља објекта. Становање је дозвољено али максимално две стамбене јединице, или три у случају да постоји други објекат на парцели. Могуће је и апартманско становање у оквиру пословног комплекса. Дозвољава се употреба обновљивих видова енергије енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.</p> <p>Услови за изградњу ће се дефинисати Локацијским условима на основу одредби овог Плана, под условом да се приликом обављања производње не могу вршити штетне емисије на околину, обзиром да се ове парцеле налазе у стамбеним зонама или у непосредној близини. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијских услова, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација, електронска инфраструктура</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>намена објекта</b>	Сектор А: Пољопривреда, шумарство и рибарство Сектор Б: Рударство, искључиво Б.08 Остало рударство Сектор Ц: Прерађивачка индустрија, сем: Ц.19 Производња кокса и деривата нафте, Ц.24. производња основних метала; Сектор Д: Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом Сектор Е: Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем: Е.38.2 Третман и одлагање отпада Е.38.3 Поновна употреба материјала Сектор Ф: Грађевинарство Сектор Г: Трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала, Сектор Х: Саобраћај и складиштење Сектор И: Услуге смештаја и исхране Сектор Ј: Информисање и комуникације Сектор К: Финансијске делатности и делатност осигурања Сектор Л: Пословање некретнинама Сектор М: Стручне, научне, иновационе и техничке делатности Сектор Н: Административне и помоћне услужне делатности Сектор О: Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање Сектор П: Образовање Сектор Q: Здравствена и социјална заштита Сектор Р: Уметност, забава и рекреација Сектор С: Остале услужне делатности сем 96.03 погребне услуге Сектор У: Делатност екстериторијалних организација и тела	
<b>правила парцелације</b>	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском подручју насеља.	
	минимална површина парцеле	6 а
	Оптимална површина парцеле	10 а
	минимална ширина фронта	11 m
<b>приступи парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 3,0 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	



<b>услови за изградњу објеката</b>	подземне етажe	Подземне етажe су дозвољене. Приликом изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације, у складу са геомеханичким својствима терена.
	<b>индекс заузетости парцеле</b>	50%
	<b>грађевинске линије</b>	У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се изградом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	<b>удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)</b>	Објекат треба да буде најмање 5 m удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1 m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,6m.
	<b>одводњавање атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Максимална спратност објеката је (По) П+2+Пк.
<b>паркирање</b>	<p>Паркирање возила се обавља у оквиру парцела на 1 стамбену јединицу 1 паркинг или гаражно место и на 70m<sup>2</sup> пословног простора 1 паркинг или гаражно место. (изван површине јавног пута)</p> <p>За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте, потребно је у току поступка утврђивања Локацијских услова утврдити и додатне потребе за паркирањем. При томе треба водити рачуна о очекиваном броју посетиоца, о броју и структури запослених, јавном саобраћају и сл.</p> <p>На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.</p>	
<b>уређење слободних површина</b>	<p>Обавезно је формирање зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.</p> <p>За нове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.</p>	
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.	
<b>изградња других објеката на парцели</b>	<p>На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према главном, мора бити најмање 5m удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је (По) П+1. Максималан број станова у другом објекту на парцели је један. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат.</p> <p>У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).</p>	
<b>помоћни објекти</b>	Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m <sup>2</sup> .	



<b>ограђивање парцела</b>	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 см. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне. Уколико на суседној парцели постоји стамбени објекат са прозорским отворима, нова ограда не може угрозити њихову инсолацију.
<b>посебни услови</b>	Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону ТЗ ВО.
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p> <p>Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100 m а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.</p>



ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ У ЈАВНОЈ УПОТРЕБИ		
ТЗ длу	ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ДРЖАВНЕ И ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ	
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
<p>У овој зони се налазе објекти и парцеле: општинске управе, РГЗ-а, Општински суд, Полицијске станице, ватрогасне јединице, Националне службе за запошљавање, РФ за пензионо и инвалидско осигурање, РЗ за здравствено осигурање, Центар за социјални рад). Објекти и парцеле намењене функцијама управе и администрације могу се формирати и у свим другим зонама и објектима ако испуњавају друге прописане услове.</p> <p>У овим зонама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са општом наменом објеката културе и управе: гараже, складишта, фискултурне сале, објекти за разне специјалне потребе. Искључиво је забрањено: становање (сем апартманских јединица за домаре) и пословање сем продаје готових прехранбених производа, штампе, медицинских и фармацеутских производа.</p> <p>Локацијски услови на основу одредби овог Плана издаће се у свим случајевима када нема потребе утврђивања јавног интереса (на постојећим локацијама и на земљишту које је предходно прибављено у власништво). Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса (на основу услова надлежног Министарства), потребна је израда урбанистичког плана.</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености:</p> <p><u>објекти:</u> приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација, електронска инфраструктура.</p> <p><u>површине:</u> пре изградње партерних површина јавне намене, сви планирани објекти и мреже инфраструктуре морају бити постављени.</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>намена објеката</b>	Доминантна намена: СЕКТОР О ДРЖАВНА УПРАВА И ОДБРАНА; ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ СЕКТОР Р УМЕТНОСТ; ЗАБАВА И РЕКРЕАЦИЈА Компатибилно: Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Сектор Г: Трговина на мало али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Сектор И: Услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта	
<b>правила парцелације</b>	У складу са капацитетом објекта, нормативима и стањем на терену. За изградњу нових објеката потребно је обезбедити 15-18 m <sup>2</sup> површине парцеле по кориснику.	
<b>приступ парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етаже</b>	Подземне етаже су дозвољене. Приликом изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације, у складу са геомеханичким својствима терена.
	<b>индекс заузетости парцеле</b>	60 (за постојеће комплексе) 40 (за нове комплексе)
	<b>грађевинске линије</b>	У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се израдом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	<b>удаљеност од међа и суседа</b>	Објекат треба да буде најмање 5 m удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.



	<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8m.
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Максимална спратност објеката је П+2+Пк. Нови објекти морају имати лифт или рампу за приступ особама са посебним потребама.
<b>паркирање</b>	За паркирање возила за сопствене потребе, по правилу се обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг на свака три запослена лица.	
<b>уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине новог комплекса, односно минимално 15% за постојеће комплексе у насељима. Избор зеленила и партерно уређење може бити мултифункционално.	
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.  Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширивања капацитета. Доградња објеката у хоризонталном смислу није дозвољена ако нису испуњени нормативи који се односе на обезбеђење слободне површине по кориснику.	
<b>изградња других објеката на парцели</b>	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана у делу "намена".	
<b>помоћни објекти</b>	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m <sup>2</sup> .	
<b>ограђивање парцела</b>	Све парцеле се морају оградити оградом до максималне висине од 220 см. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.	
<b>посебни услови</b>	У складу са посебним условима функције. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за ту врсту објеката. Објекти се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 19/2012).	
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбениости овде пописаних делатности и група делатности.	



ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ У ЈАВНОЈ УПОТРЕБИ		
ТЗ ОДЗ	ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
<p>Зоне намењене образовању (све категорије школских објеката) обухватиле су постојеће локације. Нове локације нису планиране али се објекти и парцеле намењене функцијама образовања могу формирати и у свим централним и стамбеним зонама и објектима ако испуњавају друге прописане услове. Изградња ових објеката је дозвољена и у радним зонама уколико се ради о специфичним образовним профилима за потребе производње.</p> <p>У овим зонама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са општом наменом образовања (основно, средње и високошколско): школе, библиотеке, ученичке радионице и лабораторије, дечија и спортска игралишта, физкултурне сале и сл. Искључиво је забрањена изградња стамбених и пословних објеката. Уколико се у постојећим објектима издају просторије за друге намене, то може бити искључиво у функцији исхране ученика или продаје школског прибора. У оквиру комплекса школе дозвољена је и изградња ученичких домова.</p> <p>Локацијски услови на основу одредби овог Плана издаће се у свим случајевима када нема потребе утврђивања јавног интереса (на постојећим локацијама и на земљишту које је предходно прибављено у власништво). Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса (на основу услова надлежног Министарства), потребна је израда урбанистичког плана.</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености: <u>објекти:</u> приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација, електронска инфраструктура. <u>површине:</u> пре изградње партерних површина јавне намене, сви планирани објекти и мреже инфраструктуре морају бити постављени.</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>намена објеката</b>	Сектор П: образовање, доминантна намена. Компатибилно: Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Сектор Г: Трговина на мало али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Сектор И: Услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Сектор Q: Здравствена заштита али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта	
<b>правила парцелације</b>	У складу са капацитетом објекта, нормативима и стањем на терену немогуће је обезбедити слободан, припадајући простор у складу са нормативима јер су или грађене када нормативи нису били утврђени или је њихова изградња завршена а да се предходно није прибавило потребно земљиште. Ако надлежно Министарство не утврди другачије услове, има се сматрати да ако школа има употребну дозволу, постојећа парцела је довољна за функционисање објекта и није потребно плански планирати проширења. За нове комплексе неопходно је обезбедити минимално 25 m <sup>2</sup> површине парцеле по ученику у једној смени.	
<b>приступ парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етажe</b>	Подземне етажe су дозвољене. Приликом изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације, у складу са геомеханичким својствима терена.
	<b>индекс заузетости парцеле</b>	60 (за постојеће комплексе) 40 (за нове комплексе)



	<b>грађевинске линије</b>	У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се изградом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	<b>удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)</b>	Објекат треба да буде најмање 5 m удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 33°.
	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,80m.
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Максимална спратност школских објеката је По+П+2+Пк, а осталих По+П+3+Пк.
<b>паркирање</b>	За паркирање возила за сопствене потребе, по правилу се обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг на свака 3 запослена лица.	
<b>уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине комплекса. Избор зеленила и партерно уређење може бити мултифункционално.	
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани. Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширивања капацитета. Доградња објеката у хоризонталном смислу није дозвољена ако нису испуњени нормативи који се односе на обезбеђење слободне површине по ученику.	
<b>изградња других објеката на парцели</b>	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана у делу "намена". Дозвољено је и постављање монтажно-демонтажних објеката изнад спортских терена ("балон" сале и сл.) у функцији недостајућих сала за физичко васпитање и у циљу одржавања наставе.	
<b>помоћни објекти</b>	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m <sup>2</sup> .	
<b>ограђивање парцела</b>	Све парцеле се морају оградити оградом до максималне висине од 220 cm. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.	
<b>посебни услови</b>	У складу са посебним условима функције. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за ту врсту објеката. Објекти се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 19/2012).	
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.	



ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ У ЈАВНОЈ УПОТРЕБИ		
ТЗ 33	ЗДРАВСТВО	
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
<p>У овој зони се налазе објекти и парцеле постојећих здравствених установа. Објекти и парцеле намењене функцијама обезбеђења здравствене заштите (сем стационарних), могу се формирати и у свим стамбеним зонама и објектима ако испуњавају друге прописане услове. Објекти ове намене могу се градити и у радним зонама уколико се ради о здравственој заштити радника.</p> <p>У овим зонама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са општом наменом здравствене заштите: болнице, домови здравља, амбуланте, лабораторије, апотеке и сл. Искључиво је забрањено: становање (сем апартаманских јединица за домаре) и пословање сем продаје готових прехранбених производа, штампе, медицинских и фармацеутских производа.</p> <p>Локацијски услови на основу одредби овог Плана издаће се у свим случајевима када нема потребе утврђивања јавног интереса (на постојећим локацијама и на земљишту које је предходно прибављено у власништво). Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса (на основу услова надлежног Министарства), потребна је израда урбанистичког плана.</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености: <u>објекти</u>: приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација, електронска инфраструктура <u>површине</u>: пре изградње партерних површина јавне намене, сви планирани објекти и мреже инфраструктуре морају бити постављени</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
намена објеката	Сектор Q: Здравствена и социјална заштита (здравствена заштита је доминантна функција. Компатибилно: Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Сектор Г: Трговина на мало али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Сектор И: Услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта.	
правила парцелације	У складу са капацитетом објекта, нормативима и стањем на терену	
приступи парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
услови за изградњу објеката	<b>подземне етажe</b>	Подземне етажe су дозвољене. Приликом изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације, у складу са геомеханичким својствима терена.
	<b>индекс заузетости парцеле</b>	60 (за постојеће комплексе) 40 (за нове комплексе)
	<b>грађевинске линије</b>	У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се израдом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	<b>удаљеност од међа и суседа</b>	Објекат треба да буде најмање 5 m удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1 m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8m.
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Максимална спратност објеката је П+2+Пк уз обавезу постављања лифта за све вишеетажне нове објекте.
паркирање	За паркирање возила за сопствене потребе, по правилу се обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70m <sup>2</sup> корисног простора, с тим да најмање трећина возила буде смештена у гаражи.	



## Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025



<b>уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине нових комплекса и 10% унутар постојећих комплекса. Избор зеленила и партерно уређење може бити мултифункционално.
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката под условима који су дефинисани за изградњу нових.
<b>изградња других објеката на парцели</b>	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана у делу "намена".
<b>помоћни објекти</b>	Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 м <sup>2</sup> .
<b>ограђивање парцела</b>	Све парцеле се морају оградити оградом до максималне висине од 220 см. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.
<b>посебни услови</b>	У складу са посебним условима функције. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за ту врсту објеката.  Објекти се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 19/2012).
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.



ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ У ЈАВНОЈ УПОТРЕБИ		
ТЗ СЗ	СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
<p>У овој зони се налазе објекти и парцеле: домови за старе, домови за лица са посебним потребама, објекти и парцеле организација које се брину о социјалним потребама, Црвеног крста и сл. Објекти и парцеле намењене функцијама обезбеђења социјалних потреба могу се формирати и у свим другим зонама и објектима ако испуњавају друге прописане услове.</p> <p>Службе социјалне заштите у Крупњу су организоване и раде у оквиру: Центра за социјални рад „21. септембар“-Крупањ, Општинског одбора црвеног крста, Републичког завода за здравствено осигурање, Републичког фонда за пензионо и инвалидско осигурање и Националне службе за запошљавање. Све ове службе су смештене у разним објектима у центру насеља. У оквиру Центра за социјални рад организована је као организациона јединица Домско одељење за стара лица и пензионере (Дом за старе), који је смештен на припадајућој парцели, у згради Задужбине “Николе Спасића”.</p> <p>У овим зонама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са општом наменом социјалне заштите: дечија и спортска игралишта, физкултурне сале, објекти за разне специјалне потребе, народне кухиње и сл. Искључиво је забрањено: становање (сем апартманских јединица за домаре) и пословање сем продаје готових прехранбених производа, штампе, медицинских и фармацеутских производа.</p> <p>Локацијски услови на основу одредби овог Плана издаће се у свим случајевима када нема потребе утврђивања јавног интереса (на постојећим локацијама и на земљишту које је предходно прибављено у власништво). Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса (на основу услова надлежног Министарства), потребна је израда урбанистичког плана.</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености:</p> <p><u>објекти:</u> приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација, електронска инфраструктура.</p> <p><u>површине:</u> пре изградње партерних површина јавне намене, сви планирани објекти и мреже инфраструктуре морају бити постављени.</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>намена објеката</b>	Сектор Q: Здравствена и социјална заштита (социјална заштита је доминантна функција). Компатибилно: Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Сектор Г: Трговина на мало али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Сектор И: Услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта	
<b>правила парцелације</b>	У складу са капацитетом објекта, нормативима и стањем на терену . За изградњу нових објеката потребно је обезбедити 15-18 m <sup>2</sup> површине парцеле по кориснику.	
<b>приступ парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етажe</b>	Нису дозвољене.
	<b>индекс заузетости парцеле</b>	60 (за постојеће комплексе) 40 (за нове комплексе)
	<b>грађевинске линије</b>	У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката(осим ако се израдом Плана детаљне регулације другачије не утврди).



	<b>удаљеност од међа и суседа</b>	Објекат треба да буде најмање 5 m удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,6m.
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Максимална спратност објеката је П+2+Пк. Нови објекти домова за стара лица морају имати лифт.
<b>паркирање</b>	За паркирање возила за сопствене потребе, по правилу се обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг на свака три запослена лица.	
<b>уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине новог комплекса, односно минимално 15% за постојеће комплексе у насељима. Избор зеленила и партерно уређење може бити мултифункционално.	
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.  Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширивања капацитета. Доградња објеката у хоризонталном смислу није дозвољена ако нису испуњени нормативи који се односе на обезбеђење слободне површине по кориснику.	
<b>изградња других објеката на парцели</b>	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана у делу "намена".	
<b>помоћни објекти</b>	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m <sup>2</sup> .	
<b>ограђивање парцела</b>	Све парцеле се морају оградити оградом до максималне висине од 220 cm. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.	
<b>посебни услови</b>	У складу са посебним условима функције. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за ту врсту објеката. Објекти се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 19/2012).	
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.	



ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ У ЈАВНОЈ УПОТРЕБИ		
ТЗ К	ПОВРШИНЕ ЗА КУЛТУРУ	
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
<p>У овој зони се налазе објекти и парцеле: библиотека (културни центар), објект старе апотеке (музеј), и у оквиру црквених комплекса (црквени дом). Објекти и парцеле намењене функцијама културе могу се формирати и у свим другим зонама и објектима ако испуњавају друге прописане услове.</p> <p>У овим зонама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са општом наменом културе: амфитеатри на отвореном или у салама, индустријски објекти који нису у употреби се могу такође прилагодити и користити у складу са овом наменом. Искључиво је забрањено: становање (сем апартманских јединица за домаре) и пословање сем продаје готових прехранбених производа, штампе, медицинских и фармацеутских производа.</p> <p>Локацијски услови на основу одредби овог Плана издаће се у свим случајевима када нема потребе утврђивања јавног интереса (на постојећим локацијама и на земљишту које је предходно прибављено у власништво). Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса (на основу услова надлежног Министарства), потребна је израда урбанистичког плана.</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености:</p> <p><u>објекти:</u> приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација, електронска инфраструктура.</p> <p><u>површине:</u> пре изградње партерних површина јавне намене, сви планирани објекти и мреже инфраструктуре морају бити постављени.</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>намена објеката</b>	Сектор Q: Здравствена и социјална заштита (социјална заштита је доминантна функција). Компатибилно: Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Сектор Г: Трговина на мало али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Сектор И: Услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта	
<b>правила парцелације</b>	У складу са капацитетом објекта, нормативима и стањем на терену . За изградњу нових објеката потребно је обезбедити 15-18 m <sup>2</sup> површине парцеле по кориснику.	
<b>приступ парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етаж</b>	Нису дозвољене.
	<b>индекс заузетости парцеле</b>	60 (за постојеће комплексе) 40 (за нове комплексе)
	<b>грађевинске линије</b>	У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката(осим ако се изградом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	<b>удаљеност од међа и суседа</b>	Објект треба да буде најмање 5 m удаљен од објекта на суседним парцелама (1 и 4 m од суседних међа). Уколико је објект удаљен мање од 1m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.



	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,6м.
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Максимална спратност објеката је П+2+Пк. Нови објекти домова за стара лица морају имати лифт.
<b>паркирање</b>	За паркирање возила за сопствене потребе, по правилу се обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг на свака три запослена лица.	
<b>уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине новог комплекса, односно минимално 15% за постојеће комплексе у насељима. Избор зеленила и партерно уређење може бити мултифункционално.	
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.  Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширивања капацитета. Доградња објеката у хоризонталном смислу није дозвољена ако нису испуњени нормативи који се односе на обезбеђење слободне површине по кориснику.	
<b>изградња других објеката на парцели</b>	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана у делу "намена".	
<b>помоћни објекти</b>	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m <sup>2</sup> .	
<b>ограђивање парцела</b>	Све парцеле се морају оградити оградом до максималне висине од 220 cm. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.	
<b>посебни услови</b>	У складу са посебним условима функције. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за ту врсту објеката. Објекти се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 19/2012).	
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбениости овде пописаних делатности и група делатности.	



T3 CP

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У зависности од облика рекреативне односно спортске активности грађана (потенцијалних корисника) ови објекти се деле у две категорије: спортске површине за активности усмерене на рекреацију која се изводи самостално - спонтана рекреација: шетња, забава, игра, разонода, одмор у природи, пливање и сунчање и сл.); и спортске површине за активне облике рекреације односно спорта, који се одвијају у спортским и другим организацијама или за то посебно уређеним површинама, просторијама и објектима.

У овој зони се налазе спортско-рекреативне површине уз реку Богоштицу и у ул. Владе Зечевића који су намењени за активне облике спорта и рекреације, при чему су исте јавног карактера, док је спортско-рекреативна површина уз реку Кржаву (РС ФК "Рађевац" - држалац) дефинисана као остале намене.

Циљеви развоја:

-унапређење постојећих локација кроз инфраструктурно опремање и изградњу. Провером димензионисања површина објеката спорта и рекреације преко стандарда, долази се до закључка да постојећи капацитети задовољавају потребе корисника, али да треба обезбедити још око 700 м<sup>2</sup> простора у спортским салама. Простори за спортске активности (теретане, сале за аеробик и сл.) могу се градити осим у спортско-рекреативној зони и као компатибилне намене у другим зонама (пословне зоне и зона туризма-у склопу главних објеката).

Постојећи спортско-рекреативни објекти и терени се задржавају. У овој зони се планирају следеће интервенције: уређење целог комплекса, реконструкција и доградња постојећег објекта или изградња новог, постављање трибина, подизање заштитног зеленила и др.; уређење простора око игралишта и обезбеђење колског прилаза игралишту и паркинг простора. Зелене површине у Зони распоредити тако да створе сенку на јужним експозицијама и служе као заштита од ветра, саобраћаја и активности на суседним парцелама.

Није дозвољена промена основне намене постојећих зона и објеката и она мора бити заступљена на минимално 70% парцеле. Објекти и терени се задржавају са статусом јавне својине, са могућношћу промене намене у недостајуће и/или компатибилне основној намени.

Дозвољена је изградња и нових објеката ове намене. Планирани спортско-рекреативни центри на нивоу општине се нормирају са минимум укупне површине 4 м<sup>2</sup> по становнику и 1.2 м<sup>2</sup> по становнику корисне површине, а препоручује се и више, уколико се укаже потреба, интерес или могућности. Препоручује се изградња дечијих игралишта за узраст од 3-6 година у оквиру гравитационог подручја 50-300м, дечијих игралишта за узраст од 6-11 година у оквиру гравитационог подручја 50-500м, игралишта и спортске површине за узраст од 11-14 година у оквиру гравитационог подручја 100-1000м и игралишта и спортске површине за узраст изнад 14 година у оквиру гравитационог подручја 1000-1500м. У овим зонама је могућа изградња објеката који су компатибилне намене са општом наменом спорта и рекреације: дечија и спортска игралишта, купалишта, спортске дворане, јавна и друга паркиралишта, угоститељски објекти и сл. Искључиво је забрањено: становање, пословање (сем пословања у функцији спорта, рекреације, туризма и угоститељства) и производне делатности.

За дефинисање површина јавне намене, потребна је израда плана детаљне регулације. Изградња на већ формираној парцели, која има приступ на јавни пут, може се вршити на основу Локацијских услова. Формирање нових зона ове намене, као еколошки најприхватљивије је дозвољено и у свим осталим зонама Плана.

Минимални степен комуналне опремљености:

објекти: приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација, електронска инфраструктура.

површине: пре изградње партерних површина јавне намене, сви планирани објекти и мреже инфраструктуре морају бити постављени.



<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>намена објекта</b>	Сектор Р: доминантно Р.93 Спортске, забавне и рекреативне делатности Компатибилно: Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор Г: Г.47.6 Трговина на мало предметима за културу и рекреацију у специјализованим продавницама Сектор Х: Саобраћај и складиштење и то: Х. 50.10. Поморски и приобални превоз путника; Х.50.3 Превоз путника унутрашњим пловним путевима; Х.51.10 Ваздушни превоз путника Сектор И: Услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор Ј: Информисање и комуникације али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор Н: Административне и помоћне услужне делатности и то: Н.77.21 Издајмљивање и лизинг опреме за спорт и рекреацију; Н.77.34 Издајмљивање и лизинг опреме за водени транспорт Н. 81 Услуге одржавања објекта и околине; Н.82. канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности Сектор П: Образовање али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор Q: Здравствена и социјална заштита али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор С: Остале услужне делатности и то: С.94 Делатности удружења; С.96.04. Делатност неге и одржавања тела	
<b>правила парцелације</b>	Минимална површина парцеле за нове комплексе је 10,0 ари.	
<b>приступ парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора омогућити приступ прозивпожарном возилу. Парцеле поред државног пута не могу имати директан приступ на пут сем ако се за то не прибави посебно одобрење ЈП "Путеви Србије". Приступ на парцеле се изводи са паралелних, сабирних саобраћајница или других насељских саобраћајница. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
<b>услови за изградњу објекта</b>	<b>подземне етаже</b>	Подземне етаже су дозвољене уколико то дозвољава ниво подземних вода.
	<b>индекс заузетости парцеле</b>	20%
	<b>грађевинске линије</b>	У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објекта(осим ако се израдом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	<b>удаљеност од међа и суседа</b>	Нови објекти треба да буду најмање 4,5m удаљени од међа.
	<b>кровови</b>	Дозвољене су све врсте кровних конструкција.
	<b>подкровља</b>	Поткровља нису дозвољена.
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Максимална спратност објекта је приземље (П), сем за објекте спортских сала и дворана. Испод трибина се може формирати пословни простор.
<b>паркирање</b>	У складу са нормативима за основну намену.	



