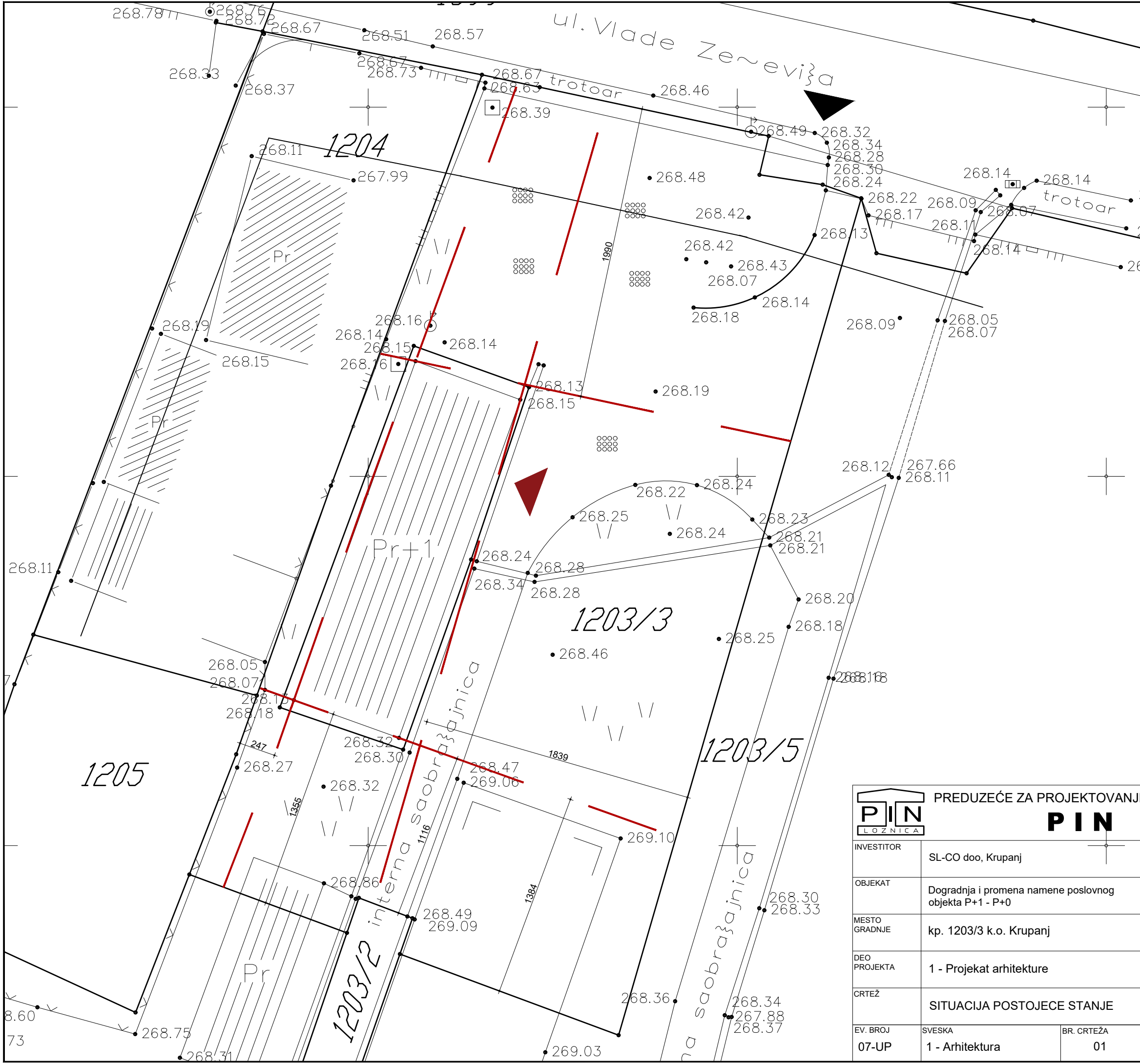




PREDUZEĆE ZA
PROJEKTOVANJE
I INŽENJERING

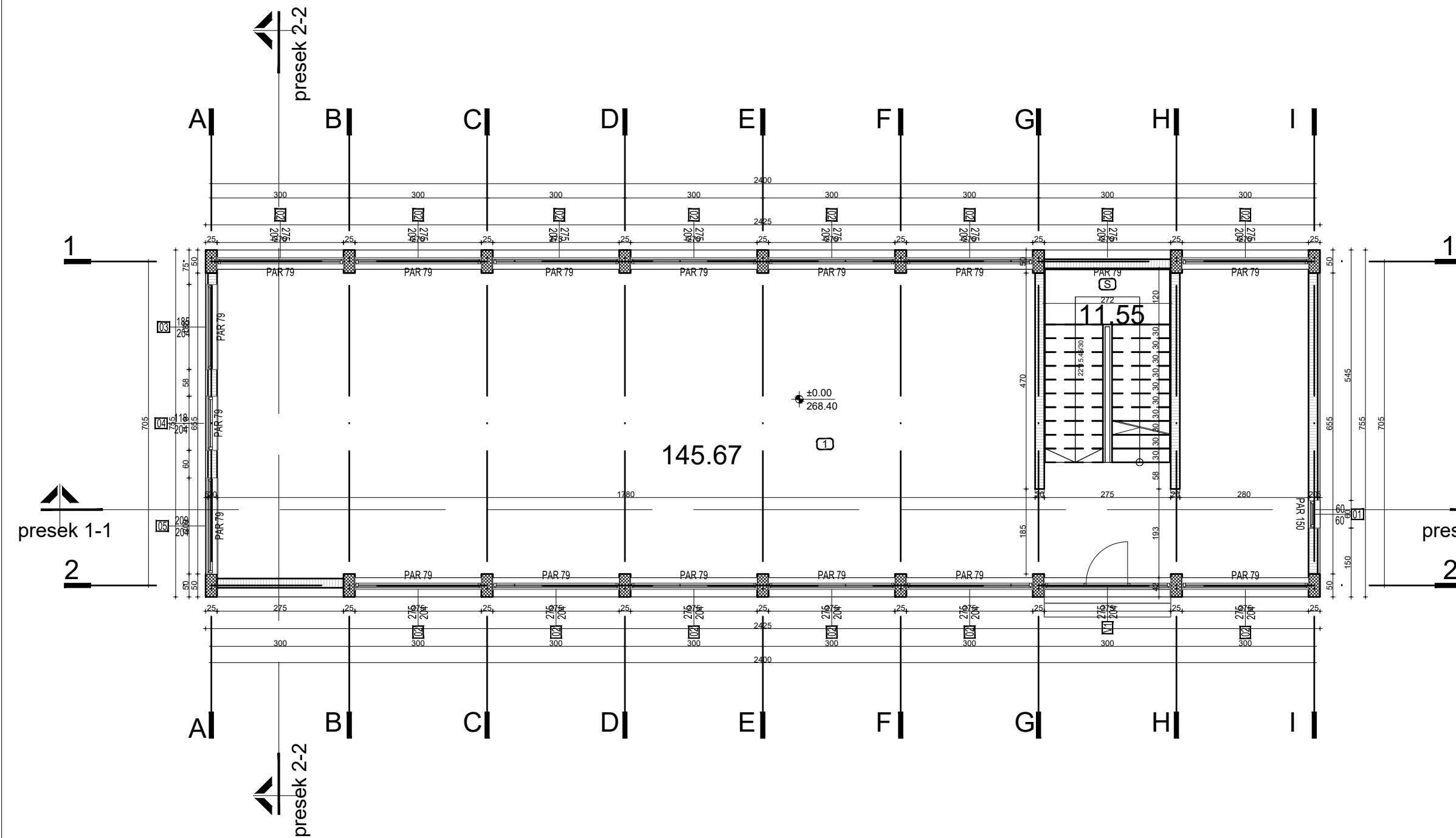
P I N d.o.o.

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ



	kolski prilaz		gradjevinska linija
	pešački prilaz		regulaciona linija
	glavni ulaz u objekat		linija prizemlja
	popločanje		granica parcele
	dogradnja		postojeći objekat
	zelene površine		deo kat.par. 1699 koji se dodaje prema novoj regulaciji

		PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT IDR	LICENCNI PEČAT I POTPIS
INVESTITOR	SL-CO doo, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT	Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11		
OBJEKAT	Dogradnja i promena namene poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT			
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3 k.o. Krupanj	PROJEKTANT			
DEO PROJEKTA	1 - Projekat arhitekture				ELEKTRONSKI POTPIS
CRTEŽ	SITUACIJA POSTOJECE STANJE				
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	
07-UP	1 - Arhitektura	01	1:250	XII 2024.	

