



На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одл. УС, 50/13-одл.УС, 98/13 – одл. УС, 132/14 и 145/14), и члана 38. Статута општине Крупањ (“Сл.лист општине Крупањ” бр. 19/08 и 28/16), Скупштина општине Крупањ, на седници одржаној \_\_\_\_\_ године, донела је:

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПУТА КРУПАЊ- КРЖАВА У ОПШТИНИ КРУПАЊ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

#### I ОПШТИ ДЕО

##### I 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

**Изради** Плана детаљне регулације дела пута Крупањ- Кржава у општини Крупањ (у даљем тексту: ПДР или План), се приступа на основу **Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела пута Крупањ-Кржава у општини Крупањ** (“Сл. лист општине Крупањ”, бр. 11/2015). За потребе израде ПДР-а прибављено је **мишљење** надлежног органа за послове заштите животне средине Општинске управе Крупањ, „да за План детаљне регулације за изградњу дела пута Крупањ- Кржава није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину“ и донета је **Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације дела пута Крупањ-Кржава** (“Сл. лист општине Крупањ”, бр. 3/2018).

**Наручилац** израде ПДР-а је општина Крупањ. **Носилац израде** ПДР-а је надлежни орган локалне самоуправе. **Израда** ПДР-а је поверена ЈУП „План“ из Шапца, чије послове и запослене је на основу *Уговора о статусној промени припајања између ЈП «Инфраструктура Шабац», Шабац и ЈУП «ПЛАН» Шабац, бр. УОП-И: 1001-2018 од 13.02.2018.године и Уговора о пословно- техничкој сарадњи, бр. 3367-01 од 25.12.2017.године*, преузело ЈП „Инфраструктура Шабац“ из Шапца.

**Повод** за израду ПДР-а је санирање последица поплава и клизишта из 2014.године, уређење простора у складу са новонасталим условима и могућностима, у циљу заштите од плављења, клизишта и других елементарних непогода. Приоритетно је дефинисање услова за регулацију реке Кржаве и реконструкцију деонице пута уз реку.

##### I 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

###### I.2.1. Правни основ

Правни основ за израду ПДР садржан је у одредбама:

- **Закона о планирању и изградњи** („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одл. УС, 50/13-одл.УС, 98/13 – одл. УС, 132/14 и 145/14);
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Сл.гласник РС“, БР. 64/15);
- **Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Сл.гласник РС“, БР. 22/2015);
- **Статута општине Крупањ** („Сл.лист општине Крупањ“, бр. 19/08 и 28/16);
- **Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела пута Крупањ- Кржава у општини Крупањ** (“Сл. лист општине Крупањ”, бр. 11/2015);
- **Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације дела пута Крупањ- Кржава** (“Сл. лист општине Крупањ”, бр. 3/2018);

###### I.2.2. Плански основ

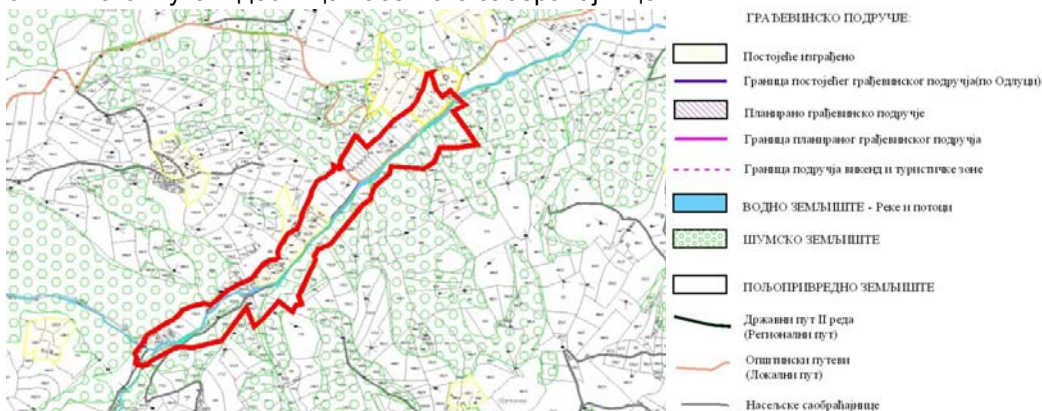
Плански основ за израду ПДР садржан је у одредбама **Просторног плана општине Крупањ** (“Сл. лист општине Крупањ”, бр. 10/12). Просторним планом у поглављу **V 2. Спровођење Просторног плана израдом нове урбанистичке документације** утврђено је да се за делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и



утврђивање јавног грађевинског земљишта врши израда планова генералне регулације и планова детаљне регулације;

Изградња објеката на територији сеоских насеља врши се на основу шематских приказа насеља који су саставни део Просторног плана. Шематским приказима насеља су **графички дефинисана грађевинска подручја насеља и основне намене површина**. У деловима насеља за која није било могуће дефинисати грађевинска подручја (неажурни катастарски планови, неприступачност терена и немогућност идентификације објеката на терену), а што је отежано код брдских/планинских насеља, **парцеле постојећих домаћинстава имају статус затечених домаћинстава**. Због неажурности катастарских подлога и размере карата на којима се Просторни план радио, дозвољена одступања у величини грађевинских реона су  $\pm 10\%$ .

Према шематском приказу уређења насеља Кржава земљиште у обухвату ПДР-а припада **«грађевинском подручју- постојеће изграђено»**; **водном земљишту**- реке и потоци; **шумском земљишту**; и **пољопривредном земљишту**; У обухвату се налазе и деоница општинског пута и деоница насељске саобраћајнице.



Извод из шематског приказа уређења насеља Кржава са границом обухвата ПДР-а

**Намена површина** унутар грађевинских подручја насеља је претежно становање и није диференцирана или је тек у зачетку, па у Шематским приказима насеља нису **графички дате границе типичних насељских целина**. Правилима уређења и правилима грађења за сваку типичну насељску целину дате су смернице за постепено диференцијацију приликом издавања локацијских дозвола, **у складу са претежним стањем на терену**.

За површине **унутар грађевинских подручја** насеља на којима се може градити, дефинисана су правила уређења и правила грађења за типичне целине, у складу са постојећим стањем, у којима су омогућени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом. У обухвату ПДР-а у границама «грађевинског подручја- постојеће изграђено» примењују се правила грађења за типичну целину (ТЦ): **ТЦ 2: зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама**.

Просторним планом се утврђују и услови за изградњу објеката на **површинама изван грађевинских подручја** насеља. Простор у обухвату ПДР-а припада следећим типичним целинама (ТЦ):

- ТЦ 16: пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства
- ТЦ 17: шумско земљиште
- ТЦ 18: приобаље и водене површине
- ТЦ 19: инфраструктурни објекти и коридори

**Правилима грађења за ТЦ 18 Приобаље и водене површине, дефинисано је следеће: Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера;** Код регулисаних корита водотока са изграђеним одбрамбеним заштитним насипима, оставити слободне резервне појасеве **са обе стране**, ширине од минимум 5,0 м уз ножице брањених косина насипа за потребе прилаза и инспекцијских стаза на којима се не сме ништа градити; **Уз регулисане потоке и канале без насипа, овај резевни појас са обе стране од ивице протицајног профила, мора остати слободан у габариту минималне ширине од 4,0 м.**

**Правилима грађења за ТЦ 19 Инфраструктурни објекти и коридори, дефинисана су следећа правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже:** Најмања дозвољена ширина појаса регулације за **некатегорисане путеве је 10 м;** у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5 м, а изузетно може



једнострано тротоар исте ширине; ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5 m са тврдим застором; у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5- 2m формира се дрворед и/или бицикличка стаза, у складу са локалним условима и потребама.

### 1.2.3. Измене у односу на плански основ

Кроз детаљну разраду извршене су измене у односу на планска решења дефинисана у Просторном плану општине Крупањ и то:

-**планирана регулациона ширина нове трасе некатегорисаног пута дуж зоне регулације водотока, уместо 10,0м (према ППО), износи 8,0м**, због неповољних услова за изградњу (великих нагиба, нестабилности терена и др.), близине постојећих стамбених објеката и планиране ширине деонице општинског пута (8,0м), што је у складу са правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације за саобраћајнице у сеоским насељима (7,0м), која су дефинисана **чланом 14. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Сл.гласник РС“, БР. 22/2015);

-**постојећи некатегорисани пут, десно од водотока**, с обзиром да се налази у зони клизишта, па није могуће његово проширење, због чега је планирана нова траса лево од водотока, имаће функцију **колског пролаза/прилаза**, регулационе ширине **5м, као и колски прилаз** на катастарској парцели број **1165 КО** Кржава, како је према наведеном Правилнику дефинисано за најмању дозвољену ширину појаса регулације за колске пролазе;

-због великих нагиба и активних и привремено умирених клизишта, са десне стране реке Кржаве и њене десне притоке, **инспекцијска стаза ширине 5,0м**, дуж регулисаног корита и нерегулисаног дела потока, **планиран је само са леве стране**, уместо са обе стране како је дефинисано у ППО Крупањ, што је у складу са „**Условима у поступку израде ПДР-а Крупањ-Кржава у општини Крупањ**“ (бр. 2852/1 од 30.04.2018.), које је доставило Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава- Дунав“.

### 1.2.4. Остала документација од значаја за израду ПДР-а

За потребе израде ПДР-а општина Крупањ је обезбедила следећу документацију:

- **Елаборат геодетских радова за санацију терена угроженог поплавама у селу Кржава, засеок Троска у општини Крупањ**, Саобраћајни институт ЦИП д.о.о., Београд 2015.године;
- **Елаборат о инжењерскогеолошким условима израде Плана детаљне регулације дела пута Крупањ- Кржава у општини Крупањ**, „Паштрићанац“ Ваљево, број 110/1 од 09.11.2017.године;
- **Хидролошко-хидрауличка студија о узроцима поплава на подручју Крупања маја 2014.године**, Универзитет у Београду, Шумарски факултет, Одсек за еколошки инжењеринг у заштити земљишних и водних ресурса, Катедра за бујице и ерозију, бр. 01-7203/1 од 12.09.2014.године;
- **Идејно решење уређења реке Кржаве, дужине око 250м, у насељу Троска, општина Крупањ, у зони клизишта**, ВПП „Велика Морава“, Београд, април 2016.године.

### 1.2.5. Преглед прикупљених услова и података од надлежних органа, организација и јавних предузећа

За потребе израде ПДР-а тражени су и прикупљени услови од надлежних органа, организација и јавних предузећа наведених у табели:

Р.б.	Назив установе/предузећа	Број и датум достављеног дописа
1.	Предузеће за телекомуникације ТЕЛЕКОМ- СРБИЈА А.Д.Београд, Извршна јединица "Шабац"	Дат.05.04.2018. Инт.бр. А332-116401 /1, Бр.из ЛКРМ:39
2.	ОДС «ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА»- Београд, Огранак «Електродистрибуција Лозница»	Наш бр.728-04/4 од 20.04.2018.
3.	ЈП "1. Мај"-Крупањ	242 од 22.03.2018.
4.	ЈП „Пут“ Крупањ	-
5.	Завод за заштиту споменика културе "Ваљево", Ваљево	167/1 од 11.06.2018.
	РС, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	09/34број 217-3867/18-1 од 27.03.2018.
7.	РС, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	1155-2 од 18.04.2018.
8.	ЈВП „Србијашуме“ Београд	5255 од 11.04.2018.
9.	Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд	03 бр. 020-712/3 од 18.04.2018. <a href="#">обавезно мишљ.о испуњен услова</a>
10.	РС, Републики хидрометеоролошки завод, Београд	922-3-21/2018 од 27.03.2018.
11.	РС, Републички сеизмолошки завод, Београд	02-141/2018 од 13.03.2018.



12.	РС, Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор	530-353-6/2018-10 од 23.03.2018.
13.	ЈВП "Србијаводе", Водопривредни центар „Сава- Дунав“ Нови Београд	2852/1 од 30.04.2018.
14.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, <b>Управа за шуме</b>	Службено/2018-10 од 23.03.2018.
15.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, <b>Републичка дирекција за воде</b>	325-службено од 22.03.2018.
16.	Министарство рударства и енергетике	350-01-00015/2018-06 од 07.05.2018.

Сви добијени услови су саставни део документације Плана.

### І 3. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОДАЦИМА О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

#### І 3.1. Граница обухвата плана



Извод из топографске карте

Планом детаљне регулације обухваћен је простор у долини реке **Кржаве** у насељу Кржава у засеоку Троска, који је био поплавлjen и угрожен клизиштем у време великих поплава 2014.године. У обухвату ПДР-а је део речне долине, са постојећим и некадашњим коритом реке и постојећим трасама општинског пута Крупањ- Кржава и девастираног некатегорисаног пута дуж реке, падине са обе стране речне долине, на којима се налазе шуме, пољопривредне површине и стамбени и економски објекти, а које су изложене активним процесима клижења, спирања и јаружања. Дужина разматране деонице реке Кржаве у обухвату ПДР-а износи **1.125,2м**.

**У нацрту ПДР-а обухват је проширен у односу на предложени обухват у Одлуци о изради** Плана детаљне регулације дела пута Крупањ-Кржава у општини Крупањ и то: на парцеле и делове парцела које су функционално повезане, са простором у обухвату, како би се приказале карактеристичне деонице пута и водотока; ради обухвата целих парцела уместо њихових делова и исправљања неправилне границе обухвата; и ради уклапања предложених техничких решења у достављеној документацији, у планска решења ПДР-а.

**Граница обухвата је дефинисана границама катастарских парцела и координатама преломних тачака** на местима где граница сече катастарске парцеле. **Граница обухвата** ПДР-а полази од тромеђе к.п. 81/3, к.п.78/2, к.п.79/3 К.О. Кржава и иде границом к.п. 79/3 до тачке 1, сече к.п. 79/1 до тачке 2, наставља границом к.п. 79/4 до тачке 3, сече к.п. 2109 до тачке 4, сече к.п. 2100 до тачке 5 и тачке 6, сече к.п. 1094/2 до тачке 7 и тачке 8, иде границом к.п. 1094/2, к.п.1096/1 до тачке 9,сече к.п. 1096/1 до тачке 10, иде границом к.п. 1097/1, к.п. 1097/2 до тачке 11, сече к.п. 1098/2 до тачке 12, иде границом к.п. 1098/1 до тачке 13, сече к.п. 1100 до тачке 14, иде границом к.п. 1102/4, к.п. 1102/3, к.п. 1102/2 до тачке 15, сече к.п. 1103/3 до тачке 16, сече к.п. 1108 до тачке 17, иде границом к.п. 1107, к.п. 1184/2, к.п. 1184/1 до тачке 18, сече к.п. 1190/5 до тачке 19, иде границом к.п. 1183/2, к.п. 1179/1, к.п. 1179/2 до тачке 20, сече к.п. 1179/2 до тачке 21, иде границом к.п. 1171/1, к.п. 1255/2 до тачке 22, сече к.п. 1255/2 до тачке 23, иде границом к.п. 2102 до тачке 24, сече к.п. 2102 до тачке 25, сече к.п. 1326 до тачке 26, сече к.п. 1329 до тачке 27, сече к.п. 1332 до тачке 28, тачке 29, тачке 30, тачке 31 и тачке 32, сече к.п. 1325 до тачке 33, сече к.п. 1324 до тачке 34, тачке 35, тачке 36 и тачке 37, сече к.п. 2101 до тачке 38, иде границом к.п. 1256/5, к.п. 1256/3, к.п. 1256/6, к.п. 1256/7, к.п. 1256/1, к.п. 1256/2, к.п.1169, к.п.1170, к.п.1109/2, к.п.1109/1, к.п.1113/1, к.п. 1113/3, к.п. 1114/1, к.п.1114/2, к.п.1115, до тачке 39, сече к.п. 1126/2 до тачке 40 и тачке 41, сече к.п. 1118 до тачке 42, тачке 43, тачке 44, тачке 45 и тачке 46, сече к.п. 1119/1 до тачке 47, сече к.п. 1119/2 до тачке 48, сече к.п. 1119/3 до тачке 49 и тачке 50, сече к.п. 1126/2 до тачке 51, иде границом к.п. 76/5, к.п. 76/2, к.п. 76/12, к.п. 76/10 до



тачке 52, сече к.п. 76/3 до тачке 53, иде границом к.п. 77/5, к.п. 77/4, к.п. 77/1, к.п. 77/3, к.п. 77/2, к.п. 79/3 и долази до тремеђе к.п. 81/3, к.п. 78/2 и к.п. 79/3 где се завршава.

Предложена граница обухвата је приказана у свим графичким прилозима елабората, а граница обухвата дефинисана координатама детаљних тачака, приказана је у графичком прилогу бр. 3. „Катастарско топографски план са границом обухвата и границом грађевинског подручја- постојеће изграђено према ППО Крупањ“. Површина обухвата ПДР-а износи 12,15ha.

### 1 3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана и подаци о парцелама

Подаци о катастарским парцелама (начин коришћења земљишта и облици својине на катастарским парцелама) у обухвату ПДР-а, преузети су са Интернет сервиса [WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb](http://WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb).

Табела: Попис катастарских парцела у обухвату ПДР-а и подаци о парцелама

К.п. бр.	Површ. (ha.a.m <sup>2</sup> )	*Врста земљишта -Начин коришћења/ култура	Облик својине Врста права	Ималац права на катастарској парцели
<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>				
79/3	0.23.79	*Пољопривредно земљиште -њива 5.класе	Приватна својина	Дамњановић Зоран
79/4	0.04.09	*Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја -земљиште под зградом и другим објектом	-//-	Дамњановић Сретен
77/2	0.18.85	*Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја -земљиште под зградом и другим објектом	-//-	Дивљакковић Милисав
77/3	0.12.15	*Пољопривредно земљиште -њива 4.класе	-//-	Дивљакковић Љубисав
77/1	0.12.86	*Пољопривредно земљиште -њива 4.класе	-//-	Дивљакковић Добровој
77/4	0.12.03	*Пољопривредно земљиште -њива 4.класе	-//-	Дивљакковић Милић
77/5	0.13.48	*Пољопривредно земљиште -њива 4.класе	-//-	Дивљакковић Властимир
76/3	0.41.29	*Пољопривредно земљиште -њива 4.класе	-//-	Тешмановић Миленко
76/10	0.17.60	*Пољопривредно земљиште -њива 4.класе	-//-	Дивљакковић Добровоје
76/9	0.04.38	*Пољопривредно земљиште -њива 4.класе	-//-	Дивљакковић Дејан
76/12	0.04.52	*Пољопривредно земљиште -њива 4.класе	-//-	Дивљакковић Дејан
76/2	0.15.02	*Пољопривредно земљиште -њива 4.класе	-//-	Дивљакковић Раденко
76/5	0.13.31	*Пољопривредно земљиште -њива 4.класе	-//-	Милосављевић Милена
76/4	0.11.76	*Пољопривредно земљиште -њива 4.класе	-//-	Матић Миланка
76/1	0.11.96	*Пољопривредно земљиште -њива 4.класе	-//-	Тешмановић Миленко
76/6	0.10.76	*Пољопривредно земљиште -њива 4.класе	-//-	Тешмановић Миленко
76/7	0.09.96	*Пољопривредно земљиште -њива 4.класе	-//-	Тешмановић Миленко
76/8	0.10.45	*Пољопривредно земљиште -њива 4.класе	-//-	Миладиновић Јордан
1115	0.40.77	*Пољопривредно земљиште -њива 3.класе -њива 4.класе -пашњак 5.класе	-//-	Дивљакковић Станисава
1114/2	0.26.19	*Пољопривредно земљиште -њива 3.класе -њива 4.класе	-//-	Цветиновић Златко Цветиновић Слободанка
1114/1	0.33.24	*Пољопривредно земљиште -њива 3.класе -њива 4.класе	-//-	Цветиновић Душан
1113/2	0.06.71	*Пољопривредно земљиште -њива 3.класе	-//-	Теовановић Марија
1113/3	0.04.86	*Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја -земљиште под зградом и другим објектом	-//-	Миладиновић Видоје
1113/1	0.12.03	*Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја -земљиште под зградом и другим објектом -њива 3.класе	-//-	Васиљевић Радојко Васиљевић Сретен



1109/1	0.15.64	*Пољопривредно земљиште -њива 3.класе	-//-	Дивљаковић Зоран
1109/2	0.11.40	*Пољопривредно земљиште -њива 3.класе	-//-	Дивљаковић Зоран
1170	0.00.53	*Пољопривредно земљиште -њива 3.класе -пашњак 6.класе	-//-	Миладиновић Зоран, Миладиновић Слободан, Филиповић Стаменка, Миладиновић Пантелија, Зарић Раде, Миладиновић Винка, Матић Слободанка Пурић Десанка, Ракић Надежда, Миладиновић Божидар, Васиљевић Ратко, Васиљевић Вида, Васиљевић Драгојло, Миладиновић Зоран, Дивљаковић Живко, Миладиновић Станко
1168	0.02.03	*Пољопривредно земљиште -њива 3.класе -пашњак 6.класе	-//-	Миладиновић Горан, Миладиновић Слободан, Миладиновић Пантелија, Миладиновић Винка, Зарић Раде, Пурић Десанка, Ракић Надежда, Филиповић Стаменка, Матић Слободанка, Миладиновић Зоран, Васиљевић Драгојло, Васиљевић Ратко, Васиљевић Вида, Миладиновић Божидар, Дивљаковић Живко, Миладиновић Станко
1169	0.08.90	*Остало земљиште - јаз -земљиште под зградом и др.објектом	-//-	Филиповић Стаменка, Матић Слободанка, Миладиновић Пантелија, Васиљевић Срећко, Дивљаковић Мирослав, Дивљаковић Живко, Миладиновић Божидар, Миладиновић Винка, Васиљевић Ратко, Васиљевић Вида, Зарић Раде, Ракић Надежда, Пурић Десанка, Дивљаковић Милан, Петровић Радмила, Миладиновић Горан, Миладиновић Слободан
1167/1	0.30.38	*Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја -земљиште под зградом и другим објектом -њива 3.класе	-//-	Матић Драган
1167/2	0.08.29	*Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја -земљиште под зградом и другим објектом -њива 3.класе -остало вештачки створено неплодно	-//-	Матић Драган
1166/5	0.01.26	*Остало земљиште - остало вештачки створено неплодно	-//-	Миладиновић Станко
1166/3	0.03.13	*Пољопривредно земљиште -ливада 3.класе	-//-	Миладиновић Живко
1166/4	0.03.49	*Пољопривредно земљиште -ливада 3.класе	-//-	Миладиновић Милован
1166/1	0.10.05	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја -земљиште под зградом и другим објектом -ливада 3.класе	-//-	Миладиновић Томислав
1166/2	0.16.21	*Пољопривредно земљиште -ливада 3.класе	-//-	Зарић Раде, Ракић Надежда, Пурић Десанка
1165	0.00.92	*Остало земљиште -некатегорисани пут	Јавна својина	Општина Крупањ
1164/2	0.04.44	*Пољопривредно земљиште -ливада 3.класе	Приватна својина	Миладиновић Пантелија
1164/1	0.03.09	*Пољопривредно земљиште -ливада 3.класе	-//-	Матић Слободанка
1164/3	0.04.59	*Пољопривредно земљиште -ливада 3.класе	-//-	Миладиновић Божидар
1172	0.01.41	*Остало природно неплодно -остало земљиште	-//-	Филиповић Стаменка, Миладиновић Горан, Миладиновић Слободан, Матић Слободанка, Миладиновић Божидар
1163	0.06.65	*Пољопривредно земљиште -ливада 4.класе -пашњак 6.класе	-//-	Филиповић Стаменка, Миладиновић Горан, Миладиновић Слободан, Матић Слободанка, Зарић Раде, Миладиновић Божидар, Пурић Десанка, Ракић Надежда, Васиљевић Драгојло, Васиљевић Ратко, Васиљевић Вида, Дивљаковић Живко
1162	0.02.01	*Шумско земљиште -шума 5.класе	-//-	Филиповић Стаменка, Миладиновић Горан, Миладиновић Слободан, Матић Слободанка, Миладиновић Божидар
1256/2	0.31.93	*Пољопривредно земљиште -ливада 4.класе	-//-	Матић Слободанка
1173/1	0.16.07	*Пољопривредно земљиште -ливада 4.класе	-//-	Миладиновић Живко
1173/2	0.14.97	*Пољопривредно земљиште	-//-	Миладиновић Јордан



План детаљне регулације дела пута Крупањ-Кржава у општини Крупањ



1173/3	0.05.61	-ливада 4.класе *Остало природно неплодно -остало земљиште	-//-	Јовичић Кристина, Матић Милена, Миладиновић Живко, Миладиновић Јордан
1256/1	0.24.35	*Остало природно неплодно -остало земљиште	-//-	Миладиновић Горан Миладиновић Слободан
1256/7	0.05.02	*Пољопривредно земљиште -ливада 4.класе	-//-	Миладиновић Миливоје
1256/6	0.04.81	*Пољопривредно земљиште -ливада 4.класе	-//-	Миладиновић Божићдар
1256/3	0.06.95	*Пољопривредно земљиште -ливада 4.класе	-//-	Миладиновић Видоје
1256/4	0.05.68	*Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја -земљиште под зградом и другим објектом -њива 4.класе	-//-	Миладиновић Живан
1256/5	0.04.96	*Пољопривредно земљиште -ливада 4.класе	-//-	Миладиновић Милан
1171/2	0.02.22	*Пољопривредно земљиште -ливада 4.класе	Приватна својина	Зарић Раде, Ракић Надежда, Пурић Десанка
1179/1	0.32.00	*Шумско земљиште -шума 4.класе	-//-	Миладиновић Станко
1183/2	0.19.09	*Пољопривредно земљиште -ливада 4.класе	-//-	Миладиновић Зоран
1183/1	0.16.55	*Пољопривредно земљиште -ливада 4.класе	-//-	Зарић Раде, Ракић Надежда, Пурић Десанка
1184/1	0.44.42	*Шумско земљиште -шума 5.класе	-//-	Зарић Раде, Ракић Надежда, Пурић Десанка
1184/2	0.41.44	*Шумско земљиште -шума 5.класе	-//-	Миладиновић Томислав
1107	0.15.50	*Шумско земљиште -шума 5.класе	-//-	Миладиновић Винка
1102/1	0.11.77	*Пољопривредно земљиште -ливада 5.класе	-//-	Васиљевић Вида
1102/2	0.14.83	*Пољопривредно земљиште -ливада 5.класе	-//-	Васиљевић Вида
1102/3	0.04.90	*Шумско земљиште -шума 5.класе	-//-	Ђурђевић Слободан Ђурђевић Миланка
1102/4	0.07.62	*Шумско земљиште -шума 4.класе	-//-	Ђурђевић Горан
1098/1	0.25.27	*Шумско земљиште -шума 4.класе	-//-	Васиљевић Радојко Васиљевић Сретен
1097/2	0.09.16	*Шумско земљиште -шума 4.класе	-//-	Цветиновић Цветко
1097/1	0.20.77	*Шумско земљиште -шума 4.класе	-//-	Цветиновић Милан
1171/1	0.15.13	*Остало земљиште -некатегорисани пут	Јавна својина	Општина Крупањ
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>				
1094/2	0.11.57	*Пољопривредно земљиште -ливада 3.класе	Приватна својина	Цветиновић Велизар
1126/2	0.34.09	*Остало земљиште -локални пут	Јавна својина	Општина Крупањ
1179/2	0.76.73	*Шумско земљиште -шума 4.класе	Приватна својина	Зарић Раде, Ракић Надежда, Пурић Десанка
1190/5	0.60.26	*Шумско земљиште -шума 4.класе	-//-	Дивљаковић Радојка
1108	0.34.09	*Шумско земљиште -шума 4.класе	-//-	Јовичић Кристина Матић Драган
1103/3	0.56.73	*Шумско земљиште -шума 3.класе	-//-	Ђурђевић Горан
1100	0.54.37	*Шумско земљиште -шума 4.класе	-//-	Дамњановић Горан Дамњановић Жељко
1098/2	0.79.34	*Шумско земљиште -шума 4.класе	-//-	Глигорић Пеладија
1096/1	0.70.23	*Шумско земљиште -шума 4.класе	-//-	Дивљаковић Миленко Петровић Предраг
1255/2	0.23.61	*Шумско земљиште -шума 5.класе	-//-	Зарић Раде, Ракић Надежда, Пурић Десанка
2109	0.84.41	*Остало земљиште -локални пут	Јавна својина	Општина Крупањ
2100	2.16.39	*Остало земљиште -река	-државна РС -корисник	ЈВП „Србијаводе“
2101	1.89.00	*Остало земљиште -поток	Јавна својина -корисник	ЈВП «Србијаводе»
2102	2.09.73	*Остало земљиште -поток	Јавна својина -корисник	ЈВП «Србијаводе»
1324	0.10.01	*Пољопривредно земљиште	-државна РС	ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“

		-ливада 7.класе	-право коришћења	
1332	0.13.84	*Пољопривредно земљиште -пашњак 6.класе	-државна РС -право коришћења	ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“
1326	0.16.19	*Пољопривредно земљиште -пашњак 6.класе	-државна РС -право коришћења	ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“
1325	0.06.11	*Остало земљиште -некатегорисани пут	Јавна својина	Општина Крупањ
1329	0.28.57	*Остало земљиште -некатегорисани пут	Јавна својина	Општина Крупањ
1118	0.87.50	*Пољопривредно земљиште -пашњак 5.класе	Приватна својина	Дамњановић Зоран
1119/1	0.16.05	*Шумско земљиште -шума 4.класе	-//-	Дивљаковић Светозар
1119/2	0.10.15	*Шумско земљиште -шума 4.класе	-//-	Дивљаковић Дејан
1119/3	0.12.62	*Шумско земљиште -шума 4.класе	-//-	Миладиновић Јордан

Према подацима прибављеним са *Интернет сервиса* [WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb](http://WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb), у **јавној и државној (РС) својини** су катастарске парцеле број: 1165, 1171/1, 1126/2, 2109, 1325 и 1329 (општина Крупањ); 2100, 2101 и 2102 (корисник: ЈВП „Србијаводе“) и 1324, 1332 и 1326 (корисник: ЈП „Србијашуме“).