<b>уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање зелених површина на минимално 40% површине сваке парцеле. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора.
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	Дозвољава се реконструкција постојећих објеката под условима који су дефинисани за изградњу нових.
<b>изградња других објеката на парцели</b>	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана првим ставом посебних услова. Дозвољено је и постављање монтажно – демонтажних објеката изнад спортских терена ("балон" сале и сл.).
<b>помоћни објекти</b>	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m <sup>2</sup> .
<b>ограђивање парцела</b>	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 см. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.
<b>посебни услови</b>	Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама.
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>



**T3 3**

**ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Зелене површине представљају значајну компоненту еколошког система и један су од предуслова квалитетнијег односно хуманијег начина живљења. Значај зелених површина у насељу огледа се у: побољшању санитарно-хигијенских показатеља у урбаној средини, обезбеђењу потребних површина за активну и пасивну рекреацију становништва, и обликовању амбијента.

Циљеви развоја:

-уређење ове зоне и дефинисање нових површина у оквиру Плана детаљне регулације и Урбанистичких пројеката -регулација статуса постојећег сквера

-формирање дрвореда или других површина јавног зеленила уз регулисане водотоке, шеталиште, у уличном појасу, зони трга и сл.

-уређење и проширење шеталишта (пешачке зоне) уз реку Богоштицу и остале речице где је то могуће. Јавне зелене површине: скверови, зелене површине око јавних објеката, објеката вишепородичног становања, шеталишта, у уличном појасу и др. се уређују декоративним биљним врстама у складу са хортикултурним идејним решењем који ће бити саставни део Плана детаљне регулације/Урбанистичког пројекта. У оквиру зелених површина насеља, у складу са просторним могућностима, дозвољена је изградња дечијих игралишта, фонтана и постављање урбаног мобилијара.

У регулацијама улица предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 10 cm). Уклањање постојећих дрвореда је могуће само ако је дефинисано посебним планом и одлуком градске управе. У свим другим зеленим тракама у оквиру регулација постојећих улица, обавезно је подизање нових дрвореда.

У оквиру ових зона могућа је изградња само објеката инфраструктуре, када је неопходна израда урбанистичког пројекта ако се не ради о примарној инфраструктури која је дефинисана овим Планом. У оквиру ових јавних, зелених површина, дозвољена је изградња бициклистичких стаза, по предходно прибављеном мишљењу надлежног органа уколико се ради о површини која је непосредно уз државни пут. Свим површинама је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама. У свим насељима је дозвољено формирање нових паркова и скверова.

Неопходан ниво комуналне опремљености: јавна расвета, обезбеђено водоснабдевање за заливање.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**ПАРКОВИ**

Код подизања нових паркова важе следећи услови: потребно је да постоји пројекат парка у одговарајућој размери са прецизно одређеном границом парка, унутрашњим саобраћајницама и парковским објектима; зеленило треба да буде репрезентативно; планирати место за постављање споменика; планирати водене површине (вештачка језера, фонтане); садржаји треба да буду концентрисани (миран одмор, игра, спортски објекти и др.); садржај спортских објеката треба да обухвати све старосне групе; у парку могу да буду подигнути следећи објекти: угоститељски објекти са отвореним баштама, пратећи објекти спортских садржаја, објекти у функцији одржавања парка, објекти културе, мањи отворени амфитеатри за културне манифестације и инфраструктурни објекти од општег интереса утвржени на основу закона; могућа је изградња мањих појединачних, јавних или комерцијалних објеката у комплексима зеленила на основу планова детаљне разраде. При томе треба водити рачуна о величини зелене површине, микролокацији, њеном значају за просторну целину или град, статусу трајног добра и другим утицајним чиниоцима;

У постојећим парковима су дозвољени следећи радови: санитарна сеча стабла; реконструкција цветњака; нова садња; реконструкција вртно-архитектонских елемената; реконструкција стаза; реконструкција постојећих објеката; подизање нових вртно-архитектонских елемената; подизање фонтана; реконструкција и поправка разних објеката, мобилијара и дечијих игралишта; реконструкција или израда хидрантске мреже; реконструкција или израда парковског осветљења; ограђивање парка.



Потребно опремање парка: Паркове треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање.

#### **СКВЕРОВИ:**

Код подизања нових скверова важе следећи услови: уважавати правце пешачког кретања; стазе, платои могу да заузимају до 35% територије сквера; пожељно је да избор материјала и композиција застора буду репрезентативни; објекти могу да заузму до 5% територије сквера; на скверу могу да буду подигнути угоститељски објекти и инфраструктурни објекти од општег интереса, утврђени на основу закона; планирати дечија игралишта сагласно типу сквера; Зеленило треба да буде репрезентативно; планирати учешће цветних површина од 2-4%; планирати водене површине (фонтане, каскаде и др.); вртно-архитектонске елементе и мобилијар сквера прилагодити типу сквера;

Дозвољени радови у постојећим скверовима: санитарна сеча стабала; реконструкција цветњака; нова садња; реконструкција вртно-архитектонских елемената; реконструкција стаза; реконструкција постојећих објеката; подизање нових вртно-архитектонских елемената; подизање фонтана; реконструкција и поправка дечијих игралишта; ограђивање сквера.

Потребно опремање сквера: Скверове треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање.

#### **ДРВОРЕДИ**

Код подизања нових дрвореда важе следећи услови: профил улице преко 12 м; садњу ускладити са оријентацијом улице; избор врста прилагодити висини зграда и ширини тротоара; сагледати могућност садње у једносмерним улицама; сагледати могућност садње у пешачким улицама и зонама; сагледати могућност формирања травних баштица са дрворедима; садњу усагласити са синхрон планом; најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду и станишним условима; предвидети садњу школованих садница (висина садница 3.5 м, стабло чисто од грана до висине од 2.5 м и прсног пречника најмање 10 см); Приоритет дати вишередним дрворедима са травним баштицама; најмање растојање између садница је 5 м; предвидети садњу школованих садница.

Дозвољени радови у постојећим дрворедима: уклањање сувих и болесних стабала; уклањање стабала у случају када то захтева општи интерес утврђен на основу закона; садња новог дрвећа; стандардне мере неге стабала.

**Шеталиште (пешачка зона)** је делимично формирана са обе стране реке Богоштице. Планира се његово уређење, проширење и регулација статуса. Шеталиште је повезано са постојећим сквером, туристичком зоном, зоном изградње мањих услужних објеката, спортско-рекреативном зоном, зоном јавних објеката и специјализованих центара, зоном туризма и становања. Цео тај појас мора формирати једну атрактивну насељску целину.

**објекти чија је изградња забрањена**

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу Правила уређења. Могућност смештаја непоменутих објеката одредиће се на основу садржајне сличности и следбености овде пописаних намена.



ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ		
ВД	Површине и објекти у функцији водопривр. делатности (ППВ, ППОВ, резерв, црп.ст,бунари)	
ТЗ ЕД	Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС, ГМРС, МРС, СПКГ..)	
ТЗ ТД	Површине и објекти у функц. телеком. делатности (базне станице, пошта, радио станица)	
ТЗ УО	Површине у функцији управљања отпадом (рецикл.дворишта)	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>У овој зони се налазе планиране локације постројења за пречишћавање отпадне воде, ЈП 1.МАЈ, ЈП ЕПС, тс, водоводни об, тел.центра, тв релеј, локација за изградњу ГМРС, резервоар сирове воде, и др. се налазе као појединачне у границама Плана.</p> <p>За линијску комуналну инфраструктуру код које је потребно утврђивање јавног интереса радиће се Планови детаљне регулације. За изградњу појединачних комплекса радиће се Урбанистички пројекти.и парцеле намењене функцијама јавних комуналних предузећа могу се формирати и у свим другим зонама и објектима ако испуњавају друге прописане услове.</p> <p>Искључиво је забрањено: становање (сем апартманских јединица за домаре) и пословање сем продаје готових прехранбених производа, штампе, медицинских и фармацеутских производа.</p> <p>Локацијски услови на основу одредби овог Плана издаће се у свим случајевима када нема потребе утврђивања јавног интереса (на постојећим локацијама и на земљишту које је предходно прибављено у власништво). Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса (на основу услова надлежног Министарства), потребна је израда урбанистичког плана.</p> <p>Овим планом је предвиђена изградња ГМРС и рециклажног дворишта у близини Постојења за пречишћавање отпадних (делом планирано планом детаљне регулације «Крупањ колектор»).</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености: <u>објекти:</u> приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација, електронска инфраструктура. <u>површине:</u> пре изградње партерних површина јавне намене, сви планирани објекти и мреже инфраструктуре морају бити постављени.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
намена објеката	Доминантна намена: Сектор <b>D СНАБДЕВАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ, ГАСОМ И ПАРОМ</b> Сектор <b>E СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ И УПРАВЉАЊЕ ОТПАДНИМ ВОДАМА</b> Компатибилно: Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Сектор Г: Трговина на мало али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Сектор И: Услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта	
правила парцелације	У складу са капацитетом објекта, нормативима и стањем на терену . За изградњу нових објеката потребно је обезбедити 15-18 m <sup>2</sup> површине парцеле по кориснику.	
приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
услови за изградњу објеката	подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	индекс заузетости парцеле	60 (за постојеће комплексе) 40 (за нове комплексе)



	<b>грађевинске линије</b>	У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се изградом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	<b>удаљеност од међа и суседа</b>	Објекат треба да буде најмање 5 m удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,6m.
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Максимална спратност објеката је П+2+Пк.
<b>паркирање</b>	За паркирање возила за сопствене потребе, по правилу се обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг на свака три запослена лица.	
<b>уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине новог комплекса, односно минимално 15% за постојеће комплексе у насељима. Избор зеленила и партерно уређење може бити мултифункционално.	
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.  Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширивања капацитета. Доградња објеката у хоризонталном смислу није дозвољена ако нису испуњени нормативи који се односе на обезбеђење слободне површине по кориснику.	
<b>изградња других објеката на парцели</b>	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана у делу "намена".	
<b>помоћни објекти</b>	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m <sup>2</sup> .	
<b>ограђивање парцела</b>	Све парцеле се морају оградити оградом до максималне висине од 220 cm. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.	
<b>посебни услови</b>	У складу са посебним условима функције. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за ту врсту објеката. Објекти се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 19/2012).	
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.	



ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ		
ТЗ КДпв	ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (ПИЈАЦЕ, ВЕТ.СТАНИЦЕ, ПРИХВ. ЗА НАПУШТЕНЕ ЖИВОТИЊЕ)	
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
<p>Локације зелених, сточних и других пијаца се задржавају, до формирања нове зелене и сточне пијаце на за то планираним локацијама. Формирање пијаца је могуће у свим радним зонама насеља, као и у другим зонама под истим условима које важе за радне зоне.</p> <p>На сточним пијацама се врши промет ситне и крупне стоке, на одвојеним просторима у складу са Правилником о уређењу сточних пијаца, вашара, сајмова, изложби и догона ("Сл. гласник", бр. 32/78) и Законом о заштити животиња од заразних болести ("Сл. лист СФРЈ", бр. 43/86 и 53/91). Сточна пијаца мора имати: утоварно - истоварну рампу, простор за смештај стоке, везове, кавезе, простор за изолацију болесних животиња и сточну вагу. Промет робе на сточној пијаци се врши из возила, наменских боксова и са везова. На сточној пијаци се могу продавати и занатски производи везани за садржај делокруга рада пијаце: ужарски производи, делови механизације, половне машине, алати, саднице и др.</p> <p>Дозвољено је постављање тржница (затворених делова пијаца, тезги, надстрешница, јавних везова, објеката управе, санитарне и ветеринарске заштите и сл.</p> <p>За изградњу објеката у овим зонама неопходна је израда урбанистичких планова или пројеката. Минимални степен комуналне опремљености:</p> <p><u>објекти:</u> приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација, електронска инфраструктура;</p> <p><u>површине:</u> пре изградње партерних површина комуналне намене, сви планирани објекти и мреже инфраструктуре морају бити постављени.</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
намена објеката	Сектор Г: доминантно Г.47.8. Трговина на мало на пијацама и тезгама. Компатибилно: Г.46.11 Посредовање у продаји пољопривредних сировина, живих животиња, текстилних сировина и полупроизвода Г.46.2 Трговина на велико пољопривредним сировинама и животињама Г.46.3. Трговина на велико храном, пићима и дуваном Г.47.1 Трговина на мало у неспецијализованим продавницама Г.47.2 Трговина на мало храном, пићима и дуваном у специјализованим продавницама Г.47.76 Трговина на мало цвећем, садницама, семењем, ђубривима, кућним љубимцима и храном за кућне љубимце у специјализованим продавницама Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор Н: Н.82. канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности	
правила парцелације	Плановима су дефинисане неопходне површине за функционисање пијаца у складу са потребама. Минимална површина за нове пијаце је 15 ари. Парцеле се могу дефинисати у складу са функционалним целинама (одвојено зелена, сточна, занатска и сл.).	
приступ парцелама	Пијаце морају бити заштићене оградом и имати посебан улаз за транспортна возила и улазе за кориснике пијачних услуга. Пијаце имају одговарајуће прилазе продајним објектима ради снабдевања робом, опрему за вршење промета робе и услуга, просторије за управу пијаце и органе који врше инспекцијски надзор на пијаци и јавни санитарни чвор. Све парцеле морају имати директан приступ на површину јавног пута минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
услови за изградњу објеката	подземне етажне	Нису дозвољене.
	индекс заузетости парцеле	60%
	грађевинске линије	У графичком прилогу «План нивелације и регулације» су дефинисане грађевинске линије које



		ће се поштовати код изградње нових објеката(осим ако се израдом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	<b>удаљеност од међа и суседа</b>	Нови објекти треба да буду најмање 4,5m удаљени од међа.
	<b>кровови</b>	На главним објектима су дозвољене све врсте кровова. На осталим објектима се препоручују коси кровови, нагиба кровних равни од највише 33°.
	<b>подкровља</b>	Нису дозвољена.
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објеката и са партерних површина није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Приземље (П)
<b>паркирање</b>		У оквиру постојећих пијаца се не могу формирати паркинг простори. Простор за паркирање је неопходно обезбедити на јавним површинама у непосредној близини локација. приликом формирања нових локација неопходно је обезбедити услове за паркирање у оквиру сопствене локације.
<b>уређење слободних површина</b>		Пијачни платои морају имати одговарајућу подлогу (бетон, асфалт) које омогућавају чишћење и прање површина. Обзиром на зону у којој се налазе, пијаце обавезно морају имати решено одвођење отпадних вода (фекални и кишни). На платоима се могу постављати тезге, киосци - контејнери за продају робе. Могуће је и постављање хала за продају производа. Обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине комплекса, са обавезним зеленим коридорима минималне ширине 5 m уколико су суседни објекти стамбени. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. У оквиру ових површина пијаца дозвољено је постављање чесми.
<b>интервенције на постојећим објектима</b>		Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се реконструкција постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширивања капацитета, уколико се тиме не премашују дефинисани урбанистички параметри.
<b>изградња других објеката на парцели</b>		Постављање монтажно демонтажних објеката за продају разне робе дефинисати посебном општинском одлуком.
<b>ограђивање парцела</b>		Ограда комплекса пијаца је транспарентна, висине максимално 220cm.
<b>посебни услови</b>		Сва пијаце се морају обезбедити основном инфраструктуром. Примењују се и сви услови који се односе на специфичну функцију пијаца. Објекти се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 19/2012).
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>		Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбениости овде пописаних делатности и група делатности. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).



<b>ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ</b>	
<b>ТЗ Г</b>	<b>ГРОБЉА</b>
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Циљеви развоја: -унапређење појединачних локације кроз инфраструктурно опремање и изградњу</p> <p>Гробљем се сматра земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом или Одлуком скупштине општине одређено за сахрањивање умрлих. (Закон о сахрањивању и гробљима „Сл.гласник РС“ бр. 20/77, 24/85,6/89, 53/93,67/93,48/94 и 101/2005). Имајући у виду обичајно право, могуће је сахрањивање и при верским објектима и то изузетно за лица која добију одобрење по изричитој одлуци управе храма.</p> <p>У обухвату Плана постоје 4 гробља: Централно насељско гробље којим газдује ЈП «Пут» Крупањ. Према Швенкеловој методи рачуна се да је у планском периоду до 2025. год. са планираним бројем становника потребно још око 11 ари, па се у том смислу планира проширење на суседне кат.парц. 1812 и 1813, К.О.Крупањ и к.п.200/1 и 200/2, К.О.Кржава., тз. «Муслиманско» гробље, »Митровско II » и гробље у комплексу православне цркве «Добри поток».</p> <p>Планом се утврђују услови за: - изградњу објеката на планираним и неизграђеним деловима гробаља, - за реконструкцију постојећих објеката и комплекса. За потребе отварања нових гробних поља у оквиру планираних проширења, радиће се Урбанистички пројекти.</p> <p>Под објектима на гробљу се подразумевају: гробне парцеле, гробна места, капеле, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, пешачки трг, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, сале за парастосе, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме, цвећа, постављање цистерни за воду и сл.).</p> <p>За потребе отварања нових гробаља и планираних проширења постојећих, неопходна је израда урбанистичких планова.</p> <p>Минимална ширина заштитног зеленог појаса око гробних поља је 10 m у оквиру којег је потребно засадити минимално два реда високог дрвећа. Може се користити као пољопривредно земљиште (воћњак, ливада и сл.) или се може уредити заштитним зеленилом и пошумити. У овој зони је забрањено сахрањивање и изградња објеката гробља до прибављања земљишта за потребе изградње објекта јавне намене, као и изградња економских, помоћних и других објеката. Грбови који су у време доношења плана постојали у зони заштите гробља (на парцели МЗ и приватној парцели) задржавају се. Није дозвољена изградња било каквих других објеката или надстрешница над гробним местима.</p> <p>Заштитни коридор је обавезно формирати у оквиру граница планираног проширења.</p> <p>Неопходан ниво комуналне опремљености: електроинсталације, обезбеђено водоснабдевање.</p>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<b>намена објеката</b>	Сектор С: доминантно 96.03 погребне услуге људских лешева. Компатибилно: Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор Г: Трговина на на мало али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор Н: Н. 81 Услуге одржавања објеката и околине; Н.82. канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности Сектор С: Остале услужне делатности: искључиво С.94.91 Делатност верских организација
<b>правила парцелације</b>	Планом су дефинисане неопходне површине за проширење гробаља у складу са потребама (приказано на графичким прилозима).



<b>приступи парцелама</b>	Све парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етажe</b>	Нису дозвољене.
	<b>грађевинске линије</b>	У графичком прилогу «План нивелације и регулације» су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се изградом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	<b>удаљеност од међа и суседа</b>	Нови објекти треба да буду најмање 4m удаљени од међа.
	<b>кровови</b>	На главним објектима (капелама) су дозвољене све врсте кровова. На осталим објектима се препоручују коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
	<b>подкровља</b>	Није дозвољено.
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објеката и са партерних површина није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Максимална спратност других објеката на парцели је приземље, под условом да висина слемена не може бити виша од висине слемена верског објекта (капеле).
<b>паркирање</b>	У оквиру постојећих гробаља се не могу формирати паркинг простори. Простор за паркирање је неопходно обезбедити на јавним површинама у непосредној близини локација. У оквиру планираних, нових локација је неопходно обезбедити одговарајући паркинг простор.	
<b>уређење слободних површина</b>	Површине око стаза унутар гробља као и површине око гробаља треба озеленити високим растињем. У оквиру ових површина дозвољено је постављање чесми и верских или спомен обележја. Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине нових комплекса.	
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани. Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширивања капацитета.	
<b>изградња других објеката на парцели</b>	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана у делу "намена". Постављање монтажно демонтажних објеката за продају цвећа и свећа је могуће искључиво у оквиру граница постојећих гробаља ако за то постоје просторне могућности.	
<b>помоћни објекти</b>	Помоћни простор сместити у оквиру сваког појединачног објекта.	
<b>ограђивање парцела</b>	Ограда комплекса гробља према јавном путу и неизграђеном земљишту је транспарентна, висине 140 – 220cm. Уколико не постоји зелени заштитни коридор око гробља, ограда према стамбеним објектима у непосредној близини треба да буде зидана, висине до 220 cm, под условом да не угрожава инсолацију стамбених објеката.	
<b>посебни услови</b>	Сахрањивање на гробљима се врши на месно уобичајен начин, према правилима предходно донете урбанистичке документације, условима надлежног комуналног предузећа (уколико није дефинисано законом) и правилима сахрањивања одређене верске заједнице. На гробним местима је дозвољено постављање само надгробних споменика, прописане величине (надлежно комунално предузеће), а поред гробног места, клупа за одмор.  Сва гробља се морају обезбедити основном инфраструктуром. Уколико се у оквиру гробаља приградских насеља не може обезбедити одговарајућа водоводна и канализациона мрежа, неопходно је воду обезбедити у	



	<p>подземним цистернама, пумпама и изградити санитарне чворове и септичке јаме.</p> <p>Није дозвољено сахрањивање у заштитној зони далековода, тако да се та површина може уредити искључиво као зелена површина или се у оквиру ње формирати потребан паркинг простор.</p> <p>На земљишту које је планом опредељено за проширење гробаља није дозвољена изградња објеката и исто се може користити искључиво као пољопривредно земљиште. На пољопривредном и путном земљишту око постојећих гробаља није дозвољено постављање монтажних и демонтажних објеката нити депоновање каменорезачког материјала те се исти морају уклонити.</p> <p>Примењују се и сви услови који се односе на специфичну функцију сахрањивања. Објекти се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 19/2012).</p>
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким, геолошким елаборатима и сл.</p>



ТЗ 6		ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>У овим зонама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са општом наменом обављања верских потреба: цркве и други објекти за обављање богослужења, палионице свећа, крстионице, сале за скупове, учioniчки простор за обављање веронауке, продаја верских реквизита, књига, штампе и сл. као и објекти за лица са посебним потребама о којим се брине верска заједница. Обзиром на врсту објеката и потребе грађана, ови објекти (или просторије у оквиру других објеката) се могу градити у зонама становања уколико се обезбеде потребне парцеле и уколико се ради о традиционалној верској заједници (прописује држава).</p> <p>Циљеви развоја:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-уређење и могућа изградња постојећих комплекса -даље инфраструктурно опремање</li><li>-обезбеђење простора за паркирање у оквиру комплекса или јавних површина</li></ul> <p>У Крупуњу постоје два комплекса СПЦ: црква „Светог вазнесења господњег“ и „Спомен црква Светог вазнесења господњег“ и Црквени комплекс у Добром потоку.</p> <p>Планирано је да се сви објекти (на територији целог Плана) задрже као објекти у јавној употреби. Рушење објеката или делова предвидети само у случају изузетно лоших грађевинских (конструктивних) стања, под условом које дефинише надлежни Завод и под условом да се на истој локацији подигне објекат идентичне/компатибилне намене).</p> <p>Даља изградња верских објеката се због значаја за становништво подручја не ограничава планом уколико се ради о објектима традиционалних верских заједница и уколико њихов број и величина одговарају нормативима које пропише надлежно Министарство. Уколико нема дефинисаних норматива, примењују се нормативи који се примењују за објекте православних објеката, максимално увећаних за 30%.</p> <p>Локацијски услови на основу одредби овог Плана издаће се у свим случајевима када нема потребе утврђивања јавног интереса.</p> <p>Мин. степен комуналне опремљености: приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
<b>намена објеката</b>	Сектор С: Остале услужне делатности: доминантно С.94.91 Делатност верских организација и то: званичних верских организација (прописује се на нивоу државе). Компатибилно: Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор Г: Трговина на мало али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор И: Услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Сектор Ј: Информисање и комуникације али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Сектор Н: Н.82. канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности Сектор П: Образовање али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Сектор Q: Здравствена и социјална заштита али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта	
<b>правила парцелације</b>	Минимална величина парцеле за нове објекте је 10 ари. Парцелацију земљишта вршити у складу са детаљном наменом комплекса и функционалном организацијом простора.	
<b>приступ парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етажe</b>	Подземне етажe су дозвољене. Приликом изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације, у складу са геомеханичким својствима терена.