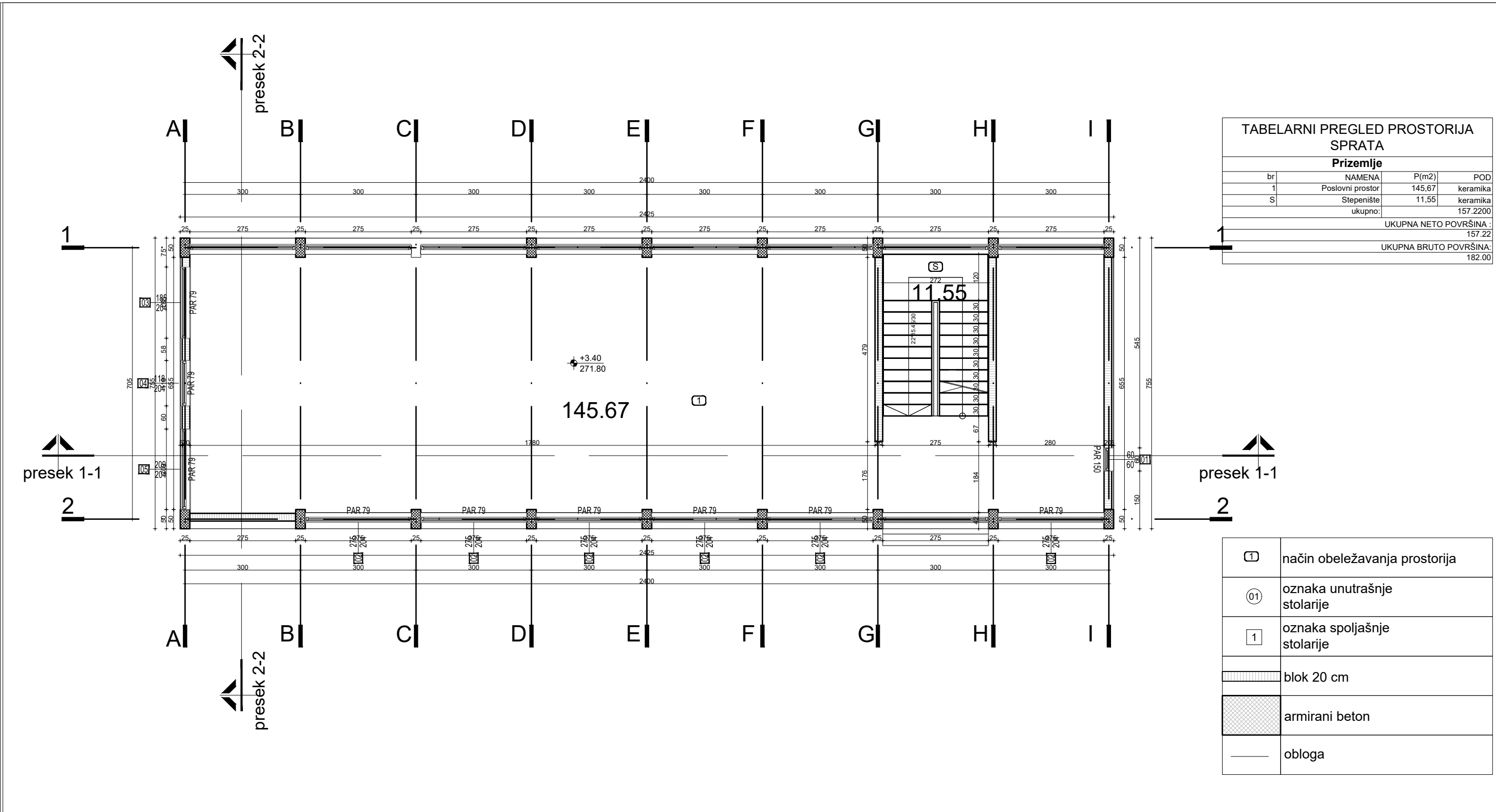


TABELARNI PREGLED PROSTORIJA PRIZEMLJA			
Prizemlje			
br	NAMENA	P(m2)	POD
1	Poslovni prostor	145,67	keramika
S	Stepenište	11,55	keramika
ukupno:		157,22	157,2200
		UKUPNA NETO POVRŠINA:	157,22
		UKUPNA BRUTO POVRŠINA:	182,00

LEGENDA:

①	način obeležavanja prostorija
⊙1	oznaka unutrašnje stolarije
⌈1	oznaka spoljašnje stolarije
	blok 20 cm
	armirani beton
	obloga

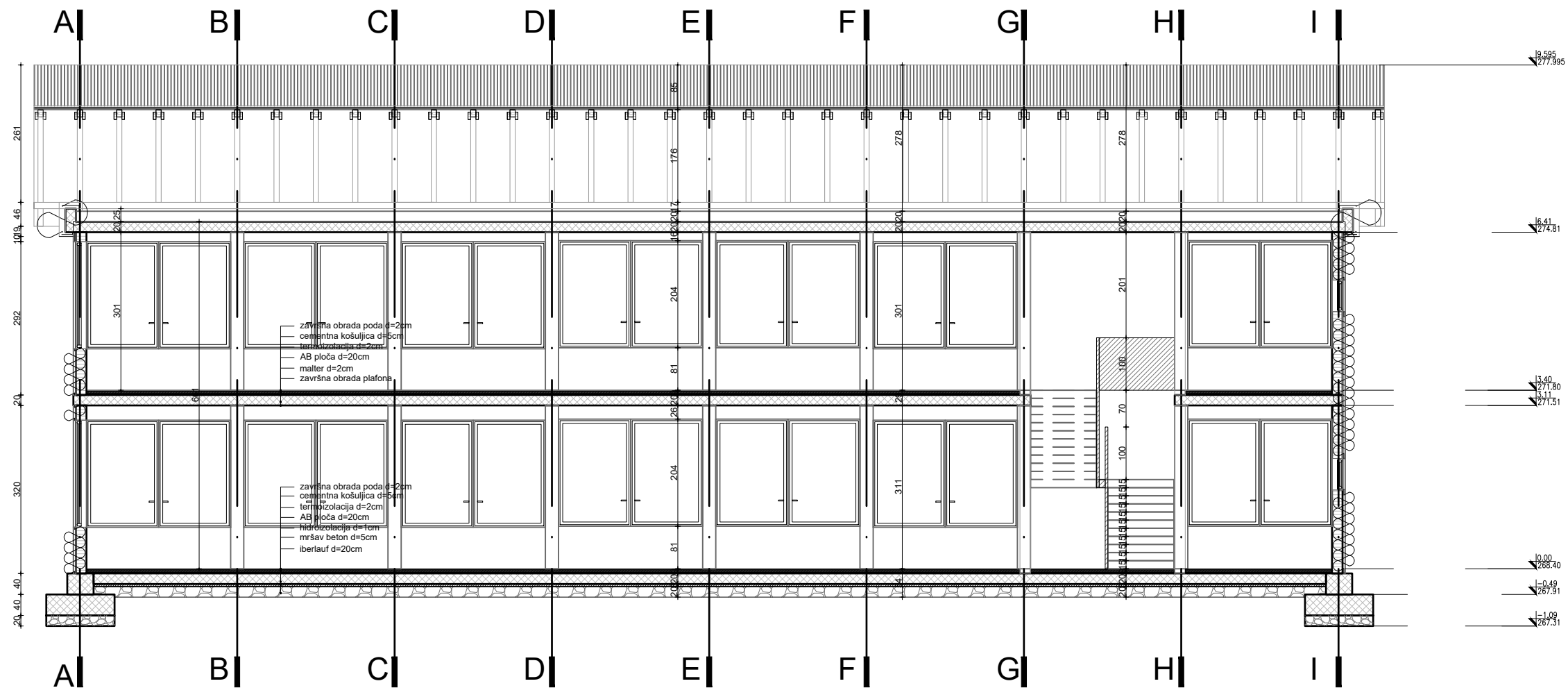
	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT IDR	LICENCI NI PEČAT I POTPIS	
	INVESTITOR SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18	GLAVNI PROJEKTANT		
OBJEKAT Dogradnja i promena namene poslovnog objekta P+1 - P+0	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11				
MESTO GRADNJE kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	DEO PROJEKTA 1- PROJEKAT ARHITEKTURE				
CRTEŽ POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA PRIZEMLJA	EV. BROJ 6/24	SVESKA	BR. CRTEŽA 02		RAZMERA 1:100






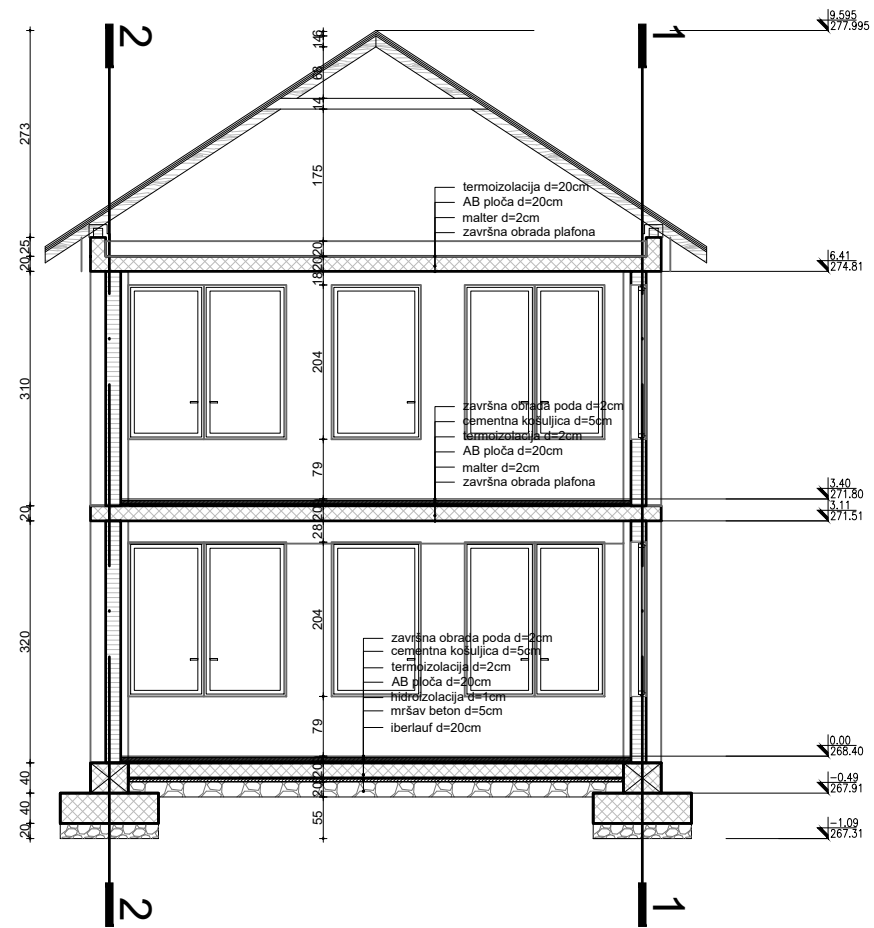
TABELARNI PREGLED PROSTORIJA SPRATA			
Prizemlje			
br	NAMENA	P(m2)	POD
1	Poslovni prostor	145,67	keramika
S	Stepenište	11,55	keramika
ukupno:		157,2200	
		UKUPNA NETO POVRŠINA :	157,22
		UKUPNA BRUTO POVRŠINA:	182,00


	način obeležavanja prostorija
	oznaka unutrašnje stolarije
	oznaka spoljašnje stolarije
	blok 20 cm
	armirani beton
	obloga

	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT IDR	LICENCNKI PEČAT I POTPIS
	INVESTITOR SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18	GLAVNI PROJEKTANT	
OBJEKAT Dogradnja i promena namene poslovnog objekta P+1 - P+0	MESTO GRADNJE kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj			ELEKTRONSKI POTPIS
DEO PROJEKTA 1- PROJEKAT ARHITEKTURE	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11			
CRTEŽ POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA SPRATA	EV. BROJ 6/24	SVESKA	BR. CRTEŽA 03	RAZMERA 1:100
		DATUM XII 2024.		