#### 1 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор у обухвату ПДР-а се налази у асиметричној долини реке Кржаве. У **морфолошком погледу** терен припада брдско- планинском типу рељефа који је испресецан већим бројем сталних и повремених водотокова. **Нагиб терена** је променљив, с обзиром да је обухваћен део алувијално-пролувијалне равнице и делови падина на долинским странама. Пад терена у равничарском делу, гледано паралелно са пружањем корита, износи од 2° до 3°. Нагиб леве долинске стране се креће од 6-13° у нижим деловима и до 20-25° у вишим деловима. Десна долинска страна је стрмија, са нагибом већим од 30°. Апсолутне коте терена се крећу од **287 m** у североисточном, до **330 m** у југозападним деловима.

**Од савремених процеса који утичу на морфологију терена у границама обухвата ПДР-а, активни су процеси флувијалне ерозије, клижења, одроњавања, осипања и бујичног плављења.** При изградњи објеката, вршена су различита ископавања, засецања и насипања, што је додатно променило природну морфологију терена.

#### Клизишта и одрони са десне стране реке (слике 1,2 и 3)



Падине са десне стране реке, готово у целости су захваћене већим и мањим, **дубоким, активним и привремено умиреним блоковским клизиштима-одронима**, која се одликују великим рушилачким дејством и наглим покретима у условима обилних падавина какав је био случај и након мајских поплава 2014. године. У том периоду је дошло до активирања већег броја клизишта огромних размера, којима су захваћене падине све до локалне вододелнице. Навлачењем ових наклизалих маса долази до преграђивања и померања тока, што је додатно спречавало отицање великих количина вода у реци и додатно поспешивало плављење. Активност клизишног процеса изражена је претежно на десној долинској страни, док су на левој клизишта углавном умирена осим у крајњем северозападном делу истражног подручја.

Клизиште које се активирало у време поплава 2014.године и преградило реку, санирано је **изградњом потпорног габионског зида**, који се пружа делом поред десне обале реке Кржаве а делом поред десне обале десне притоке Гавриновичког потока. Ово је била прва фаза радова на отклањању последица мајских поплава 2014. године у овом делу општине Крупањ. Друга фаза је предвиђала радове на регулацији реке Кржаве у зони санираног клизишта па је



урађено Идејно решење уређења реке Кржаве, дужине око 250м, у насељу Троска, општина Крупањ, у зони клизишта. Планирани радови нису изведени.

**Санирано клизиште израдом габионске конструкције (слике 4,5 и 6)**



**Река Кржава је бујична река** која поткопава обале и формира услове за појаву клизишта. При високим водостајима **долази до бочног еродовања десне обала, одношења еродованог материјала, плављења** алувијално- пролувијалне равнице и као последица тога **премештања самог корита.**

**Повремени бујични токови** су веома изражени дуж реке Кржаве, Гостиварског потока и дуж већег броја тектонски предсипонираних јаруга и вододерина. Ерозијом и продубљивањем јаруга додатно се поспешује клизишни процес на падинама, а формирањем бочних ожилјака настају предиспониране денивелације у виду пукотина, где настају нове вододерине.

**Стални или повремени бујични токови-притоке Кржаве (слике 7,8 и 9)**



Према допису **Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“**, Београд, бр. 5255 од 11.04.2018. године, Планом је је обухваћен део Газдинске јединице „Источна Борања“ којом газдује Шумско газдинство „Борања“ Лозница. У обухвату ПДР-а се налазе шуме **цера**, а основна намена шума је дефинисана као **заштита земљишта од ерозије**. Према **степену угрожености од пожара, шуме припадају IV степену угрожености**, у зависности од састојине. На предметном простору се налазе **шуме високе заштитне вредности (НСVF- 4) и представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.**

**I 4.1. Постојећа намена површина**

Постојећа намена површина приказана је на графичком прилогу "Постојећа намена површина", као и на приложеним фотографијама и прилозима преузетим са геопортала [WWW.geosrbija.rs](http://WWW.geosrbija.rs). **Граница обухвата на орто фото подлози приказана је орјентационо. Анализом катастарског стања констатовано је да су постојећи путеви и водотоци изашли из својих парцела, односно постоје велике разлике између катастарског и фактичког стања на терену.**

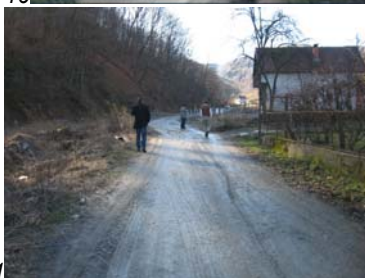
Падине на десној обали реке Кржаве су покривене шумом, док се земљиште на левој долинској страни углавном користи за пољопривредну производњу (њиве, воћњаци и ливаде, пластеници), а на појединим парцелама је заступљено рурално становање са изграђеним стамбеним, економским и помоћним објектима. Стамбени и економски објекти су смештени у речној долини и на благо нагнутим падинама али постоје стамбени објекти изграђени непосредно уз постојеће речно корито, па се на тој деоници постојећи пут удаљава од реке, на виши терен обилазећи око објеката. Максимална спратност стамбених објеката је П+1+Пк.



**Стабени и економски објекти дуж пута Крупањ-Кржава, почев од северозападне границе обухвата (слике 10-34)**



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34

Већина објеката се налази са леве стране реке. Са десне стране се налазе два стамбена објекта на узвишењу између потока и реке. (слике 31,33 и 34)

**Стамбени објекти и постојећи мост на југозападном делу обухвата (слике 35 и 41)**



35



36



37



38



39



40



41

**Биланс постојеће намене површина у границама обухвата ПДР-а**

Намена	Површина у ha.a.m <sup>2</sup>	%
Рурално становање у границама ППО дефинисаног грађ.подручја- постојеће изграђено	1.01.53	8,35
Затечена домаћинства ван грађевинског подручја	1.54.42	12,70
Пољопривредно земљиште (њиве, ливаде, воћњаци)	2.36.06	19,41
Приватне шуме са клизиштима	4.35.27	35,80
Деградиране површине	0.99.81	8,21
Потпорни габионски зид	0.06.77	0,56
Постојећи општински и некатегорисани путеви -фактичко стање	0.64.69	0,53
Приватни земљани путеви и прилази	0.01.28	0,1
Водотоци –фактичко стање	1.06.77	8,78
Јаз- катастарска парцела	0.08.91	0,73
Рибњак	0.00.20	0,02
<b>УКУПНО</b>	<b>12.15.71</b>	<b>100</b>

Напомене: Површине су добијене мерењем на карти;

**I 4.2. Водоток Кржава*****Постојеће корито водотока (слике 42- 53)***

Река Кржава је лева притока реке Богоштице, која са реком Чађавицом чини реку Ликодру. Извири на северним падинама планине Јагодње, дуга је 7,73 km и има слив површине око 12,69km<sup>2</sup>. Кржава је регулисана само кроз насеље Крупањ од km 0+064 до km 0+543. Горњи ток се одликује стрмим падинама, великим падом терена са веома израженом ерозијом, док у средњем и доњем току има мали пад речног корита и широку алувијалну равну. У овом делу тока сваке године запажа се одроњавање једне стране обале.

**Кржава је бујична река** која поткопава обале и формира услове за појаву клизишта. Након катастрофалних падавина 2014. године, бујичне воде реке Кржаве поткопале су десну обалу, у насељу Троска и активирале клизиште које је преградило речно корито тако да је ток реке скренут и бујичне воде, са склизнутом земљом, практично су потопиле насеље, срушиле доста кућа и уништиле пут.

**Слив реке Кржаве одликује се следећим карактеристикама:**

- неповољан плувиометријски режим,
- деградирана аутохтона вегетација,
- бујични карактер главног тока и притока,
- погодност терена за развој процеса ерозије.

Подаци о остојећем стању реке Кржаве и њених притока, преузети су из документације која је коришћена за израду ПДР-а и то: **Елаборат геодетских радова за санацију терена угроженог поплавама у селу Кржава, засеок Троска у општини Крупањ, Саобраћајни институт ЦИП д.о.о., Београд 2015.године; Елаборат о инжењерскогеолошким условима израде Плана детаљне регулације дела пута Крупањ- Кржава у општини Крупањ,**



„Паштрићанац“ Ваљево, број 110/1 од 09.11.2017.године; **Хидролошко-хидрауличка студија о узроцима поплава на подручју Крупања маја 2014.године**, Универзитет у Београду, Шумарски факултет, Одсек за еколошки инжењеринг у заштити земљишних и водних ресурса, Катедра за бујице и ерозију, бр. 01-7203/1 од 12.09.2014.године; **Идејно решење уређења реке Кржаве, дужине око 250м, у насељу Троска, општина Крупањ, у зони клизишта**, ВППП „Велика Морава“, Београд, април 2016.године.

**Постојеће корито водотока излази изван граница катастарских парцела** (к.п.бр. 2100, 2101 и 2102 КО Кржава), које су у државној својини РС- корисник ЈВП „Србијаводе“.

#### 14.3. Саобраћајнице

У обухвату Плана налази се **деоница општинског пута О-1, Крупањ- Кржава** и деонице некатегорисаних путева који су после поплава променили своје трасе, тако да излазе изван граница катастарских парцела (к.п.бр. 1171/1, 1126/2, 2109, 1325, 1329 и 1165 КО Кржава) и деонице осталих путева колских прилаза (пролаза) на парцелама у приватној својини (графички прилог бр. 5. „Постојећа намена површина“).

**Постојећа траса општинског пута** (слике 54, 55 и 56)



**Постојећа траса некатегорисаног пута са леве стране реке** (57- 65)





**Постојећа траса некатегорисаног пута са десне стране реке (слике 66 и 71)**



**Остали путеви -колски прилази до парцела (72- 77)**



#### **I 4.4. Комунална инфраструктура**

##### **I 4.4.1. Водовод и канализација**

У оквиру обухвата плана нису евидентирани инсталације јавног система водовода и канализације. Снабдевање водом врши се преко индивидуалних бунара непознатог квалитета. Одвођење отпадних вода врши се израдом индивидуалних акумулационих објеката типа септичких, црних или емшер јама.

##### **I 4.4.2. Електроенергетика**

У обухвату ПДРа, преко парцеле општинског пута О1 (Крупањ-Кржава), преко реке Кржаве и делом ван површине јавне намене изграђен је далековод 10kV (извод „УКТ“ из ТС 35/10kV „Крупањ“) чија траса је евидентирана на катастарско-топографском плану. Положај далековода приказан је на графичком прилогу: *План електро и телекомуникационе мреже (P 1:1000)*.

Преко парцела уз општински пут О1 и некатегорисани пут уз реку Кржаву, изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа, са проводницима типа АI-Џ на дрвеним и бетонским стубовима. Прикључци објеката на дистрибутивну мрежу 0.4kV су ваздушни. Нема резерве за прикључак нових потрошача. НН мрежа је амортизована у знатном степену.

Положај електроенергетских објеката представљен је на поменутом графичком прилогу.





### I 4.4.3. Телекомуникације

У обухвату ПДРа, преко парцела уз општински пут О1 и некатегорисани пут уз реку Кржаву изграђена је подземна и ваздушна телекомунациона мрежа са бакарним проводницима. Не постоји могућност широкопојасних услуга.

Положај телекомуникационих објеката је представљен на графичком прилогу бр. 11. *План електро и телекомуникационе мреже (P 1:1000).*

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### II 1.1. ПОЈМОВНИК

Према Закону о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр.41/2018):

- **Општински пут** је јавни пут који саобраћајно повезује територију општине, односно града, као и територију општине, односно града, са мрежом државних путева;
- **Некатегорисани пут** је пут који је надлежни орган прогласио некатегорисаним путем и који је као такав уписан у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима;
- **Пут ван насеља** је део јавног пута ван граница насеља;
- **Пут у насељу** је део јавног пута унутар граница насеља које су одређене планским документом јединице локалне самоуправе;
- **Банкина** је елемент пута у насипу који обезбеђује бочну стабилност пута и служи за постављање саобраћајне сигнализације и опреме пута;
- **Ригола** јесте елемент пута за прихватање и контролисано вођење површинских вода који обезбеђује стабилност коловозне конструкције;
- **Берма** је елемент пута између риголе и косине усека и служи за заштиту риголе од еродираниог материјала, постављање саобраћајне сигнализације и опреме пута, као и за обезбеђење прегледности пута;
- **Путно земљиште** је континуална површина унутар граница путног земљишта;
- **Граница путног земљишта** је линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, ван насеља, мерено на спољну страну;
- **Граница експропријације** је линија до које се врши експропријација а утврђује се на прописаном одстојању мереном од границе путног земљишта на спољну страну пута;
- **Заштитни појас пута** је континуална површина мерена од границе путног земљишта на спољну страну чија је ширина прописана овим законом;
- **Појас контролисане изградње** је континуална површина мерена од границе заштитног појаса на спољну страну чија је ширина иста као ширина заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему;
- **Прилазни пут** је пут који омогућава власнику, односно непосредном држаоцу непокретности прилаз на јавни пут, односно некатегорисани пут поред којег се непокретност налази;

Према Закону о водама ("Сл. гласник РС", бр.30/2010 и 93/2012 и 101/2016):

- **Бујични ток** (у даљем тексту: бујица) јесте повремен или стални ток у коме, услед интензивних атмосферских падавина или брзог топљења снега, долази до нагле измене водног режима у виду високих поплавних таласа и могућег угрожавања живота и здравља људи и њихове имовине, као и амбијентних вредности;
- **Ерозионо подручје** јесте подручје на коме, услед дејства воде, настају појаве спирања, јаружања, браздања, подривања и клижења, земљиште које може постати подложно овим утицајима због промена начина коришћења (сеча шума, деградација ливада, изградња објеката на нестабилним падинама и друго), као и земљиште рудничких и индустријских јаловишта;
- **Корито за велику воду** јесте корито и простор који плави велика вода повратног периода једном у **100 година**;
- **Корито за малу воду** (у даљем тексту: корито) јесте удубљење кроз које теку мале и средње воде водотока, односно удубљење које је стално покривено водама природних језера и других површинских вода;



- **Поплавно подручје** јесте подручје које вода повремено плави, услед изливања водотока или сувишних унутрашњих вода;  
**Према Закону о шумама ("Сл. гласник РС", бр.30/2010 и 93/2012 и 89/2015):**
- Одредбе овог закона односе се **на шуме и шумско земљиште у свим облицима својине.**
- **Шума** је простор обрастао шумским дрвећем, минималне површине **5 ари**, са минималном покривеношћу земљишта крунама дрвећа од **30%**; Под шумом се сматрају и **младе природне и вештачке састојине**, као и људским деловањем или из природних разлога привремено необрасле површине на којима ће се природно или вештачки поново успоставити шума; Под шумом се подразумевају и **шумски расадници** у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари;
- **Шумом се не сматрају** паркови у насељеним местима, као и **дрвеће које се налази испод далековода** и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину;
- **Шумско земљиште** јесте земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом;  
**Према Закону о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-други закон, 112/2015 и 80/2017):**
- **Пољопривредно земљиште** јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу;
- **Обрадиво пољопривредно земљиште** јесу њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде;
- **Ерозија** јесте промена површинског слоја земљишта која настаје као последица деловања кише, снега, мраза, температурних разлика, ветра, текућих вода и антропогених фактора;  
**Према Закону о сточарству ("Сл. гласник РС", 41/2009, 93/2012 и 14/2016):**
- Одредбе овог закона односе се на **следеће животиње**: говеда; биволе; овце; козе; коње; магарце; свиње; живину; крзнашице; куниће; пчеле; гајену дивљач; рибе и друге водене организме, као и друге животиње које могу да се гаје;
- **Објекат за гајење дивљачи** представља ограђени простор на пољопривредном или другом земљишту са пратећим објектима намењеним за гајење и репродукцију дивљачи;
- **Пољопривредно газдинство** јесте производна јединица на којој правна лица, предузетници и физичка лица обављају сточарску производњу;
- **Условно грло** јесте прописана јединица за поређење међу врстама и категоријама домаћих животиња;

## II 1.2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

**Полазне основе за израду ПДР-а** биле су смернице из Просторног плана општине Крупањ, смернице и препоруке из „Елабората о инжењерскогеолошким условима израде ПДР-а“ и „Хидролошко-хидрауличке студије о узроцима поплава на подручју Крупања маја 2014.године“, „Идејно решење уређења реке Кржаве, дужине око 250м, у насељу Троска, општина Крупањ, у зони клизишта“, постојеће стање на терену, услови надлежних органа и предузећа и др. **Пресудни су били закључци и препоруке из Елабората о инжењерскогеолошким условима**, у којем је терен у обухвату ПДР-а, **оцењен као неповољан, јер је око 80 % од укупне површине морфолошки стрмо, нестабилно или угрожено плављењем: Да би се простор даље могао користити, неопходно је претходно извести радове на регулацији реке Кржаве и дела њених притока** (потока, јаруга, вододерина), **а даљу изградњу стамбених и других објеката треба искључити док се претходно не изведу радови на заштити од поплава и клизишта**; Морфолошки стрме и неприступачне терене је најрационалније задржати у функцији шумског земљишта и ливада;

Полазећи од закључака и препорука из Елабората о инжењерскогеолошким условима и Хидролошко-хидрауличке студије о узроцима поплава, **концепција уређења простора** у обухвату ПДР-а заснива се на: **отклањању последица поплава** из 2014.године (санација терена, регулација реке Кржаве, дефинисање нове трасе пута) и **предузимању превентивних мера** заштите од плављења, флувијалне ерозије, клижења земљишта и одрона, у циљу заштите стамбених, економских и инфраструктурних објеката и пољопривредних површина. **Примарно је дефинисање трасе регулисаног водотока и трасе општинског и некатегорисаног пута.**

**Полазна основа за утврђивање трасе регулисаног водотока** било је „Идејно решење уређења реке Кржаве, дужине око 250м, у насељу Троска, општина Крупањ“, у зони



клизишта и постојећи **потпорни зид од габиона**, који је изграђен да би се санирало клизиште које се активирало у време поплава. **Преостале деонице регулисаног водотока** у обухвату ПДР-а дефинисане су према техничким карактеристикама деонице из Идејног решења и на основу: препорука из Елабората о инжењерскогеолошким условима и ажурног катастарско-топографског плана. **Циљ је био да се речно корито удаљи од ножице активног (ка) и привидно или привремено умиреног клизишта (кри), са десне стране реке, а да се при том задрже стамбени објекти са леве стране. Из тих разлога се одустало од препоруке из предметног елабората, да се постојеће речно корито затрпа и прокопа ново на растојању од неколико метара од постојећег, а смањена је и Просторним планом дефинисана регулациона ширина некатегорисаног пута са 10м на 8м. И поред тога заузеће приватних парцела новим трасама реке и пута (појас ширине 19м), је велико и подразумева рушење једеног стамбеног објекта, који је изграђен непосредно уз постојеће речно корито.**

**Нове трасе општинског и некатегорисаног пута**, према препорукама из Елабората о инжењерскогеолошким условима, планирају се уз трасу регулисаног водотока, са леве стране, где је речна долина шира, а морфолошки и инжењерскогеолошки услови повољнији. На тај начин постојећи некатегорисани пут са десне стране водотока, који се налази у зони привремено умиреног клизишта (кри), па није могуће његово проширење, губи своју досадашњу функцију и задржава се као **колски прилаз/пролаз**, регулационе ширине 5м (*што је у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу*); У оквиру регулације општинског и некатегорисаног пута, са леве стране коловоза, планирани су **земљани канали за прикупљање и одвођење атмосферских вода**. За девастирано земљиште између планираних траса водотока и пута и водотока и потпорног габионског зида дефинише се намена: „**резервне површине јавне намене**“, које се могу користити за санацију клизишта, изградњу потпорних зидова за обезбеђење речног корита и пута, прилаз водотоку ради оджавања и сл.

**Намена осталог земљишта** у обухвату ПДР-а утврђена је у складу са дефинисаним наменама у Шематском приказу уређења насеља Кржава, морфолошким и инжењерскогеолошким карактеристикама терена, затеченим стањем на терену и постојећим начином коришћења земљишта.

**На нестабилним и стрмим теренима, са десне стране водотока задржавају се шуме**, ради заштите од ерозије и бујица, **изузев затечених објеката (домаћинства)** на к.п.бр. 1183/2 КО Кржава, који се могу задржати према условима из ПДР-а и којима се обезбеђује колски прилаз преко планираног моста.

**У речној долини и на благим падинама лево од водотока и нове трасе пута планиране су следеће намене: у грађевинском подручју** дефинисаном у ППО Крупањ као „грађевинско подручје- постојеће изграђено“ задржава се постојеће **рурално становање и планира нова изградња; ван „грађевинског подручја“**: за постојеће становање дефинише се намена „затечена домаћинства ван грађевинског подручја“; за земљиште које се користи за пољопривредну производњу и девастирано земљиште, на нижим деловима парцела, дефинише се намена пољопривредно земљиште.

### II 1.3. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Две основне целине у обухвату ПДР представљају:

- **Грађевинско подручје- постојеће изграђено**, које је према ППО, заступљено у две енклаве, са леве стране реке и пута, у оквиру којег је планирано рурално становање (становање на индивидуалним пољопривредним економијама, према ППО); и
- **Земљиште ван грађевинског подручја**, у оквиру којег су планиране следеће намене: пољопривредно земљиште, шумско земљиште, водно земљиште и затечена домаћинства ван грађевинског подручја;

**Водно земљиште**, представљају регулисана корита водотокова (корито и обале водотока, планирани водопривредни објекти и приобално земљиште).

**Планирана траса пута** је већим делом ван грађевинског подручја, а мањим делом улази у Просторним планом дефинисано грађевинско подручје-постојеће изграђено.

#### II 1.3.1. Грађевинско подручје-постојеће изграђено-према ППО Крупањ

**Границе грађевинског подручја- постојеће изграђено, преузете су из Просторног плана општине Крупањ и приказане у графичким прилозима ПДР-а. У оквиру «грађевинског подручја- постојеће изграђено» у обухвату ПДР-а налазе се следеће катастарске парцеле или њихови делови:**

- **Енклава у североисточном делу обухвата ПДР-а:** 79/1 (део), 79/3, 79/4, 77/2, 77/3 и 77/1 КО Кржава;



- **Енклава у средишњем делу обухвата ПДР-а:** 1113/2, 1113/3, 1113/1, 1109/1, 1109/2, 1170, 1168, 1169 (део), 1167/1, 1167/2, 1166/5, 1166/4, 1166/3, 1166/1 и 1166/2 КО Кржава.  
У случају неслагања текстуалног и графичког дела важе подаци са графичког прилога број 3.»Катастарско топографски план са границом обухвата и границом грађевинског подручја- постојеће израђено према ППО Крупањ».

## II 1.4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

### II 1.4.1. Планирана намена површина са билансом површина

Планом детаљне регулације је предложена **детаљна намена површина** у оквиру издвојених целина. Планиране намене су разврстане у три групе:

- **Површине јавне намене**, планиране за уређење и изградњу путева и регулацију водотока и изградњу мостова; постојећи габиони; резервне површине јавне намене (РЈП)
- **Површине осталих намена у грађевинском подручју** планиране за: рурално становање (СР), у оквиру којег су планирани канали за одвођење атмосферских вода;
- **Површине осталих намена ван грађевинског подручја** планиране за: затечена домаћинства ван грађевинског подручја (ЗД); пољопривредно земљиште (П), у оквиру којег је планиран канал за одвођење атмосферских вода постојећом трасом; шуме (Ш), у оквиру којих се налазе клизишта предвиђена за санацију и пошумљавање; нерегулисани део потока; постојећи јаз; и рибњак.