	<b>индекс заузетости парцеле</b>	50 (за постојеће комплексе) 30 (за нове комплексе)
	<b>грађевинске линије</b>	У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се изградом Плана детаљне регулације другачије не утврди). При томе треба поштовати потребну оријентацију објекта.
	<b>удаљеност од међа и суседа</b>	Нови објекти треба да буду удаљени за четвртину висине брода објекта (не рачунајући звоник и друге вертикалне акценте објеката) од суседних међа.
	<b>кровови</b>	На главним објектима су дозвољене све врсте кровова. На осталим објектима се препоручују коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,6м.
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Интервенције на фасадама објеката који уживају неки степен заштите, могу се одвијати само под условима које утврди надлежни завод за заштиту непокретних културних добара или градска управа. Максимална спратност других објеката на парцели дефинише се у односу на постојећи верски објекат и услове заштите његове околине али висина слемена не може бити виши од висине слемена брода верског објекта.  Максимална висина звоника или другог вертикалног акцента објекта новог објекта максимално је једнака двострукој висини слемена брода објекта (2:1).
<b>паркирање</b>	За паркирање возила, по правилу се обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место за најмање 10 посетилаца ако је објекат смештен у централној зони насеља, односно, 1 паркинг место за најмање 5 посетилаца ако је објекат смештен на удаљености већој од 500 м од централне зоне насеља. Изузетно, за постојеће комплексе, паркирање возила верника и гостију и при верским обредима, планирати у прилазном делу комплекса, поред приступне саобраћајнице.	
<b>уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине новог комплекса, односно минимално 20% за постојеће комплексе. Избор зеленила и партерно уређење у складу са жељама инвеститора.	
<b>интервенције на постојећим објектима</b>	За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани. Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.  Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширивања капацитета.	
<b>изградња других објеката на парцели</b>	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана у делу "намена". Положај и удаљеност других објеката од објекта цркве треба дефинисати тако да се омогући одвијање верских обреда (окупљање и обилазак верника око цркве) и да пратећи објекти не заклањају цркву. Међусобна удаљеност осталих објеката условљена је њиховом наменом и противпожарним захтевима.	
<b>помоћни објекти</b>	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или сутерена сваког главног објекта.	



<b>ограђивање парцела</b>	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 см. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне. Уколико на суседној парцели постоји стамбени објекат са прозорским отворима, наспрам објекта мора бити подигнута ограда у складу са условима који су дефинисани за зоне становања.
<b>посебни услови</b>	<p>У складу са посебним условима функције. Уколико постојећи објекат не задовољава својим капацитетом и грађевинским стањем обављање основне функције а не ради се о објекту који има утврђен степен заштите као непокретно културно добро, исти се у складу са захтевом власника може уклонити ради изградње новог, под условима овог Плана који се односи на изградњу нових објеката.</p> <p>Објекти се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 19/2012).</p>
<b>посебни услови за градњу на парцелама поред парцеле верског објекта</b>	<p>Верски објекат, као значајан репер насеља, треба да буде сагледив и доминантан на простору на ком се налази. Градња објеката на суседним парцелама, не треба да угрози сагледивост верског објекта, нити да својим обликом и наменом угрожава достојанство објекта у етичком смислу. Грађевинске линије објеката на контактним парцелама, треба да буду постављене у односу на верски објекат, а не на преовлађујућу грађевинску линију улице, ако су у супротности.</p> <p>У случају када су на суседним парцелама изграђени објекти, висина слемена новог верског објекта мора бити минимално једнака висини слемена највишег постојећег објекта на суседној парцели.</p> <p>У случају када на суседним парцелама нема изграђених објеката, висина слемена објеката који се буду градили не сме прећи висину слемена постојећег верског објекта.</p> <p>Предходно наведени услови се односе само на парцеле које се граниче са парцелом верског објекта. Такође није дозвољено постављање билборда, рекламних ознака, привремених и других објеката на јавној површини који би заклањали основне визуре према објекту цркве.</p> <p>На парцели верског објекта и у њеној близини од 100m у полупречнику, није дозвољено постављање антенских стубова мобилне телефоније и других објеката инфраструктурних система, који изгледом и габаритом нарушавају амбијент.</p>
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смјештаја истих у простору одредит ће се на основу садржајне и правне сличности и следбениости овде пописаних делатности и група делатности.



**ТЗ Ш**

**ШУМСКЕ ПОВРШИНЕ**

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Заштитно зеленило се може подизати унутар и ван грађевинског подручја. У оквиру граница Плана постоји више врста и категорија зелених површина који имају функцију заштитног зеленила.

**ЗЕЛЕНИ КОРИДОРИ:** Ова врста заштитног зеленила није дефинисана графичким прилозима ПГР-а, али ови зелени коридори су пожељни уз водотокове, важне саобраћајнице и пешачке стазе. **Зелени коридори уз рекчице имају посебан еколошки значај јер представљају природну баријеру између радне и стамбене зоне насеља. Тај зелени коридор је такође повезан са самим центром насеља што има значај у увођењу чистијег ваздуха у централну зону.** Будућа мрежа пешачких и бициклических стаза треба да користи постојеће као и планиране зелене коридоре. Код реконструкције постојећих коридора важе следећи услови: сачувати зелене коридоре у постојећим границама; уклонити привремене објекте и уважавати правце пешачког и бициклическог кретања. Заштитни путни појас озеленити.

**ШУМЕ:** Постојеће шуме су на графичким прилозима дефинисане као зоне ТЗ Ш у складу са катастарским стањем и за њих се примењују услови који су дефинисани за ту целину. Нове шуме подизати на теренима угроженим ерозијом, на земљиштима лошијих бонитетних класа (VI и VII), у водозаштитним зонама и другим планом одређеним подручјима. При реконструкцији и подизању нових шума са претежно рекреационом функцијом важе следећи принципи: функционално расчлањавање, приступачност и врста вегетације.

**ПОСЕБНИ ЗЕЛЕНИ КОМПЛЕКСИ:** Под појмом посебних зелених комплекса обухваћене су ботаничке баште, зоолошки вртови, арборетуми, расадници, изложбе цвећа које је могуће организовати на целој територији Плана (за потребе формирања зоолошког врта неопходно је предходно доношење урбанистичког плана).

**ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ И ОКО ГРОБЉА:** Зелене површине у оквиру гробља су њихов саставни део: дрвореди, парковско зеленило, линеарно, партерно и заштитно, изолационо зеленило. Зелене површине око гробља се могу корисити као пољопривредно земљиште али на њима није дозвољена изградња објеката. У случају потребе за проширењем постојећег гробља, планом детаљне регулације се у оквиру ових површина могу утврдити услови за проширење.

За изградњу објеката у овим зонама издаће се Локацијски услови на основу овог Плана, сем ако је у питању објекат инфраструктуре, када је неопходна израда урбанистичког пројекта или када је у питању проширење гробља и изградња зоолошког врта, када је потребна израда Плана детаљне регулације (урбанистичког плана). Формирање нових зона ове немене, као еколошки најприхватљивије је дозвољено и у свим осталим зонама Плана.

Минимални степен комуналне опремљености: није потребно посебно условити.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**ЗЕЛЕНИ КОРИДОРИ:**

Код подизања нових зелених коридора важе следећи услови: код вишенаменског коришћења зеленог коридора избор врста и начин садње прилагодити примарној намени (заштитни појасеви, заштитне шуме, низови паркова и др.); у зависности од величине простора дозвољена је изградња садржаја за рекреацију.

У новим зеленим коридорима дозвољено је: садња; провлачење пешачких, трим стаза и бициклических стаза; подизање пратећих објеката (места за одмор, угоститељских објеката, настрешница и др.) на површини до 5% површине коридора; изградња спортских објеката; изградња ретензија; подизање паркова;

Потребно опремање зелених коридора: Зелене коридоре треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање. У путном појасу је дозвољено постављање путних објеката, инфраструктурних водова и објеката и рекламних паноа. Постављање ових објеката се уређује општинском одлуком.

**ШУМЕ:**

Насељске шуме могу да садрже следеће зоне: зону пасивне рекреације удаљену од зоне активне рекреације и од главних саобраћајница најмање 250-300 м. У овим зонама планирати само основну опрему (напр. шетне и планинарске стазе, рекреационе ливаде и др.). Дозвољени



капацитет подручја је 1-3 посетиоца/ха. Максимално учешће застртих и изграђених површина је 2,5%; Зону активног одмора која може да садржи додатну опрему (нпр. јахаће стазе, бицикличке стазе, трим стазе, игралишта за децу, мини голф, ресторане, кампинг плацево и др.). Дозвољени капацитет у овим зонама је 5 - 9 посетилаца по хектару. Максимално учешће застртих и изграђених површина је 5% укупне површине зоне; Зону са тежиштем рекреационих активности (напр. зоне са спортским објектима, отворени и затворени базени, зоне купалишта, ресторани, хотели, мотели, марине, спорт на води и др.). Дозвољени капацитет је 100 посетилаца/ха. Ова зона не може да заузме више од 5% од укупне територије предметне шуме са односом застртих, изграђених површина и зелених површина унутар ове зоне, од 60: 40%; Део градске шуме може да буде парковски уређен.

Приступачност: обезбедити лаку приступачност из насеља; паркиралишта лоцирати на главним прилазима шуми; тежити да кроз комплекс шуме буде обезбеђено само пешачко кретање; за лоцирање нових стаза користити постојеће шумске путеве и прогале; мрежа путева треба да омогућава кружно кретање различитих дужина са примарним, секундарним и терцијарним стазама; обезбедити неопходне стазе за снабдевање објеката.

Вегетација: формирати прогале и ливаде унутар већих подручја под градским и приградским шумама. Тежити следећим односима: отворене површине 15 -20%, полуотворене 10 - 15% и затворене површине 65 -70%. тежити формирању структурно разноврсних, вишеспратних састојина; планирати дуже трајање опходње; избор преовлађујућих врста дрвећа и шибља треба да одговара природној потенцијалној вегетацији; дуж стаза, прогала и на рекреационим ливадама користити разноврснији избор врста дрвећа и шибља; на местима где је то могуће формирати визурне тачке (из шуме и унутар шуме); планирати степенасту, хармонично изграђену унутрашњу и спољашњу ивицу шуме са великим учешћем листопадног дрвећа и шибља, нарочито цветних врста, врста са јестивим плодовима и врста са богатим пролећним и јесењим колоритом; планирати прогале и ливаде ширине од 2 -10тоструке висине околног дрвећа; у склопу шуме могу да се задрже или планирају воћњаци и виногради.

При реконструкцији и подизању нових заштитних шума важе следећи услови: планирати садњу пионирских врста на клизиштима и еродираним земљишту; планирати постепену замену ових пионирских врста, врстама које одговарају природној потенцијалној вегетацији станишта; плантаже топола постепено заменити вреднијим врстама и врстама које одговарају природној потенцијалној вегетацији станишта.

#### **ПОСЕБНИ ЗЕЛЕНИ КОМПЛЕКСИ:**

У расадницима су дозвољени следећи радови: подизање објеката који су у функцији расадничке производње. Ове зелене комплексе треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање.

У ботаничким баштама и зоолошким вртovima су дозвољени следећи радови: изградња павиљонских објеката, стакленика и објеката за смештај животиња, као и организација простора унутар комплекса у складу са изабраном наменом. Максимална спратност свих објеката је приземна (П) а максимални индекс заузетости парцеле је 20%. Ове зелене комплексе треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање. Приликом озелењавања поштовати високе естетске критеријуме уз могућност опремања урбаним мобилијаром и воденим површинама. Овим површинама је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.

#### **ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ГРОБЉА:**

Дуж главних алеја предвиђају се дворедне саднице четинара или лишћара високог узраста. На укрштању стаза и на другим погодним местима формирају се мање, партерно уређене површине - проширења са простором за одмор, чесмом, клупама, надстрешницом и зеленилом. Овим површинама је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.

#### **објекти чија је изградња забрањена**

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.