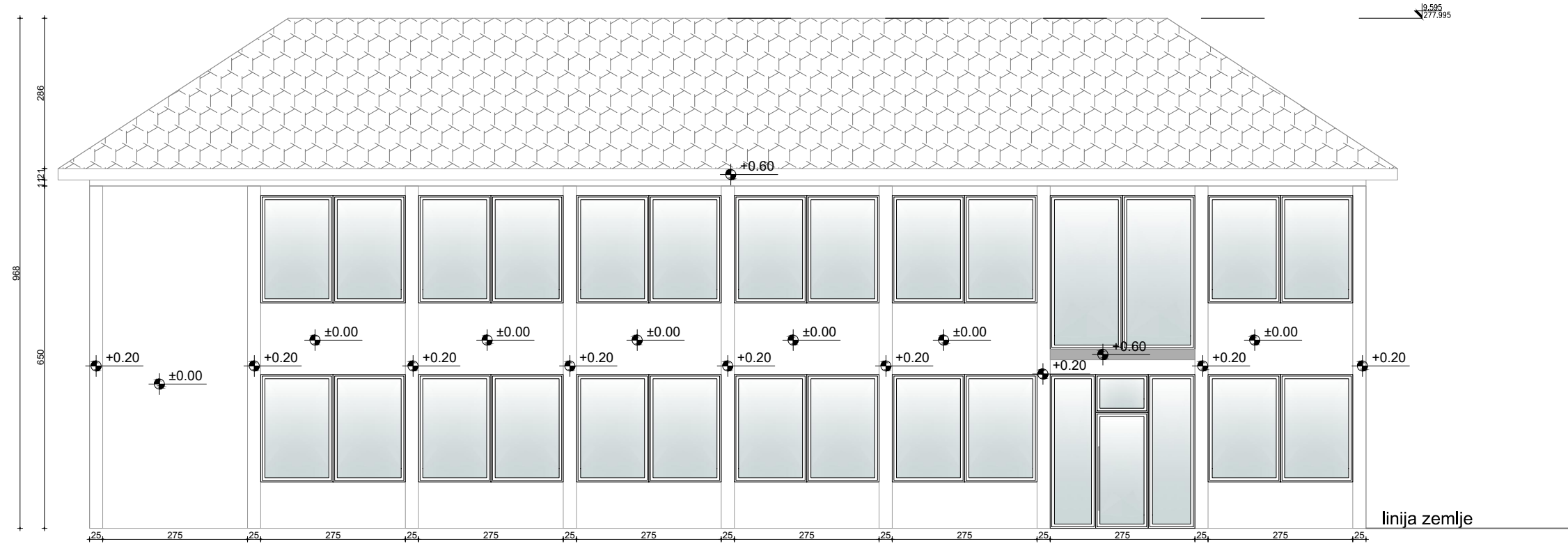


 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT IDR	LICENJNI PEČAT I POTPIS	
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18	 	
OBJEKAT	Dogradnja i promena namene poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11		
DEO PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		ELEKTRONSKI POTPIS	
CRTEŽ	POSTOJEĆE STANJE - PRESEK 1-1			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
6/24		04	1:100	XII 2024.

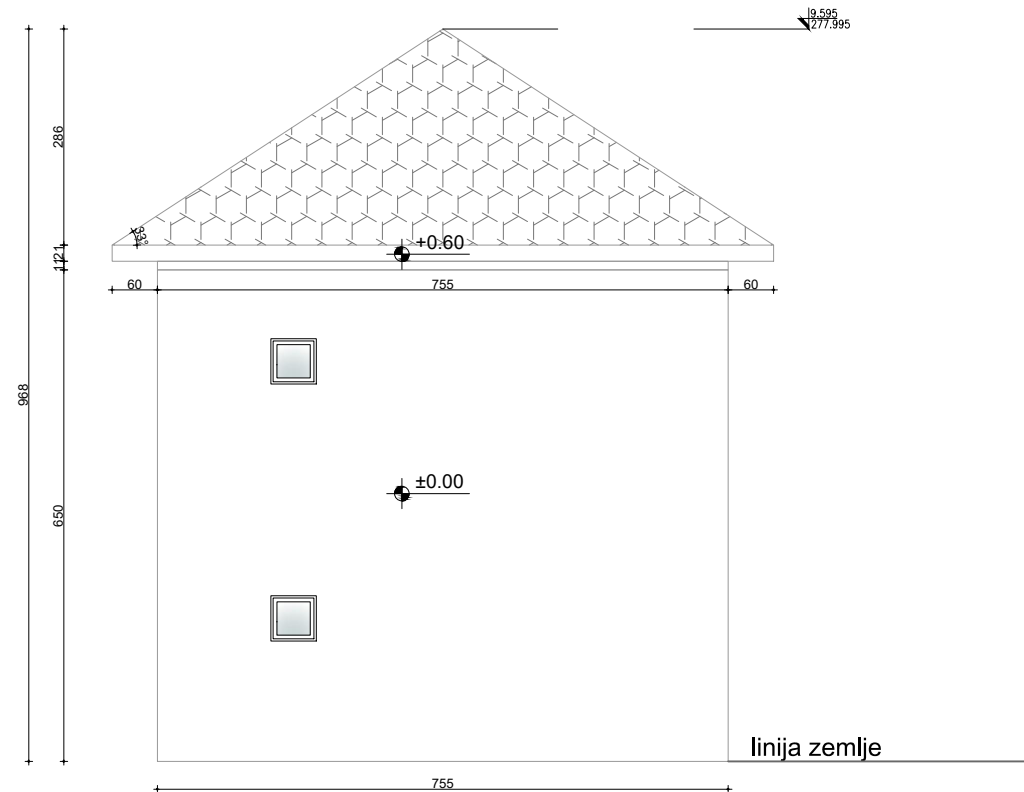


 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT IDR	LICENČNI PEČAT I POTPIS	
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18	 <i>Miloš Grbić</i>	
OBJEKAT	Dogradnja i promena namene poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11		
DEO PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		ELEKTRONSKI POTPIS	
CRTEŽ	POSTOJEĆE STANJE - PRESEK 2-2			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
6/24		05	1:100	XII 2024.

ISTOČNI IZGLED

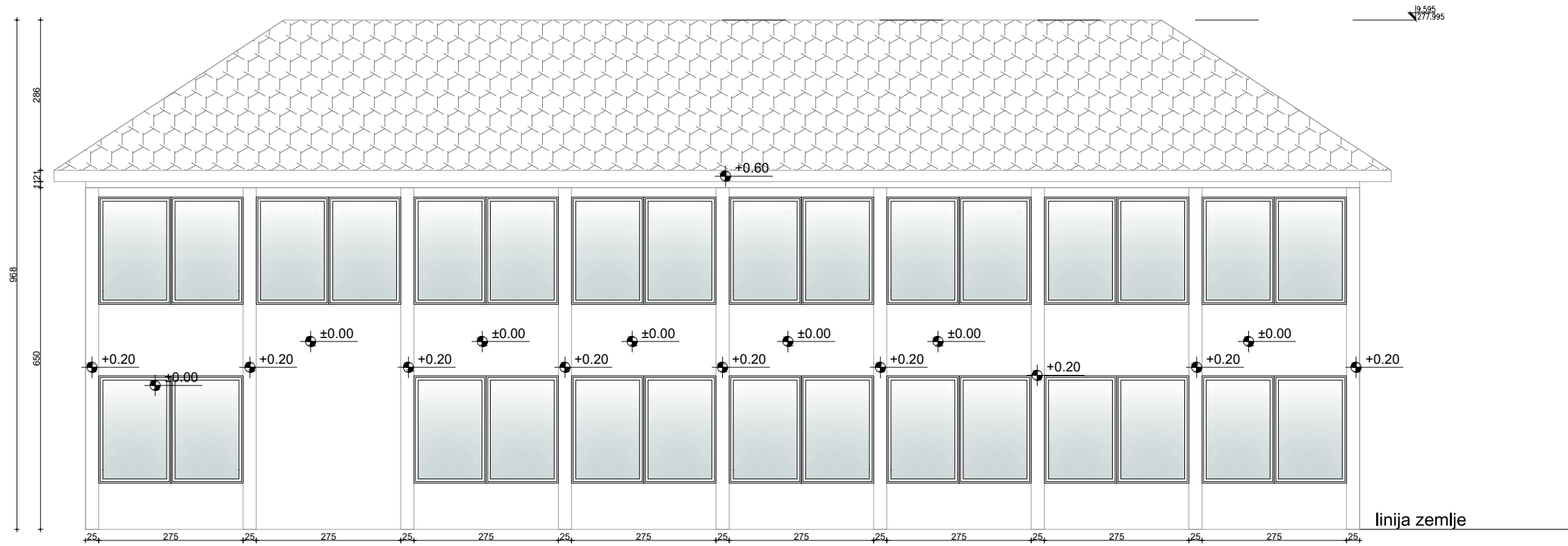


SEVERNI IZGLED

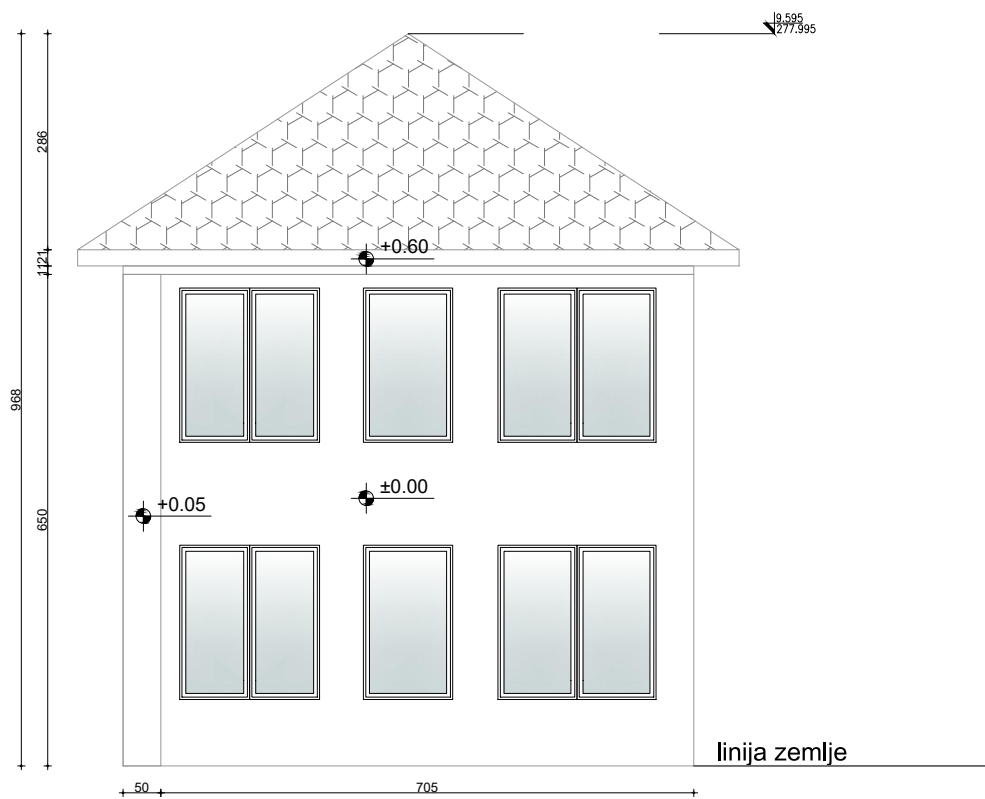




	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING			PROJEKAT	LICENČNI PEČAT I POTPIS
	PIN			IDR	
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18			
OBJEKAT	Dogradnja i promena namene poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT			
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11		ELEKTRONSKI POTPIS	
DEO PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE				
CRTEŽ	POSTOJEĆE STANJE - FASADE				
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	
6/24		06	1:100	XII 2024.	