Табела: Биланс планиране намене површина\*

Намена површина	Површина у ха	%
<b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	<b>2.96.81</b>	<b>24,41</b>
Планирана траса општинског пута (са каналом у појасу регулације)	0.39.37	3,24
Некатегорисани пут (са каналом у појасу регулације)	0.62.71	5,16
Остали путеви- колски прилази (пролази)	0.21.41	1,76
Зона регулације водотока и повремених водотока поред општинског пута	1.32.40	10,89
Потпорни габионски зид	0.06.77	0,56
Резервне површине јавне намене (РЈП)	0.34.15	2,81
<b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</b>	<b>9.18.90</b>	<b>75,59</b>
• У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	<b>1.55.96</b>	12,83
Рурално становање (СР)	1.54.12	12,68
Канали на земљишту осталих намена	0.01.84	0,15
• ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	<b>7.62.94</b>	62,75
Затечена домаћинства ван грађевинског подручја (ЗД)	1.28.23	10,55
Пољопривредно земљиште (њиве, ливаде, воћњаци, рибњаци) (П)	1.91.76	15,77
Шуме (Ш)	4.33.57	35,66
Нерегулисани део потока	0.02.07	0,17
Канали на земљишту осталих намена	0.00.26	0,2
Постојећи јаз	0.06.85	0,56
Рибњак	0.00.20	0,02
<b>УКУПНО:</b>	<b>12.15.71</b>	<b>100</b>

\*Површине су добијене мерењем, на графичком прилогу „План намене површина и подела на зоне“

Према „Условима за израду ПДР-а дела пута Крупањ- Кржава у општини Крупањ“, достављеним од Министарства рударства и енергетике (бр.350-01-00015/2018-06 од 07.05.2018), подручје обухвата ПДР-а припада простору на коме је, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса и то:

**1.Предузеће „НИС“ а.д. Нови Сад, територија Републике Србије јужно од Саве и Дунава**, број решења: 310-02-059/2010-06; минерална сировина: нафта и гас; лист у катастру 1915; простор је омеђен координатама:

42° 15' 22" и 45° 03' 06" северне географске ширине и

19° 00' 54" и 23° 00' 43" источне географске дужине;

**2.Предузеће Metalfer doo Sremska Mitrovica;** локалитет: Борањски гранодиоритски масив; активна истражна поља, број решења: 310-02-01429/2015-02; минерална сировина: Fe и пратећи метали; простор је приказан на графичком прилогу 6.“План намене површина, са



поделом на целине и инжењерскогеолошке рејоне“, а списак координата се налази у документацији ПДР-а;

**3.Предузеће Medgold istraživanja doo, Beograd;** локалитет: Шљивова; апликанти за истраживање, број решења: 310-02-00268/2017-02; минерална сировина: Au, Ag, Pb, Zn, Cu; простор је приказан на графичком прилогу 6.“План намене површина, са поделом на целине и инжењерскогеолошке рејоне“, а списак координата се налази у документацији ПДР-а;

**4.Предузеће Metalfer doo Sremska Mitrovica;** локалитет: Борањски гранодиоритски масив; задржан простор, број решења: 310-02-01928/2016-02; минерална сировина: Fe и пратећи метали; простор је приказан на графичком прилогу 6.“План намене површина, са поделом на целине и инжењерскогеолошке рејоне“, а списак координата се налази у документацији ПДР-а.

#### II 1.4.2. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

ПДР-ом се дефинишу следеће површине јавне намене, које се формирају од катастарских парцела или делова парцела наведених у табели:

Површине јавне намене	Формира се од следећих катастарских парцела у КО Кржава
Планирана траса општинског пута	Делови к.п.бр. 2109, 2100, 79/1, 79/3, 77/2, 77/3, 77/1, 77/4, 77/5, 76/3, 76/10, 76/9, 76/2, 76/5, 76/4, 76/1, 76/6, 76/7, 76/8, 1126/2, 1118, 1119/1, 1119/2 и 1119/3
Некатегорисани пут (са каналом у појасу регулације)	Делови к.п.бр. 1126/2, 1115, 1114/2, 2109, 2100, 1114/1, 1113/2, 1113/3, 1113/1, 1109/1, 1109/2, 1169, 1167/1, 1167/2, 1166/5, 1166/3, 1166/4, 1166/1, 1166/2, 1165, 1164/2, 1164/1, 1164/3, 1172, 1173/2, 1173/1, 1173/3, 1256/2, 1256/1, 1256/7, 1256/6, 1256/3, 1256/5, 1256/4, 2101, 1324, 1325, 1329, 1332 и 1326
Остали путеви- колски прилази (пролази)	Делови к.п.бр. 1325, 1332, 1329, 1326, 2102, 1255/2, 1171/1, 1171/2, 2100, 1179/2, 1173/3, 1173/1, 1173/2, 1172, 2100, 1183/2, 1164/1, 1164/2 и 1183/1
Зона регулације водотока	Делови к.п.бр. 1094/2, 2100, 2109, 77/1, 77/4, 77/5, 76/3, 76/10, 76/9, 76/2, 76/5, 76/4, 76/1, 76/6, 76/7, 76/8, 1126/2, 1115, 1114/2, 1102/1, 1103/3, 1108, 1113/1, 1109/1, 1107, 1109/2, 1165, 1167/1, 1167/2, 1166/5, 1166/3, 1166/1, 1166/2, 1183/1, 1190/5, 1171/1, 1164/2, 1164/1, 1164/3, 1172, 1173/2, 1173/1, 1173/3, 1256/2, 1256/1, 1256/7, 1256/6, 1256/3, 1171/2, 1256/5, 1256/4, 1255/2, 2102, 1326, 1325, 1324 и 2101
Зона регулације повремениг водотока поред општинског пута	Делови к.п.бр. 1115 и 1126/2
Потпорни габионски зид	Делови к.п.бр. 1190/5, 1183/1, 1184/1, 2100, 2109, 1167/2, 1167/1, 1184/2 и 1107
Резервне површине јавне намене	Делови к.п.бр. 2100, 1107, 2109, 1094/2, 1167/1, 1167/2, 1166/5, 1166/3, 1183/1, 1171/1, 1173/2, 1173/1, 1173/3, 1171/2, 1255/2, 2102, 1326, 1325, 1329, 1332, 1324 и 2101

Површине јавне намене су приказане у графичком прилогу број 12. План површина јавне намене и 13. Аналитички подаци за дефинисање планираних површина јавне намене. У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела ПДР-а, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога број 13. Аналитички подаци за дефинисање планираних површина јавне намене.

#### II 1.4.3. Предлог парцелације површина јавне намене

Планиране површине јавне намене су дефинисане аналитичко- геодетским елементима (координатама детаљних тачака), на основу података из катастарско топографског плана и приказане су на графичком прилогу бр. 13. Аналитички подаци за дефинисање планираних површина јавне намене. За формирање парцела јавне намене обавезна је израда пројекта препарцелације. Списак координата детаљних тачака за планиране парцеле јавне намене налази се на графичком прилогу.

Због недостатка простора, неповољних геоморфолошких и инжењерскогеолошких услова за изградњу и положаја постојећих објеката, **део инспекцијске стазе поред регулисаног водотока, ширине 2,8м је планиран на предложеној парцели пута** (банкина и део коловозне траке). На тај начин се на делу парцеле пута **планира право службености пролаза** корисника парцеле „зоне регулације водотока“, ради одржавања (графички прилог број 12. План површина јавне намене).



## II 1.5.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### II 1.5.1. Потпорни габионски зид

Потпорни габионски зид је изграђен делом поред десне обале реке Кржаве а делом поред десне обале десне притоке Гостиварског потока, да би се санирало клизиште које се активирало у време поплава 2014.године. Положај габионског зида је приказан на подлози.

Могућа је реконструкција и доградња постојећег габиона и изградња нових, на површинама јавне намене и земљишту осталих намена. Све радове на регулацији водотока ускладити са положајем габиона.

### II 1.5.2. Зона регулације водотока

За дефинисање трасе и услова за регулацију реке Кржаве и улива два потока у Кржаву, обухвату ПДР-а коришћено је **Идејно решење уређења реке Кржаве, дужине око 250м, у насељу Троска, општина Крупањ, у зони клизишта (ВППП „Велика Морава“, Београд, април 2016.године)**. Ово Идејно решење је уграђено у ПДР и представљало је **полазну основу за дефинисање „зоне регулације водотока“ за остале деонице у обухвату**, тако што су технички елементи пројектовани за деоницу у Идејном решењу преузети и примењени на целој зони регулације. Дужина разматране деонице реке Кржаве у обухвату ПДР-а износи **1.125,2м**, а дужина планиране регулисане деонице је **1.116,4м**.

При дефинисању **«зоне регулације водотока» водило се рачуна о препорукама из Елабората о инжењерскогеолошким условима израде ПДР-а, али није било могуће планирати потпуно измештање и затрпавање постојећег корита и прокопавање новог (како је препоручено у Елаборату), јер су са леве стране на теренима са блажим нагибом изграђени стамбени објекти**. Циљ је био да се речно корито што више удаљи од ножице активног (ка) и привидно или привремено умиреног клизишта (кри), а да се при том задрже постојећи стамбени објекти, са леве стране пута и реке.

У **„Условима у поступку израде ПДР-а Крупањ- Кржава у општини Крупањ“ (бр. 2852/1 од 30.04.2018.)**, које је доставило **Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава- Дунав“**, дата су следећа ограничења, обавезе и други услови:

- Приликом израде плана водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода; Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена; Неопходно је усагласити планиране потребе са **Водопривредном основом Републике Србије („Сл.гласник РС“, 11/2002)**, Просторним планом републике Србије (**„Сл.гласник РС“, бр. 88/2010**) и **Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Сл. гласник РС“, бр. 3/2017)**; Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- При изради планске документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
- **Инвеститор је у обавези да реши имовинско- правне односе, на катастарским парцелама у зони обухвата плана;**
- За изградњу нових или реконструкцију постојећих објеката, као и за извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, обезбедити водне услове у поступку обједињене процедуре;
- **Водно земљиште може се користити, без водне сагласности, само као пашњак, ливада и ораница; Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;**
- Утврдити хидрографски положај, сливне површине и остале карактеристичне податке сливног подручја предметног водотока са притокама и постојећих и планираних водних објеката и спровести хидролошке и хидрауличке прорачуне;
- Изабрати оптималне елементе за изградњу објеката (траса, подужни пад, попречни профили, каскаде, преграде, паралелне грађевине, обалоутврде, насип и сл.) који ће да пропусте меродавне протицаје без негативног дејства успора, при свим режимима течења, и без негативног дејства засипања наносом или ерозивних процеса;
- **Утврдити све евентуалне критичне и нестабилне деонице (ерозивне, клизишта), могуће дубинске и бочне ерозије, таложее наноса итд. и дати решења за осигурање**



**нестабилних делова водотока**, осигурања пропуста, ослонаца мостова, инфраструктурних објеката као и планираних радова и објеката при свим режимима течења, проноса наноса наноса и леда;

- **Избор техничког решења не сме неповољно утицати на режим вода и проноса наноса (и низводно и узводно од предметних објеката) и на стабилност планираних и постојећих објеката;** При избору техничког решења водити рачуна о постојећим и планираним објектима на предметној деоници водотока;
- Усагласити трасу и предвиђене објекте, радове и мере са постојећом и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром, у складу са условима надлежних предузећа;
- **Приказати евентуалне уливе сталних и повремених водотока**, паралелна вођења и укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима (у подужним профилима, пресецима детаљима....),....итд.; Усвојена решења морају да обезбеде стабилност свих објеката и омогуће несметан режим у регулисаном водотоку;
- **Решити прихватање и одвођење вода са пута у смеру реципијента, преко јаркова, ригола и сабирних шахова, с тим да изливне главе уклопе у косину регулисаног корита;**
- **Предвидети додатне мере заштите пута** на местима где су пут и регулисано корито на малом растојању;
- **На местима укрштања** комуналне инфраструктуре са водотоцима потребно је:
  - извести тако тако да горња ивица цеви буде мин. 1,0м испод дна регулисаних водотока, односно 1,5м испод дна нерегулисаних водотока (укључујући и повремене водне токове јаруге, вододерине, сл.); На овим местима не сме се пореметити геометрија корита као ни услови течења у водотоку;
  - укрштање предвидети што управније на осовину водотока- канала;**
  - у зони укрштања предвидети одговарајуће осигурање дна и косина водотока ради заштите од ерозије;
  - предвидети видне белеге- ознаке као знак упозорења надлежној водопривредној служби при редовном одржавању или извођењу радова;
- **На местима укрштања саобраћајница са водотоцима** потребно је:
  - предвидети одговарајуће мостове и пропусте, довољног протицајног капацитета, распона и висине да пропусте меродавне велике воде**, без штетног дејства успора на околни терен и да у исто време буду сигурни за саму конструкцију мостова- пропуста;
  - протицајни профил водотока у зони планираног моста- пропуста мора да обезбеди несметано протицање меродавне велике воде вероватноће појаве 1% (100- годишња вода);**
  - доња ивица конструкције моста-пропуста (ДИК) мора да буде изнад меродавне рачунске воде минимум  $\Delta h$ :

$Q_{1\%} (m^3/s)$	$\Delta h(m)$
До 10	0,6
10-50	0,7
50-100	0,8
100-200	0,9

-предвидети регулационе радове ради осигурања корита у зони моста- пропуста по мин. 5,0м узводно и низводно;

-**потребно је бар са једне стране корита водотока оставити резервне појасе минималне ширине 5,0м, рачунајући од горњих ивица протицајног профила у циљу прилаза и одржавања.**

**За потребе комплетне регулације реке Кржаве, неопходно је урадити детаљна геотехничка истраживања и хидролошко-хидрауличке анализе и пројекте.** Кроз детаљна геотехничка истраживања, потребно је утврдити конкретне услове изградње за сваки будући објекат у склопу санације терена и регулације корита и **изградње** других објеката. Концепција детаљних инжењерскогеолошких (геотехничких) истраживања дефинисана је у *поглављу II 3.Смернице за спровођење, тачком II 3.2.1.* Израда урбанистичког пројекта није обавезна. За изградњу планираних мостова и реконструкцију постојећег израда урбанистичких пројеката је обавезна. Могућа је изградња мостова и на местима преласка постојећих земљаних путева преко реке, уз обавезну израду урбанистичког пројекта и према претходно дефинисаним условима.

**На земљишту у зони регулације водотока могу се градити:**

-**објекти у функцији водопривреде и одржавања водотока;**



-објекти инфраструктуре у складу са Планом детаљне регулације, истовремено са уређењем водотока или после његовог уређења;

У кориту и на обали реке Кржаве није дозвољена изградња купалишта, постављање угоститељских и туристичких објеката, сплавова, бродова-ресторана и изградња сојеница/барака; **Забрањено је паркирање возила** и формирање паркинг простора на речној обали.

Дуж деонице регулисаног водотока планиран је **резервни појас (инспекцијска стаза)**, ширине **5,0м од горњих ивица протицајног профила**, за потребе прилаза и одржавања. Инспекцијска стаза је због великих нагиба терена и клизишта са десне стране речног корита, а у складу са условима „Србијавода“, **планирана само са леве стране**, где је речна долина шира, нагиб терена мањи и нису евидентирана клизишта. **Дуж деонице паралелних траса водотока и пута део инспекцијске стазе је**, због недостатка простора и изграђених објеката са леве стране пута, **планиран у оквиру регулације пута (општинског и некатегорисаног)**. Ширина преклапања износи 2,8м и на тим деловима парцела општинског и некатегорисаног пута **планира се право службености пролаза** корисника парцеле „зоне регулације водотока“. **Преостали део инспекцијске стазе, ширине 2,2м планиран је на парцели „зоне регулације водотока“.**

Трасом постојећег повремениг водотока поред општинског пута дефинисана је **површина јавне намене: „зона регулације повремениг водотока поред општинског пута“** регулационе ширине **3,5м, са планираном уливном грађевином која треба да прихвати и воде из путног канала и кроз пропуст испод пута одведе у реку Кржаву.**

**На земљишту осталих намена** (рурално становање и пољопривредно земљиште) планирани су **канали којима ће се атмосферске воде одвести у реку кроз бетонске пропусте испод пута**. Планирано је и **регулисање улива повремених водотокова** који се јављају у јаругама и вододеринама са десне стране реке.

#### II 1.5.2.1. Регулације водотока и одвођење атмосферских вода

Планом детаљне регулације је на основу **Идејног решења уређења реке Кржаве, дужине око 250м, у насељу Троска, општина Крупањ, у зони клизишта (ВППП „Велика Морава“, Београд, април 2016.године)**, дефинисана траса регулисаног водотока, тако што су технички елементи пројектовани за деоницу у Идејном решењу преузети и примењени на целој «зони регулације водотока».

**Профил корита** дефинисан Идејним решењем преузет је и уграђен у ПДР на целој деоници тока реке Кржаве у обухвату Плана. Траса регулисаног водотока дефинисана је осовинским тачкама речног корита и корита притока обухваћених планом (координатне тачке А1-А54).

Идејним решењем дефинисани су елементи регулисаног корита (који су уграђени у ПДР) са следећим карактеристикама:

- једногубо корито трапезног облика;
- дно корита ширине 3.0 м;
- нагиби косина корита 1:1;
- меродавни протицај велике воде  $Q_{1\%} = 50,80 \text{ m}^3 \text{ ms}^{-1}$ ;
- рапавост корита  $n = 0,020$ ;
- пројектовани пад  $I_p = 0,01$ ;
- висина воденог стуба у кориту 2.00 м.

Како је  $Q = 55.00 \text{ m}^3/\text{s} \approx Q_{1\%} = 50.80 \text{ m}^3/\text{s}$  предпостављени протицајни профил се усваја. Дубина воде у регулисаном кориту за  $Q_{1\%} = 50,80 \text{ m}^3/\text{s}$  је  $h_{1\%} = 2.00 \text{ m}$ . Усваја се надвишење коте круне насипа од 30 цм изнад кота нивоа стогодишње воде. Укупна дубина регулисаног корита је  $h_{\text{уку}} = 2.30 \text{ m}$ .

**За потребе одвођења атмосферских вода са пута** (општинског и некатегорисаног), који је планиран уз трасу водотока и дренарање терена непосредно уз пут, планирана је изградња земљаног канала- типа 2. Земљани путни канал је ограниченог капацитета и првенствено ће евакуисати воду са сливне површине саобраћајнице и дела зелене површине уз пут. У случају надоласка велике воде она ће се преливати преко саобраћајнице и затим уливати у корито реке.

У редовном функционисању **путни канали и регулисани повремени водотоци** евакуисаће атмосферску воду ка **цевним пропустима испод пута**. Капацитети бетонских пропуста дефинисаће се у фази израде пројектно техничке документације (ИД, ПГД, ПЗИ). На изливу пропуста у водоток планирана је изградња **изливне главе** и њено уклапање у нов





профил, обезбеђење, хидраулично обликовање и евентуално умирење енергије. Доња ивица изливне главе треба да је изнад дна.

Смернице, обавезе и ограничења за израду планског документа, које је доставило **Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава- Дунав“**, наведени су у *Условима у поступку израде Плана детаљне регулације дела пута Крупањ-Кржава у општини Крупањ број 2852/1 од 21.03.2018.* у делу 3.1.-3.16.

Пад водотока треба да обезбеди равномерност течења, као и да се испоштује кота улива притока, на основу препорука „Србијавода“. Пројектном документацијом потребно је детаљно снимати коте терена. Идејним решењем на делу трасе дефинисани су параметри који ограничавају брзину и енергију у вези са усвојеним падом и на основу тога усвојене су и **типске каскаде**. Претпоставка је да ће се каскаде предвидети и у преосталом делу регулације реке Кржаве.

Падине уз десну обалу су стрме и нестабилне са активним (ка) и привремено умиреним клизиштима (кру) и **природним јаругама и вододринама** које се уливају у Кржаву. Ради компензовања енергије и спречавања ерозије корита реке, на уливу је неопходно извршити израду **бетонских изливних глава**, хидраулички обликованих и постављених изнад дна корита.

За дефинисање хидрауличких параметара притока, канала, повремених водотока неопходно је детаљнија анализа кроз пројектно техничку документацију.

Ширина регулације корита реке условљена је одржавањем које подразумева периодично чишћење корита реке од наноса и растиња за шта је планирана **инспекцијска стаза ширине 5,0м**. Стаза је планирана на левој обали и делимично се преклапа са банкином и коловозом планираног пута.

#### II 1.5.3. Резервне површине јавне намене (РЈП)

**Резервне површине јавне намене (РЈП) су планиране на девастираном земљишту између планираних траса водотока и пута и водотока и потпорног габионског зида. Намене су за потребе санације клизишта, изградњу потпорних зидова за обезбеђење речног корита и пута, прилаз водотоку ради одржавања и сл. Ово земљиште се може користити и за изградњу водних објеката, спровођење мера заштите од поплава, изградњу колских и пешачких прилаза и мостова и постављање инфраструктурних водова. Могуће је и озелењавање ових површина, под условом да се не наруши стабилност саобраћајница и водотока и обезбеди спровођење мера заштите од поплава.**

#### II 1.5.4. Јавне саобраћајне површине

У обухвату ПДР-а налази се деоница **општинског пута О-1 Крупањ- Кржава** и некатегорисани путеви, чије трасе се не поклапају са катастарским стањем. **Општински пут**, у североисточном делу обухвата ПДР-а прати речни ток, а потом скреће на запад и излази из обухвата. Деоница пута која даље води дуж водотока је некатегорисани пут.

ПДР-ом се дефинишу **нове трасе општинског и некатегорисаног пута**, уз трасу регулисаног водотока, са његове леве стране. Планирана **регулациона ширина деоница општинског и некатегорисаног пута, поред водотока износи 8,0м**. На тај начин постојећи некатегорисани пут са десне стране водотока, губи своју досадашњу функцију и због немогућности проширења задржава се као колски прилаз (пролаз) регулационе ширине **5,0м**. **Остале јавне саобраћајнице** у обухвату ПДР-а су означене као колски прилази (пролази), **јер планирана регулациона ширина износи 5,0м**.

**У оквиру регулације општинског и некатегорисаног пута, са леве стране коловоза, планирани су земљани канали за прикупљање и одвођење атмосферских вода.**

**За потребе одвођења атмосферских вода са леве долиנסке стране планирани су пропusti испод пута на местима улива постојећих сталних или повремених водотокова.**

**На раскрсници јавног пута са другим путем, морају се обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са техничким условима за пројектовање. На растојању којим је одређена захтевана прегледност забрањено је подизати засаде, оgrade и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје, градити објекте, односно вршити друге радње којима се омета прегледност јавног пута. Забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.**

**Ради заштите јавног пута од спирања и одроњавања, управљач јавног пута, дужан је, ако природа земљишта допушта, да косине усека, засека и насипа, као и путно земљиште осигура хортикултурним и другим мерама, тако да се не умањује захтевана прегледност и безбедност саобраћаја на јавном путу.**



**За потребе пројектовања пута** неопходно је спровести детаљна геотехничка истраживања ради прецизнијег утврђивања инжењерскогеолошких карактеристика терена и усвајања најрационалнијих пројектних решења. Концепција детаљних инжењерскогеолошких (геотехничких) истраживања дефинисана је у поглављу II 3. Смернице за спровођење, тачком II 3.2.1. Израда урбанистичког пројекта није обавезна.

Нивелационо и регулационо решење саобраћајних површина, дефинисано је графичким прилогом "План нивелације и регулације - саобраћај" и карактеристичним попречним профилима водотокова и путева као и ознакама осовинских и темених тачака, геодетским координатама осовинских и темених тачака и котата нивелете.

## II 1.5.5 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### II 1.5.5.1. Снабдевање водом и одвођење отпадних вода

Планом детаљне регулације није планирана изградња инсталација дистрибутивне водоводне мреже. Снабдевање водом ће се вршити са индивидуалних бушених или копаних бунара, уз услов да се вода може користити искључиво као техничка, са јасним ознакама на изливним местима да вода није за пиће. За потребе домаћинства потребно је допремати хигијенски исправну воду за пиће (у цистернама, флаширану и сл.).

Због неповољних морфолошких карактеристика терена, великих висинских осцилација на деоници пута према насељу Крупањ, великог растојања до најближе изведене канализационе мреже, непостојања претходне документације (Генерални, Идејни пројекти...) и економских аспеката ширења канализационе мреже, трасе инсталација водовода и канализације дефинисаће се израдом посебне урбанистичко- техничке документације.

ПДР-ом се, у оквиру коловоза пута, резервише коридор за потребе изградње санитарно фекалне канализације који је дефинисан у Просторном плану општине Крупањ. Због неповољне конфигурације терена и економичности изградње и експлоатације санитарно- фекалне канализације, **препоручује се изградња засебног канализационог система за предметно подручје, са постројењем за пречишћавање отпадних вода, чији би реципијент била река Кржава.** За потребе изградње канализационе мреже **обавезна је израда урбанистичког пројекта**, којим ће се дефинисати аналитички и нивелациони елементи трасе, и ускладити са техничким решењима која ће се усвојати у фази израде Генералне и Идејне документације за канализацију. За потребе изградње објекта црпне станице или интегралног мини- постројења за пречишћавање отпадних вода, може се искористити планирана „резервна површина јавне намене“ (РЈП), у североисточном делу обухвата, у троуглу између општинског пута и „зоне регулације водотока“.

### II 1.5.5.2. Електроенергетика

Решење електроенергетске фазе у обухвату плана урађено је у складу са: постојећим стањем ел. енергетске мреже, планираном наменом простора и у складу са **Условима за израду ПДРа ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Лозница“** (заведено под бројем 728-04/4 од 20.04.2018.), а који су приложени у документационом делу елабората.