ТЗ ОПП	ОСТАЛЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Пољопривредно земљиште се може налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја.</p>	
<p>У складу са законом, пољопривредним земљиштем се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.</p>	
<p>Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800 m;</li><li>• у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;</li><li>• минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200 m, од магистралних путева 200 m, од речних токова 200 m и од изворишта водоснабдевања 200 m. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.</li></ul>	
<p>Затечена домаћинства ван грађевинског подручја дисперзно су размештена у зонама Плана генералне регулације са израженим денивелацијама терена, односно у брдовитој периферији насеља. Ова домаћинства, као и друга која нису евидентирана на картама (засеоци, махале и сл.), а постојала су у време доношења Плана, задржавају се на постојећим локацијама, а земљиште добија статус грађевинског земљишта ван грађевинског подручја. За изградњу објеката у овим зонама издаће се Локацијски услови на основу овог Плана, сем ако је у питању објекат инфраструктуре дужи од 100m, када је неопходна израда урбанистичког пројекта.</p>	
<p>Пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу. Парцеле поред државних путева не могу имати директан приступ на пут сем ако се за то не прибави посебно одобрење ЈП "Путеви Србије".</p>	
<p>Неопходан ниво комуналне опремљености: није потребно посебно условити.</p>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<p>У оквиру пољопривредног земљишта дозвољено је:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• извођење свих радова на: комасацији, мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта</li><li>• изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 m<sup>2</sup> стамбеног простора.</li><li>• изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,</li><li>• одређивање локација за гробље или проширење гробља,</li><li>• санитарне депоније и кафилерије</li><li>• постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера може (и не мора) накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима само за веће пројекте, у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације). Обим и карактер дефинише општинска управа.</li></ul>	



- пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основном или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,
- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,
- подизање пољозаштитних појасева,
- изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, хидрофорске кућице, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.
- Изградња и постављање техничке и технолошке опреме у функцији пољопривредне производње (хидрофорске кућице, уставе и сл.)

Изградња рибњака је дозвољена, сем на земљиштима I-III бонитетне класе и шумском земљишту. У оквиру међународно значајног подручја за птице IBA (Important Bird Area), изградња рибњака је дозвољена али уз претходно прибављене услове / сагласност Завода за заштиту природе Србије.

На појединачним парцелама где су формирана сезонска домаћинства, која се налазе ван грађ. подручја, дозвољено је: реконструкција постојећих и изградња стамбеног објекта приземне спратности, површине до 100 m<sup>2</sup>, реконструкција и изградња пољопривредних, економских и помоћних објеката, спратности П, мини фарми и пољопривредних економија, реконструкција или изградња занатских радионица до 150 m<sup>2</sup> у функцији пољопривредне производње, ако су испуњени други услови (санитарни, хигијенски и др.).

Није дозвољена изградња: другог стамбеног објекта, производних објеката који емитују штетне утицаје на околину. Изузетно, на земљишту VI и више катастарске класе, овим Планом је дозвољена изградња и следећих објеката: пилана (до 100 m<sup>2</sup>, максималне спратности П), угоститељских објеката (до 200 m<sup>2</sup>, максималне спратности П+1+Пк), станица за снабдевање горивом, као и објеката великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа (кланице и сл.). За све наведене је обавезна израда урбанистичког плана / плана детаљне регулације.

Забрањено је овим Планом пољопривредно земљиште (свих категорија) користити за: ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл.

Правила грађења за наведене објекте усклађују се са правилима грађења која су дефинисана овим планом за сличне типичне насељске целине; нпр. изградња стамбених и економских објеката према правилима грађења за ТЗ ПС, изградња инфраструктурних објеката и сл.

Коришћење пољопривредног земљишта у друге сврхе које нису поменуте као и парцелација и препарцелација, одређују се у складу са законском регулативом која дефинише ову област.

<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе и сл.).
---	--



ПВП	ПРИОБАЉЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Зона приобаља и водених површина се може налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за изградњу објеката и коришћења су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја.</p> <p>У обухвату Плана генералне регулације се налазе делови водотока Чађавице, Кржаве, Богоштице и Ликодре. Планира се реконструкција регулисаних делова ових водотока и регулација нерегулисаних делова водотока који ће се дефинисати кроз Планове детаљне регулације.</p> <p>Постојећи водотоци представљају потенцијал насеља који је неопходно максимално искористити у функцији атрактивности и привлачности, потребних за развој туризма. Уз реку Богоштицу је дефинисано шеталиште (пешачка зона). Плановима детаљне регулације за уређење водотокова потребно је планирати уређена корита са зеленилом и шеталиштем.</p> <p>Циљеви развоја: -регулација водених површина, као и одржавање постојећих делова који су регулисани -уређивање приобаља, садња дрвореда и сл.</p> <p>Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња: пристаништа, марина, купалишта, шеталишта, мостова, прелаза и сл. Ако су испуњени други услови, може се дозволити изградња и постављање угоститељских и туристичких објеката и објеката спорта и рекреације. Изградња других објеката је забрањена. Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера, без обзира да ли се налази унутар грађевинског подручја насеља.</p> <p>Постављање сепарација речног материјала је дозвољено у индустријским / радним зонама и девастираним деловима обале, уз посебно одобрење водопривредног предузећа.</p> <p>Изградња објеката у приобаљу који немају трајни карактер се могу дефинисати Општинском одлуком и уз предходно прибављене водопривредне услове (брод-ресторани, рекреативни сплавови, викенд куће и сл).</p> <p>Обале и водотокове уредити тзв. «натуралним» начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације.</p> <p>Неопходан ниво комуналне опремљености: није потребна комунална опремљеност.</p>	
<b>ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока,</li><li>• забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке,</li><li>• потребно је регулисати постојеће водотоке, који имају бујични карактер,</li><li>• забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,</li><li>• забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5 m од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала, код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5m, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде;</li><li>• у овим зонама/ појасевима се не сме ништа градити, код нерегулисаних водотока, чије трасе пролазе кроз грађевински реон насеља, због непознавања и неизучености водног режима, не постоји могућност одређивања појасева и коридора регулисаних корита; из тих разлога не дозвољава се изградња никаквих објеката у зонама речних долина, без претходних хидролошких подлога, хидрауличких прорачуна, као и за то потребних анализа, студија, идејних и генералних решења и друге за то неопходне техничке документације; за изградњу нових објеката обавеза је инвеститора да се обрати ЈВП „Србијаводе“, за дефинисање посебних услова;</li></ul> <p>Код укрштања појединих инфраструктурних објеката са мелиорационом каналском мрежом, морају се испоштовати следећи критеријуми:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• код подземних укрштања свих инфраструктурних објеката са регулисаним водотоцима и каналском мрежом, горња ивица заштитне цеви ових објеката мора бити на минимум 1,0m испод нивелете дна регулисаних корита канала и водотока;</li></ul>	



- код евентуалних укрштања инфраструктурних објеката са постојећим водотоцима или мелиорационим каналима преко носећих конструкција доња ививца конструкције објеката мора имати сигурносну висину – зазор од мин 0,80 - 1,0m, у односу на велику меродавну воду водотока или канала, за шта ће се издавати посебни водопривредни услови;
- Нивелете планираних мостова и прелаза преко водотока и канала морају бити тако одређене да доње ивице конструкција објеката (ДИК) имају посебан зазор изнад нивоа меродавних рачунских вода за прописану заштитну висину, у складу са за то важећим прописима, за шта ће се издавати водопривредни услови за сваки објекат посебно.

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Иако за подручје општине није карактеристична изградња објеката уз водотокове, дефинишу се услови у случају да се такви захтеви појаве. Обзиром да се ради о еколошки повољној намени, изградња је дозвољена у свим зонама Плана ако се предходно испуне и сви други услови.

### ВИКЕНДИЦЕ:

Викендице су објекти рекреативне намене, у највећем броју случајева су лоциране у форланду између одбрамбеног насипа и реке. До доношења одговарајућег урбанистичког плана или Програма постављања објеката, није дозвољена њихова изградња.

Оквирни услови за постављање викендица су: планирани габарит је 20 m<sup>2</sup>, са минималним размаком од 3m, планирати монтажне објекте од природних материјала, препоручљиво на бетонским стубовима изнад коте плављења, планирати само једну етажу и заступљеност затворених и отворених простора у односу 2:1.

Осим наведеног, дозвољене су и следеће намене:

Сектор А: Пољопривреда, шумарство и рибарство и то:

А.03.12 Слатководни риболов;

А.03.22 Слатководне аквакултуре

Сектор Б и то:

Б.08.12. Експлоатација шљунка, песка глине и каолина уз услове и сагласност надлежног министарства

Сектор Д: Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом и то:

Д.35 производња, пренос и дистрибуција електричне енергије уз обавезу прибављања и посебних услова

Сектор Е: Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, и то:

Е.36 сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде и

Е.37 Уклањање отпадних вода

Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Сектор Г и то:

Г.47.6 Трговина на мало; предметима за културу и рекреацију у специјализованим продавницама

Сектор Х и то: 50.3 Превоз путника на унутрашњим пловним путевима и 50.4 Превоз терета на унутрашњим пловним путевима.

Сектор И: Услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Сектор Ј: Информисање и комуникације али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Сектор Н: Административне и помоћне услужне делатности и то:

Н.77.21 Издајмљивање и лизинг опреме за спорт и рекреацију;

Н.77.34 Издајмљивање и лизинг опреме за водени транспорт

Н. 81 Услуге одржавања објеката и околине;

Н.82. канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности

Сектор П: Образовање али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Сектор Q: Здравствена и социјална заштита али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Сектор С: Остале услужне делатности и то:

С.94 Делатности удружења;

С.96.04. Делатност неге и одржавања тела

### објекти чија је изградња забрањена

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења".

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).



ТЗ ДС		ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА (АУТ.СТАНИЦ, БАЗА ЗА ОДРЖ.ПУТА, ПАРКИНГ, БЕНЗ.СТАНИЦ.)
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
<p>Постојећа аутобуска станица се задржава на постојећој локацији. У случају проширења исте потребна је израда урбанистичког плана.</p> <p>Позиције аутобуских стајалишта и евентуално такси стајалишта се дефинишу посебном одлуком локалне самоуправе или актом (нпр. програм постављања привремених објеката на површинама јавне намене). У оквиру насеља је дозвољена и изградња аутобуских станица уколико за то постоји интерес и ако се обезбеди локација. Формирање аутобуских станица је могуће у свим радним зонама насеља, као и у другим зонама под истим условима које важе за радне зоне. Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005).</p> <p>Минималан степен комуналне опремљености: <u>објекти</u>: приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација, електронска инфраструктура; <u>површине</u>: пре изградње партерних површина комуналне намене, сви планирани објекти и мреже инфраструктуре морају бити постављени.</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>намена објеката</b>	Сектор Х: доминантно Х 49.31 Градски и приградски копнени превоз путника Компатибилно: Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Сектор Н: Н. 81 Услуге одржавања објеката и околине; Н.82. канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности  Напомена: пратеће намене су продаја новина, дувана, пића и готових прехрабених производа, просторије за диспечере. Припрема хране и пића и служење може се обављати искључиво у оквиру станичних објеката који могу да обезбеде све друге санитарно-хигијенске услове.	
<b>правила парцелације</b>	Парцеле аутобуских станица се могу дефинисати у складу са потребама и капацитетима, али не мање од 10 ари. Стајалишта се постављају у оквиру површина јавне намене и није предвиђена парцелација за исте.	
<b>приступ парцелама</b>	Комплекси морају бити заштићени оградом и имати посебан улаз за транспортна возила и улазе за кориснике станичних услуга. Прилази морају обезбедити приступ противпожарним возилима. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етаж</b>	Подземне етаж су дозвољене. Приликом изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације, у складу са геомеханичким својствима терена.
	<b>индекс заузетости парцеле</b>	60%
	<b>грађевинске линије</b>	У графичком прилогу «План нивелације и регулације» су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се израдом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	<b>удаљеност од међа и суседа</b>	Нови објекти треба да буду најмање 4,5m удаљени од међа.
	<b>кровови</b>	На главним објектима су дозвољене све врсте кровова. На осталим објектима се препоручују коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
	<b>подкровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60m.