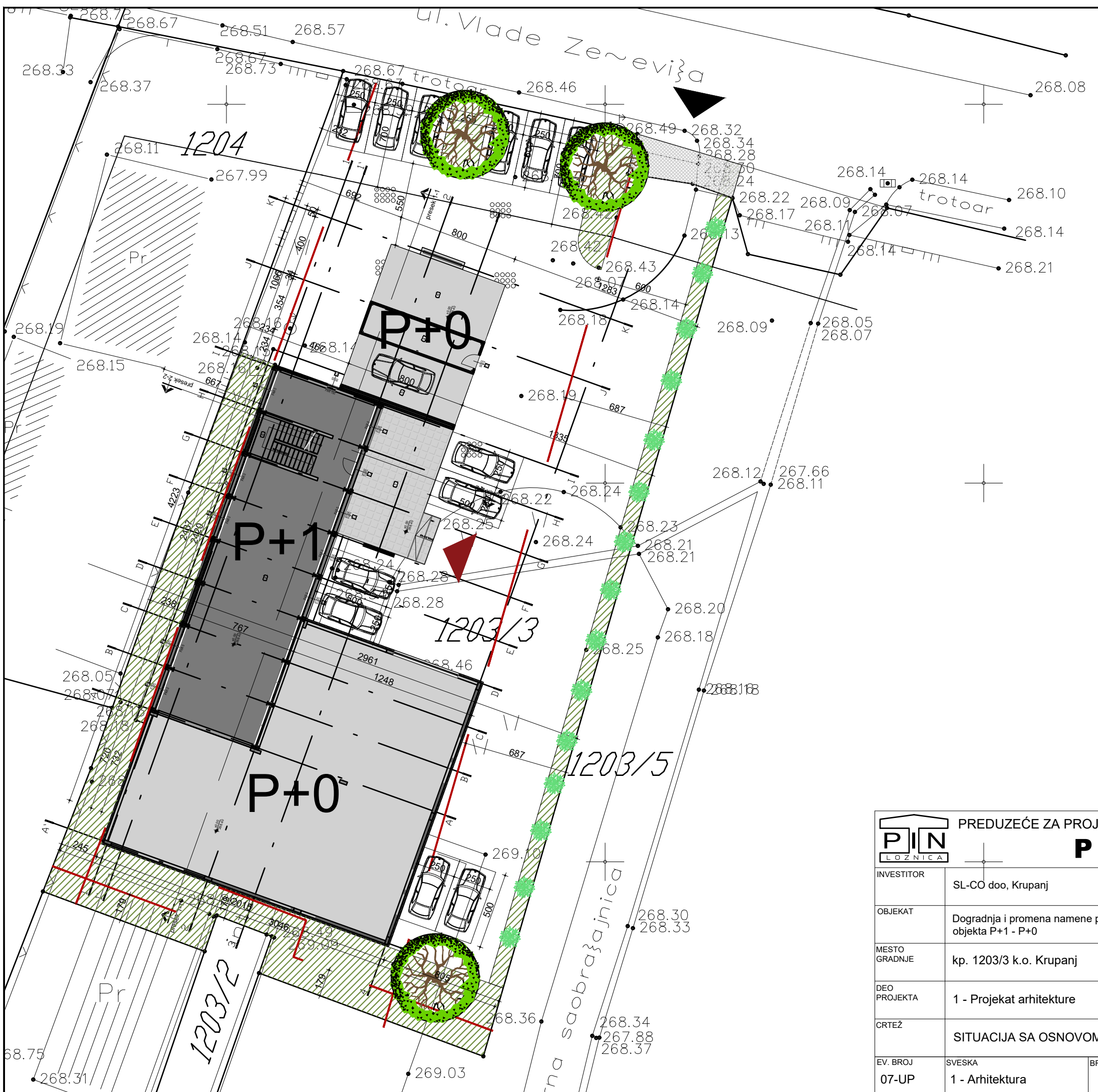
JUŽNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED



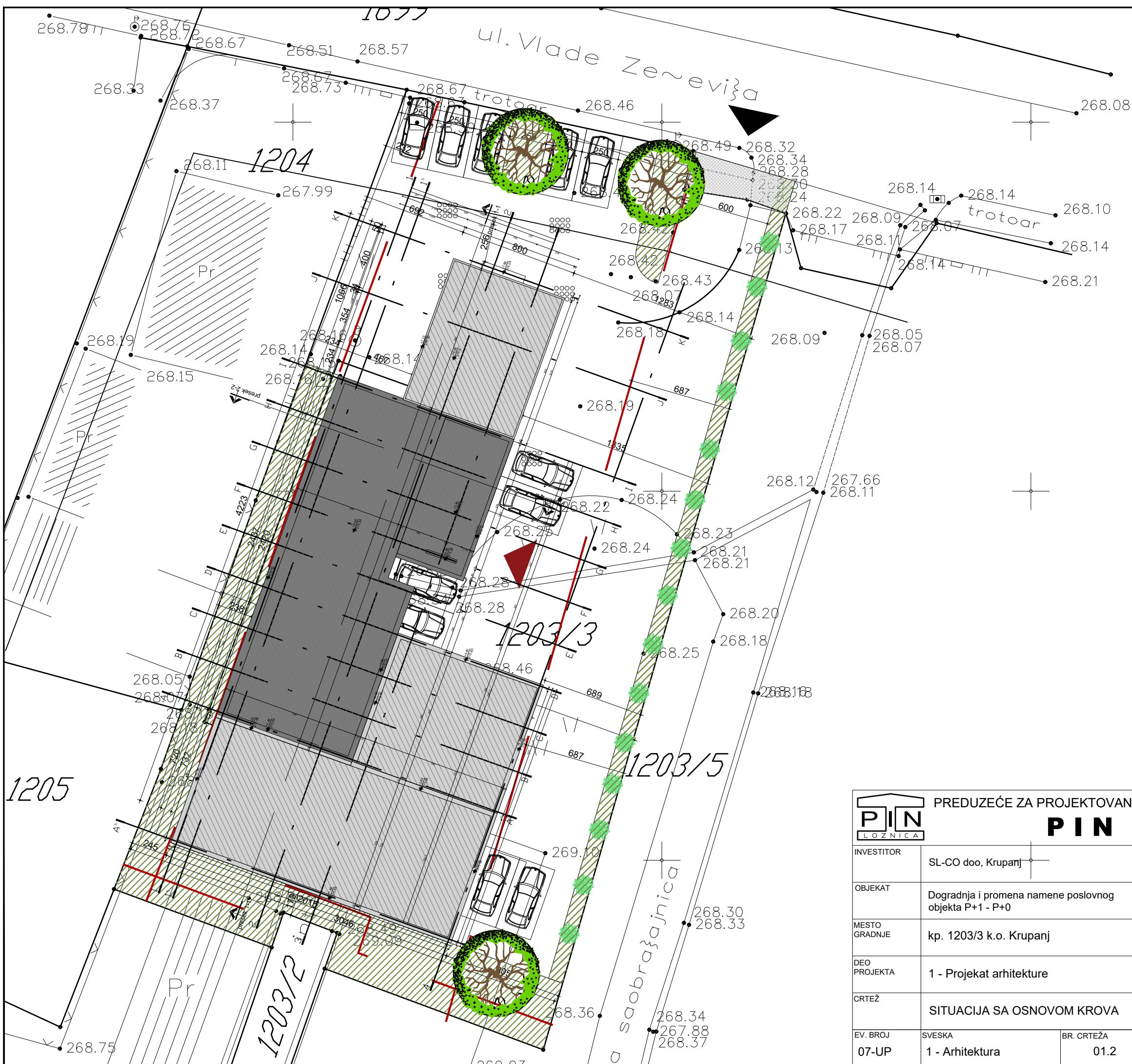
	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING P I N		PROJEKAT IDR	LICENČNI PEČAT I POTPIS
	INVESTITOR SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18		
OBJEKAT Dogradnja i promena namene poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11	
MESTO GRADNJE kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	DEO PROJEKTA 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		CRTEŽ POSTOJEĆE STANJE - FASADE	
EV. BROJ 6/24	SVESKA	BR. CRTEŽA 07	RAZMERA 1:100	DATUM XII 2024.



Povšina kat.par.br. 1203/3:	1700.0 m ²
Deo kat.par.br. 1699:	16.55m ²
UKUPNO:	1716.55m ²
Spratnost:	P+1
horizontalna projekcija objekta:	
Postojeći objekat:	182,00 m ²
Dogradnja:	440,30 m ²
UKUPNO:	622.30 m ²
indeks zauzetosti 60%:	36,28%
BRGP:	
Postojeći objekat:	364,00 m ²
Dogradnja:	474,25 m ²
UKUPNO:	838.25 m ²
indeks izgrađenosti 1.8:	0.49
zelenilo 10%:	303.94 m ² (17,71%)
BRGP nadzemno:	838.25 m ²
BRGP ukupno:	838.25 m ²
Potrebna broj parking mesta 1PM/70m ² BRUTO:	12 pm

	kolski prilaz		gradjevinska linija
	pešački prilaz		regulaciona linija
	glavni ulaz u objekat		linija prizemlja
	popločanje		granica parcele
	dogradnja		postojeći objekat
	zelene površine		deo kat.par. 1699 koji se dodaje prema novoj regulaciji