**Планира се реализација следећих активности:**

- Уочена је колизија положаја постојеће ваздушне мреже 0.4kV и планиране урбанистичке концепције (зоне изградње објеката). **По изградњи корита и обалоутврде реке Кржаве и планираних саобраћајница уз реку, извршити измешање НН мреже** на позицију која је дефинисана координатама осовинских тачака угаоних стубова у државном координатном систему на графичком прилогу: *План електро и телекомуникационе мреже (P 1:1000)*. Ваздушну мрежу 0.4kV градити проводницима типа СКС (X00/O-A) на угаоним и носећим армирано-бетонским стубовима. **Положај стубова може бити коригован Пројектом за добијање грађевинске дозволе**, на начин да се не угрозе коридори који су овим планом опредељени за изградњу других комуналних инсталација и да имовинско-правна питања буду решена у складу са Законом. Стубове укупати и фундирати у земљи до 1/6 висине. На стубове поставити светилке и проводнике јавне расвете. Тип светилки, врсту светлосних извора и пресек проводника јавне расвете одредити фотометријски прорачун у Пројекту за добијање грађевинске дозволе. Препоручују се LED светилке и натријумове високопритисне сијалице. **Измештање НН мреже реализовати у складу са тачком 7. Услови ЕД Лозница;**
- **Изградити нови далековод 10kV и припадајућу стубну трафо-станицу 10/0.4kV** у складу са засебном урбанистичко-техничком документацијом и условима Електродистрибуције Лозница. **На поменутом графичком прилогу, далековод и стубна трафо-станица су**



нанети оријентационо, у форми предлога трасе, и исти могу бити кориговани Пројектом за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се испоштују коридори других комуналних инфраструктура, саобраћајница и река, и да имовинско-правна питања буду решена у складу са Законом. Проводници далековода су типа АI-Џ. (или СКС 10kV), стубови су прописно уземљени, бетонски висине 11.0-12.0m укупани или фундирани у земљи до дубине од 1/6 висине, или метално решеткасти;

- Прикључење објеката у грађевинском подручју на мрежу дистрибутивног напона 0.4kV реализовати у складу са решењем ел.енергетске мреже из овог плана и у складу са појединачним енергетско-техничким условима за прикључак које треба прибавити од електродистрибутивног предузећа за сваки објекат (осим помоћних и инфраструктурних којима не треба напајање ел.енергијом).
- Изградња електроинсталација у свим објектима, у складу са техничким условима електродистрибутивног предузећа и у складу са Законом.

Ваздушни проводници 10kV се постављају са сигурносном висином изнад коловоза саобраћајница од 7.0m а ваздушни проводници ниског напона на сигурносној висини од 6.0m.

Постојећем и планираном далеководу 10kV се одређује **ужи заштитни појас ширине 9.0m (по 4.5m)** са обе стране трасе, а планираној **стубној трафо-станици појас ширине 10.0m** у свим правцима око стуба у коме **није дозвољена изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима (надстрехе, балкони), садња дрвећа са крошњом висине преко 5.0m, нити коришћење система за заливање који могу створити млаз на удаљености ближој од 5.0m од фазног проводника.** Забрањено је и коришћење грађевинских машина чији се покретни делови могу наћи у зони ближој од 5.0m у односу на фазни проводник далековода. **За планирани далековод, уколико се изводи самоносивим кабловским снопом, ширина заштитног појаса је 2.0m (по 1.0m са обе стране трасе).**

**У складу са тачком 1а поменутих услова ЕД Лозница, постојећем далеководу 10kV се одређује заштитни појас ширине 21.0m (по 10.0m мерено од крајњег фазног проводника) у коме се изградња објеката, извођење било каквих радова и садња растиња може реализовати само у складу са важећим прописима.**

**За све грађевинске радове у заштитном појасу електроенергетских објеката неопходно је обезбедити сагласност и присуство овлашћеног лица из Електродистрибуције Лозница,** а које на лицу места има права да дефинише обавезујуће заштитне мере, закључно са измештањем. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд треба извршити пре отпочињања радова, на начин да се не дозволи угрожавање механичке стабилности и техничке исправности функционисања и исправности електроенергетских објеката.

#### II 1.5.5.3. Телекомуникације

Решење телекомуникационе фазе у обухвату плана урађено је у складу са: постојећим стањем Тк мреже, планираном наменом простора и у складу са *Условима и подацима за израду ПДР-а Предузећа за телекомуникације „Телеком-Србија“ а.д.Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац (бр.А332-116401/1 од 05.04.2018.),* а који су приложени у документационом делу елабората.

Уочена је колизија положаја постојеће телекомуникационе мреже 0.4kV и планиране урбанистичке концепције (зоне изградње објеката). **По изградњи корита и обалоутврде реке Кржаве и планираних саобраћајница уз реку, а пре изградње објеката у зони постојећих Тк каблова на осталом грађевинском земљишту, извршити измешање подземних Тк каблова и ваздушне Тк мреже** на позицију која је дефинисана координатама темених тачака рова за Тк каблове у државном координатном систему, на графичком прилогу: *План електро и телекомуникационе мреже (P 1:1000).* **Положај телекомуникационог коридора може бити коригован Пројектом за добијање грађевинске дозволе** на начин да се не угрозе коридори за изградњу других комуналних инсталација из овог плана и да имовинско-правна питања буду решена у складу са Законом. Сва измештања могу извести искључиво стручне екипе ТЕЛЕКОМа а трошкови падају на терет инвеститора. Такође, свим радовима у близини Тк објеката (изнад или испод) мора бити обезбеђено присуство овлашћеног лица из поменутог телекомуникационог предузећа, а које ће, на лицу места, дефинисати обавезујуће заштитне мере закључно са измештањем. Радове изводити на начин да се не угрози статичка стабилност, функционалност, интегритет и исправност телекомуникационих објеката. У противном, сви трошкови враћања телекомуникационог система у исправно стање падају на терет инвеститора.

Подземни телекомуникациони каблови постављају се на дно рова дубине 0.8m, на слој песка дебљине 0.1. Изнад каблова се постављају пластични штитници и траке за упозорење.



Радовима на ископу рова мора претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инфраструктура и прикључака, од стране РГЗ, Службе за катстар „Крупањ“, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације у обухвату плана. Пре затрпавања ровова, положаје каблова и заштитних цеви и дубине истих уснимити код поменуте службе за катастар.

У зони коловоза саобраћајница и колских прилаза на парцеле Тк каблове заштитити провлачењем кроз заштитне цеви које се постављају тако да је горња ивица цеви на дубини од 1.0m испод коте бетонског или асвалтног застора.

Бетонске стубове (Тк изводе) и прикључке објеката реализовати на начин да се имовинско-правна питања регулишу у складу са Законом.

У рову са кабловима месне Тк мреже могуће је и постављање проводника и КДСа. Ваздушни КДС, по стубовима НН мреже могуће је градити само уз претходно прибављање сагласности од електродистрибутивног предузећа и уколико, у том смислу, постоје одговарајуће Одлуке управе СО Крупањ.

Положаји постојећих и планираних телекомуникационих објеката представљени су на графичком прилогу *План електро и телекомуникационе мреже (P 1:1000)*.

## II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ДРУГИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ

### II 1.6.1. Заштита природних добара

Према достављеном *Решењу Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-712/3 од 18.04.2018.године*, предметно подручје се **не налази** унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, **не налази се** у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираних природних добара, међутим **обухвата еколошке коридоре, па је Завод за заштиту природе, поред услова који су уграђени у планска решења, дефинисао и следеће услове заштите природе:**

- Приликом регулације корита реке Кржаве **предвидети употребу камена и других природних материјала и у највећој могућој мери избећи бетонирање обала и корита водотока;**
- Предвидети све превентивне мере у акцидентним ситуацијама, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
- Предвидети радове на одржавању система за одводњавање; Дефинисати да се одводњавање саобраћајнице врши гравитационим отицањем површинских вода и по потреби изградњом отворених канала за прихват површинских вода;
- При организацији градилишта неопходно је обезбедити:
  - привремене локације за складиштење потребног грађевинског и другог материјала и опреме које не могу бити лоциране у обалском појасу реке и на простору са високом вегетацијом, а ограничити их искључиво на време трајања радова;
  - привремене или трајне локације (постојеће уређене комуналне објекте/ депоније) за одлагање и депоновање шута и другог отпадног грађевинског материјала у било каквом стању и комуналног отпада насталог у току извођења радова, као и забрану њиховог одлагања у обалском појасу реке и пољопривредном земљишту, осим локацијама дефинисаним за ту намену;
  - да се након завршетка предметних радова све површине које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, што пре санирају;
- Планирати постављање заштитне мреже како би се максимално умањила могућност одроњавања, изазивања нестабилности тла и додатне ерозије;
- У циљу санације и спречавања даљег обрушавања на косинама усека и засека неопходна је стабилизација косина чије је обрушавање видљиво, применом противерозионих мера;
- За изградњу габиона може се користити обрушени материјал од сипара у појасу који се расчишћава са пута и поред пута; Не препоручује се веће расчишћавање и поткопавање сипаришта, чиме се отвара могућност за појаву колувијалног процеса, односно обрушавања блокова и дробине;
- Камене габиона искључиво израђивати од кречњачког ломљеног камена;
- Предвидети све мере заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина ангажованих на извођењу радова; У случају акцидента, одмах почистити запрљану површину и уклонити загађени слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода и омогућити његово одношење на депонију;



- На основу анализе постојећег стања и недостатка путног правца планирати појачано одржавање кроз одговарајуће нивое и то: пресвлачење (ојачање) коловоза, обнову коловозне конструкције и обнову пута (коловоз и постојећи елементи коловоза) у границама постојећег путног земљишта;
- Планирати појачано одржавање путног појаса у циљу обезбеђивања сигурности саобраћаја (видљивост, стабилност терена на путном правцу, итд.), угодну возњу (оптичко усмеравање возача, итд.), функционалност (одржавање окружења пута, итд.) и минимално оштећење околног простора (спечавање ширења утицаја пута на околину);
- **У зони прелаза пута (мостова) преко водотокова где је неопходно уређење, предвидети употребу камена и других природних материјала, и у највећој могућој мери избећи бетонирање обала и корита водотокова (спровести тзв. натурално уређење водотокова) при чему је неопходно максимално очување самих корита, али и обала са постојећом вегетацијом;**
- Предвидети да се предметни радови на траси пута која пролази кроз насељено место, изводе само у току дана због могућег утицаја буке од грађевинских машина и возила;
- У току извођења предметних радова предвидети одржавање максималног нивоа комуналне хигијене; Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
- По изведеним грађевинским радовима неопходно је што пре уклонити сву механизацију, грађевински материјал и друго; Уколико је дошло до нарушавања предметног подручја (терен дуж трасе) треба га санирати; У том смислу, успоставити биљни покривач (култивисати терен) на свим угроженим местима, применом одговарајуће флоре која је биолошки постојана у датим климатским условима (отпорна на штетне утицаје издувних гасова), као и да је избор врста усклађен са околним простором и његовом наменом (предлажемо аутохтону вегетацију која расте поред трасе пута);
- Уколико се у току извођења радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, до доласка овлашћеног лица.

#### II 1.6.2. Заштита културних добара

За потребе израде Плана детаљне регулације од **Завода за заштиту споменика културе «Ваљево»**, прибављени су **«Услови чувања, одржавања и коришћења за потребе израде плана детаљне регулације дела пута Крупањ- Кржава, општина Крупањ»**, бр. 167/1 од 11.06.2018.године. У наведеном документу, дефинисано је следеће:

**1.У обухвату ПДР-а нема регистрованих споменика културе и археолошких налазишта;**

**2.Уколико се накнадно открију археолошки локалитети**, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравана:

-Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима);

-Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено прекопавања, ископавања и дубока заоравана (преко 30cm);

-У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора (члан 110. Закона о културним добрима);

-Уколико би се у току земљаних радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан са одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. ст.1. Закона о културним добрима).

#### II 1.6.3. Заштита животне средине

Скупштина општине Крупањ је донела **Одлуку да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације дела пута Крупањ- Кржава ("Сл. лист општине Крупањ", бр. 3/2018)**, па су мере заштите животне средине које се односе на



простор у обухвату ПДР-а преузете из Просторног плана општине Крупањ, односно **Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Крупањ.**

Простор у обухвату ПДР-а, према **планираној категоризацији** подручја Општине према степену загађености, **припада следећим категоријама:**

Категорија и подручје	Стање животне средине и активности на унапређењу	
	Први четворогодишњи период имплементације	Средњерочна етапа имплементације
<b>V Путеви локалног значаја,</b> приградске зоне са неконтролисаним градњом	-одвођење вода у водонепропусне јаме и одговарајуће цистерне -очувано квалитетно пољопривредно земљиште -ниво буке и вибрација испод прописаних вредности -контрола ризика од удеса при транспорту запаљивих материја	-прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода у ППОВ -планско управљање чврстим отпадом -органска пољопривредна производња
<b>VI Сеоска насеља,</b> подручја око непокретних културних добара	-регулисани површински токови и канали -очувано квалитетно пољопривредно земљиште -организовано сакупљање отпада по насељима, комунални отпад се депонује на регионалној санитарној депонији/ изградња трансфер/претоварна станица -примењене мере заштите од ерозије	-планско управљање чврстим и течним отпадом -повећане површине под шумама до оптималног нивоа -дефинисани и остварени програми одрживог туризма у заштићеним подручјима

#### II 1.6.3.1. Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину

**Заштита ваздуха** подразумева ограничење/смањење емисија загађујућих материја, и то:

- ограничавање емисија загађујућих материја из привредних постројења, саобраћаја и становања; подстицање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у домаћинствима и привреди, дислоцирање загађивача; и др.
- коришћење алтернативних енергетских извора: сунчеве и геотермалне енергије, енергију биомасе и отпада;
- заштита и квалитет ваздуха обезбедиће се и повећањем зеленог фонда насеља

**Заштита и коришћење вода** подразумева враћање у прописану класу квалитета површинских вода:

- заштитом изворишта и обезбеђењем снабдевања водом, применом прописаних активности у зони заштите изворишта, ревитализацијом и проширивањем водоводног система;
- планским третманом комуналних отпадних вода - ширењем канализационе мреже (кишне и фекалне канализације), одређивање локације и изградња ППОВ;

**Заштита земљишта** остварује се:

- рационалним коришћењем грађевинског и пољопривредног земљишта;
- ограничавањем ширења насеља и привредних делатности на квалитетним пољопривредним земљиштима, **забраном изградње на пољопривредном земљишту од I до IV катастарске класе**, као и пренамене пољопривредног земљишта у шумско, осим земљишта VII и VIII катастарске класе и у посебним случајевима када није могуће пронаћи алтернативне локације.

Заштита земљишта се остварује и **планским управљањем отпадом** у складу са Националном стратегијом управљања отпадом, чиме се спречава загађење земљишта и други негативни утицаји на воде, ваздух, здравље и др. Плански третман отпада се заснива на превенцији настајања и смањењу количине отпада на извору, поновној употреби и рециклажи отпада обухвата управљање:

- комуналним отпадом – организовано сакупљање отпада по насељима, селекција и рециклажа за подручје општине;
- пољопривредним отпадом – стимулисање употребе стајског ђубрива уместо вештачких ђубрива, компостирање органског отпада, управљање кланичним отпадом до третмана у инсинератору;
- санацију непланских сметлишта, контролу и превенцију непланског депоновања отпада;



- контролу коришћења вештачких ђубрива и пестицида, информисање и образовање пољопривредних произвођача о принципима органске пољопривреде и утицајима агрохемијских средстава и пољопривреде на животну средину.

**Смањење буке, вибрација и нејонизујућег зрачења** врши се подизањем појасева заштитног зеленила на најугроженијим локацијама, применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља, као и применом прописаних мера заштите од нејонизујућег зрачења (далеководи и трафо станице).

**Заштита здравља** се обезбеђује:

- смањењем емисије загађујућих материја и изложености њиховом штетном дејству;
- заштитом и унапређењем постојећих шума, шумског земљишта и заштитних "зелених појасева";
- смањењем емисије загађујућих материја у ваздуху подизањем заштитних "зелених појасева" у насељима; и др.

**Заштита предела и живог света** обухвата примену мера заштите предеоног и биолошког диверзитета, путем:

- идентификације, заштите и управљања поплавним подручјима значајним са становишта ЕУ директиве о птицама и стаништима;
- одбране од поплава;
- промоције одрживог коришћења земљишта;
- промоције развоја руралног туризма.

Поред тога, обезбеђује се заштита живог света при:

- транспорту потенцијално штетних материја (гориво и друге запаљиве супстанце);
- адекватној примени хемијских средстава у пољопривредној производњи;
- лову и риболову - планско организовање лова, риболова и ловног туризма.

**У области заштите од удеса** примењују се следеће мере:

- припрема мера и поступака санације земљишта у случају удеса, као и припрема мера и поступака у случају појединачних (изолованих) инцидената;
- примена важећих прописа и норматива.

#### II 1.6.3.2. Правила и режим коришћења земљишта

**Зоне заштите од негативних утицаја пољопривреде:** У заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 метара није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

**Зоне заштите од негативних утицаја саобраћаја:** За друмски саобраћај, у заштитном појасу није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката.

#### II 1.6.3.3. Геолошки услови и очување животне средине

Према Елаборату о инжењерскогеолошким условима израде Плана детаљне регулације дела пута Крупањ- Кржава у општини Крупањ, фактори који угрожавају природну средину могу бити природни и техногени. Од природних фактора највећи утицај на животну средину имају процес плављења и појаве клизања и одрона у површинском делу терена, па ће највећи допринос очувању животне средине представљати регулација реке и изградња пута и заштита равничарског дела простора од плављења.

Техногени утицаји су најчешће везани за изградњу и експлоатацију објеката, па је за заштиту и очување геолошке средине, тла и подземне воде потребно предузети следеће мере:

- уређење терена, озелењавање земљаних простора и насипа дуж трасе саобраћајнице;
- обезбеђење брзог и квалитетног одвођења кишних вода са саобраћајнице;
- са геолошког аспекта, због слабе пропусности терена, посебну пажњу треба посветити заштити вода и тла од проциривања фекалних и других отпадних материја, због чега је неопходно предвидети изградњу одговарајуће фекалне канализације.

#### II 1.6.4. Урбанистичке мере заштите од пожара

У „Мишљењу“ прибављеном од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу (Допис бр. 09/34 број 217- 3867/18-1 од 27.03.2018.), дати су следећи услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије: објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр. 8/95); као и другим правилницима и стандардима са аспекта заштите од пожара који произилазе из Закона о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“, бр. 111/09 и 20/15). Одредбе



чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

#### II 1.5.5. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

##### II 1.6.5.1. Превентивне мере заштите од поплава, ерозије и бујица

**Према Закону о водама** мере које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода су: уређење водотока и заштита од поплава; заштита од ерозије и бујица; заштита од унутрашњих вода; изградња водних објеката и утврђивање приоритета њихове реализације. **Уређење водотока обухвата:** изградњу и одржавање водних објеката за уређење водотока; извођење радова на одржавању стабилности обала и корита водотока и повећавању, односно одржавању његове пропусне моћи за воду, лед и нанос. **Заштита од штетног дејства вода** обухвата мере и радове за заштиту од поплава спољним и унутрашњим водама и од леда, заштиту од ерозије и бујица и отклањање последица таквог деловања вода.

**Управљање ризицима од штетног дејства вода обухвата:** израду прелиминарне процене ризика од поплава, израду и спровођење планова управљања ризицима од поплава, општег и оперативних планова одбране од поплава, спровођење редовне и ванредне одбране од поплава и заштиту од ерозије и бујица. Ради обезбеђења заштите од штетног дејства вода **утврђују се у угрожена подручја** и то: подручје које је угрожено услед поплава (поплавно подручје); подручје које је угрожено услед ерозије водом (ерозионо подручје).

**Ради заштите од поплава**, обезбеђује се планирање, **изградња, реконструкција, санација, одржавање и управљање водним објектима за заштиту од поплава** и водним објектима за одводњавање, **уређење водотока**, заштита и унапређење природних ретензионих простора и извођење других превентивних радова и мера, спровођење одбране од поплава и извођење радова на отклањању последица поплава, и то: хитних интервентних радова на водним објектима и кориту за велику воду током и непосредно након спровођења одбране од поплава.

**Заштита од штетног дејства ерозије и бујица:** Ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере, граде и одржавају водни објекти за заштиту од ерозије и бујица и изводе заштитни радови. **Превентивним мерама** сматрају се нарочито **забрањене радње:** пустошење, крчење и непланска чиста сеча шума; огољавање површина; непланско преоравање ливада, пашњака и необрађених површина; затрпавање извора и неконтролисано сакупљање и одвођење тих вода; изградња објеката без одговарајуће планске и пројектне документације; вађење речних наноса са дна или падина, осим за потребе обезбеђења пропусне способности корита водотока; изградња објеката који би могли да угрозе стабилност земљишта; друге радње којима се поспешује ерозија и стварање бујица; коришћење пољопривредног и другог земљишта у складу са захтевима антиерозионог уређења земљишта.

**Заштитним радовима**, сматрају се биотехнички и биолошки заштитни радови, и то: пошумљавање; гајење и одржавање заштитне вегетације; крчење растиња; затрављивање; терасирање, подизање воћњака и вештачких ливада; мелиорација пашњака; чишћење корита и други слични радови. Власници и корисници земљишта на ерозионом подручју дужни су да изводе радове и предузимају мере за заштиту од ерозије и бујица у складу са планом управљања водама и условима за коришћење ерозионог подручја. **Ако је за изградњу објекта прописано извођење радова и мера за заштиту од ерозије и бујица**, правно лице које гради тај објекат дужно је да те радове и мере изведе на начин предвиђен техничком документацијом, пре добијања употребне дозволе за тај објекат.

Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник РС“, бр. 83/10), у општини Крупањ само реке Ликодра и Јадар спадају воде I реда. Сви остали водотокови на територији Општине су воде II реда. **Река Кржава спада у водотоке II реда, а подручје у обухвату ПДР-а спада у небрањена поплавна подручја дуж водотока II реда.**

У складу са *Зоном о водама* Општинско веће општине Крупањ је донело **Програм превентивних радова и мера за воде II реда на територији општине Крупањ, за 2018.годину и Оперативни план одбране од поплава за воде II реда општине Крупањ за 2018.годину** („Сл.лист општине Крупањ“, бр. 6/2018). **Општина Крупањ је наручила и израду пројектно-техничке документације за регулацију деонице речног корита река Кржава у насељу Троска у Кржави у дужини од око 250м у зони габионске заштитне конструкције. Идејно решења уређења реке Кржаве, дужине око 250м, у насељу Троска, општина**





**Крупањ, у зони клизишта (ВППП „Велика Морава“, Београд, април 2016.године), је уграђено у ПДР и служило је као полазна основа за дефинисање „зоне регулације водотока“.**

**Према Хидролошко-хидрауличкој студији о узроцима поплава на подручју Крупања маја 2014.године, Универзитет у Београду, Шумарски факултет, Одсек за еколошки инжењеринг у заштити земљишних и водних ресурса, Катедра за бујице и ерозију, бр. 01-7203/1 од 12.09.2014.године антропогени чиниоци који су допринели величини штета су:**

- **Изостанак извођења противерозионих радова**, јер да су ти пројектовани радови били изведени поплавни таласи би били мањи, а штете од њих вишеструко мање;
- Штете би биле знатно мање да нису грађене **куће и остали објекти у плавним зонама** бујичних токова, уз саме обале.

Имајући ово у виду, **у Студији су дате следеће препоруке:**

- **Треба забранити изградњу било каквих инвестиционих објеката у плавним зонама бујичних токова;**
- Клизашта која су се јавила су извор ерозионог наноса, па је **неопходно сва клизишта изоловати од текућих вода бујичних водотока и њихових притока;**
- Поплавни таласи у бујичним сливовима се формирају врло брзо, за мање сливова већ после сат времена од пале кише долази поплавни талас и у таквој ситуацији нема времена за неку одбрану; Због тога се **одбрана од бујичних поплава сатоји у превенцији, да се елиминише појава поплавних таласа или да се они ублаже;** Превенција се састоји у перманентном раду на **контроли ерозионих процеса** извођењем противерозионих радова којима се мењају хидролошки услови отицања, **изградњом попречних објеката** за задржавање вученог наноса у средњем и горњем току и **изградњом регулација** у доњим токовима која треба да пропусти **100- годишње воде;**
- У циљу праћења протицаја воде и ране најаве будућих поплавних таласа неопходно је на **Кржави, поставити аутоматску водомерну станицу**, а у сливу аутоматску кишомерну станицу.

#### **II 1.6.5.2. Превентивне мере заштите од клизања, одроњавања и нестабилности тла**

Превентивне мере заштите од клизања, одроњавања и нестабилности тла, на падинама у обухвату ПДР-а подразумевају, **према препорукама из Елабората о инжењерскогеолошким условима израде Плана детаљне регулације** следеће:

- Приликом планирања регулације реке, треба предвидети затрпавње постојећег корита, измештање тј. удаљавање и прокопавање новог корита на растојању неколико метара од садашњег и нивелационо насипање и издизање природног терена за око 1,0 м. Измештањем, затрпавањем постојећих и изградом заштићених корита, **спречиће се даље подсецање нестабилних падина на десној обали, што ће значајно допринети самањењу интезитета клизишног процеса.** Затрпавање корита би требало вршити каменитим материјалом. **Насипање десне обале требало би планирати и више од 1,0 м, чиме би насип био стављен у функцију подужног баласта у ножици нестабилних падина.**
- Косине и падине се додатно могу санирати **израдом потпорних конструкција од потпорних габионских зидова.** Потпорне конструкције је пожељно дубље фундирати (директно или индиректно) у основним стенским масама на потребној дубини, испод утврђене или потенцијалне најдубље клизне површине.
- У условима јачих падавина могу се очекивати веће количине вода које долазе са виших делова падине уз таложење спраног земљасто-дробинског материјала, тако да је неопходно предвидети адекватне мере на површинској одводњи. **Површинске воде дуж јаруга и вододерина треба контролисано спровести дубље укопаним бетонским цевима или затвореним бетонским каналима ка реципијенту.**
- За све даље анализе стабилности и санације, неопходно је спровести, пре свега, одговарајући **мониторинг овог простора који подразумева додатна геодетска снимања и осматрања као и допунска инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.**

**У превентивне мере заштите, према Решењу Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-712/3 од 18.04.2018.године, поред осталих услова спадају и следеће:**

- **Постављање заштитне мреже** како би се максимално умањила могућност одроњавања, изазивања нестабилности тла и додатне ерозије;
- **Стабилизација косина** усека и засека, чије обрушавање је видљиво, применом противерозионих мера;



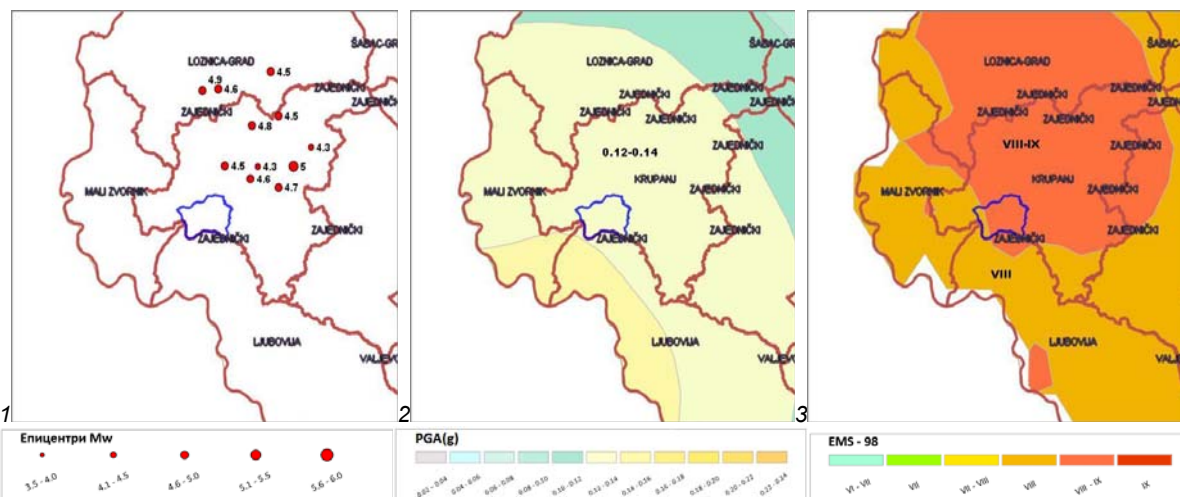
- За изградњу габиона може се користити обрушени материјал од сипара у појасу који се расчишћава са пута и поред пута; Не препоручује се веће расчишћавање и поткопавање сипаришта, чиме се отвара могућност за појаву колувијалног процеса, односно обрушавања блокова и дробине; Камене габиона искључиво израђивати од кречњачког ломљеног камена;

### II 1.6.5.3. Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности

**У Сеизмолошким условима** за План детаљне регулације дела пута Крупањ-Кржава у општини Крупањ (бр. 02-141/2018 од 13.03.2018.), које је доставио Републички сеизмолошки завод, за потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији ПДР-а, приложено је следеће:

1. **Карта епицентара земљотреса**  $M_w \geq 3.5$  на локацији објекта ПРИЛОГ 1;
2. **Карта сеизмичког хазарда** за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ( $v_s=800\text{m/s}$ ) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања  $g$  ( $g=9.81\text{m/s}^2$ ), ПРИЛОГ 2;
3. **Карта сеизмичког хазарда** за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 скале, ПРИЛОГ 3;
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4;
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5;

Сви набројани прилози се налазе у документацији ПДР-а, а у текст је уграђен извод из услова, са умањеним прилозима 1, 2 и 3.