	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објеката и са партерних површина није дозвољено преко суседне/их парцела.
	<b>спратност</b>	Максимално П+2+Пк
<b>паркирање</b>	За нове аутобуске станице, паркирање обезбедити у оквиру сопствене парцеле, у складу са нормативима.	
<b>уређење слободних површина</b>	Станични платои морају имати одговарајућу подлогу (бетон, асфалт) која омогућава чишћење и прање површина. Обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине комплекса. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.	
<b>изградња других објеката на парцели</b>	Постављање монтажно демонтажних објеката је могуће на сопственој парцели станичних објеката. Постављање објеката на површинама јавне намене (надстрешнице, стајалишта, киосци и сл) се дефинишу посебном општинском одлуком.	
<b>ограђивање парцела</b>	Комплекс аутобуске станице према стамбеним објектима је потребно оградити зиданом оградом висине до 220 см. Део комплекса до главних градских саобраћајница се не може ограђивати.	
<b>посебни услови</b>	<p>Аутобуска стајалишта планирати уз поштовање следећих услова:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20m од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.</li><li>• Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројекције и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50km/h.</li><li>• Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30m.</li><li>• Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мањи од 50m.</li><li>• Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3.50m.</li><li>• Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30.50m.</li><li>• Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24.80m.</li><li>• Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13.00m за један аутобус, односно 26.00m за два или зглобни аутобус.</li><li>• Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута.</li><li>• Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.</li></ul> <p>Све станице се морају обезбедити основном инфраструктуром. Обзиром на зону у којој се налазе, станице обавезно морају бити прикључене на канализациони систем</p> <p>Примењују се и сви услови који се односе на специфичну функцију. Објекти се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 19/2012).</p>	



**објекти чија је  
изградња  
зобрањена**

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).



## САОБРАЋАЈНИЦЕ, МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ЛИНИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични, осим ако је другачије дефинисано другим прописима (нпр. одредбе Закона о путевима који дефинишу путно земљиште унутар и ван насељених места и сл.).

Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.

Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су искључиво планерски дефинисане (без предходних студија избора локације, инжењерско геолошких подлога или студија о процени животне средине) и постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције. Смернице за спровођење планираних решења Плана су за ову врсту објеката дефинисане поглављем "Објекти и мреже инфраструктуре" и дата је могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.

За све планиране инфраструктурне коридоре је неопходна израда урбанистичких планова.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене.

#### Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Појас контролисане изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева трасе и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

#### Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју општине, и то:

Непосредни појас заштите:

- од ивице замљишног појаса пута, и то: 20 m за ДП IV реда; 10 m за ДП II реда; 5 m за општински и некатегорисани пут;
- од осе крајњег железничког колосека – 25 m;
- од далековода од 220kV је 20m мерено од ближег фазног проводника, од далековода 110 kV је 15 m са обе стране трасе, од далековода 35kV је 7.5m са обе стране трасе, од далековода 10kV је 4m са обе стране трасе осим ако је изведен самоносивим кабловским снопом. Правила грађења у непосредном појасу заштите далековода дефинисана су у поглављу 2.1.6.5 Електроенергетика;
- од осе магистралног гасовода 30 m а од челичног гасовода средњег притиска 3 m. Правила грађења у непосредном појасу заштите гасовода дефинисана су у поглављу 2.1.6.7 Гасификација;
- од осе оптичког кабла – 1 m.
- од осе подземних ел.ен. каблова свих напонских нивоа 1m;

у непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система. Дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станица за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервиса, аутобаза и сл.), постављање



планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине. Легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију.

**Заштитни појас далековада и електроенергетских објеката:**

- за далековод 220kV је 30m мерено од ближег фазног проводника;
- за далековод 110kV је 25m мерено од ближег фазног проводника;
- за далековада 35kV је 15m мерено од ближег фазног проводника;
- од трафо-станице 10/0.4kV је 10m у свим правцима, уколико је у изведби на отвореном;
- од трафо-станице 110/30kV је 30m;
- за далековод 10kV је 4m мерено од ближег фазног проводника, осим ако је изведен СКСом.

Услови за изградњу објеката у заштитном појасу далековада и електроенергетских објеката дефинисани су у поглављу 2.1.6.5 Електроенергетика;

**Шири појас заштите:**

- појас контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите, и то: 20 m за ДП IV реда; 10 m за ДП II реда; 5 m за општински пут,
- у ширем појасу заштите је дозвољена изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња) у зонама предвиђеним одговарајућим урбанистичким планом за изградњу;
- дозвољено је отварање каменолома и изградња индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине;
- дозвољена је изградња водовода, канализације, топловода, телекомуникационих и елетровода, инсталација, постројења и сл.;
- угоститељски објекти: површина парцеле (комплекса) до 1000 m<sup>2</sup>, индекс изграђености 0,7; степен заузетости парцеле 70%, спратност објеката П;
- рекреативни (спортски) објекти: површина парцеле (комплекса) до 2000 m<sup>2</sup>; индекс изграђености – 0,8; степен заузетости парцеле – 80%; спратност објеката – П;
- објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу);
- објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази;
- у спортским комплексима могућа је изградња компатибилних садржаја (апартмана, трговачко-угоститељских објеката, и сл.) са максималним индексом изграђености 0,1 и максималним индексом заузетости 5%.

**Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда:**

- у заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3 m са сваке стране.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1m.
- уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.



- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.
- испоштовати правило да се аутобуска стајалишта на државним путевима планирају ван коловоза уз сагласност управљача јавног пута.

#### **Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:**

- сви јавни путеви на планском подручју се граде по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;
- у постојећим насељима регулације улица се задржавају осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;
- на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;
- прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;
- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;
- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;
- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;
- државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља;
- приликом планирања нових или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно двострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;
- саобраћајна површина аутобуског сталалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута;
- уколико је главни приступ привредној зони преко општинских путева, минимална ширина коловоза предметног пута је 7 m; коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.

#### **Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже:**

- Најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве и улице је 10 m, односно 8m ако је решено одвођење атмосферске канализације;
- у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5 m а изузетно може једнострано тротоар исте ширине;
- ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5 m са тврдим застором;
- у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5-2m формира се дрворед и/или бициклистичка стаза, у складу са локалним условима и потребама;
- све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;
- кота нивелете пута мора бити најмање 1 m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;
- коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 50 cm;
- паркинг површине са тврдим застором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља; и
- земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на регионалне путеве, морају се изградити у складу са законом.



#### **Пешачки и бициклички саобраћај:**

- Пешачке стазе и тротоари чине саставни елемент попречног профила свих градских и сеоских саобраћајница;
- Пешачке стазе и тротоари морају бити обавезно физички издвојене у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја;
- Минимална ширина тротоара за мимоилажење пешака је 1,5 m, а за мимоилажење особа са посебним потребама, и са помагалима је 1,8 m;
- При трасирању бицикличких стаза користити мирне улице, избегавати улице са неповољним нагибима, користити озелењене зоне, повезивати стамбене зоне, зоне рекреације, централних активности, туристичке локалитете и сл;
- Планирати просторе за паркирање бицикала у централним насељским зонама, атрактивним туристичким зонама и другим реперним тачкама;
- Минимална ширина једносмерне бицикличке стазе је 1,25 m, а двосмерне 2,5 m.

#### **Мере заштите за несметано кретање особа са посебним потребама:**

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су добро осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања; клупе треба да имају седишта на висини од приближно 45 cm и рукохвате на висини од приближно 70 cm изнад нивоа шетне стазе, поред клупа се обезбеђује простор површине 110 x 140 cm за смештај инвалидских колица.

Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи најмање 180 cm, а изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm. Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова и њихових промена у правцу. У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, viseћи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачке прелазе опремљене светлосним сигнаlima на којима коловоз прелази већи број слепих особа или особа са оштећеним видом потребно је опремити и посебном звучном сигнализацијом, а на местима где коловоз прелази већи број деце (обданиште, школа и сл.) пешачке прелазе је потребно опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45 cm и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350 cm. Предвиђа се:

- за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;
- на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање;



- на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред државних путева првог и другог реда 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;
- на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање.

На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешаке ширине најмање 200 см, а на стајалиштима у близини школских објеката, као и на стајалиштима подземне и приградске железнице, плато за пешаке ширине најмање 300 см.

Висина платоа (перона) одговара висини првог улазног степеника возила јавног превоза или пода вагона, а када се користе возила са високим првим степеником, на висини која је до 18 см нижа од првог степеника возила.

#### **Постављање антенских стубова и базних станица**

На подручју обухваћеном Планом могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35м. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме премашити 5м. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејне, телевизијске, радијске и остале станице могу се постављати у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. За базне радио станице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката, и то: вредност висине стуба (без носача антена и антена) за стубове висине до 30m и вредност од 30m за стубове висине преко 30m. Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама природних и културно историјских добара (проглашених и евидентираних). Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама насељских центара нити у близини цркава у радијусу од минимално 100m (заштита визура насеља). Уколико постоје наведени објекти у овим зонама - исти се морају уклонити.

Остали постојећи антенски пријемници могу се задржати у простору те им се омогућити услови реконструкције уз услов да се одговарајућим елаборатом заштите животне средине докаже да неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. При томе се постојећим антенским пријемницима сматрају антенски пријемници постављени на основу и у складу с одобрењем за градњу, или другим законским прописом.

#### **Градња у близини или испод далековода**

Услови за изградњу у близини далековода свих напонских нивоа дефинисани су у поглављу 2.1.6.5 Електроенергетика.

#### **Зоне санитарне заштите изворишта**

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС, бр, 92/08), дефинисани су услови за формирање три зоне санитарне заштите изворишта.

#### **Одржавање и обележавање зона санитарне заштите изворишта**

Зона трећа - шира зона заштите изворишта: у трећој зони не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;



- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, мињање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

Зона друга – ужа зона заштите: у другој зони не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. наведеног правилника;
- стамбена изградња;
- употреба хемијског ђубрива;
- употреба хербицида, пестицида и инсектицида;
- узгајање, кретање и испаша стоке;
- камповање, вашари и друга окупљања људи;
- изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- продубљивање корита и вађење песка и шљунка;
- формирање нових гробља и проширење капацитета постојећих.

Зона прва - непосредна зона заштите изворишта: у првој зони не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. наведеног правилника;
- постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности које нису у функцији водоснабдевања;
- кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон који нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- напајање стоке;
- узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Приступ зони I дозвољен је лицу запосленом у водоводном предузећу. Правно лице или предузетник који управља водоводним системом, приступ зони I може изузетно, у оправданим случајевима, дозволити и другом лицу. О посетиоцу зоне I из претходног става води се посебна евиденција која садржи личне податке посетиоца, период и разлог посете.

Положај водозахватних грађевина и заштитних зона у простору је дефинисан Планом.



### Остали услови

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

На подручју обухвата плана могућа је изградња спортског аеродрома, аеродрома за пољопривредну механизацију и хелидрома, искључиво у оквиру радних зона и зона пољопривредног земљишта (осим зоне ИВА подручја).

објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким, геолошким елаборатима и сл.
------------------------------------	--



### 3.1. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПГР

#### 3.1.1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

План генералне регулације утврђује: претежну намену земљишта и поделу на посебне грађевинске целине и зоне са посебним правилима уређења и грађења; дефинише трасе, коридоре и капацитете инфраструктуре и њихово повезивање са мрежама суседног и ширег подручја; дефинише површине јавне намене; заштиту природних, културних и историјских вредности; даје смернице за уређење стамбених, јавних, пословних, привредних, саобраћајних, културно – историјских и других подручја, зона и локалитета; утврђује начин и услове коришћења, уређења и заштите простора на подручју обухвата Плана, и др.

План је израђен у складу с одредбама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и другим релевантним законима и подзаконским актима.

Грађевинско подручје је дефинисано овим Планом, а утврђена граница грађевинског подручја је основ за превођење пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште. У случају неусаглашености графичког прилога и текстуалног описа граница, важи граница дефинисана графичким прилогом.

Уређење простора, изградњом објеката или уређењем земљишта и обављање других радова на површини и изнад или испод површине земље, којим се мења стање у простору, мора се обављати на основу овог Плана и урбанистичких планова нижег реда, као и одговарајућих прописа локалне самоуправе и других важећих закона и прописа.

На подручју обухвата Плана спроводе се правила уређења и правила грађења на земљишту претежне намене у посебним целинама и зонама директно на основу ПГР-а, (издавањем локацијске услова или обавезном израдом урбанистичког пројекта), изузев на подручјима за која је дефинисана обавезна израда планова детаљне регулације: у графичком прилогу «карта спровођења», у посебним правилима уређења и грађења и у смерницама и одредбама дефинисаним у овом поглављу.