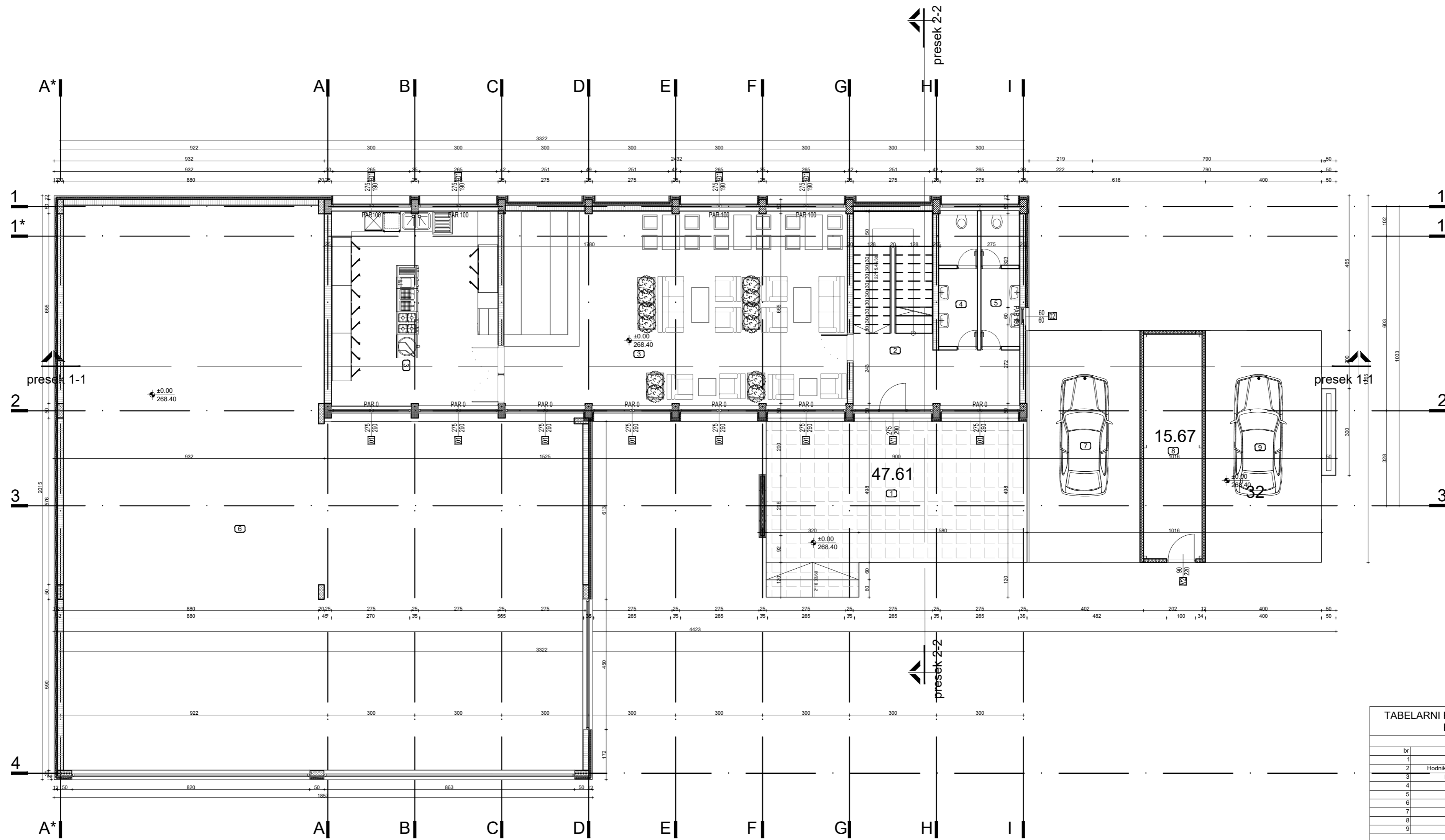
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT IDR	LICENJNI PEČAT I POTPIS	
INVESTITOR	SL-CO doo, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11		
OBJEKAT	Dogradnja i promena namene poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3 k.o. Krupanj	PROJEKTANT	ELEKTRONSKI POTPIS	
DEO PROJEKTA	1 - Projekat arhitekture			
CRTEŽ	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
07-UP	1 - Arhitektura	01.1	1:250	XII 2024.



Povšina kat.par.br. 1203/3:	1700.0 m ²
Deo kat.par.br. 1699:	16.55m ²
UKUPNO:	1716.55m ²
Spratnost:	P+1
horizontalna projekcija objekta:	
Postojeći objekat:	182,00 m ²
Dogradnja:	440,30 m ²
UKUPNO:	622.30 m ²
indeks zauzetosti 60%:	36,28%
BRGP:	
Postojeći objekat:	364,00 m ²
Dogradnja:	474,25 m ²
UKUPNO:	838.25 m ²
indeks izgrađenosti 1.8:	0.49
zelenilo 10%:	303.94 m ² (17,71%)
BRGP nadzemno:	838.25 m ²
BRGP ukupno:	838.25 m ²
Potreban broj parking mesta 1PM/70m ² BRUTO:	12 pm

	kolski prilaz		gradjevinska linija
	pešački prilaz		regulaciona linija
	glavni ulaz u objekat		linija prizemlja
	popločanje		granica parcele
	dogradnja		postojeći objekat
	zelene površine		deo kat.par. 1699 koji se dodaje prema novoj regulaciji

		PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT IDR	LICENCNII PEČAT I POTPIS
INVESTITOR	SL-CO doo, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT	Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11		
OBJEKAT	Dogradnja i promena namene poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT			
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3 k.o. Krupanj	PROJEKTANT			
DEO PROJEKTA	1 - Projekat arhitekture				ELEKTRONSKI POTPIS
CRTEŽ	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA				
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	
07-UP	1 - Arhitektura	01.2	1:250	XII 2024.	

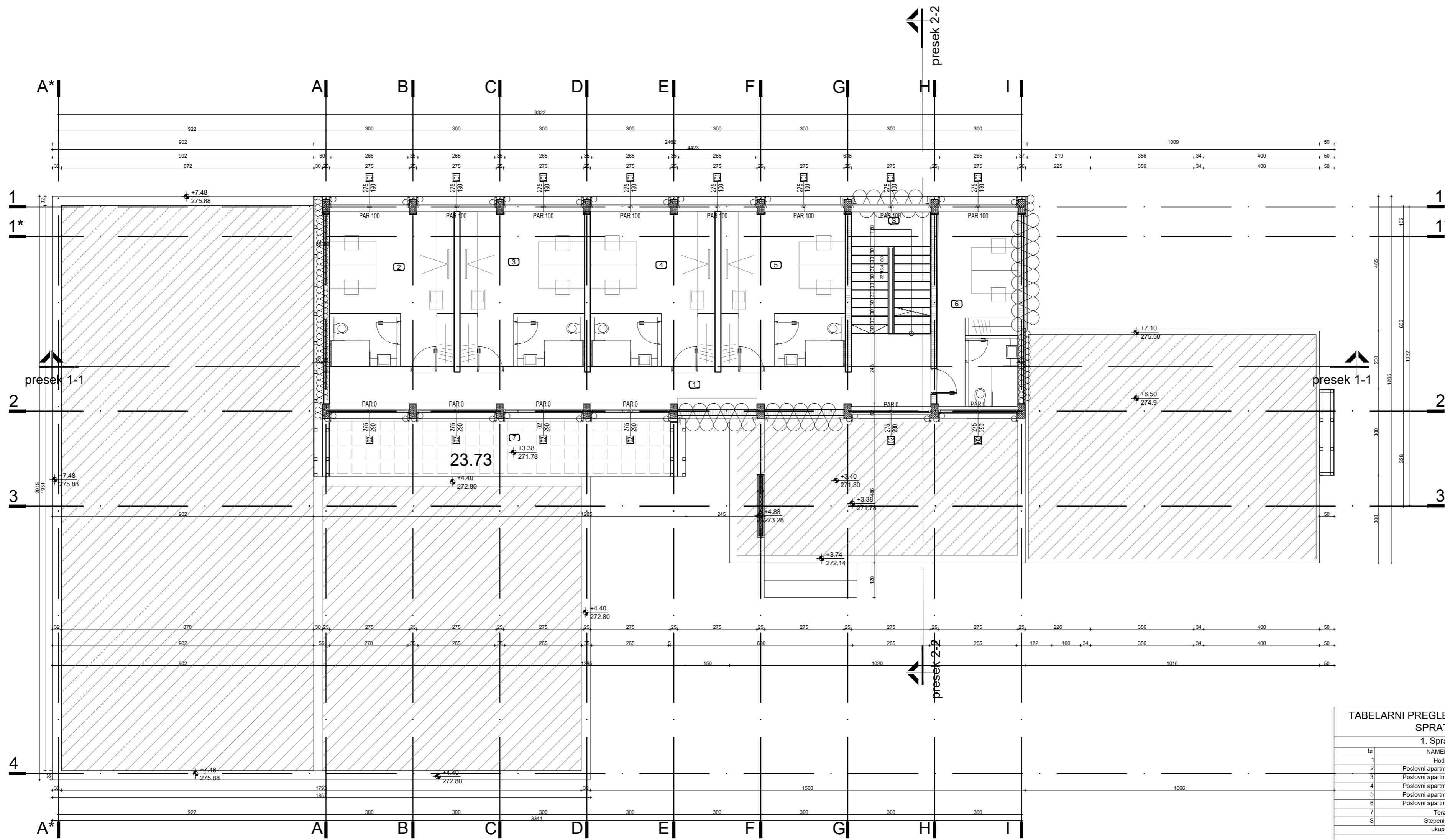


TABELARNI PREGLED PROSTORIJA PRIZEMLJA

Prizemlje			
br	NAMENA	P(m ²)	POD
1	Ulazni plato	47.61	keramika
2	Hodnik sa stepenistem	24.28	keramika
3	Poslovni prostor	119.28	keramika
4	Muski WC	6.12	keramika
5	Zenski WC	6.07	keramika
6	Magacin	282.91	beton
7	Perionica	30.64	asfalt
8	Teh prostorija	15.67	keramika
9	Perionica	32.00	asfalt
ukupno:			564.5800
UKUPNA NETO POVRŠINA:			564.58 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:			622.30 m ²

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN L.G.Z.N.I.C.A.	PROJEKAT	LICENCI PEČAT I POTPIS
	IDR	
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18
OBJEKAT	Dogradnja i promena namene poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11
DEO PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	ELEKTRONSKI POTPIS
CRTEŽ	NOVOPROJEKTOVANO STANJE - OSNOVA PRIZEMLJA	
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA
6/24		10
	RAZMERA	DATUM
	1:100	XII 2024.