1.Карта епицентара земљотреса  $M_w \geq 3.5$  на локацији (прилог 1); 2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ( $v_s=800\text{m/s}$ ) на локацији (прилог 2); 3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији (прилог 3);

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: **Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима** (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло. По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од  $TNCR=475$  година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

**У Сеизмолошким условима** су дате следеће препоруке:

- Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања. На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објекта морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у **Правилнику**



о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

► Чланови 7. и 8. Правилника обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта. На основу Правилника објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

► На основу члана 20. Правилника за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

► Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

• **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундарања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.

• **Анализу динамичког одговора локалног** тла базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу (Сеизмолошким условима) **НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.**

**Превентивне мере заштите** у смислу сеизмичности у ПДР-у подразумевају: поштовање степена сеизмичности од **8 - 9 EMS- 98** приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних **Елаборатом о инжењерскогеолошким условима израде Плана детаљне регулације дела пута Крупањ-Кржава у општини Крупањ**. Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката.

#### II 1.6.5.4. Превентивне мере заштите од ветра, леда, снега и др.

**Превентивне мере заштите од ветра** подразумевају: грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова; задржавање постојећих шума и подстицај на подизању нових.

**Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферилија** подразумевају: уређење и одржавање саобраћајних површина. Сваки објекат мора бити опремљен громобранском инсталацијом.

#### II 1.6.5.3. Заштитна функција шума

Према допису **Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“**, Београд, бр. 5255 од 11.04.2018.године, основна намена шума у обухвату ПДР-а је заштита земљишта од ерозије. Према степену угрожености од пожара, шуме припадају IV степену угрожености, у зависности од састојине. На предметном простору се налазе **шуме високе заштитне вредности (НСВФ- 4)** и представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.

#### II 1.6.6. Посебни услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље

Према обавештењу **Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, инт.бр. 1155-2 од 18.04.2018.године**, за План детаљне регулације дела пута Крупањ- Кржава у општини Крупањ, **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

#### II 1.6.7. Инжењерскогеолошки услови

Инжењерско- геолошки услови су преузети из **Елабората о инжењерскогеолошким условима израде Плана детаљне регулације дела пута Крупањ- Кржава у општини**



**Крупањ, „Паштрићанац“ Ваљево, број 110/1 од 09.11.2017.године.** У Елаборату је терен у оквиру обухваћеног истражног подручја генерално оцењен као неповољан, с обзиром да је око 80 % од укупне површине простора морфолошки стрмо, нестабилно или угрожено плављењем. Како би се дати простор даље могао користити, неопходно је претходно спровести предложену санацију терена која подразумева регулацију реке Кржаве и дела њених притока (потока, јаруга, вододерина) према препорукама и сугестијама датим у овом елаборату. Даљу градњу стамбених и других објеката треба искључити док се претходно не изведе поменута санација, а у циљу заштите од поплава и клизишта. Клизиштем угрожени, постојећи објекти и делови терена требало би да буду предмет **ургентног геодетског мониторинга** ради регистравања евентуалних померања, како би се приступило санацији у случају интензивирања процеса. Морфолошки стрме и неприступачне рејоне је најрационалније задржати у функцији шумског земљишта и ливада.

За све даље нивое грађевинског пројектовања за потребе санације терена и изградње појединих објеката, неопходно је предвидети детаљна геотехничка истраживања терена. Неопходно је предвидети наменска инжњерскогеолошка истраживања у циљу прецизије оцене стабилности терена, која морају обухватити и шири простор.

#### **II 1.6.7.1. Инжњерскогеолошка рејонизација терена**

Инжњерскогеолошка рејонизација терена извршена је на основу издвојених литогенетских јединица на инжњерскогеолошкој карти, савремених геодинамичких процеса и појава, а најзначајнији критеријуми су били **процес бујичног плављења** у равничарском и **активност клизишног порцеса** на падинском делу терена на основу којих је дата и оцена стабилности. На основу наведених критеријума терен истражног подручја, је подељен на **четири рејона**. Издвојени рејони су приказани на графичком прилогу бр. 10. „План регулације, грађевинске линије и спровођење“, а границе рејона су приказане и на осталим графичком прилозима планског дела.

► **Рејон I (неповољан терен за урбанизацију):** Обухвата део терена у зони алувијално-пролувијалне равнице реке Кржаве, дела равнице њене притоке Гостиварског потока и зону савремених корита ових водотокова. Услови изградње у овом рејону су неповољни, с обзиром да терен спада у морфолошки ниже и плавне, посебно у условима изразито интензивних бујичних налета какав је био случај и приликом мајских поплава 2014.године. Бујични налети и плавни талас у већој мери угрожавају безбедност и функционалност објеката који се налазе на овом терену, тако да је приликом последње поплаве дошло и до рушења појединих стамбених и помоћних објеката. **Морфолошки, терен на овом простору је благог нагиба са падом од 2-3° геледано у првацу пада реке, и са тог аспекта повољан.** Конструкцију терена, по литолошком саставу, изграђују претежно шљунковити седименти повољних својстава, у оквиру којих је могућа појава сочива муљевитих, растреситих пескова. Дебљина ових седимената је од око 3-4 m, а у подини као основне стенске масе јављају се претежно филити који су у површинском делу здробљени или распаднути. Обале су изложене активном процесу бочне флувијално-пролувијалне ерозије, са **могућим премештањем корита** у времену након бујичних фаза.

► **Рејон II (условно повољан терен за урбанизацију):** Обухвата претежно део истражног подручја на левој долинској страни реке Кржаве у хипсометријски вишим деловима терена у односу на алувијално-пролувијалну равницу и нешто блажег нагиба који се креће од 6-13°. Конструкцију терена у овом рејону граде делувијално-пролувијални седименти који покривају седименте више алувијално-пролувијалне терасе. У вишим деловима рејона у темељном тлу и подтлу се јавља песковита глина са дробином, док се у подини и у нижим деловима јавља терасни шљунковити песак. У зони контакта са стрмијом падином, јављају се и сочива колувијалне дробине из подножичног дела старих, тренутно умирених клизишта. Збијеност и стишљивост ових седимената је променљива.

**Морфолошки је терен повољан до условно повољан за градњу. У рејону нема активних клизишта и одрона, али се у зони контакта са стрмом падином јављају ожиљци који указују на вертикално тоњење и лагано пузање тла у дубљим деловима терена,** као последица савремених неотектонских активности. Величине ових померања су такве да у тренутним условима не угрожавају функционалност постојећих објеката. Терен спада у условно стабилне, где би тренутна стабилност могла бити нарушена у случају ерозије леве обале, интензивног и неконтролисаног насипања и сл. Хидрогеолошки терен је сезонски неповољан, с обзиром да при хидролошким екстремима ниво подмене воде може бити доста висок.



► **Рејон III (условно повољан терен за урбанизацију):** Обухвата део истражног подручја у зони стрмих падина које су изграђене од пешчара и аргилошиста. **Морфолошки, овај део терена је генерално неповољан** с обзиром да ја нагиб најчешће  $>25^\circ$  и да би за стављање у грађевинску функцију изискивао обимне нивелационе радове. Темељно тло и подтло су углавном повољног дробинског састава дебљине до око 1,0 m, док се дубље јављају пешчари и аргилошисти IV-V категорије према домаћим грађевинским нормама „GN-200“. **Ове падине су у ранијем периоду биле захваћене клизним процесом који је у садашњим условима умирен, тако да се могу сматрати условно стабилним. Сва већа, обимнија засецања и насипања могла би довести до реактивације старих клизних процеса или до могуће појаве одрона.** Ветикално, терен је добро оцедљив, а хидрогеолошки услови су повољни.

► **Рејон IV (неповољан и изразито неповољан терен за урбанизацију):** Обухвата делове истражног подручја на готово целој десној обали садашњег корита Кржаве и крајње северозападне делове. **Спада у доста неповољне рејоне** с обзиром да су у оквиру њега издвојени **делови терена захваћени аткивним и привремено умиреним клизштима, одронима и пузиштима.** С обзиром да су ове гравитационе појаве најчешће **подножичног карактера**, рејон је подељен на два подрејона IVa и IVб.

- **Подрејоном IVa обухваћени су подножични делови нестабилних падина са активним или привремено умиреним процесом клизања.** То су углавном делови више алувијално-пролувијалне терасе покривене савременим делувијално-пролувијалним наносом. Услед великих надоптерећења и појаве дубинских ротационих или трансаторних ломова, првобитно настају деформације у виду слегања и лаганих издизања, које у одређеним условима прерастају у померања већих размера ка продубљеном ерозионом базису. Након акутних рушилачких фаза, ове масе су углавном нагуране ка реци и помешане са наклизалим или одроњеним материјалом са виших делова падине. Делови истражног подручја у оквиру овог подрејона спадају у **неповољне и потенцијално нестабилне терене који су угрожени могућим акутним померањима већих размера и навлачањем склизнутих - одроњених маса.**
- **Подрејон IVб спада у изразито неповољне терене,** с обзиром да је **у целости захваћен активним или привремено умиреним клизштима и одронима.** Морфолошки је доста стрм и неприступачан, са нагибом најчешће  $>30^\circ$ . У саставу се углавном јављају колувијалне стенско-дробинске масе, изграђене од поломљених или здробљених пешчара, филита и аргилошиста. У зони клизне површине тј. зони контакта повлатних пешчара, аргилошиста и подинских филита, редовно је повећана влажност и подмене воде се јављају у виду лаганог процеђивања. **Приликом засецања привремено умирених падина, могуће су доста честе појаве клизшта-одрона,** посебно у условима неповољне просторне оријентације дисконтинуитета (са падом ка косини), који се најчешће запуњени меканом песковито-глиновитом испуном. Механизам одрона је углавном у премештању пешчарских кртијих блокова преко релативно меканих и пластичних аргилошиста. **Активном дубинском ерозијом реке, мобилише се зона најдубље клизне површине при чему се покрећу блокови великих размера.**

#### II 1.6.7.2. Инжењерскогеолошки услови планирања и коришћења простора и препоруке

На основу резултата истраживања дефинисани су **инжењерскогеолошки услови израде плана детаљне регулације за дати простор.**

► **Услови планирања у рејону I (неповољан терен за урбанизацију):**

-Могу се планирати и градити стамбени, инфраструктурни и други објекти, али уз **претходну припрему и санацију терена** која подразумева регулацију реке Кржаве и нивелацију-насипање терена у регулисаном појасу, а у циљу заштите од поплава у случају високих водостаја.

-Приликом планирања регулације реке, треба предвидети затрпавње постојећег корита, измештање тј. удаљавање и прокопавање новог корита на растојању неколико метара од садашњег и нивелационо насипање и издизање природног терена за око 1,0 m. Ново корито је пожељно дубље укупати (до дубина од 3-4 m од садашње површине терена) и на дну проширити колико је то могуће. На овај начин може се постићи значајно повећање протицајног профила, **чиме би се терен, уз нивелационо издизање, трајно заштитио од потенцијалних поплава.** Косине и дно корита треба озидати у циљу заштите од ерозије. Сличну регулацију треба планирати и за Гостиварски поток.

-**Измештањем, затрпавањем постојећих и израдом заштићених корита, спречиће се даље подсецање нестабилних падина на десној обали, што ће значајно допринети**



**самањењу интезитета клизишног процеса.** Затрпавање корита би требало вршити каменитим материјалом.

-**Насипање десне обале** требало би планирати и **више од 1,0 m**, чиме би насип био стављен у функцију подужног баласта у ножици нестабилних падина. Додатна стабилност падина би се могла повећати и **израдом потпорних конструкција од потпорних габионских зидова**. Потпорне конструкције је пожељно дубље фундирати (директно или индиректно) у основним стенским масама на потребној дубини, испод утврђене или потенцијалне најдубље клизне површине.

-**Изградњу будућег пута треба планирати на левој обали регулисаног корита.** Израду коловозне конструкције треба вршити на претходно контролисано припремљеном, насутом тлу. **За више фазе пројектовања, посебно пута и регулације, неопходно је спровести детаљна геотехничка истраживања ради прецизнијег утврђивања инжењерскогеолошких карактеристика терена и усвајања најрационалнијих пројектних решења. Дубина истражних радова за објекте као што су мостови, пропуси** и сл. који би повезивали обале корита, треба да је оријентационо условљена дужином залегења основног нестишљивог стенског комплекса који за већину уобичајених оптерећења представља практично недеформабилну средину.

-**Физичко-механичка својства** издвојених литолошких чланова су релативно повољна, али променљива у појединим деловима. Темељно тло и подтло су изграђени претежно од шљункова GC и GW класификације, добре збијености и повољних отпорно-деформабилних својстава. Међутим, могу се очекивати муљевита сочива песка која треба уклонити и заменити приликом припреме темељног тла и подтла. Шљунковит материјали из ископа се може употребљавати као геолошки грађевински материјал за потребе насипања терена.

-**Не препоручују се дубља укопавња и изградња подрумских просторија због сезонског високог нивоа подзмених вода и лошег држања косина ископа.** Максимални ниво подзмених вода досеже до површине природног терена, па су хидрогеолошки услови генерално неповољни. При свему треба и мати у виду **могућност плављења терена од бујичних вода, због чега је пожељно објекте максимално издићи изнад коте терена.**

-Литолошки чланови у погледу оцене терена као радне средине припадају, по грађевинским нормама „GN-200“, у I и III категорију. Потешкоће приликом ископа се могу јавити и услед појаве крупних каменних блокова.

► **Услови планирања у рејону II (условно повољан терен за урбанизацију):**

-**Изградња у овом рејону је генерално могућа и ради се о условно повољном и стабилном терену који није угрожен активним процесима клизања.** На овом простору се може **планирати даља изградња лакших и мањих стамбених или помоћних објеката, а земљиште може бити и у функцији пољопривредног.**

-Објекте је **пожељно изводити са укопаним подрумским или полуподрумским просторијама заштићених ободним дренажама.** Не препоручују се обимнији нивелациони радови у виду већих засецања или насипања.

-Објекте би требало удаљити на неколико метара од контакта са стрмом падином. Због релативно хетерогеног тла, **могуће су појаве неравномерних слегања у случају већих оптерећења.**

-**Након санације терена и регулације реке у рејону I, на овом простору је могућа градња и већих објеката уз претходно обавезно спроведена детаљна геотехничка истраживања.**

У условима јачих падавина могу се очекивати веће количине вода које долазе са виших делова падине уз таложене спраног земљасто-дробинског материјала, тако да је неопходно предвидети **адекватне мере на површинској одводњи.** Површинске воде дуж јаруга и вододерина треба контролисано спровести дубље укопаним бетонским цевима или затвореним бетонским каналима ка реципијенту.

► **Услови планирања у рејону III (условно повољан терен за урбанизацију):**

-Због морфолошких неповољности које би подразумевале обимније нивелационе радове на условно стабилној падини, **требало би га изузети од било какве даље, обимније грађевинске делатности и задржати их у постојећем стању и функцији зелене површине. Овде се могу градити евентуално мањи, помоћни објекти.**

-Предложеним начином регулације реке Кржаве, реално је очекивати да ће се повећати и степен стабилности ових делова терена.

► **Услови планирања у рејону IV (неповољан и изразито неповољан терен за урбанизацију):**



Делови истражног подручја у рејону IV су генерално оцењени као доста неповољни с обзиром да обухватају стрме падине и ножичне делове који су захваћени активним, привремено умиреним и санираним клизиштима и одронима.

- Услови изградње у подрејону IVa су морфолошки повољнији, али услед појаве подножичног клизања-пузања тла могу се јавити деформације на објектима. Ови делови терена су угрожени могућим интезивним развојем клизишног процеса и спадају у потенцијално нестабилан део терена, при чему може доћи до померања комплетног простора ка реци или обрушавања склизнутих маса са виших делова падине. Постојећи објекти који се налазе у овом подрејону треба да буду предмет инжењерскогеолошког мониторинга и детаљнијих истраживања, како би се утврдио интезитет развоја и реални хазард и ризик од могућег клизања тла. Предложеним санационим мерама у рејону I значајније ће се повећати и стабилност овог простора. Објекти би се, уз предложену регулацију тока и санацију терена, могли додатно осигурати потпорним конструкцијама (АБ шиповима, зидовима и сл.)
- Подрејон IVб је поред морфолошких неповољности, истовремено изразито неповољан и са аспекта стабилности, с обзиром да су ови делови терена, који су тренутно углавном покривени шумском вегетацијом, интезивно захваћени активним и привремено умиреним клизиштима и одронима. У овом подрејону најрационалније би било избећи даљу грађевинску делатност, а земљиште је најоптималније задржати као шумско. Токови из јаруга и вододерина се могу регулисати затрпаним цевастим пропустима које треба усмерити ка регулисаном кориту. На овом простору се могу предвидети и задржати приступни земљани путеви који воде ка приватним парцелама. Очекује се да ће након примењених мера на регулацији корита и санацији терена у рејону I бити повећан фактор сигурности нестабилних падина. Косине и падине се додатно могу санирати израдом попорних конструкција. За све даље анализе стабилности и санације, неопходно је спровести, пре свега, одговарајући мониторинг овог простора који подразумева додатна геодетска снимања и осматрања као и допунска инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.

#### II 1.6.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Према **Закону о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014, 145/2014) **унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе зграда и простора**. Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства зграда јесу стварно потрошена или прорачуната количина енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем, а односе се нарочито на енергију за грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

**Правилником о енергетској ефикасности зграда** ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објекта високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

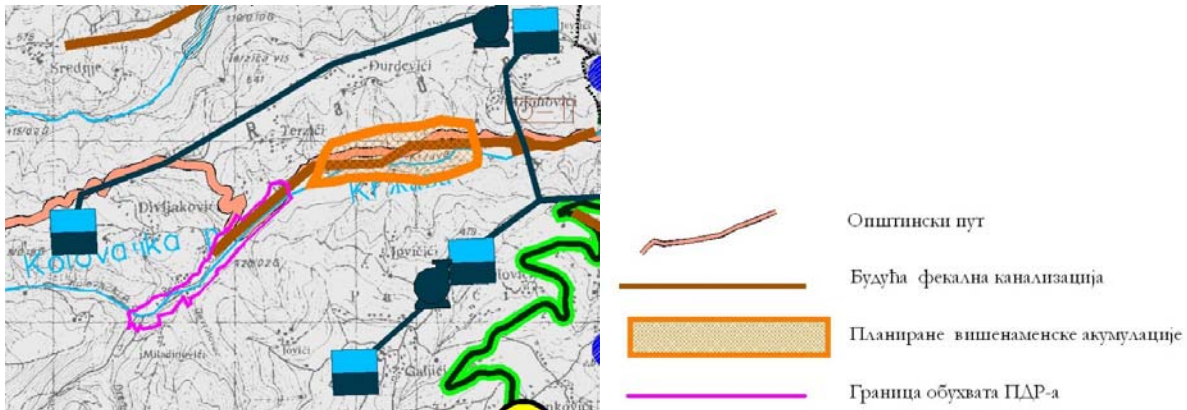
**Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда** ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012) ближе се прописују услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат је документ који садржи израчунате вредности потрошње енергије у оквиру одређене категорије зграда, енергетски разред и препоруке за побољшање енергетских својстава зграде (енергетски пасош).

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, потребно је применити мере за побољшање енергетске ефикасности,

односно, остваривање уштеде енергије и њено рационално коришћење применом савремених технологија, чије је коришћење економски оправдано. Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда. Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње у обухвату плана, дозвољено је постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије.

#### II 1.6.9. Употреба обновљивих извора енергије

У Просторном плану општине Крупањ, у поглављу IV6. **ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ**, дат је списак од 7 планираних мини хидроелектрана на подручју општине Крупањ који је преузет из *Водопривредне основе Србије* и потврђен условима и катастром малих хидроелектрана Министарва рударства и енергетике РС и приказане су могућности искоришћења хидропотенцијала речних токова општине Крупањ изградњом МХЕ преузете из *Мастер плана "Хидроенергетски потенцијал општине Крупањ"* („Еко - енерго инжењеринг" доо Нови Београд, децембар 2010. године). Наведеним елаборатом дефинисане су следеће енергетске могућности реке Кржаве (без провере осталих битних услова): МХЕ Миљуновићи и Дивљаковићи (укупне снаге 116 kW).



Извод из ППО Крупањ, Реферална карта 2 Мрежа насеља и инфраструктурни системи

Планом детаљне регулације се дефинишу **општи услови коришћења осталих обновљивих извора енергије** и то:

**Соларна енергија:** Соларни системи за сопствене потребе могу се постављати на објектима становања, и других намена – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на препустима у форми ограде или надстрешнице; на терену грађевинских парцела;

**Енергија биомасе:** Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

**Енергија ветра:** Могу се постављати појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) на парцелама свих намена, уз обавезну израду урбанистичког пројекта, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

#### III.6.10. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови

У границама обухвата Плана не постоје објекти предвиђени за санацију и реконструкцију, за које се морају изградити конзерваторски и други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са посебним законом.

#### III.6.11. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

При пројектовању и изградњи површина јавне намене применити одредбе *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).