#### 3.1.2. ЗАХТЕВИ ЗА ИЗРАДОМ ДОДАТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За објекте и захвате у простору који су од интереса за развој, уређење и афирмацију појединих локација и целина на подручју Плана, локална самоуправа може доносити урбанистичко - архитектонска решења, пројекте и стручне подлоге ради компаративне анализе, провере квалитета, геомеханичка истраживања, односно избора алтернативних решења.

За све захвате у простору који на основу посебних прописа и овог Плана представљају културно добро, не може се издати Локацијски услови без одговарајућих посебних услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

Поштовање геотехничких услова је обавезно и у одређеним рејонима је потребна израда геотехничких елабората. Обзиром да су границе геотехничких рејона на графичком прилогу преузете из елабората (Елаборат о инжењерскогеолошким условима израде измена и допуна плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.године) и да постоји могућност одступања у тачности из техничких разлога, приликом издавања Локацијских услова је потребно у зони од 10 м преузети услове из рејона са вишом ознаком.

За планове и програме из става 1. Члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину. **За директно спровођење ПГР-а** се стратешка процена не мора радити уколико се утврди да нема значајних утицаја или уколико су стратешком проценом урађеном за ПГР ти утицаји већ обрађени. **За**



**планове детаљне регулације и урбанистичке пројекте** одлучује се о изради стратешке процене за сваки појединачни случај, према утврђеним критеријумима, односно за планове детаљне регулације и урбанистичке пројекте не ради се стратешка процена, узимајући у обзир додатну околност да се ови планови раде за објекте за које је прописана израда процене утицаја на животну средину (Закон о процени утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09, и Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", број 114/08), а за поједине врсте објеката и постројења и издавање интегрисане еколошке дозволе (Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, "Службени гласник РС", број 135/04, Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, "Службени гласник РС", број 84/05). Узимајући у обзир наведено, израда стратешке процене за ове урбанистичке планове била би сувишна и представљала дуплирање документације, јер се за објекте који су овим плановима обухваћени, прописана израда процене утицаја на животну средину односно прибавља интегрисана еколошка дозвола. Приликом издавања Локацијских услова, као и приликом градње, а потом и коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се неће ослабити њено затечено (нулто) стање. У случају да већ затечено стање животне средине не одговара минималним допуштеним условима треба га довести у границе прихватљивости, дефинисане важећим прописима и стандардима. У детаљним урбанистичким плановима и урбанистичким пројектима, потребно је дефинисати мере заштите животне средине у складу са важећим законима. Неопходно је што више користити такве енергенте који ће еколошки побољшати стање обухваћеног подручја, што подразумева употребу гаса (када се за то стекну услови) или алтернативних енергетских извора (соларна енергија, ветар и сл.). Локацијски услови за поменуте захвате у простору не могу се издати пре прибављеног решења надлежног органа о прихватљивости утицаја на животну средину намеравањем захвата у простору.

### **3.1.3. ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА НА ЛОКАЦИЈАМА ГДЕ ЈЕ ОБАВЕЗНО ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Локацијски услови за захвате у простору на подручјима за које је, према одредбама овог Плана обавезно доношење детаљног урбанистичког плана, не могу се издавати до доношења тих планова, осим за реконструкцију постојећих објеката и за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката и мреже саобраћајница и инфраструктуре.

Постојећим објектом, према овој одредби, сматра се објекат који постоји у простору, изграђен на основу и у складу с одобрењем за градњу или је легализован на основу других законских прописа или укњижен у земљишној књизи. Реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима: да се не мења постојећи карактер изградње (типологија, структура, врста и начин градње и сл.) и просторни односи у суседству, да се не погоршавају постојећи услови боравка у суседним. Постојећи објекти које прелазе највеће дозвољене габарите утврђене овим Планом за објекте унутар зона односно подзона у којима се налазе, могу се реконструирати само у оквиру постојећих габарита.

### **3.1.4. ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА НА ЛОКАЦИЈАМА ГДЕ ЈЕ ОБАВЕЗНО ДОНОШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА**

Локацијски услови за захвате у простору на подручјима за које је, према одредбама овог Плана обавезно доношење урбанистичких пројеката, не могу се издавати до доношења истих, осим за реконструкцију постојећих објеката и за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката до нивоа који је дефинисан правилима уређења за поједине типичне насељске целине.

Реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима: да се не мења постојећи карактер изградње (типологија, структура, врста и начин градње и сл.) и просторни односи у суседству, да се не погоршавају постојећи услови боравка у суседним грађевинама.

У радним зонама, унутар постојећих комплекса, није потребна израда урбанистичких пројеката уколико се врши изградња административних објеката, надстрешница, магацина и сл., под условом да намераване радње не заузимају више од 20% комплекса и да нису условљене израдом еколошких елабората.



Постојећи објекти које прелазе највеће дозвољене габарите утврђене овим Планом за објекте унутар зона односно подзона у којима се налазе, могу се реконструирати само у оквиру постојећих габарита.

У случају да је изградња унутар блока или дуж улице изведена у складу са предходно важећим условима (урбанистичким планом, Привременим правилима грађења и сл.) у минималном обиму од 60%, а да су овим Планом дефинисани другачији услови, Урбанистичким пројектом ће се утврдити услови за изградњу објеката усклађени са предходно важећим условима.

### **3.1.5. ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА НА ЛОКАЦИЈАМА КОЈЕ СУ ПОКРИВЕНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА КОЈИ СУ ДОНЕТИ ПО ПРЕТХОДНИМ ЗАКОНИМА (ДУП, РП)**

Локацијске услове за захвате у простору на подручјима за која се према одредбама овог Плана примењују преиспитани и важећи планови, могу се издавати у складу са истим уколико њихове одредбе нису у супротности са одредбама Плана. У случају да плановима нису дефинисани сви услови за градњу, за недостајуће ће се примењивати одредбе овог Плана у складу са правилима грађења и правилима уређења за типичну насељску целину која се налази у обухвату (правила за паркирање, зелене површине, општи услови за изградњу објеката и др.).

Објекти без одобрења за изградњу: У поступку утврђивања услова за објекте без одобрења за изградњу / грађевинске дозволе или супротно њима, поступиће се у складу са Законом о озакоњењу објеката (претходно, легализацији).

Уколико се озакоњени (легализовани) објекти уклапају у урбанистичке параметре (спратност, типологија, грађевинске линије, заузетост итд.), на истима је могућа реконструкција, доградња, адаптација и др. до максимално дефинисаних урбанистичких параметара зоне у којој се налазе. Доградња објеката је могућа и у циљу трансформације објекта у планирану типологију.

Уколико се објекти не уклапају у планирану типологију а нису премашени други параметри (заузетост, спратност), могућа је њихова доградња у циљу трансформације у планирану типологију.

За објекте који се потпуно уклапају у урбанистичке параметре, могућа је свака врста интервенције као и за легално изграђене објекте у складу са овим планом.

Уколико се озакоњени (легализовани) објекат не уклапа у урбанистичке параметре зоне у којој се налази нити се трансформацијом може довести до тражених услова, или му је спратност виша од зоне у којој се налази, на њему је могуће само инвестиционо и текуће одржавање.

Могућа је легализација објеката који својом висином не одступају од висине околних објеката и објеката који су одступили од спратности у висини од једне етажне у односу на издату грађевинску дозволу.

### **3.1.6. ПРИОРИТЕТИ У СПРОВОЂЕЊУ ПГР**

Општи приоритети развоја планског подручја су усмерени ка комуналном опремању насеља и развоју привредних, пословних и туристичких функција насеља, при чему се посебна пажња усмерава на формирање угодног амбијента за становање, туризам и развој оних активности које доприносе подизању његовог квалитета (културно- историјска промоција и презентација историјских локалитета, спортско-рекреативне активности, активности јавних намена и др.). У складу са тим, код спровођења Плана, препорука је:

- да се простор рационално користи и гради, односно да се активности усмере на делове територије и локације које су у функцији основних потенцијала, уз неопходно опремање земљишта пратећом инфраструктуром;
- да се врши правилнија организација грађевинских парцела у оквиру намена, целина и зона како би се простор компактније и економичније градио.

**Приоритети у спровођењу ПГР-а су следећи:**

- реконструкција постојећих саобраћајница и изградња планираних саобраћајница,
- изградња водоводне и нарочито канализационе мреже и уређаја за пречишћавање отпадних вода,



- изградња рециклажног дворишта
- изградња обалотврда и атмосферске канализације,
- санација депоније и дивљих депонија, приоритетно чишћење речних корита,
- уређење спортских терена (обезбеђење адекватних приступних саобраћајница, паркинга и обавезних садржаја у складу са нормативима и стандардима),
- обезбеђење и уређење простора за зелене површине јавне намене,
- уређење централне зоне насеља,
- обезбеђење локације за изградњу нове зелене и сточне пијаце,
- изградња мрежа и објеката електроенергетске и електронске инфраструктуре.

### 3.1.7. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – СТАВ ПРЕМА СТЕЧЕНИМ ОБАВЕЗАМА

На територији у обухвату плана постоје три плана детаљне регулације од којих два у потпуности остају на снази и у оквиру њих дозволе ће се издавати на основу плана детаљне регулације. То су планови:

- ПДР „План детаљне регулације за подручје Столичке улице и улице М.Тита од раскрснице са улицом Столичком до краја ПГР-а у Крупњу“ (Сл. Лист општине Крупањ бр 03/18),
- ПДР за подручје од Улице 5.септембар до пункта П.З.П. Ваљево у Крупњу (Сл. Лист општине Крупањ бр 03/18).

За трећи план детаљне регулације су направљена два територијална сепарата у којима ће се примењивати ПГР а делови тих планова у оквиру сепарата се стављају ван снаге.

Ради се о :

- ПДР „Крупањ-колектор“ (Сл. Лист општине Крупањ бр 10/13).

Два сепарата ПДРа „Крупањ – колектор“ који се стављају ван снаге и на ком искључиво важи ова Измена и допуна плана генералне регулације се односи на следеће К.П.:

**Сепарат 1.** 1293, 1294, 1302, 1303, 1304, 1305, и део 1691/2 и 1195/3 КО Крупањ,

**Сепарат 2.** 124/4, 124/5, 129, 130/1, 130/2, 132 КО Бањевац.

Сви остали планови рађени по старијем закону се стављају ван снаге.

У оквиру обухвата ПГР-а тренутно постоје следећи потврђени урбанистички пројекти:

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА К.П. 866 КО КРУПАЊ, У КРУПЊУ Инвеститора „Дугоградња МД 2018“ доо Крупањ, израда ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац, Потврда број: 350-22/2018-04 од 23.05.2018.године,
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КАТ. ПАРЦЕЛУ БРОЈ 981 КО КРУПАЊ, инвеститора Бранка Поповића из Крупња, израда Пројектни биро "Ваљевоплан" Милан Петровић предузетник Ваљево, Потврда број: 350-38/2018-04 од 24.09.2018.г.
- Урбанистички пројекат за доградњу пословног објекта између улица Маршала Тита и 21. септембар к.п. 453 КО Крупањ, у Крупњу, инвеститора Славка Бојића, израда Друштво за пројектовање и инжењеринг "ПИН ГГ ПРО" доо Лозница, Потврда број: 350-41/2018-04 од 30.10.2018.
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на к.п. бр. 2533 КО Липеновић 1 инвеститора Митровић Милована из Крупња, израда Архитектонски биро "Чикић", Потврда број: 350-51/2015-04 од 22.07.2015.
- Урбанистички пројекат за изградњу комплекса мини хладњаче на к.п.бр. 303, 304/1, 304/4, 304/5 и 304/6 КО Бањевац инвеститора „HV FOOD“ доо Крупањ, израда ЈУП „План“ Шабац, Потврда број: 350-49/2015-04 од 29.06.2015.године (напомена: инвеститор је касније објединио парцеле у једну)

Урбанистички пројекти, који су према Закону о планирању и изградњи, урбанистичко-технички документи за спровођење планских докумената, се задржавају.



## 3.2. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

«Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025» ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Крупањ".

Ступањем на снагу овог плана, План генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.год. Iбр.350-65 /2010 од 01.12.2010.године ("Сл. лист општине Крупањ 9/10), се ставља ван снаге.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРУПАЊ**

Бр. \_\_\_\_\_

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ОПШТИНЕ КРУПАЊ**

\_\_\_\_\_  
**Драгослав Штефика**