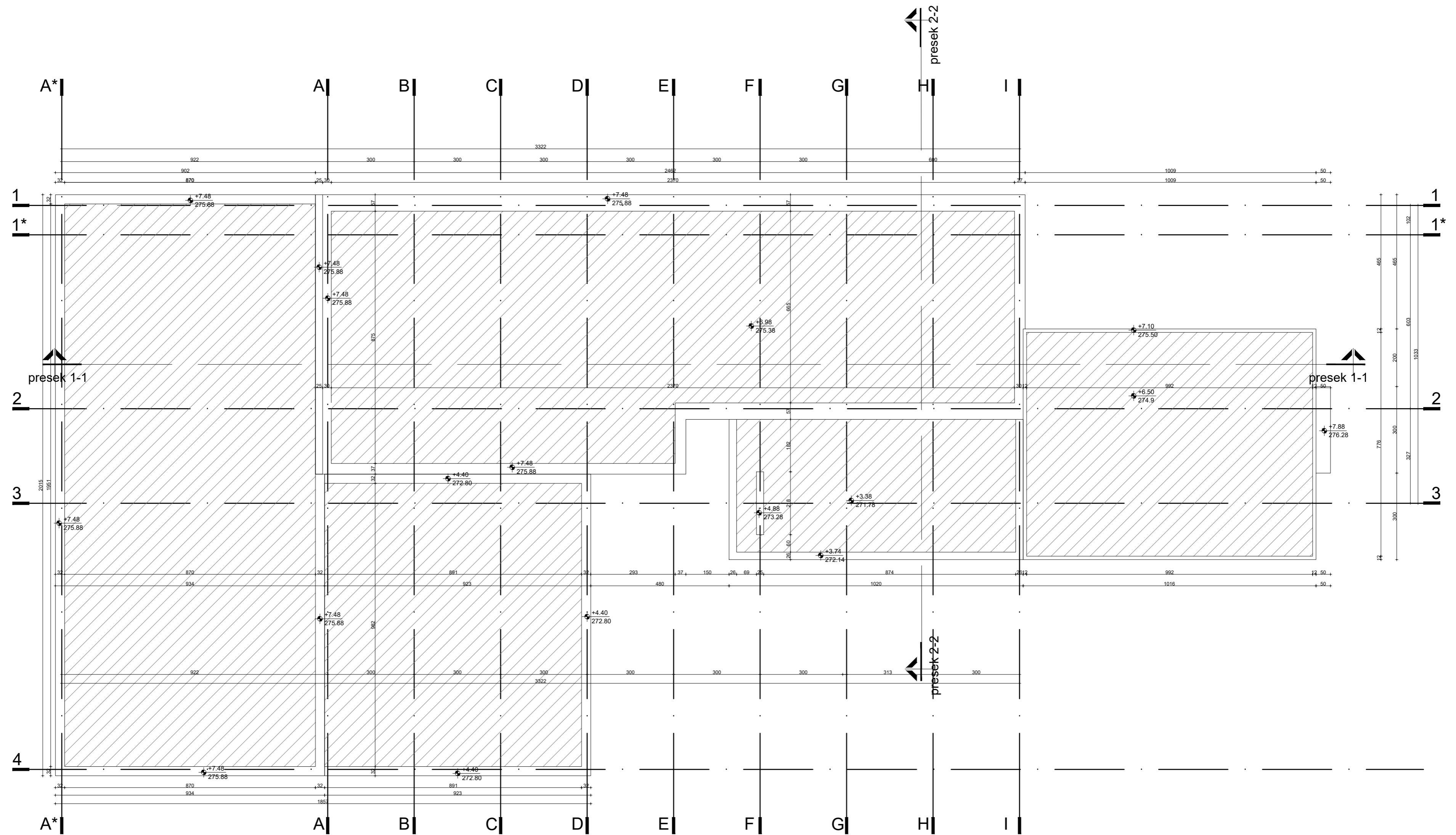


TABELARNI PREGLED PROSTORIJA SPRATA

1. Sprat

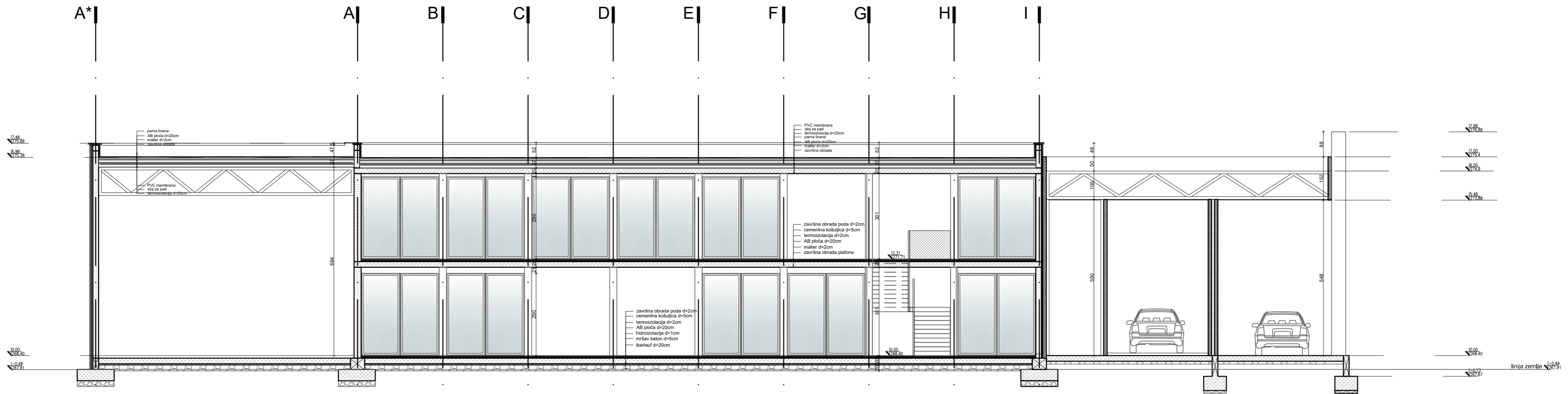
br	NAMENA	P(m ²)	POD
1	Hodnik	27.80	keramika
2	Poslovni apartman	22.37	keramika
3	Poslovni apartman	22.37	keramika
4	Poslovni apartman	22.37	keramika
5	Poslovni apartman	22.37	keramika
6	Poslovni apartman	18.06	keramika
7	Terasa	23.73	keramika
S	Stepenište	11.56	keramika
ukupno:			170.6300
UKUPNA NETO POVRŠINA:			170.63
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:			215.95 m ²

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN L.G.Z.N.I.C.A.	PROJEKTANT	LICENCI PEČAT I POTPIS		
	IDR			
INVESTITOR	ODGOVORNI PROJEKTANT			
OBJEKAT	GLAVNI PROJEKTANT			
MESTO GRADNJE	PROJEKTANT	ELEKTRONSKI POTPIS		
DEO PROJEKTA	CRTEŽ			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
6/24		11	1:100	XII 2024.

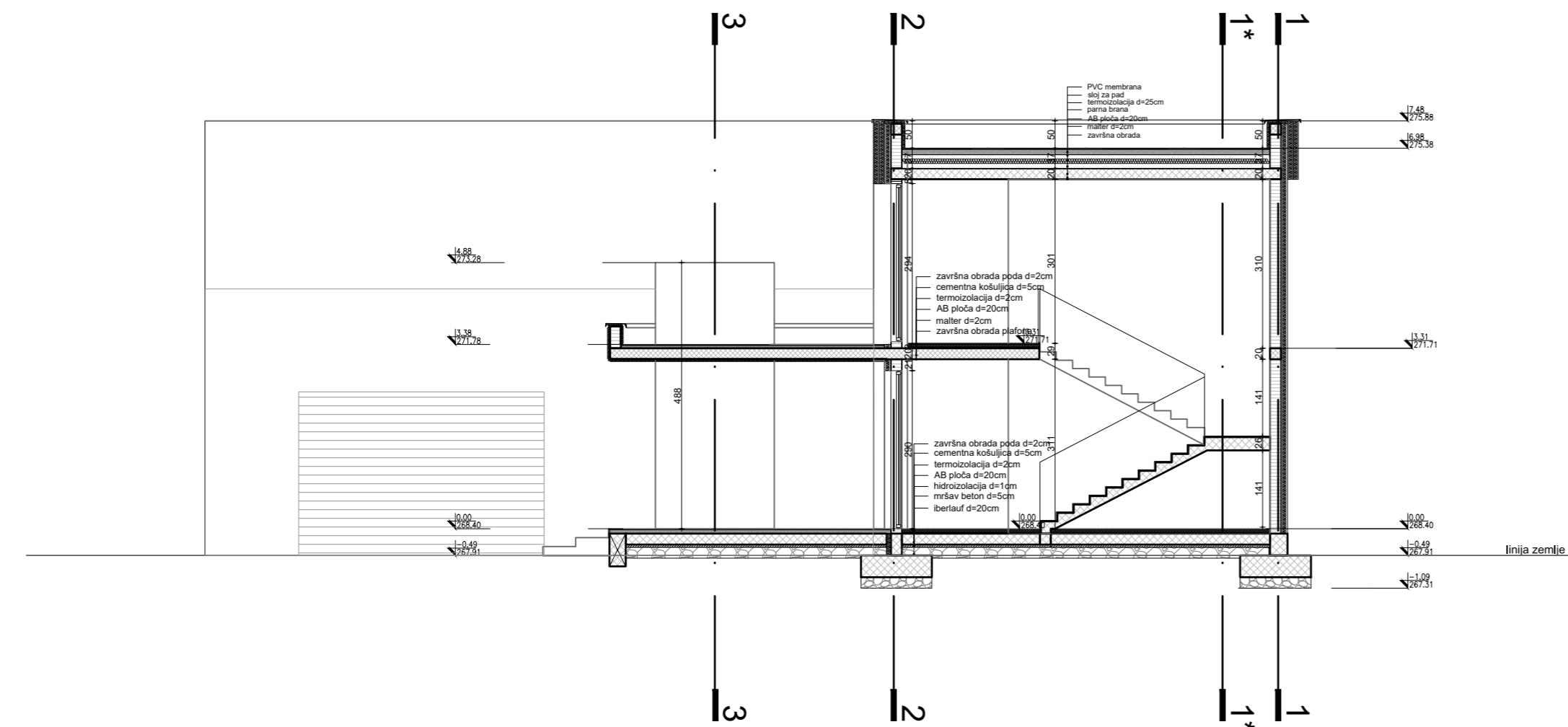


 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN <small>L O G O Z N I C A</small>		PROJEKAT IDR	LICENCI PEČAT I POTPIS 	
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18	ELEKTRONSKI POTPIS 	
OBJEKAT	Dogradnja i promena namene poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11		
DEO PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE			
CRTEŽ	NOVOPROJEKTOVANO STANJE - OSNOVA KROVNIH RAVNI			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
6/24		12	1:100	XII 2024.