**II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Правила грађења за површине осталих намена дефинисана су у следећим поглављима:  
**II 2.1. Општа правила грађења (под редним бројем 1-15);**  
**II 2.2. Посебна правила грађења**

**II 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

(1) ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	~Сва правила која су дефинисана у наредним поглављима, дата су као <b>максималне</b> (спратност објеката, индекс заузетости, индекс изграђености и др.) или <b>минималне могућности</b> (минимална растојања, нормативи за зелене површине, услови за паркирање возила и сл.), док се конкретни услови појединачно дефинишу на основу свих дефинисаних параметара; <b>Вредност остварених параметара</b> на конкретној парцели <b>може бити мања од максимално дефинисаних и већа од минимално дефинисаних</b> , што зависи од намене и величине парцеле и типологије изградње.
(2) НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА	~Планом се дефинишу правила грађења којима се уређују планиране <b>основне/ претежне намене</b> , као и дозвољене друге намене које су <b>компатибилне</b> са претежном наменом. Изградња објеката на основу овог плана може се вршити у складу са планираном претежном и дозвољеном компатибилном наменом. ~ <b>Објекат компатибилне намене</b> може се градити на површинама друге претежне намене, као монофункционалан или вишефункционалан, <b>под условом да својом компатибилном функцијом не ремети основне/претежне намене зоне у којој се налази;</b> ~ <b>За одређивање дозвољене делатности</b> на појединачној локацији примењују се следећи критеријуми: -инжењерскогеолошке карактеристике терена и услови за изградњу (тачка II 1.6.7.2.); - <b>положај локације</b> у односу на окружење и неопходно уклапање у окружење, у односу на суседне парцеле и намене и саобраћајну фреквентност суседства; - <b>површина парцеле;</b> -врста и интензитет могућих неповољних утицаја на суседне објекте и намене (бука, гасови, отпадне воде и сл.); -могућност обезбеђења минимално дозвољених растојања од суседних објеката и намена; и др. ~ <b>Компатибилне делатности не смеју имати неповољне визуелне ефекте</b> на околину, а саобраћајне и друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не смеју да угрозе основну функцију зоне у којој се налазе; ~ <b>Правила уређења и грађења која се односе на зону основне/претежне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену у тој зони, уколико посебним правилима грађења није дефинисано другачије;</b> ~ <b>Пејзажно уређење, споменици, мобилијар</b> компатибилни су са свим наменама; ~ <b>Границе различитих намена су дефинисане границама катастарских парцела или регулационим линијама</b> (саобраћајница, регулисаног водотока, резервних површина јавне намене и др.);
(3) ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛА- ЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	~Свака катастарска парцела се може мењати (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и правилима дефинисаним Планом; ~ <b>Постојећа, једна или више парцела, могу се трансформисати/ поделити</b> , на две или више грађевинских парцела ( <b>парцелацијом</b> ), под следећим условима: -све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавну површину; -нове грађевинске парцеле се формирају на основу општих и посебних правила дефинисаних за одређену зону/ намену и тип изградње; -поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних површина, осим у случајевима када је то дозвољено Законом и Планом; -уколико постојећа парцела која се дели нема довољну ширину за поделу по



<p>дужини (дубини), могућа је деоба парцеле по ширини, при чему је саставни део унутрашње парцеле и приступни пут до јавне саобраћајнице, минималне ширине дефинисане у посебним правилима грађења;</p> <p>~Претходно дефинисана правилила се не односе на следеће случајеве формирања парцела:</p> <p>-За потребе приступног пута се може формирати и засебна парцела (са правом сувласништва на парцели или правом службености пролаза); Парцела приступног пута, може се користити искључиво за обезбеђења приступа на јавну саобраћајницу и постављање коминалне инфраструктуре;</p> <p>-Могуће је формирање посебних парцела за потребе изградње канала за одвођење атмосферских вода, у условима обилних падавина;</p> <p>~Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом), тако да за новоформирану грађевинску парцелу (или делове новоформиране парцеле) важе урбанистичка правила дефинисана за одређени тип изградње и намену/ зону;</p> <p>~<u>Парцеле са површином испод минимално дефинисане површине за одређени тип изградње, са мањом ширином уличног фронта, испод дозвољеног не могу бити грађевинске парцеле, изузев:</u></p> <p>-ако је та могућност дефинисана општим и посебним правилима грађења;</p> <p>-већ формираних парцела, када површина парцеле може бити мања од минимално дефинисане само уколико је ранијим поступцима земљиште (пре)парцелисано коришћењем других параметара за величину парцеле;</p> <p>-парцела којима се површина смањује због планираног изузимања за регулацију водотока и изградњу пута или проширење регулационе ширине постојећих саобраћајница;</p> <p>-за грађење, односно постављање објеката комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, када се може формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених Планом за ту намену, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије; као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о успостављању права службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.</p> <p>~Приликом израде пројеката парцелације и препарцелације на земљишту осталих намена могу се формирати мање или веће катастарске парцеле као остаци грађевинских парцела или парцела пољопривредног и шумског земљишта, када је то условљено формирањем површина јавне намене (регулација водотока и пута и др.). Те катастарске парцеле се у следећој фази пројектом препарцелације обједињују у парцелу површине јавне намене, у складу са Планом.</p> <p>~Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се дефинисаних општих и посебних правила парцелације за изградњу различитих типова објеката у различитим наменама и следећих услова:</p> <p>-постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката могу се задржати;</p> <p>-парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију;</p> <p>-<u>парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру различитих намена</u> (нпр. затечена домаћинства ван грађевинског подручја-пољопривредно земљиште и сл.), уколико се тиме стварају повољнији услови за изградњу, испуњавају услови заштите животне средине и суседних објеката и смањују неповољни утицаји на животну средину, под условом да су намене објеката, ради чије изградње се врши обједињавање парцела међусобно компатибилне, при чему се на деловима новоформиране парцеле примењују правила грађења за намену којој припадају;</p> <p>~Због неповољних инжењерскогеолошких услова за изградњу, као и због</p>
--



	<p>заузимања великих површина постојећих парцела за потребе регулације реке и изградње пута, <b>у посебним правилима грађења су смањене минималне површине парцела у односу на дефинисане у Просторном плану општине Крупањ</b> (у којем је та могућност дозвољена за ТЦ 2: „Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом“);</p> <p>~<b>Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни</b> на парцеле чија је површина мања од <b>пола хектара</b>; Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од <b>једног хектара</b>.</p>
(4) ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	<p>~<b>Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну саобраћајну површину; Парцелама које немају директан приступ јавној саобраћајној површини, мора се обезбедити колски прилаз преко друге парцеле (истог власника, сукорисничке/сувласничке или са правом службености пролаза), уколико другачије није наведено у посебним правилима грађења; Сагласност власника парцеле на којој се успоставља службеност пролаза, мора да садржи и сагласност за изградњу линијске комуналне инфраструктуре до објекта којем се обезбеђује службеност пролаза.</b></p>
(5) ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА  ЗА ОБЈЕКТЕ	<p>~Планирани објекат се може градити искључиво <b>у границама сопствене парцеле</b> и није дозвољена изградња објекта и његових делова на више парцела; <b>За постојеће објекте</b> који су изграђени на две катастарске парцеле примењују се <b>општа правила грађења под реденим бројем (10) – „статус постојећих објеката и дозвољене интервенције на постојећим објектима“</b> и посебна правила грађења;</p> <p>~<b>Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима:</b> грађевинским линијама, висином објекта, спратношћу, односом објекта према суседним парцелама и објектима на суседним парцелама, индексом или коефицијентом изграђености и/или индексом или степеном заузетости; За објекте који имају <b>индиректан приступ на јавни пут</b>, преко приватног пролаза, примењују се сва правила грађења, изузев грађевинске линије према јавном путу;</p> <p>~<b>Положај објекта на парцели се утврђује на основу правила грађења дефинисаних Планом, инжењерскогеолошких услова и постојећег стања на терену;</b></p> <p>~<b>Грађевинске линије</b> које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а <b>да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама;</b> Грађевинске линије дефинишу <b>максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.</b></p> <p>~<b>Максималне грађевинске линије нових објеката</b> дефинисане су у графичком прилогу <b>број 10. „План регулације, грађевинске линије и спровођење“;</b> Могућа је доградња постојећих објеката до дефинисаних грађевинских линија, уз услов да буду испоштована остала правила грађења;</p> <p>~<b>Грађевинске линије према планираним каналима на земљишту осталих намена и „зони регулације повременим водотока поред општинског пута“,</b> нису приказане на графичком прилогу и дефинишу се на <b>3,0м од зоне планираног канала или горње ивице протичајног профила постојећих канала;</b></p> <p>~<b>Објекти се могу поставити на, или доградити до максималне грађевинске линије, у рејону I „зона плављења“, тек након санације терена и регулације реке; До реализације ових радова, објекти се могу градити искључиво ван зоне плављења;</b></p> <p>~<b>Уколико нису дефинисане Планом, грађевинске линије се могу дефинисати</b> локацијским условима (или урбанистичким пројектима, уколико постоје разлози за њихову израду), у складу са инжењерскогеолошким условима и постојећим стањем на терену и уз поштовање прописаних растојања, дефинисаних у посебним правилима грађења, тако:</p> <p>-да се омогући функционисање објеката на парцели;</p>



	<p>-да се омогући постављање инфраструктурних инсталација и уређаја и испоштују прописана растојања од постојећих и планираних инсталација комуналне инфраструктуре;</p> <p>-да се не угрозе објекти на суседним парцелама и др.</p> <p>~<b>У простору између регулационе и грађевинске линије дозвољено је</b> (уколико нема других ограничења) <b>постављање:</b> објеката комуналне инфраструктуре, бунара, септичких јама, паркинг простора и сл.);</p> <p>~<b>Грађевинске линије постојећих објеката,</b> се задржавају, под условима дефинисаним у <b>општим правилима грађења, под реденим бројем (10) – „статус постојећих објеката и дозвољене интервенције на постојећим објектима“</b> и посебним правилима грађења.</p> <p>~<b>Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене</b> (зона регулације водотока, планирана траса пута), <b>морају се уклонити:</b></p> <p>~<b>У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:</b></p> <p>-<b>као слободностојећи,</b> када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле, изузев ако се објекат поставља на међу, уз претходно прибављену сагласност суседа;</p> <p>-<b>у прекинутом низу (двојни објекти),</b> када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;</p> <p>-<b>код изузетно плитких парцела или због неповољних инжењерскогеолошких услова и плављења терена, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела;</b></p> <p>~<b>Минимална растојања од граница суседних парцела и од објеката</b> на суседним парцелама дефинисана су посебним правилима грађења; <b>Постојећи објекти који су постављени на мањем растојању од дефинисаног у посебним правилима грађења, могу се задржати,</b> под условима дефинисаним у <b>општим правилима грађења (10)- „статус постојећих објеката и дозвољене интервенције на постојећим објектима“</b> и посебним правилима грађења.</p> <p>~<b>На парцели се може градити и више објеката према посебним правилима грађења;</b> У случају изградње више објеката на парцели <b>не смеју се прекорачити урбанистички параметри</b> дефинисани општим и посебним правилима грађења, за одређени тип изградње и намену парцеле.</p>
(6) СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	<p>~<b>Висина објекта</b> је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом); <b>Нулта кота</b> је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. <b>Кота приземља</b> објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:</p> <p>-<b>кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; Кота приземља нових објеката може бити највише 1,2м виша од нулте коте;</b></p> <p>-<b>за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже),</b> када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише <b>1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;</b></p> <p>-<b>за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објеката одређује се применом претходно наведених правила;</b></p> <p>~<b>Максимална спратност и висина објеката,</b> за планиране намене у ПДР-у (уколико нема других ограничења) износи:</p> <p>-<b>за стамбене и стамбено- пословне објекте: П+1+Пк</b> (приземље+ спрат+ поткровље); максимална висина слемена је <b>12,0м;</b> кота пода до <b>+1,2м</b> за стамбени и <b>+0,2</b> за пословни део; светла висина приземља <b>до 3,0м,</b> светле спратне висине минимално <b>2,6м;</b> висина назидка поткровља до <b>1,8м;</b> остале коте, међуспратну конструкцију, нагиб крова и избор кровног покривача дефинисати у односу на максимално дефинисану висину слемена објекта (12,0м);</p> <p>-<b>за пословне објекте: П+1</b> (приземље+ спрат); уколико се раде магацини, хладњаче и сл. максимална светла висина објеката може бити до <b>8.0 м;</b> ова одредба се не односи на силосе и сличне објекте;</p>



	<p>~Због неповољних инжењерскогеолошких услова за изградњу, у посебним правилима грађења <u>ограничена је спратност и капацитет објеката</u> који се могу градити у оквиру планираних намена;</p> <p>~Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
(7) ЕКОНОМСКИ (ПОЉОПРИВ- РЕДНИ) ОБЈЕКТИ	<p>~Према <b>Закону о пољопривредном земљишту</b> ("Сл. гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-други закон, 112/2015 и 80/2017) објекти који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње (<b>пољопривредни објекти</b>) су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.</p> <p>~Према <b>Закону о сточарству</b> ("Сл. гласник РС", 41/2009, 93/2012 и 14/2016): <b>објекти за гајење</b> јесу:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) штале, пчелињаци, објекти за гајење дивљачи, аквакултуру и др.;</li><li>2) ђубришта и објекти за сточне отпатке;</li><li>3) складишта за храну (сењаци, силоси, амбари, подруми и сл.) и воду;</li><li>4) други простори за гајење (ограђени и неограђени пашњаци) са надзором над пашом, ограде, тркалишта, испусти, простор за сабирање воде и др.</li></ol> <p>~Објекти за животињске отпатке могу бити:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) ђубришта;</li><li>2) осочне јаме;</li><li>3) лагуне;</li><li>4) седиментацијски базени.</li></ol>
(8) ПОЉОПРИВ- РЕДНО ГАЗДИНСТВО И УСЛОВНО ГРЛО	<p>~Значење ових израза у Плану дато је према <b>Методолошким објашњењима Републичког завода за статистику, за „Пољопривреду и рибарство, Друге активности које доносе приход према економској величини газдинства- дефиниција и објашњење појмова у табели“</b> (<a href="http://webrzs.stat.gov.rs">http://webrzs.stat.gov.rs</a>) и то:</p> <p>-<b>Пољопривредно газдинство</b> је технички и економски самостална производна јединица која има јединствено управљање и на којој привредно друштво, земљорадничка задруга, установа или друго правно лице, предузетник или породично пољопривредно газдинство које обавља пољопривредну производњу као примарну или секундарну делатност.</p> <p>-<b>Условно грло</b> је стандардна обрачунска јединица којом се број грла различитих врста и категорија своди на упоредиву вредност. <b>За израчунавање условног грла коришћени су коефицијенти који се примењују у ЕУ (Handbook on implementing the FSS and SAPM definitions, Annex1), и то за:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>· Копитаре – 0,800 УГ по грлу;</li><li>· Говеда &lt; 1 године старости – 0,400 УГ по грлу;</li><li>· Говеда 1-&lt; 2 године старости – 0,700 УГ по грлу;</li><li>· Говеда старости 2 године и више, мушка грла – 1,000 УГ по грлу;</li><li>· Јунице, старости 2 године и више – 0,800 УГ по грлу;</li><li>· Музне краве – 1,000 УГ по грлу;</li><li>· Остале краве – 0,800 УГ по грлу;</li><li>· Овце и козе – 0,100 УГ по грлу;</li><li>· Прасад масе до 20 kg – 0,027 УГ по грлу;</li><li>· Приплодне крмаче масе преко 50 kg – 0,500 УГ по грлу;</li><li>· Остале свиње – 0,300 УГ по грлу;</li><li>· Бројлере – 0,007 УГ по грлу;</li><li>· Кокошке носиле – 0,014 УГ по грлу;</li><li>· Осталу живину (осим нојева) – 0,030 УГ по грлу;</li><li>· Нојеве – 0,350 УГ по грлу;</li><li>· Куниће, женке за приплод – 0,020 УГ по грлу.</li></ul>
(9) РЕКОНСТРУКЦИЈА И	<p>~<b>Реконструкција</b> јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара; мењају конструктивни елементи или технолошки</p>



ДОГРАДЊА	<p>процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица; врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;</p> <p>~<b>Доградња</b> јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну, или техничку целину; Доградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места и зелених површина;</p>
(10) СТАТУС ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ДОЗВОЉЕНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТИМА	<p><b>1. Постојећи објекти</b> (у случају да нису) <b>могу се озаконити тек након заштите терена од плављења и санације терена и према дефинисаним инжењерскогеолошким условима (тачке II 1.7.7. и II 3.2.1.); Објекти за које се утврди да нису у зони плављења, да нису угрожени процесима клизања и да на њиховим конструктивним деловима и околном терену нема оштећења и деформација насталих клизањем могу се озаконити;</b></p> <p><b>2. Постојећи објекти који имају одобрења за изградњу или су добили статус у процесу озакоњења, могу се задржати уз дозвољене интервенције дефинисане ПДР-ом;</b></p> <p>~<b>У рејону I (зона плављења), интервенције на постојећим објектима су дозвољене уз претходну санацију терена која подразумева регулацију реке Кржаве и нивелацију-насипање терена у регулисаном појасу, а у циљу заштите од поплава; До реализације ових радова дозвољено је само инвестиционо одржавање објеката;</b></p> <p><b>3. Дозвољене су све интервенције</b> (реконструкција, адаптација, доградња и надзиђивање) <b>на постојећим објектима, ако се задовоље претходно наведени и следећи услови:</b></p> <p>-да је <b>намена објекта</b> у складу са дефинисаном претежном или компатибилном наменом зоне у којој се налази;</p> <p>-да се <b>не налази</b> испред планиране <b>грађевинске линије;</b></p> <p>-да то не доводи до премашивања дефинисаних <b>урбанистичких параметара;</b></p> <p>-да се испоштују <b>други услови из ПДР-а</b> (заштита простора, <b>инжењерскогеолошки</b> и други посебни услови изградње);</p> <p>~На постојећим објектима, <b>који задовољавају претходно наведене услове, реконструкција, адаптација, доградња и надзиђивање</b> се изводе према дефинисаним општим и посебним правилима грађења;</p> <p><b>4. На постојећим објектима, који се уклапају у планиране претежне и компатибилне намене али који не испуњавају неки од претходно наведених услова</b> из тачке 3, дозвољено је:</p> <p>► <b>4.1:</b> постојећи бјекти који се налазе <b>на потенцијално нестабилним теренима (рејон IVa) могу се задржати, уз неопходан мониторинг и ако се утврди да нису угрожени процесима клизања и да на њиховим конструктивним деловима и околном терену нема оштећења и деформација насталих клизањем; дозвољене интервенције на овим објектима зависе од резултата детаљних геотехничких истраживања</b>, под условом да се задовоље остала правила грађења; <b>ови објекти се могу додатно осигурати потпорним конструкцијама (АБ шиповима, зидовима и сл.);</b></p> <p>► <b>4.2:</b> у случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору <b>између грађевинске линије и регулационе линије планиране саобраћајнице:</b></p> <p>-објекат се може задржати <b>уз могућност реконструкције</b> објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију, уколико се не налази у оквиру планиране површине јавне намене;</p> <p>-<b>на делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом,</b> могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назидивање и др.), уз поштовање осталих правила грађења утврђених ПДР-ом;</p> <p>-у <b>случају замене објекта</b> објекат се мора поставити на дефинисану грађевинску линију;</p> <p>-уколико се <b>објекат налази у зони плављења</b> примењују се <b>општа правила грађења (10),</b> дефинисана под редним бројем 2.;</p> <p>► <b>4.3:</b> постојећи објекти који су постављени на <b>мањем растојајању од</b></p>



<p><b>граница суседних парцела и од објеката на суседним парцелама</b> од дефинисаног у посебним правилима грађења:</p> <p>-могу се задржати, <b>уз могућност реконструкције</b>; <b>уколико се прибави сагласност суседа, дозвољене су све интервенције на објектима, под условом да се задовоље остала правила грађења</b>;</p> <p>-на постојећим објектима који се налазе на растојању од <b>2,5m од удаљеније међе</b>, дозвољава се реконструкција, уз задржавање постојећег растојања;</p> <p>-на објектима који су удаљени <b>мање од 2,5m</b> од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање <b>отвора са високим парпетом</b> према бочној међи;</p> <p>►<b>4.4:</b> у случају да се постојећи објекат или део објекта налази <b>у ужем заштитном појасу далековода 10kV од 9,0m (4,5+ 4,5m)</b>, објекат се може задржати, уз могућност <b>реконструкције објекта или дела објекта</b> (у постојећем габариту) који улази у ужи заштитни појас, и уз претходно прибављену сагласност ЕД Лозница; уколико се постојећи објекат или део објекта налази, <b>у заштитном појасу далековода 10kV</b> (према условима ЕД Лозница) <b>од 21,0m (10,5+10.5m)</b>, <b>ван ужег заштитног појаса, могуће су све интервенције на објекту уз претходно прибављену сагласност ЕД Лозница</b> и поштовање осталих правила грађења утврђених ПДР-ом; <b>на делу објекта ван заштитног појаса далековода</b>, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назифивање и др.), уз поштовање осталих правила грађења утврђених ПДР-ом; <b>у случају замене објекта објекат се мора поставити изван ужег заштитног појаса далековода</b>;</p> <p>►<b>4.5:</b> у случају да <b>су задовољени претходно наведени услови, а постојећи објекти премашују дефинисане урбанистичке параметре</b>, могућа је само <b>реконструкција</b> објеката у постојећем габариту и волумену;</p> <p>►<b>4.6:</b> у случају да се постојећи објеката налази <b>на две катастарске парцеле, неопходно је формирати грађевинску парцелу за објекат, а за интервенције на објекту применити претходно дефинисана правила</b>;</p> <p>►<b>4.7:</b> у случају да се постојећи објеката ван грађевинског подручја налази <b>на мањем растојању од 5,0m од регулационе линије приступне саобраћајнице или регулисаног водотока или 10,0m од нерегулисаног водотока или 3,0m од планиране зоне канала или горње ивице протицајног профила постојећих канала</b> за одвођење атмосферских вода на површинама осталих намена, и уколико нема других ограничења (инжењерско геолошки рејони, зоне плављења и сл.):</p> <p>-објекат се може задржати <b>уз могућност реконструкције</b> објекта или дела објекта који прелази наведено растојање, уколико се не налази у оквиру планиране површине јавне намене;</p> <p>-<b>на делу објекта који се налази на прописаним растојањима</b>, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назифивање и др.), уз поштовање осталих правила грађења утврђених ПДР-ом;</p> <p>~<b>Објекти који нису компатибилни са планираном наменом</b> површина могу се задржати, са постојећом наменом, до реализације планираних решења, уз могућност <b>инвестиционог одржавања</b>;</p> <p>~<b>Није дозвољено повећање корисног простора (броја станова, проширење пословног простора и др.)</b>, приликом надзифивања и доградње објеката <b>ако се не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина</b>, према правилима грађења овог плана;</p> <p>~Добрађени део објекта <b>не сме да представља сметњу у функционисању постојећег објекта, као и објеката на суседним парцелама</b>. Добрадњом новог дела објекта <b>не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама</b>.</p> <p>~Дозвољени су сви <b>радови на побољшању енергетске ефикасности</b> фасада и крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл).</p> <p>~На постојећим објектима <b>могу се формирати кровне баце</b>; Максимална висина од коте пода поткровља до преломне линије баце је <b>2,2 м</b>; У оквиру кровне баце се могу формирати излази на терасу или лођу.</p> <p>~Дозвољава се <b>доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса</b>; Добрадњом се не сме нарушити дефинисано минимално</p>
---



	<p>растојање од суседних објеката,  <b>~Реконструкција, адаптација, санација и инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката</b>, изводи се у према Законом дефинисаним поступцима.  <b>~За објекте који су предвиђени за рушење у циљу реализације јавног интереса, дозвољено је само текуће одржавање.</b></p>
(11) ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ ПРИСТУПА- ЧНОСТИ	<p>~При пројектовању и изградњи <b>обавезна је примена Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015);</b></p>
(12) ОПШТИ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ	<p><b>~Соларни системи за сопствене потребе</b> могу се постављати под следећим условима:          –на кровним површинама и фасадама стамбеног, стамбено- пословног, пословног, економског и помоћног објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају;          –на <b>препустима у форми ограде или надстрешнице</b>;          –на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;          –на <b>терену парцела са стамбеним, пословним и економским објектима</b>; уколико је површина соларних колектора и/или фотонапонских ћелија које се постављају на терен грађевинских парцела <b>мања од 15 м<sup>2</sup></b>, не урачунава се у изграђеност парцеле;</p>
(13) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ПО ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКИМ РЕЈОНИМА	<p>~Према <b>Елаборату о инжењерскогеолошким условима израде Плана детаљне регулације дела пута Крупањ- Кржава у општини Крупањ, „Паштрићанац“ Ваљево, број 110/1 од 09.11.2017.године, да би се простор у обухвату ПДР-а даље могао користити, неопходно је претходно спровести санацију терена која подразумева регулацију реке Кржаве и дела њених притока (потока, јаруга, вододерина); <b>Даљу изградњу стамбених и других објеката треба искључити док се претходно не изведе санација, а у циљу заштите од поплава и клизишта; Клизистем угрожени, постојећи објекти и делови терена треба да буду предмет ургентног геодетског мониторинга ради регистровања евентуалних померања, како би се приступило санацији у случају интензивирања процеса; За све даље нивое грађевинског пројектовања за потребе санације терена и изградње појединих објеката, неопходно је предвидети детаљна геотехничка истраживања терена;</b> Неопходно је предвидети наменска инжењерскогеолошка истраживања у циљу прецизије оцене стабилности терена, која морају обухватити и шири простор;</b></p> <p>~Услови изградње по инжењерскогеолошким рејонима су следећи:  <b>■ У рејону I</b> могу се планирати и градити стамбени, инфраструктурни и други објекти, али <b>уз претходну припрему и санацију терена која подразумева регулацију реке Кржаве и нивелацију-насипање терена у регулисаном појасу; Не препоручују се дубља укопавња и изградња подрумских просторија</b> због сезонски високог нивоа подзмених вода и лошег држања косина ископа; Максимални ниво подзмених вода досеже до површине природног терена, па су хидрогеолошки услови генерално неповољни. <b>При свему треба и мати у виду могућност плављења терена од бујичних вода, због чега је пожељно објекте максимално издићи изнад коте терена.</b> Литолошки чланови у погледу оцене терена као радне средине припадају, по грађевинским нормама „GN-200“, у II и III категорију. Потешкоће приликом ископа се могу јавити и услед појаве крупних камених блокова;  <b>■ У рејону II</b> се може планирати даља <b>изградња лакших и мањих стамбених или помоћних објеката</b>, а земљиште може бити и у функцији пољопривредног; <b>Објекте је пожељно изводити са укопаним подрумским или полуподрумским просторијама заштићених ободним дренажама;</b> Не препоручују се обимнији нивелациони радови у виду већих засецања или насипања; <b>Објекте би требало удаљити на неколико метара од контакта са стрмом падином.</b> Због релативно хетерогеног тла, могуће су појаве неравномерних слегања у случају већих оптерећења. <b>Након санације терена</b></p>





	<p><b>и регулације реке у рејону I, на овом простору је могућа градња и већих објеката уз претходно обавезно спроведена детаљна геотехничка истраживања;</b></p> <p>■ <b>У рејону III:</b> Због морфолошких неповољности које би подразумевале обимније нивелационе радове на условно стабилној падини, <b>требало би га изузети од било какве даље, обимније грађевинске делатности; и задржати их у постојећем стању и функцији зелене површине. Овде се могу градити евентуално мањи, помоћни објекти.</b> Предложеним начином регулације реке Кржаве, реално је очекивати да ће се повећати и степен стабилности ових делова терена.</p> <p>■ <b>У подрејону IVa:</b> <b>Постојећи објекти треба да буду предмет инжењерскогеолошког мониторинга и детаљнијих истраживања</b>, како би се утврдио интезитет развоја и реални хазард и ризик од могућег клизања тла; <b>Објекти би се, уз предложену регулацију тока и санацију терена, могли додатно осигурати потпорним конструкцијама (АБ шиповима, зидовима и сл.);</b></p> <p>■ <b>У подрејону IVб:</b> <b>Забрањена је изградња објеката, изузев приступних земљаних путева до приватних парцела, потпорних конструкција, за санирање нестабилних падина и цевастих пропуста за регулисање токова у јаругама и вододеринама;</b> За све даље анализе стабилности и санације, неопходно је спровести, пре свега, одговарајући <b>мониторинг</b> овог простора који подразумева додатна геодетска снимања и осматрања као и <b>допунска инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.</b></p> <p>~Остали услови су дефинисани тачком II.1.9.2. „Инжењерскогеолошки услови планирања и коришћења простора“.</p>
(14) ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ/ ПОЈАСЕВИ	<p>~У циљу заштите инфраструктурних објеката и обезбеђења сигурности осталих објеката у њиховој близини, дефинисани су заштитни појасеви у којима су прописани посебни услови за изградњу- изградња се ограничава или забрањује. У обухвату ПДР-а то су:</p> <p><b>1. Заштитни појас далековода 10kV:</b></p> <p>~Постојећем и планираном далеководу 10kV се опредељује <b>ужи заштитни појас ширине 9.0m</b> (по 4.5m са обе стране трасе), а планираној <b>стубној трафо-станици појас ширине 10.0m</b> у свим правцима око стуба у коме није дозвољена изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима (надстрехе, балкони), садња дрвећа са крошњом висине преко 5.0m, нити коришћење система за заливање који могу створити млаз на удаљености ближој од 5.0m од фазног проводника. Забрањено је и коришћење грађевинских машина чији се покретни делови могу наћи у зони ближој од 5.0m у односу на фазни проводник далековода. <b>За планирани далековод, уколико се изводи самоносивим кабловским снопом, ширина заштитног појаса је 2.0m</b> (по 1.0m са обе стране трасе).</p> <p>~<b>У складу са тачком 1а Услови за израду ПДРа ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Лозница“ (заведено под бројем 728-04/4 од 20.04.2018.), постојећем далеководу 10kV се опредељује заштитни појас ширине 21.0m</b> (по 10.0m мерено од крајњег фазног проводника) у коме се изградња објеката, извођење било каквих радова и садња растиња може реализовати само у складу са важећим прописима; За све грађевинске радове у заштитном појасу електроенергетских објеката неопходно је обезбедити сагласност и присуство овлашћеног лица из <b>Електродистрибуције Лозница</b>, а које на лицу места има права да дефинише обавезујуће заштитне мере, закључно са измештањем.</p> <p><b>2. Заштита јавног пута ван насеља</b></p> <p>~На основу <b>Закона о јавним путевима</b> ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018) утврђује се:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Заштитни појас општинског пута, ширине 5m, на површинама остале намене и који служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему;</b> У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, <b>забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута,</b></li></ul>



	<p>као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу; У <b>заштитном појасу може да се гради, односно поставља</b> линијски инфраструктурни објекат: електроенергетски вод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење о испуњености издатих услова. <b>Забрањено је</b> подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Појас контролисане изградње поред општинског пута, ширине 5м</b>, мерено од границе заштитног појаса општинског пута, на површинама остале намене, у којем је дозвољена изградња према правилима Плана.</li> </ul> <p><b>3. Резервни појас – инспекцијска стаза поред водотока</b>  <u>~У складу са „Условима у поступку израде ПДР-а Крупањ- Кржава у општини Крупањ“ (бр. 2852/1 од 30.04.2018.), које је доставило Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава- Дунав“</u>, поред корита водотокова планиран је резервни појас (инспекцијска стаза), ширине 5,0м, рачунајући од горњих ивица протицајног профила, за потребе прилаза и одржавања; Инспекцијска стаза је планирана на површинама јавне намене, у оквиру планираних парцела водотокова, а делом и у оквиру парцела општинског и некатегорисаног пута, <b>изузев дуж планиране регулације и нерегулисаног дела потока, са леве стране</b>, где је инспекцијска стаза планирана на земљишту осталих намена; <b>У овом појасу забрањена је изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа и извођење других радова који могу да онемогуће прилаз и одржавање водотока.</b></p> <p><b>4. Заштита од атмосферских вода</b>  ~У условима јачих падавина могу се очекивати веће количине вода које долазе са виших делова падине уз таложење спраног земљасто-дробинског материјала, тако да је неопходно предвидети адекватне мере на површинској одводњи; Поред планираних путних канала и канала на земљишту осталих намена, површинске воде се могу контролисано спровести до реципијента, изградњом и других <b>канала</b>, који нису приказани у ПДР-у, <b>укопаним бетонским цевима или затвореним бетонским каналима;</b></p>
<p>(15) МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНО- СТИ КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА</p>	<p>~Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе подразумева:  -обезбеђен <b>приступ јавној саобраћајној површини; и</b>  -омогућено <b>прикључење објеката на електо енергетску мрежу;</b>  ~<b>Прикључење на електроенергетску мрежу није обавезно:</b>  -за <b>викендице, економске и друге објекте</b> који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће омогућити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре (употребом агрегата или обновљивих извора енергије), уз поштовање свих еколошких стандарда; и  -за мање економске и помоћне објекте;  ~Снабдевање водом се може решити преко <b>бушених бунара</b>, уколико квалитет воде задовољава потребе за које се користи;  ~Одвођење отпадних вода се може вршити у <b>водонепропусне септичке јаме;</b></p>

## II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### II 2.2.1. (СР) Рурално становање

#### ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ-ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНО, ПРЕМА ППО КРУПАЊ

##### (СР) РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ

##### Објекти сеоског туризма

~Рурално становање се планира лево од регулисаног корита реке и планиране трасе пута, у оквиру две енклаве Просторним планом дефинисаног „грађевинског подручја- постојеће изграђено“; Карактерише га становање пољопривредних и мешовитих домаћинстава, са **окућницом** (воћњак, повртњак) и **пољопривредним** (економским) **објектима** и/или



<p>пољопривредном производњом (воћњаци, повртњаци, стакленици, пластеници и сл.; стаје, објекти за гајење живине и др.); Могу бити заступљене и друге компатибилне намене и садржаји, који својом делатношћу немају штетног утицаја на основну/претежну намену, односно сви евентуални неповољни утицаји на околину морају се неутралисати у оквиру објекта, односно парцеле;</p> <p>~Могућност изградње на парцели зависи од инжењерскогеолошких услова:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• У рејону IVa, забрањена је изградња нових објеката: изузетно, уколико власник парцеле не поседује друго земљиште повољније за изградњу и под условом да се могућност изградње докаже детаљним геотехничким истраживањима, може се дозволити изградња новог објекта (стамбеног, економског, помоћног), спратности П;</li> <li>• У рејону I, изградња нових објеката се може вршити након заштите терена од плављења и санације терена;</li> <li>• У рејону II, до санације терена и регулације реке у рејону I, могућа је изградња лакших и мањих стамбених, економских или помоћних објеката; Након санације терена и регулације реке у рејону I, на овом простору је могућа градња и већих објеката уз претходно обавезно спроведена детаљна геотехничка истраживања;</li> <li>• За постојеће објекте у свим рејонима примењују се „општа правила грађења“ (10); Остали инжењерскогеолошки услови за изградњу су дефинисани «општим правилима грађења» (13) и тачком II.1.9.2. „Инжењерскогеолошки услови планирања и коришћења простора“;</li> </ul>	
<p><b>СПРОВОЂЕЊЕ</b></p> <p>~Спровођење ће се вршити директно на основу ПДР-а, изузев када се граде објекти компатибилних намена и капацитета за које План не садржи довољно елемената за директно спровођење и када је потребна израда урбанистичких пројеката (објекти у функцији сеоског туризма, објекти за прераду и складиштење пољопривредних производа и сл.)</p> <p>~Израда урбанистичког пројекта је могућа и у другим случајевима, дефинисаним у поглављу 3. Спровођење ПДР-а;</p> <p>~Према Елаборату о инжењерскогеолошким условима израде Плана детаљне регулације, за сваки објекат понаособ неопходна су детаљна геотехничка истраживања сагласно важећој законској и подзаконској регулативи;</p>	
<p><b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b></p> <p>~Дефинисана правила грађења се примењују за грађевинску парцелу;</p> <p>~Посебна правила грађења примењују се заједно са општим правилима грађења дефинисаним у тачки II.2.1. «Општа правила грађења» (1-15).</p>	
<p><b>Намена објеката</b></p>	<p>~Претежна/ основна намена је становање са пољопривредном производњом у капацитетима који се дефинишу овим планом: у оквиру бильне производње: воћњаци, повртњаци, стакленици, пластеници и сл.; у оквиру сточарске производње: стаје и објекти за гајење живине за сопствене потребе и сточарски објекти капацитета до 10 условних грла (10УГ); Коефицијенти који се могу користити за израчунавање условног грла приказани су тачки II.2.1. «Општа правила грађења» (8);</p> <p>~У зонама руралног становања могућа је изградња економских (пољопривредних) објеката који су дефинисани тачком II.2.1. «Општа правила грађења» (7);</p> <p>~На парцелама руралног становања (у приземним етажама стамбеног објеката или као једнофункционални објекти) или на засебним парцелама, могу бити заступљене и друге компатибилне намене и садржаји, који својом делатношћу не смеју имати штетног утицаја на основну намену и животну средину, и под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила.</p> <p>~Компатибилне намене руралном становању су: трговина; услужно и производно занатство (прерада пољопривредних производа у малим производним погонима и сл.); складишта за пољопривредне производе; радионице (столарске, поправка пољопривредне механизације и др.); откупне станице и друге услуге; ветеринарске станице, пољопривредне и ветеринарске апотеке; делатности из области сеоског туризма (собе за изнајмљивање и други смештајни капацитети); комунални објекти и инфраструктура и др.</p> <p>~Израдња објеката компатибилних намена и сточарских објеката планираних капацитета (10УГ), могућа је након санације терена и</p>



	<p><b>регулације реке у рејону I и уколико се могућност њихове изградње докаже претходним детаљним геотехничким истраживањима;</b></p> <p>~<b>За изградњу објеката за прераду пољопривредних производа у малим производним погонима, складишта за пољопривредне производе и радионица (изузев за сопствене потребе), поред претходно наведених важе и следећи услови:</b></p> <p>-<b>капацитет објекат се ограничава на максималну бруто површину до 150m<sup>2</sup>;</b></p> <p>-<b>да парцела има приступ са јавног пута, минималне ширине 4,0м;</b></p> <p>-<b>да се предметни објекат/пројекат, према врсти делатности и капацитету не налази на <u>Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину</u>, (према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 114/08), односно да, према карактеристикама производног и техничко-технолошког процеса не угрожава суседно становање и пољопривредну производњу штетним гасовима, отпадним водама, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима, односно да се евентуални неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука неутралишу унутар објеката, односно комплекса;</b></p> <p>-<b>да минимално растојање ових објеката од стамбених објеката на суседним парцелама износи 20м;</b></p> <p>~<b>Не могу се градити објекти за оне делатности</b> које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину (ливење, бојење, пескарење, дробљење и сл.). <b>Нису дозвољене следеће активности:</b> индустријска производња (изузев пилана и прераде пољопривредних производа у малим производним погонима и под дефинисаним условима), кланице, складишта секундарних сировина, запаљивих и експлозивних материјала, одлагање отпадних материјала и рециклирање, асфалтних база, сепарација песка и шљунка и фабрика бетона, кречана, стоваришта расутог терета и сл.</p> <p>~<b>Дозвољени су и једнофункционални објекти;</b> На парцели може бити заступљено <b>само становање</b> (без економског дела) или <b>становање са делатностима</b>, у стамбено- пословним објектима или у засебном објекту или <b>само пословање</b> (компатибилне делатности) или <b>само пољопривредна производња, биљна или сточарска;</b></p> <p>~У оквиру сваке грађевинске парцеле, у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, <b>дозвољена је изградња других објеката, као и помоћних објеката,</b> који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле;</p> <p>~На неизграђеном земљишту које је намењено за рурално становање, до привођења намени и даље се може обављати пољопривредна производња.</p>
Правила парцелације	<p>~<b>За постојеће парцеле и парцеле од чијих делова се формирају планиране површине јавне намене:</b> минимална површина парцеле износи <b>4,0ара;</b> минимална ширина уличног фронта парцеле <b>11,0м;</b></p> <p>~<b>За нову парцелацију:</b></p> <p>-<b>За слободностојеће објекте:</b> минимална површина грађевинске парцеле износи <b>4,0ари;</b> минимална ширина уличног фронта парцеле је <b>11,0м;</b></p> <p>~<b>За једнострано узидане (двојне) објекте</b> минимална површина парцеле износи: <b>8,0ари</b> (две по <b>4,0а</b>), а минимална ширина уличног фронта парцеле <b>12м;</b></p> <p>~<b>На постојећим парцелама и парцелама од чијих делова се формирају планиране површине јавне намене, чија је површина мања од најмање површине утврђене правилима грађења, дозвољава се изградња стамбеног објекта</b> спратности до <b>П+Пк</b>, са једним станом, индекса заузетости парцеле до <b>50%.</b></p> <p>~<b>За мале производне погоне и складишта пољопривредних производа</b> минимална површина грађевинске парцеле износи <b>6,0а;</b></p>
Приступ парцели	~Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавни пут минималне ширине <b>3.0м</b> , изузев за мале производне погоне и складишта, за које



	<p><b>минимална ширина износи 4,0м;</b> Парцелама које немају директан приступ јавном путу, мора се обезбедити колски прилаз са друге парцеле (истог власника, сукорисничке/сувласничке или преко права службености пролаза) дефинисане минималне ширине. Приступна површина се не може користити за паркирање возила;</p> <p>~Улаз у економско двориште мора бити одвојен од стамбеног дела дворишта;</p> <p>Минимална ширина прилаза економском делу дворишта је <b>4,0м;</b></p>	
Услови за изградњу објекта	Основни тип изградње	~Према типологији градње <b>препоручује се изградња слободностојећих објеката;</b> Изузетно, у зависности од услова на терену, <b>могу се градити и двојни</b> (једнострано узидани) стамбени објекти, ако постоји међусобна сагласност власника суседних парцела и ако се могућност изградње докаже детаљним геотехничким истраживањима;
	Подземне етаже	~Могућност изградње подземних етажа зависи од инжењерско геолошких карактеристика терена и нивоа подземних вода, при чему се морају поштовати посебни услови изградње у издвојеним инжењерскогеолошким рејонима дефинисани тачком <b>II.2.1. «Општа правила грађења» (13) и тачком II.1.9.2. „Инжењерскогеолошки услови планирања и коришћења простора“;</b> ~Објекти могу имати највише једну подземну етажу; Подземне етаже могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	Индекс заузетости	~Максимални индекс заузетости на парцели износи: <b>40%;</b>
	Индекс изграђености	~Максимални индекс изграђености парцеле је <b>0.8;</b>
	Грађевинске линије	~ <b>Максималне грађевинске линије</b> су дефинисане у графичком делу, а остала правила су дефинисана тачком <b>II.2.1. «Општа правила грађења» (5) и (10);</b> ~ <b>Објекти у зони плављења (рејон I) се могу поставити на, или доградити до максималне грађевинске линије, тек након санације терена и регулације реке; До реализације ових радова, објекти се могу градити искључиво ван зоне плављења;</b>
	Најмања удаљеност од међа и других објеката	~ <b>Слободностојећи објекат</b> (стамбени, стамбено- пословни и пословни) треба да буде <b>најмање 4,0 м</b> удаљен од објекта на суседним парцелама и <b>1,0м и 3,0 м</b> од бочних међа; Могућа је изградња нових објеката <b>на мањем растојању од 1,0м</b> од међе или на међној линији бочних суседних парцела и то <b>уз сагласност суседа (када су парцеле уске, мање површине од минимално дефинисане и сл.);</b> ~ <b>За двојне објекте, најмање растојање од бочне међе износи: 4,0м;</b> ~ <b>Минимално растојање објекта од задње међе износи 1,0м, уколико нема других ограничења (потреба удаљења од контакта са стрмом падином, извођење ободне дренаже и сл.);</b> Могућа је изградња нових објеката на мањем растојању од дефинисаног или на међној линији суседних парцела, ако су парцеле плитке и ако нема других ограничења и уз прибављену сагласност суседа; ~ <b>Економски објекти</b> морају бити удаљени најмање <b>1,0 м од бочних и задње границе</b> парцеле, уколико нема других ограничења (потреба удаљења од контакта са стрмом падином, извођење ободне дренаже, близина стамбених објеката на суседним парцелама и сл.); <b>Минимална растојања од других објеката</b> на сопственој и суседним парцелама износе: између <b>објекта за гајење животиња (стаје) и стамбеног и пословног објекта- 15м;</b> објекта за



	<p>гајење животиња од <b>објеката за снабдевање водом, потока и реке- 20м</b>; <b>ђубришта и пољског клозета</b>, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекта за складиштење осоке од стамбеног и пословног објекта, бунара, потока, реке, односно извора воде <b>-20,0 м</b>;</p> <p><b>~За мале производне погоне, складишта и радионице</b>, уколико нема других ограничења минимална растојања износе:</p> <p><b>-удаљеност од бочних и задње границе парцеле</b> износи најмање <b>3,0м</b>;</p> <p><b>-међусобна удаљеност објеката</b> од објеката на суседним парцелама, који нису стамбени или у случају накнадне изградње стамбеног објекта, износи <b>најмање 6,0м</b>,</p> <p><b>-минимално растојање од постојећих стамбених објеката</b> на суседним парцелама износи <b>20м</b>;</p>
Кровови	~Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до <b>33°</b> .
Поткровља	~Поткровља могу имати назидак висине, највише <b>1,8м</b> ;
Одвођење атмосферне вода	~Одвођење атмосферских вода са парцеле и кровних површина објеката није дозвољено преко суседних парцела.
Спратност	<p>~Максимална спратност према врстама објеката износи:</p> <p><b>-главни стамбени или стамбено- пословни објекат: П+1+Пк;</b></p> <p><b>-објекат у функцији сеоског туризма (собе за издавање): П+1+Пк;</b></p> <p><b>-други стамбени објекат</b> на парцели: <b>П +1;</b></p> <p><b>-пословни, комерцијални, услужни објекти: П+1;</b></p> <p><b>-мали производни погони, складишта, магацини, хладњаче и радионице</b> максимална светла висина износи: <b>8,0м</b>, при чему анексни/ административни део може имати спратност до <b>П+1;</b></p> <p><b>-економски и помоћни објекти у кућним двориштима: П+Пк;</b></p> <p><b>-на парцели чија површина је мања од најмање површине утврђене правилима грађења: П+Пк;</b></p> <p><b>-сви остали објекти: П.</b></p>
Максималан број стамбених и пословних јединица	<p>~Максималан број стамбених јединица на парцели је <b>две</b>;</p> <p><b>Уколико се на парцели налазе два стамбена објекта</b>, максималан број стамбених јединица <b>по објекту је један</b>;</p> <p>~Максималан број јединица <b>пословног простора</b> на парцели је <b>две</b>;</p> <p>~Максималан број стамбених јединица <b>на парцелама које су мање</b> површине од минимално дефинисаних је: <b>једна</b>;</p>
Паркирање	<p>~Паркирање возила се мора обезбедити на сопственој парцели и то - једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место на <b>70.0м<sup>2</sup></b> корисног пословног простора;</p> <p>~<b>Паркирање теретних возила (камиона)</b>, који се користе за обављање сопствене делатности, пољопривредних возила и механизације мора се обезбедити на сопственој парцели.</p>
Уређење слободних површина	~Потребно је обезбедити <b>минимално 40% незастртих зелених површина</b> на парцели.
Интервенције на постојећим објектима	~Интервенције на постојећим објектима могу се изводити према правилима дефинисаним тачком <b>II.2.1. «Општа правила грађења» (10)</b> .
Организација парцеле и изградња других	~Организација парцела зависи од <b>морфолошких и инжењерскогеолошких услова</b> (који су претежно неповољни за изградњу) и <b>дужине/дубине парцела</b> , које ће, услед заузимања њихових делова за планирану регулацију реке и изградњу пута, имати малу дубину; Из тих разлога није могуће ПДР-ом дефинисати минималне вредности за величину и растојање стамбеног и



<b>објеката на парцели</b>	<p>економског дела парцеле од планиране регулације, већ се правила за организацију парцеле односе само на <b>међусобни положај стамбених, помоћних и економских објеката</b> и њихов положај у односу на регулацију:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>На парцелама на реалативно равном терену и на парцелама са нагибом од јавног пута (наниже)</b>, према регулацији се постављају стамбени или стамбено-пословни објекти; Економски и помоћни објекти се постављају иза стамбеног објекта, уз поштовање дефинисаних међусобних растојања;</li><li>• <b>На парцелама са нагибом према јавном путу (навише)</b>, за нову изградњу, стамбени део се поставља на највишој коти; У том случају се <b>економско двориште може поставити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинску линију</b> при чему се растојање грађевинске од регулационе линије за економске објекте утврђује тако што се максимално дефинисана грађевинска линија увећава (помера у унутрашњост парцеле) <b>за најмање 3.0м обавезног заштитног зеленог простора</b>; Између економских објеката и саобраћајнице може се организовати окућница (башта, повртњак, воћњак) или друга зелена површина, уз поштовање осталих правила уређења и грађења;</li><li>• <b>За парцеле које су широм страном оријентисане на саобраћајницу</b>, за нове објекте, уколико није могуће остварити претходни начин организације парцеле, економско двориште може бити уз јавни пут, а <b>економски објекти на грађевинској линији</b>, при чему се <b>растојање грађевинске од регулационе линије за економске објекте утврђује тако што се максимално дефинисана грађевинска линија увећава (помера у унутрашњост парцеле) за најмање 3.0м обавезног заштитног зеленог простора</b>; Између економских објеката и саобраћајнице може се организовати окућница (башта, повртњак, воћњак) или друга зелена површину, уз поштовање осталих правила уређења и грађења;</li></ul> <p>~На парцели се као засебни објекти могу градити (реконструисати, дограђивати) и <b>други објекти</b>, намењени <b>становању, економски и помоћни објекти и објекти компатибилних намена</b>, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри; Уколико је <b>други објекат стамбени</b> мора бити најмање <b>5,0м</b> удаљен од главног објекта; <b>Услови за постављање објекта према међама</b> су идентични условима за главни објекат;</p> <p>~<b>Економски објекти</b> се могу градити у економском делу парцеле према следећим условима:</p> <p>-<b>објекти за гајење животиња</b> (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца, свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица) и <b>пратећи објекти за гајење домаћих животиња</b> (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке) <b>постављају се иза стамбеног објекта, осим на парцелама са нагибом према јавном путу и на парцелама које су широм страном оријентисане на саобраћајницу</b>, када се економско двориште може организовати и уз саобраћајницу, а за економске објекте се примењује претходно наведени начин дефинисања грађевинске линије (<b>максимална грађ.лин + 3,0м зеленог простора</b>), при чему се до улице постављају „чисти“ економски објекти, а објекти за гајење животиња и пратећи објекти за гајење животиња се постављају у дубини парцеле, уз неопходно поштовање минимално дефинисаних растојања од осталих објеката;</p> <p>-међусобна <b>растојања економских објекта</b> зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте;</p> <p>-обавезно је поштовање свих услова хигијенске заштите и одлагања отпада;</p> <p>-економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама.</p> <p>~На парцели се као засебни објекти могу градити (реконструисати и дограђивати) <b>објекти компатибилних намена наведени у делу табеле „намена објеката“</b>, према посебним правилима грађења дефинисаним у овој табели;</p> <p>~<b>Положај објекта</b> се утврђује применом најмањих дозвољених растојања дефинисаних овим планом.</p>
----------------------------	---



	<p>~На свакој парцели (у стамбеном и економском делу) могу се градити и <b>помоћни објекти</b> (оставе, гараже, бунари, септичке јаме, и др.);</p> <p>~У <b>стамбеном делу</b> парцеле могу се градити и <b>економски објекти у функцији стамбеног објекта</b>: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и сл.</p> <p>~<b>Помоћни објекти (гараже, оставе) и помоћни економски објекти</b> се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта, <b>изузев код парцела са нагибом терена ка путу, где је могуће постављање гаража испред главног објекта</b>; Најмање дозвољено растојање <b>помоћних објеката</b> од бочне границе парцеле износи: <b>1,0м</b>. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте је <b>П</b> (приземље).</p> <p>~Пошто у насељу не постоји <b>насељска канализациона мрежа</b>, до изградње исте, обавеза власника парцеле је да обезбеди <b>септичку јаму</b>, у складу са санитарним прописима. Септичка јама мора бити удаљена <b>најмање 20м од бунара</b>, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама; Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, септичка јама се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници и на најмање <b>1.0м од границе парцеле</b>.</p> <p>~Дозвољава се изградња система за коришћење обновљивих извора енергије (сунца, ветра, биомасе и др.) за сопствене потребе према условима дефинисаним тачком <b>II.2.1. «Општа правила грађења» (12)</b>.</p> <p>~<b>Окућнице</b> (воћњак, повртњак и сл.), традиционално се налазе иза економског дворишта, али се могу организовати и између стамбеног и економског дворишта, као заштитна зона, у случају изградње сточарских објеката; <b>Окућница се може организовати и до пута</b>, код парцела које су широм страном оријентисане на саобраћајницу или на нагнутом терену са падом према приступној саобраћајници. Могућа је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства, воћарства, ратарства, у долинимским деловима парцела и на теренима неповољним за изградњу и сл.</p>
<b>Посебни услови за појединачне производне, пословне, услужне и комерцијалне садржаје и објекте</b>	<p>~<b>Производни, услужни, комерцијални и други пословни садржаји могу се организовати:</b></p> <p>-у самосталном објекту на парцели,</p> <p>-у склопу стамбеног објекта: у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту, у склопу помоћног објекта или као други објекат на парцели.</p> <p>~Уколико се ови садржаји организују <b>у оквиру стамбеног објекта важе иста правила урбанистичке регулације и парцелације</b> (индекс изграђености, степен заузетости, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели и др.), као и за стамбене објекте, у складу са типологијом изградње; <b>Поред претходно дефинисаних, важе и следећа правила:</b></p> <p>-Приступи- улази у производне, услужне, комерцијалне или пословне делове објекта морају се организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора;</p> <p>-Није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (амбалажни отпад, грађевински материјали и сл.) на отвореном простору на парцели;</p> <p>~Делатности у пословним објектима не смеју неповољно утицати на суседне намене (бука, непријатни мириси, загађење ваздуха, воде и сл.) или представљати потенцијалну опасност од пожара, експлозије и других удеса;</p> <p>~Планом дефинисане <b>грађевинске линије</b> примењују се и на производне, услужне, комерцијалне и друге пословне садржаје; У зависности од намене објекта и захтева заштите животне средине, грађевинска линија се може померити у дубину парцеле, под условом да се испоштују остала правила дефинисана Планом.</p>
<b>Ограђивање парцела</b>	<p>~Грађевинске парцеле се могу ограђивати <b>транспарентном оградом или живицом</b> до висине од <b>1,4 м</b>; <b>Ограде</b> се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.</p> <p>~<b>Суседне грађевинске парцеле</b> могу се ограђивати <b>транспарентном оградом</b>, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде <b>или живом зеленом</b></p>





	<p><b>оградом</b> која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, максималне висине <b>1,4 м</b>;</p> <p>~<b>Одступање</b> од утврђених висина ограда <b>према суседима</b> је могуће само уз међусобну <b>сагласност</b>. Одступање у висини за оградe <b>према путу</b>, могуће је до <b>20 см</b>.</p> <p>~<b>Парцеле на којима се налазе или граде економски објекти, производни, складишни, услужни, комерцијални и други пословни објекти</b> могу се оградити прозирном <b>оградом</b> максималне висине <b>2,2м</b>;</p> <p>~Ограда се сматра прозирном, ако је минимална прозирност <b>20%</b>;</p> <p>~Могућа је изградња прозирних ограда са зиданим или бетонским парапетима <b>максималне висине до 50 см</b>;</p> <p>~Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се оградити транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину <b>одређује</b> надлежни општински орган.</p>
<b>Посебни услови</b>	<p>~<b>При изградњи објеката за гајење животиња обавезно је поштовање Правилника о условима за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у објектима у којима се држе, узгајају и стављају у промет животиње у производне сврхе, начину држања, узгајања и промета појединих врста и категорија животиња, као и садржини и начину вођења евиденције о животињама ("Сл. гласник РС", бр. 6/2010 и 57/2014).</b></p>
<b>ОБЈЕКТИ СЕОСКОГ ТУРИЗМА</b>	
<p>~У оквиру руралног становања, могу се градити <b>објекти за одмор за сопствене потребе и изнајмљивање</b>, са пратећим садржајима, намењеним гостима у функцији сеоског туризма;</p> <p>~На парцелама на којима се граде објекти у функцији сеоског туризма, <b>могућа је изградња већег броја мањих објеката за смештај гостију</b>; пратећих објеката за исхрану и сл.; помоћних и економских објеката; зелених површина и др.; <b>Могућа је изградња објеката са већим бројем стамбених јединица (апартманског типа) или соба за издавање</b>, уколико се могућност њихове изградње докаже претходним детаљним геотехничким истраживањима;</p> <p>~У зависности од конкретних услова и потреба, за ове објекте се <b>примењују правила грађења за зоне руралног становања</b>, с тим што се <b>на парцелама у функцији туризма</b> може градити више објеката за смештај и исхрану гостију, уз обезбеђење потребног броја паркинг места;</p> <p>~<b>За изградњу објеката у функцији сеоског туризма</b>, за које План не садржи довољно елемената за директно спровођење, потребна је <b>израда урбанистичког пројекта</b>.</p>	

### II 2.2.2. (ЗД) Затечена домаћинства ван грађевинског подручја

#### **ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

#### **(ЗД) ЗАТЕЧЕНА ДОМАЋИНСТВА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

~**Затечена домаћинства ван грађевинског подручја (ЗД)** су дисперзно размештена са леве стране реке и планиране трасе пута, изузев једне локације са десне стране, на узвишењу, између реке, постојећег пута и потока; **На појединачним парцелама где су изграђени објекти ван грађевинског подручја, (уколико земљиште није угрожено клижењем и плављењем и уколико се задовоље други услови дефинисани ПДР-ом) дозвољено је:**

-**изградња или реконструкција и доградња стамбеног објекта**, пољопривредног домаћинства, у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства и то **највише до 100м<sup>2</sup> стамбеног простора по објекту**; **На једној парцели могућа је изградња максимално два стамбена објекта, са укупно до 200м<sup>2</sup> по парцели стамбеног простора;**

-**изградња економских објеката** који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње то: **објеката за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објеката за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објеката за гајење печурки, пужева и риба;**

-изградња објеката који служе за **одводњавање и наводњавање земљишта или за заштиту од ерозије;**

-**подизања расадника** за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста.

~**Поред наведених објеката дозвољава се**, уколико се задовоље и други услови:

-изградња **занатских радионица** у функцији пољопривредне производње и **пилана до 100 м<sup>2</sup>;**

-**изградња водопривредних, енергетских и телекомуникационих објеката и инфраструктуре**



и постављање инфраструктурне опреме;

-изградња рибњака, уз сагласност надлежног водопривредног предузећа и министарства и према условим дефинисаним тачком II 2.2.4. „Пољопривредно земљиште (П)- посебни услови за изградњу рибњака за комерцијалну производњу“;

-изградња система за коришћење обновљивих извора енергије за сопствене потребе према условима дефинисаним тачком II.2.1. «Општа правила грађења» (12);

~Могућност изградње на парцели зависи од инжењерскогеолошких услова:

- У рејону IVa, забрањена је изградња нових објеката; изузетно, уколико власник парцеле не поседује друго земљиште повољније за изградњу и под условом да се могућност изградње докаже детаљним геотехничким истраживањима, може се дозволити изградња новог објекта (стамбеног, економског, помоћног), спратности П;
- У рејону I, изградња нових објеката се може вршити након заштите терена од плављења и санације терена;
- У рејону III, могу се градити искључиво мањи помоћни објекти;
- У рејону II, до санације терена и регулације реке у рејону I могућа је изградња лакших и мањих стамбених или помоћних објеката; Након санације терена и регулације реке, на овом простору је могућа градња и већих објеката уз претходно обавезно спроведена детаљна геотехничка истраживања;
- За постојеће објекте примењују се „Општа правила грађења“ (10);; Остали инжењерскогеолошки услови за изградњу су дефинисани «Општим правилима грађења» (13) и тачком II.1.9.2. „Инжењерскогеолошки услови планирања и коришћења простора“;

~Изградња у овим зонама се врши директно на основу ПДР-а; Израда урбанистичког пројекта је потребна за изградњу мини фарми, рибњака и сл., уз претходно обавезно спроведена детаљна геотехничка истраживања, када ће се утврдити и капацитет објеката; Израда урбанистичког пројекта је могућа и у другим случајевима, дефинисаним у поглављу 3. Спровођење ПДР-а;

~Према Елаборату о инжењерскогеолошким условима израде Плана детаљне регулације, за сваки објекат понаособ су неопходна детаљна геотехничка истраживања сагласно важећој законској и подзаконској регулативи;

~За затечена домаћинства ван грађевинског подручја (ЗД), за изградњу објеката, примењују се правила грађења за «рурално становање» (СР) и следећа посебна правила грађења:

-У овој зони не могу се градити појединачни услужни, комерцијални и други пословни објекти нити се ови садржаји могу организовати, у склопу стамбеног објекта;

-Забрањена је изградња производних објеката (изузев пилана), формирање ауто отпада, депоновање грађевинског и другог материјала одлагање опасних и штетних материја и сл.;

-Максимална спратност стамбеног објекта је П+1; Максимална спратност осталих објеката је П;

-Уколико у оквиру површина ове намене (ЗД) постоје стамбени објекти са више од 100м<sup>2</sup> стамбеног простора, могу се задржати, уз могућност реконструкције у постојећем габариту.

-Максималан број стамбених јединица на парцели је две;

-Грађевинска линија за нове објекте (уколико нема других ограничења -инжењерско геолошки рејони, зоне плављења и сл.) се дефинише: на минималном растојању 5,0м од регулационе линије приступних саобраћајница; на 5,0м од регулисаног (зоне регулације) и 10,0м од нерегулисаног водотока; и на 3,0м од планиране зоне канала или горње ивице протицајног профила постојећих канала за одвођење атмосферских вода на површинама осталих намена;

### II.2.2.3. (Ш) Шуме

#### ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

#### (Ш) ШУМЕ

#### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

~Шуме су ПДР-ом планиране на морфолошки неповољним и изразито нестабилним теренима са десне стране реке, с обзиром да су ови делови терена, тренутно углавном покривени шумском вегетацијом и интезивно захваћени активним и привремено умиреним клизиштима и одронима;

~Очување, заштита, планирање, гајење и коришћење шума, располагање шумама и шумским земљиштем, дефинисани су Законом о шумама ("Сл. гласник РС", бр.30/2010 и 93/2012 и 89/2015), а одредбе овог закона односе се на шуме и шумско земљиште у свим облицима својине;



~У шумама могу да се граде објекти у складу с плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства; На овом простору се **могу задржати приступни земљани путеви** који воде ка приватним парцелама **и градити нови земљани путеви**; Дозвољена је изградња инфраструктурних инсталација и објеката; Пре утврђивања трасе водова (електро и ТТ) и сличних објеката, који пролазе кроз шуму, обавезно је прибављање мишљења корисника, односно власника шуме;

~Шумске саобраћајнице и други објекти који служе газдовању шумама могу да се граде, одржавају и користи на начин који не угрожава водне токове, станишта значајна за опстанак дивљих биљних и животињских врста, процес природног подмлађивања у шуми, стабилност земљишта и не узрокује ерозију и бујице; Изградња шумских путева одређује се планом развоја за шумску област, а мрежа шумских путева за газдинску јединицу детаљно се планира основном газдовања шумама;

~У шуми и на удаљености мањој од 200м од руба шуме **не могу да се граде ђумуране, кречане, циглане и други објекти са отвореном ватром**;

~**Токови из јаруга и вододерина у оквиру шума** могу се регулисати затрпаним цевастим пропустима које треба усмерити ка регулисаном кориту; **Косине и падине** се додатно могу санирати **израдом попторних конструкција**;

~За све даље анализе стабилности и санације, неопходно је спровести, одговарајући мониторинг овог простора који подразумева додатна геодетска снимања и осматрања као и допунска инжењерскогеолошка- геотехничка истраживања;

~Нестабилност падина ће се умањити приликом регулације реке, тако што ће се насипањем десне обале формирати **подужни баласт/насип у ножици клизишта**; Додатна стабилност падина би се могла повећати и **израдом потпорних конструкција од потпорних габионских зидова**; Потпорне конструкције је **пожељно дубље фундирати (директно или индиректно) у основним стенским масама на потребној дубини, испод утврђене или потенцијалне најдубље клизне површине**.

~Према допису **Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“**, Београд, бр. 5255 од 11.04.2018.године, у обухвату ПДР-а се налазе шуме **цера**, а основна намена шума је дефинисана као **заштита земљишта од ерозије**; Шуме су високе заштитне вредности (HCVF-4) и представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама; Услови Србијашума су следећи:

- При планирању активности на предметном простору **морају се поштовати одредбе Закона о шумама** („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12 и 89/15), односно радове треба планирати тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Ради очувања шума, забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или отуђење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200м од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме. Уколико је, ипак, за потребе одржавања пута потребно променити намену површина дефинисану планским документом у шумарству, неопходно је према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама, накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 11., а висина накнаде уређена је чланом 12.
- Због могуће утицаја планираних радова на биодиверзитет (флору и фауну), предео, промену станишта, фазе развића живих бића, измену миграторних коридора, смањења бројности популације услед миграторног кретања животиња, потребно је предвидети услове и мере који се односе на заштиту животне средине у складу са: **Законом о заштити природе** („Сл.гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр.и 14/2016)-посебно члановима 80 и 81.; **Правилником о специјалним техничко- технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња** („Сл.гласник РС“, бр.72/2010); **Правилником о компензацијским мерама** („Сл.гласник РС“, бр.20/2010); и **Правилником о одштетном ценовнику за утврђивање висине накнаде штете проузроковане недозвољеном радњом у односу на строго заштићене и заштићене дивље врсте** („Сл.гласник РС“, бр.37/2010);



- Сходно **Правилнику о шумском реду** („Сл.гласник РС“, бр.38/2011, 75/2016 и 94/2017) сеча стабала, извоз, изношење и превлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмладка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем; **За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“;**

#### II 2.2.4. (П) Пољопривредно земљиште

##### ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

##### (П) ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Воћарски и виноградарски објекти  
Објекти за сточарску производњу (мини фарме)  
Рибњази

~Пољопривредно земљиште у обухвату ПДР-а обухвата површине намењене пољопривредној производњи, изван „грађевинског подручја- постојеће изграђено“ (према ППО Крупањ) и то: оранице, баште, воћњаке, винограде, расаднике, стакленике и пластенике, ливаде, пашњаке и сл., као и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу;

~**Према Закону о пољопривредном земљишту** (“Сл. гласник РС”, бр.62/2006, 65/2008-други закон, 112/2015 и 80/2017) **забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе; Изузетак забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе могућ је у следећим случајевима:**

1) за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности Министарства;

2) за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту **на одређено време** по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;

3) у другим случајевима ако је **утврђен општи интерес на основу закона**, уз плаћање накнаде за промену намене.

~**Обрадиво пољопривредно земљиште** не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара;

~У оквиру пољопривредног земљишта у **дозвољена је** (уколико се задовоље и други услови):

-изградња економских објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње (уколико је власнику пољопривреда основна делатност и ако не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште) и то: **објеката за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаја за гајење стоке, објеката за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објеката за гајење печурки, пужева и риба** (уколико се задовоље и други услови и ако земљиште није угрожено клижењем и плављењем и др.);

-изградња објеката који служе за **одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица;**

-регулација водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта;

-изградња и проширење **пољских путева** који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта;

-**подизање расадника** за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста.

-изградња саобраћајних, водопривредних, енергетских и телекомуникационих објеката и инфраструктуре и постављање инфраструктурне опреме;

-изградња **рибњака** на обрадивом пољопривредном земљишту, уз сагласност надлежног водопривредног предузећа и министарства и према условим дефинисаним овим планом;

-**изузетно, на земљишту VI и више катастарске класе**, дозвољена је изградња **пилана** (до 100 м<sup>2</sup>);

-изградња система за коришћење обновљивих извора енергије према условима дефинисаним тачком II.2.1. «Општа правила грађења» (12);

~**Могућност изградње на парцели зависи од инжењерскогеолошких услова:**



- У рејонима IVa и IVб, забрањена је изградња објеката;
- У рејону I, изградња нових објеката се може вршити након заштите терена од плављења и санације терена;
- У рејону III, могу се градити искључиво мањи помоћни објекти;
- У рејону II, до санације терена и регулације реке у рејону I могућа је изградња лакших и мањих објеката; Након санације терена и регулације реке, на овом простору је могућа градња и већих објеката уз претходно обавезно спроведена детаљна геотехничка истраживања;
- **За постојеће објекте у свим рејонима примењују се „Општа правила грађења“ (10);** Остали инжењерскогеолошки услови за изградњу су дефинисани **«Општим правилима грађења» (13)** и тачком II.1.9.2. **„Инжењерскогеолошки услови планирања и коришћења простора“;**

~Забрањено је пољопривредно земљиште користити за ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл. Забрањено је одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у водотоцима и каналима за наводњавање и одводњавање.

#### **СПРОВОЂЕЊЕ**

~Изградња се врши директно на основу ПДР-а; Израда урбанистичког пројекта је потребна за изградњу мини фарми, рибњака и сл., уз претходно обавезно спроведена детаљна геотехничка истраживања када ће се утврдити и капацитет објеката; Израда урбанистичког пројекта је **могућа** и у другим случајевима, дефинисаним у поглављу 3. **Спровођење ПДР-а;**

~Према **Елаборату о инжењерскогеолошким условима израде Плана детаљне регулације, за сваки објекат понаособ су неопходна детаљна геотехничка истраживања сагласно важећој законској и подзаконској регулативи;**

~Правила грађења на пољопривредном земљишту примењују се заједно са општим правилима грађења дефинисаним у тачки II.2.1. **«Општа правила грађења» (1-15);**

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

~Правила грађења се односе на појединачне парцеле.

~Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних;

~Свакој парцели треба обезбедити приступни пут минималне ширине **4,0м.**

~Максимална спратност објеката је **П; Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до 33°;**

~Максимални индекс заузетости парцеле је **20%.**

~Грађевинска линија за нове објекте (уколико нема других ограничења -инжењерско геолошки рејони, зоне плављења и сл.) се дефинише: на минималном растојању **5,0м** од регулационе линије приступних саобраћајница (општинског и категорисаног пута и колског прилаза); на **5,0м** од регулационог (зоне регулације) и **10,0м** од нерегулационог водотока; и на **3,0м** од планиране зоне канала или горње ивице протицајног профила постојећих канала за одвођење атмосферских вода на површинама осталих намена;

~Минимално растојање основног габарита објекта од границе суседне парцеле, задње границе парцеле и од објеката на суседној парцели:

-за објекте мини фарми, износи **5,0м** од међа и минимално **10,0м**, од објеката на суседној парцели, изузев за следеће објекте: између објеката за гајење животиња (стаје) и стамбеног и пословног објекта износи **15м**; објеката за гајење животиња од објеката за снабдевање водом, потока и реке- **20м**; ђубришта и пољског клозета, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекта за складиштење осоке од стамбеног и пословног објекта, бунара, потока, реке, односно извора воде -**20,0 м**;

-за остале објекте (пратеће, воћарско- виноградарске кућице, магацине, објекте за смештај машина и алата и сл.), износи: **1,0м** од међа и **5м** од објекта на суседној парцели;

~Парцеле се могу ограђивати прозирном оградом, максималне висине **2,2м.**

~У тачки II.2.1. **«Општа правила грађења» (14)** дефинисани су додатни услови и/или ограничења у погледу коришћења површина које се налазе у заштитном појасу далековода, заштитном појасу општинског пута, појасу земљишта поред водотока, и др.

#### **ВОЋАРСКИ И ВИНОГРАДАРСКИ ОБЈЕКТИ**

~На парцели пољопривредног земљишта која се користи, односно која је, према начину коришћења сврстана у културу воћњак, односно виноград, дозвољена је изградња воћарско- виноградарске кућице, бунара, пољског нужника и оставе (магацина) за смештај воћа и поврћа или подрума пића; Објекти се могу градити под следећим условима:

-Површина нових парцела на којима се гради воћарска или виноградарска кућица износи



минимално **50 ари**;

-Најмање **80 %** површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград;

-Максимална површина објекта је **50,0 m<sup>2</sup>** (затворени део објекта, без подрума);

-Дозвољена је изградња надстрешнице, трема, перголе испред и у склопу објекта, с тим да тада укупна површина објекта износи максимално **70 m<sup>2</sup>**;

-Дозвољена је изградња засебног објекта- **подрум пића**, који може бити полуукопан или укопан, уколико то инжењерскогеолошки и хидролошки услови дозвољавају и/или оставе (магацина) за смештај воћа, максималне површине **100,0m<sup>2</sup>**

#### **ОБЈЕКТИ ЗА СТОЧАРСКУ ПРОИЗВОДЊУ - МИНИ ФАРМЕ**

~Изградња мини фарми је **могућа након санације терена и регулације реке и уколико се могућност њихове изградње докаже претходним детаљним геотехничким истраживањима**, када ће се утврдити и габарит, односно капацитет објекта; Објекте треба лоцирати на мање квалитетном земљишту, а уколико то није могуће, према предностима осталих локационих фактора;

~Мини фарма се **може градити на локацији која**, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова **не угрожава** нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој и даљој околини; **Земљиште не сме бити подводно** и мора имати добре отоке атмосферских вода; Локација се мора налазити **изван зоне** која може бити угрожена **поплавама и клизањем терена**; Објекти се **не смеју лоцирати на правцу ветрова** који дувају према насељеном месту;

~**Отпадне воде** које настају током производног процеса или прања објекта и опреме морају се сакупљати у водонепропусне испусте и морају да се пречишћавају пре испуштања у природне реципијенте;

~Уништавање или **одлагање уинулих животиња** мора се спроводити према релевантној законској регулативи;

~Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према **нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња**, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова;

#### **РИБЊАЦИ**

~Могућа је изградња рибњака на пољопривредном земљишту (уколико земљиште није угрожено клижењем и плављењем и уколико су дозвољени остали услови), уз **прибављање услова/мишљења надлежног водопривредног предузећа и сагласности надлежног министарства** и под условом да се не омета функционисање суседних објеката (путеви, водотоци и др.) и реализација планираних намена.

~**Избор локације за изградњу рибњака** вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака и дефинисања начина одвођења воде из рибњака, приликом чишћења, пражњења и сл.

~**Рибњак** мора да испуњава следеће услове:

-мора бити **заштићен од поплава**;

-дозвољена је изградња **пратећих и помоћних објеката** за смештај хране, алата и другог прибора, на површини **до 20%** од укупне површине парцеле;

-минимална удаљеност објеката високоградње од границе суседне парцеле је **3,0м**;

-минимална удаљеност објекта рибњака (спољна ножица насипа) од границе парцеле, односно оgrade је **5,0м**;

-минимално растојање оgrade од корита регулисаног и нерегулисаног водотока је 5,0м;

-уклањање смећа и штетних отпадака мора се вршити на уређеном месту у оквиру изграђеног техничког уређаја који онемогућава загађење рибњака и његове околине.

## **II 3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

### **II 3.1. Опште смернице**

План детаљне регулације представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова и основ за формирање грађевинских парцела на површинама јавних и осталих намена, у складу са *Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14)*.

ПДР-ом се даје могућност **фазне реализације** планираних саобраћајница, комуналне инфраструктуре и регулације водотока. У даљој разради, кроз техничку документацију, **могуће**



је извршити мање корекције планираних траса инфраструктуре и измену нивелета и попречних профила саобраћајница и водотокова, у оквиру Планом дефинисане регулације.

Уколико неки услови нису дефинисани ПДР-ом утврдиће се у складу са **Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** ("Сл. гласник РС", бр.22/15) и другим, важећим законским и подзаконским актима.

Уколико на графичким прилозима постоји неусаглашеност услед техничке грешке, релевантан је податак са графичког прилога бр. 13. Аналитички подаци за дефинисање планираних површина јавне намене.

### II 3.2. Локације и објекти који се разрађују урбанистичким пројектом

У посебним правилима грађења за дефинисане намене (поглавље II.2.2.), детаљно је утврђен начин спровођења у различитим ситуацијама, у оквиру сваке намене, као и ситуације у којима се морају или могу радити урбанистички пројекти. Израда урбанистичких пројеката је обавезна за:

- изградњу мостова/прелаза преко реке, мини фарми, рибњака, објеката у функцији сеоског туризма, објеката за прераду и складиштење пољопривредних производа и сл.;
- изградњу санитарно- фекалне канализације;
- изградњу планираног далековода 10kV са припадајућом стубном трафо-станцом 10/0.4kV;
- у случају потребе за изградњом инфраструктурних водова и објеката који нису дефинисани овим планом или за дефинисање прикључака мреже и објеката инфраструктуре на објекте и мреже који се налазе ван граница овог плана.

За потребе изградње осталих објеката и мрежа инфраструктуре дефинисаних ПДР-ом, локацијски услови ће се издавати, директно на основу овог плана.

**Урбанистички пројекти се могу радити** и када није утврђена обавеза њихове израда, ради провере решења на локацији или разраде услова за изградњу на нестабилним теренима, за изградњу објеката комуналне инфраструктуре, за уклапање објекта у окружење, у случају потребе за прибављањем посебних услова, и сл.

### III.3. Претходни радови, прибављање додатне документације и концепција детаљних инжењерскогеолошких истраживања

Према **Елаборату о инжењерскогеолошким условима израде Плана детаљне регулације**, досадашња инжењерскогеолошка истраживања су решила постављену проблематику за дати ниво планирања-израду Плана детаљне регулације. **За следеће фазе пројектовања неопходна су Законом о рударству и геолошким истраживањима** ("Службени гласник РС", бр. 101/15"), **прописана инжењерскогеолошка (геотехничка) истраживања.**

Према препорукама из Елабората да би се простор у обухвату ПДР-а могао коритити за дефинисане намене, **неопходно је претходно извршити санацију терен која подразумева регулацију реке Кржаве и дела њених притока (потока, јаруга, вододерина), тако да даљу изградњу стамбених и других објеката, у рејону I, треба искључити док се претходно не изведе санација у циљу заштите од поплава и клизишта. У рејону II је након санације терена и регулације реке у рејону I, могућа градња и већи објеката уз претходно обавезно спроведена детаљна геотехничка истраживања. Клизиштем угрозећи постојећи објекти (рејон IVa) и делови терена треба да буду предмет ургентног геодетског мониторинга, ради регистровања евентуалних померања, како би се приступило санацији у случају интензивирања процеса.** Предложеним санационим мерама у рејону I значајније ће се повећати и стабилност у рејону IVa, а објекти би се, уз предложену регулацију тока и санацију терена, могли додатно осигурати потпорним конструкцијама (АБ шиповима, зидовима и сл.). У рејону IVб, токови из јаруга и вододерина се могу регулисати затрпаним цевастим пропустима које треба усмерити ка регулисаном кориту. **Косине и падине се додатно могу санирати израдом потпорних конструкција. За све даље анализе стабилности и санације, неопходно је спровести, пре свега, одговарајући мониторинг овог простора који подразумева додатна геодетска снимања и осматрања као и допунска инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.**

**За више фазе пројектовања, односно израду грађевинских пројеката регулације реке, санације терена и изградње пута неопходно је спровести детаљна геотехничка истраживања.** Кроз детаљна геотехничка истраживања, потребно је утврдити конкретне услове изградње за сваки будући објекат у склопу санације терена и регулације корита, пута и других објеката, при чему треба дефинисати литолошку грађу на одабраним микролокацијама, физичко- механичка својства темељног тла и подтла, начин издвођења ископа и др.



Концепција детаљних инжењерскогеолошких, односно геотехничких истраживања за више нивое израде техничке документације, заснива се на следећем:

- Утврђивање дебљине литотипова који се налазе у интеракцији објекат - терен и у непосредној зони грађевинских захвата;
- Основни задатак јесте **да се детаљно сагледа степен стабилности терена, дубина клизне површине и најоптималнији начин спровођења превентивних, санационих и мера заштите и осигурања објеката;**
- **Код градње саобраћајница** пажњу обратити на дебљину хумусног покривача, неконтролисаног насутог тла које треба одстранити из подтла;
- Утврдити **хидрогеолошке карактеристике терена**, а посебно карактер и тип издани;
- Дефинисати промене физичко-механичких параметара појединих литотипова у односу на досадашње резултате;
- **Урадити детаљну анализу и нови прорачун сеизмичких параметара неопходних за безбедно планирање и изградњу објеката;**
- **Програм, односно пројекат детаљних истраживања, треба усагласити са карактеристикама објеката и специфичностима терена и његове природне конструкције и посебно захтевима који произилазе из инжењерскогеолошких услова;**
- Обзиром да је поред проблематике плављења терена, изражен проблем стабилности терена који су везани за специфичан начин клизања тзв. **блоковска клизања**, неопходно је **предвидети наменска инжењерскогеолошка истраживања у циљу прецизије оцене стабилности терена, који мора обухватити и шири простор**; Ова истраживања треба да обухвате израду адекватне геодетске подлоге, сеизмичка испитивања, израду дубљих структурних бушотина и тд.;
- **Клизиштем угрожени, постојећи објекти и делови терена требало би да буду предмет ургентног геодетског мониторинга** ради регистровања евентуалних померања, како би се приступило спровођењу превентивних мера и санације у случају интензивирања процеса;
- **За сваки објекат понаособ су неопходна детаљна геотехничка истраживања сагласно важећој законској и подзаконској регулативи;**
- **Постојећи стамбени и помоћни објекти (у случају да нису) могу се озакоњити тек након заштите терена од плављења и санације терена и према претходно дефинисаним условима; Објекти за које се утврди да нису у зони плављења, да нису угрожени процесима клизања и да на њиховим конструктивним деловима и околном терену нема оштећења и деформација насталих клизањем се могу озакоњити.**

Према допису *Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде* (бр. 325-службено од 22.03.2018.) „за појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117.став 1. Закона о водама, потребно је **прибављање водних услова за израду техничке документације** (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама *Закона о водама*“.

## II 4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР-а

### Постојеће стање:

1. Извод из ППО Крупањ, Шематски приказ уређења насеља Кржава, Р= 1:10000
2. Извод из Елабората о инжењерскогеолошким условима израде Плана детаљне регулације дела пута Крупањ- Кржава у општини Крупањ, Инжењерскогеолошка карта, Р= 1:1000
3. Катастарско- топографски план, са границом обухвата и границом «грађевинског подручја- постојеће изграђено» пема ППО Крупањ, Р= 1: 1000
4. Облици својине-постојеће стање, Р= 1: 1000
5. Постојећа намена површина, Р= 1:1000

### Планирано стање:

6. План намене површина, са поделом на целине и инжењерскогеолошке рејоне, Р= 1:1000
7. План нивелације и регулације- саобраћај, Р= 1:1000
8. План нивелације и регулације водотока, Р= 1:1000
9. Карактеристични попречни профили речног корита и пута, Р= 1:100
10. План регулације, грађевинске линије и спровођење, Р= 1:1000
11. План електро и телекомуникационе мреже, Р= 1:1000
12. План површина јавне намене Р= 1:1000





13. Аналитички подаци за дефинисање планираних површина јавне намене, Р= 1:1000

### III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације дела пута Крупањ- Кржава у општини Крупањ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Крупањ“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
КРУПАЊ**

Бр. \_\_\_\_\_

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

\_\_\_\_\_  
Драгослав Штефика