Presek 1-1

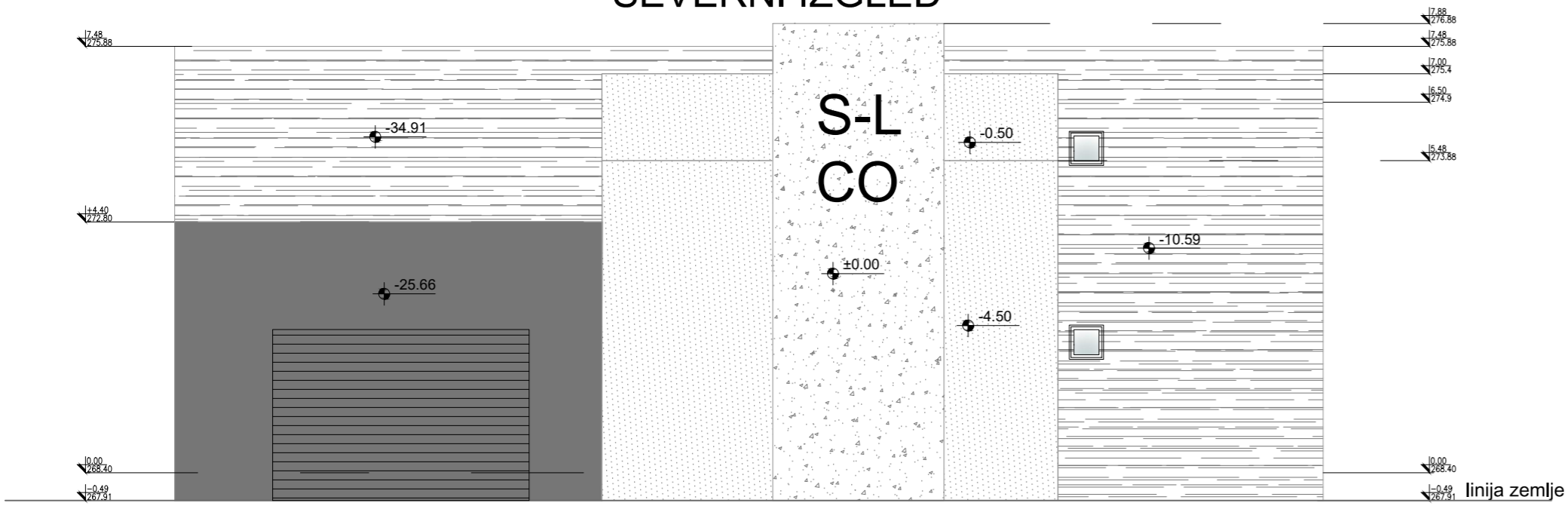


Presek 2-2

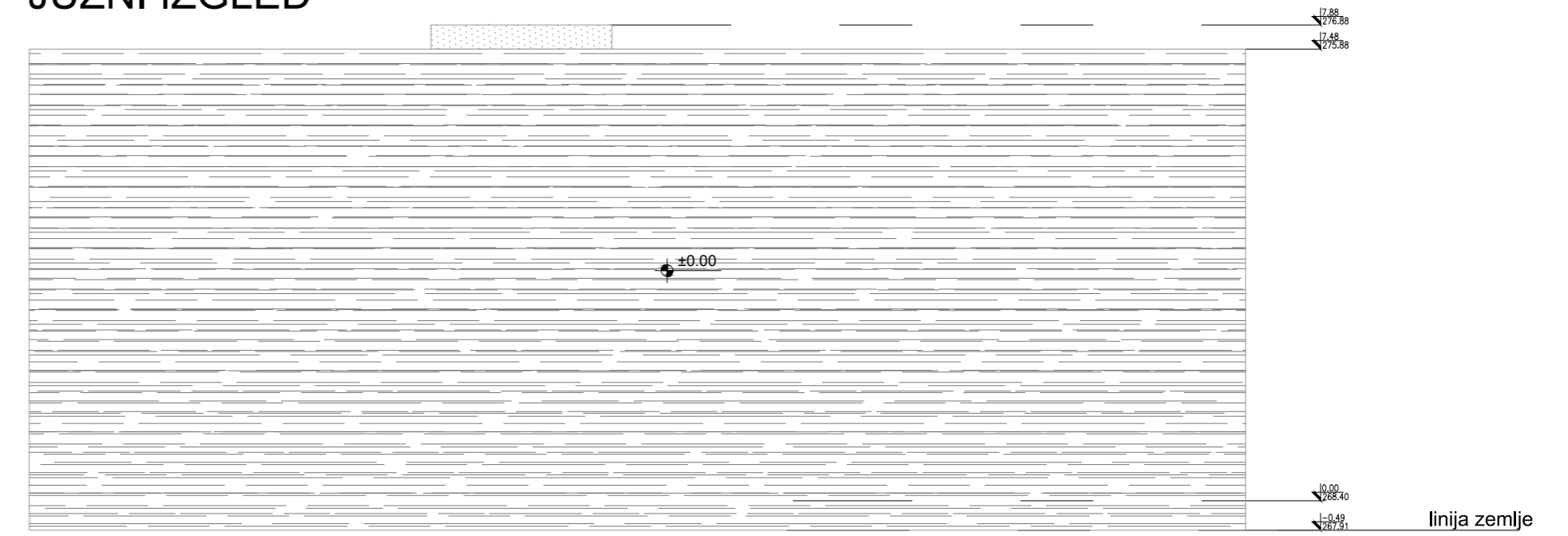


 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN L.O.Z.N.I.C.A.		PROJEKAT IDR	LICENJNI PEČAT I POTPIS	
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18	 Милош Грбић Милош Грбић д.и.а. арх. бр. лис. 300 К470 11	
OBJEKAT	Dogradnja i promena namene poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11		
DEO PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	ELEKTRONSKI POTPIS		
CRTEŽ	NOVOPROJEKTOVANO STANJE - PRESECI			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
6/24		13	1:100	XII 2024.

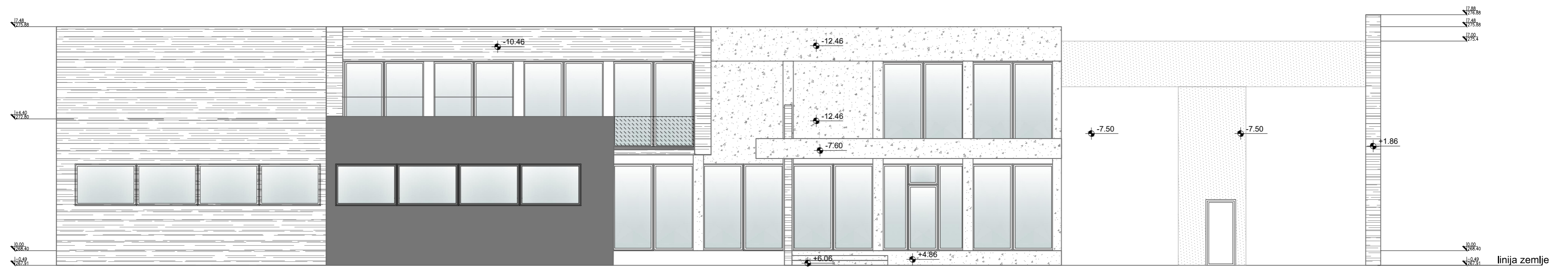
SEVERNI IZGLED



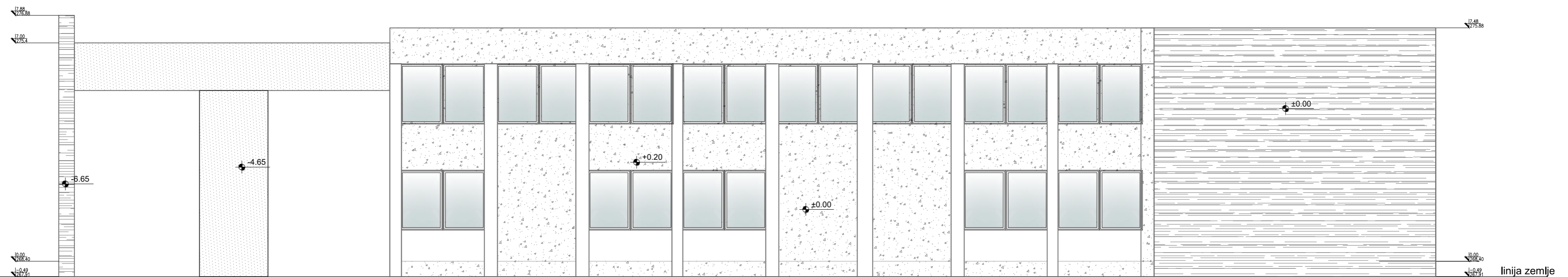
JUŽNI IZGLED



ISTOČNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED



LEGENDA:

	alubond sa teksturom drveta
	alubond crne/tamno sive boje
	demit fasada

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN L O Z N I Č A		PROJEKAT IDR	LICENČNI PEČAT I POTPIS	
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18	 Miloš Grbić BRIT. INŽ. 421 300 K470 11	
OBJEKAT	Dogradnja i promena namene poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11	ELEKTRONSKI POTPIS	
DEO PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE			
CRTEŽ	NOVOPROJEKTOVANO STANJE - FASADE			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
6/24		14	1:100	XII 2024.



PREDUZEĆE ZA
PROJEKTOVANJE
I INŽENJERING

P I N d.o.o.

ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КРУПАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инспекцијске, стамбено-комуналне,
имовинско-правне послове, урбанизам и грађевинарство
Одсек за спровођење обједињене процедуре,
планирање и изградњу
Бр. 350-3/2022-04
03.03.2022. године
К р у п а њ



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: Владимир Павловић из Лознице, Зајачка бб

ПОВОД ЗАХТЕВА: Утврђивање намене кат.парцеле ради изградње објекта

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
За катастарску парцелу бр. 1203/3 КО Крупањ

<p>МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА</p>	<p>Кат.парц.бр. 1203/3 КО Крупањ налази се у обухвату ПДР за подручје од улице 5. септембар до пункта П.З.П.Ваљево у Крупњу, припада површинама у грађевинском подручју, типични пословни и комерцијални објекти .</p> <p>Кат.парц.бр.1203/3 КО Крупањ има директан приступ на јавну површину – улица Владе Зечевића (кп 1699 КО Крупањ), те је <u>могућа градња</u>, уз поштовање следећих могућности и ограничења: ЗОНА ПОСЛОВНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ЦЕНТАРА И ОБЈЕКТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</p> <p>Намена површина:Намена објекта је пословање, са разним комерцијалним и услужним садржајима.У овој зони могуће је обављање услужне делатности: трговина, угоститељство, банкарство, канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке и др.Делатности које се обављају на парцелама не смеју вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. Није дозвољена изградња производних и других сличних објекта.</p> <p>За зону Пословних и комерцијалних центара и објекта обавезна је израда Урбанистичких пројекта.</p> <p>У циљу парцелације земљишта по потреби ће се радити Пројекти препарцелације и парцелације на иницијативу власника парцела.</p> <p>Правила парцелације:Минимална површина парцела је 6,5а, док максимална није лимитирана</p> <p>Приступ парцелама:Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минимлане ширине 3,0м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.</p>
---	---

услови за изградњу објеката:
подземне етажe: Подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
макс. индекс заузетости: 60%
макс.индекс изграђености: 1,8
грађевинске линије: У графичком прилогу бр. 06 План нивелације и регулације 1 и 2 (са попречним профилима саобраћајница и списком геодетских координата осовинских и темених тачака) су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката.
Објекат треба да буде најмање 4,0 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5м од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом кровови: Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
Поткровља: Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м. одводњавање атмосферских вода: Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
Спратност: $P_0+P+2+P_k$,
Паркирање: У оквиру сопствених парцела, 1 паркинг место на 70 м² груто грађевинске пшовршине.
уређење слободних површина: Потребно је обезбедити минимално 10% незастртих зелених површина на парцели. Свако треће паркинг место мора се озеленити 1 стаблом.
Интервенције на постојећим објектима: Дозвољава се доградња постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.
Изградња других објеката на парцели: У оквиру опште дефинисане намене могућа је изградња других објеката компатибилне намене, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри.
Помоћни објекти и гараже: Помоћни простор ће се сместити у оквиру главног објекта.
Ограђивање парцела: Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м.Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Зидана ограда до саобраћајнице није дозвољена. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Посебни услови: Уколико је објекат удаљен мање од 1,0м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5м од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом.

Грађевинска линија

У графичком прилогу бр. 04 План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које се морају поштовати приликом будуће изградње објеката.

Кретање хендикепираних и других лица са посебним потребама:

Према одредбама чл. 5 Закона о планирању и изградњи («СЛ.гласник РС», бр. 72/2009,81/2009, 64/2010 и 24/2011), објекти високоградње јавне и пословне намене морају се пројектовати тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

Приликом пројектовања и изградње јавних површина неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 19/2012) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

Спратност

Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 м.

Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 м од коте терена + 3,0 м спратне висине, а за пословање 4,0 м од коте приземља која је на мин. + 0.10м од коте терена).

Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3,0 м.

Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%.

Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину.

Максималне коте слемена

	П+1+Пк 11.70m П+2+Пк 14.70m. <u>Водовод:</u> Градски водовод ЈКП „1.мај“ Крупањ). <u>Канализација:</u> Градски водовод ЈКП „1.мај“ Крупањ).
ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКА РЕЈОНИЗАЦИЈА ТЕРЕНА	Подручје СО Крупањ налази се у зони VIII° MCS сеизмичке скале, а то је уједно и основни степен сеизмичке скале, а уједно и основни степен сеизмичности који је утврђен provedеном сеизмичком рејонизацијом.

ПРАВНИ ОСНОВ	Чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21)
---------------------	---

ПЛАНСКИ ОСНОВ	ПДР за подручје од улице 5.Септембар до пункта ПЗП Ваљево Крупањ („Сл. лист општине Крупањ“ бр. 17/13)
--------------------------	---

	<p>Израда Урбанистичког пројекта: За зону пословних и комерцијалних центара и објеката је обавезна израда Урбанистичког/их пројеката</p> <p>Информација о локацији није основ за добијање грађевинске дозволе, већ даје податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели.</p>
--	---

Обрадио:
 Зоран Стојановић, грађ.инж.

Начелник општинске управе:
 Милорад Симић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крупањ
Маршала Тита бр. 2
Број: 953-004-48632/2024
КО: Крупањ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 11/27/2024 3:22:55 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1203/3

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:
27.11.2024 године у 12:25



Овлашћено лице:



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 10:32:57

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2eec2439-36e3-45b5-afa4-f9623e84a4d6
Матични број општине:	70661
Општина:	КРУПАЊ
Матични број катастарске општине:	720283
Катастарска општина:	КРУПАЊ
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:35
Служба:	КРУПАЊ
Извор податка:	КРУПАЊ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА
Број парцеле:	1203/3
Површина m ² :	1700
Број извода (*):	1800

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	182

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SL-CO" Д.О.О
Адреса:	КРУПАЊ, 21 СЕПТЕМБРА 2
Матични број лица:	0000021045039
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***



2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	182
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ-ОБЈЕКАТ ДРУШТВЕНЕ ИСХРАНЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом: 1

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: "SL-CO" Д.О.О
Адреса: КРУПАЊ, 21 СЕПТЕМБРА 2
Матични број лица: 0000021045039
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 10:33:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2e2d7d11-0dca-4d72-bf98-046faef2fd31
Матични број општине:	70661
Општина:	КРУПАЊ
Матични број катастарске општине:	720283
Катастарска општина:	КРУПАЊ
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:35
Служба:	КРУПАЊ
Извор податка:	КРУПАЊ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА
Број парцеле:	1203/3
Површина m ² :	1700
Број извода (*):	1800

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	135

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SL-CO" Д.О.О
Адреса:	КРУПАЊ, 21 СЕПТЕМБРА 2
Матични број лица:	0000021045039
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1



Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА
Кућни број:	154
Кућни подброј:	
Површина m ² :	135
Корисна површина m ² :	111
Грађевинска површина m ² :	135
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	"SL-CO" Д.О.О
Адреса:	КРУПАЊ, 21 СЕПТЕМБРА 2
Матични број лица:	0000021045039
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 10:33:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	71909ee3-f1d1-484f-bc5a-40b4e6adb121b
Матични број општине:	70661
Општина:	КРУПАЊ
Матични број катастарске општине:	720283
Катастарска општина:	КРУПАЊ
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:35
Служба:	КРУПАЊ
Извор податка:	КРУПАЊ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА
Број парцеле:	1203/3
Површина m ² :	1700
Број извода (*):	1800

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	14

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SL-CO" Д.О.О
Адреса:	КРУПАЊ, 21 СЕПТЕМБРА 2
Матични број лица:	0000021045039
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***



2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	14
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ПОРТИРНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	"SL-CO" Д.О.О
Адреса:	КРУПАЊ, 21 СЕПТЕМБРА 2
Матични број лица:	0000021045039
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 10:33:21

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a3f799c0-7668-4e71-8ddd-f17e2e7c515c
Матични број општине:	70661
Општина:	КРУПАЊ
Матични број катастарске општине:	720283
Катастарска општина:	КРУПАЊ
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:35
Служба:	КРУПАЊ
Извор податка:	КРУПАЊ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА
Број парцеле:	1203/3
Површина m ² :	1700
Број извода (*):	1800

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	1369

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SL-CO" Д.О.О
Адреса:	КРУПАЊ, 21 СЕПТЕМБРА 2
Матични број лица:	0000021045039
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1



Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Јавно комунално предузеће
1. МАЈ
Крупањ

ЈКП "1. МАЈ" КРУПАЊ

„26. септембар“ бр. 4; Тел/факс: 015/7581-350; тел: 015/7583-040; 015/7581-368
Матични број: 07314205; ПИБ: 101396363; бр. рачуна: 205-240196-16
email: 1.maj@mts.rs

Број: 748
Датум: 10.08.2023. године
КРУПАЊ

Република Србија
ПИН доо Лозница
Миодрага Борисављевића 4
15300 Лозница

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање сагласности и техничких услова за урбанистичког пројекта за изградњу и уређење
ИНТЕРНИ БРОЈ: 727

На основу Вашег захтева 727 од 02.08.2023. године, а по захтеву **SL-CO** из **Крупња**, који је поднео преко пуномоћника за издавање сагласности на локацију и техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу и уређење **пословног објекта**, на КП 1203/3 КО Крупањ, у улици **Владе Зечевића**, **ЈКП "1. Мај" Крупањ**, сагласно Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС - 50/13, Одлука УС РС 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) **ДАЈЕ сагласност на локацију и следеће техничке услове** за потребе изградње и уређења **пословног објекта** – спратности П+1.

ВОДОВОДНА МРЕЖА:

- Примарни цевовод градског водоводног система **Ацц Дн Ø80мм**, позициониран је дуж колско-пешачке саобраћајнице, у улици **Владе Зечевића**, на КП 1699 КО Крупањ (Означено у графичком прилогу). Удаљеност цевовода од будућег објекта износи око **10м**.
- Радни притисак у мрежи је **5-6 бара**. У тренутним условима **ПОСТОЈЕ** техничке могућности за прикључење будућег објекта на градску водоводну мрежу.

- Технички опис прикључка:

Врста прикључка: Индивидуални.
Карактер прикључка: Трајни.

Позиција прикључења: Примарни цевовод **Ацц Дн Ø80мм.** (Означено у графичком прилогу).

Димензије прикључка: Димензије ће бити дефинисане приликом обраде захтева за издавање дозволе за градњу. У наведеном захтеву навести називни пречник цевовода који је добијен из хидрауличног прорачуна.

Опис прикључка: Прикључење извести помоћу цеви од ПВЦ материјала под углом од **90°** у хоризонталној равни у односу на примарни цевовод уз коришћење поступака и спојних елемената и за разводну мрежу прописаних стандардом.

Мерни уређај: За различите категорије потрошача предвидети раздвојене инсталације и посебне **водомере** (санитарна вода пословног дела објекта, санитарна вода ПП мреже...) димензионисане на основу поновног хидрауличног прорачуна, тако да се пројекат водовода, односно пречник прикључка и број водомера усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара.

Водомерни шахт: Водомерни шахт неопходно је позиционирати максималне удаљености **3м** од линије регулације, минималних унутрашњих димензија **1,00 x 0,90м** (Која се са потребом постављања још једног водомера увећава за **30%**), са минималном дубином укопавања шахта од **1,10м**, за који је неопходно обезбедити несметан приступ, одржавање и читавање потрошње ван колског приступа и места за паркирање. Заштита унутрашњих инсталација водовода објекта од високог радног притиска у уличној мрежи је у **надлежности инвеститора.**

ФЕКАЛНО – КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- Примарни колектор градске фекалне канализације **Бетон Дн Ø300мм**, позициониран је дуж колско-пешачке саобраћајнице у улици **Владе Зечевића у Крупњу, на КП 1699 КО Крупањ.** Удаљеност колектора од локације будућег објекта износи око **7м.** (Означено у графичком прилогу).

- У тренутним условима **ПОСТОЈЕ** техничке могућности за прикључење будућег објекта на постојећи систем фекалне канализације.

- Технички опис прикључка:

Врста прикључка: Индивидуални

Карактер прикључка: Трајни

Позиција прикључења: Постојећи ревизиони отвор примарног колектора фекалне канализације **Бетон Дн Ø300мм** (Означено у графичком прилогу).

Димензије прикључка: максималних димензија **ПЕ Дн Ø200мм.**

Опис прикључка: Прикључење извести помоћу цеви од ПЕ материјала под углом од **90°** у хоризонталној равни у односу на примарни цевовод уз услов формирања шахта прописаних димензија на месту прикључења (уколико није формирана раније), уз коришћење поступака и спојних елемената и за прикључну мрежу канализације прописаних стандардом.

Прибављање сагласности од надлежних органа за ископ хоризонталног рова за реализацију прикључења дуж саобраћајнице на **КП 1699 КО Крупањ**, ископ ровова, заграда ровова, набавка свог потребног материјала за прикључење, мерних уређаја, као и санирање потенцијалне штете на саобраћајници (колској и пешачкој) насталој приликом ископа и прикључења је у **НАДЛЕЖНОСТИ ИНВЕСТИТОРА.** Инвеститор има и могућност да са ЈКП "1.Мај" Крупањ склопи уговор око набавке и уградње материјала који се

наплаћује по набавним вредностима цена из јавне набавке, а инвеститору представља кроз предрачун радова. Овакав материјал има доказан квалитет на терену са свим неопходним сертификатима.

- **Накнада за издавање сагласности и техничких услова:** Укупан износ новчане накнаде за издавање сагласности на локацију за изградњу **стамбено-пословног простора** и одређивање **техничких услова за пројектовање и прикључење** на комуналну инфраструктуру (водоводну и канализациону мрежу) по ценовнику услуга **ЈКП "1. Мај" Крупањ**, износи **9.600,00** динара са ПДВ-ом, која се уплаћује након издавања истих.

- За прикључење планираног објекта на водоводну и фекално-канализациону мрежу, у **свему** се придржавати техничких услова издатих од **ЈКП "1.Мај" Крупањ**.

Ови услови имају **рок важења 24 месеца** уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Обрадио: Александар Зарић
Стручни сарадник ГИС службе

ЈКП "1.Мај" Крупањ
Технички руководиоца
ЈЕЛЕНА
КИКАНОВИЋ
012747202 Auth
012747202 Auth
Date: 2023.08.10
14:19:14 +02'00'
Јелена Кикановић



Траса будућег припојног ценовода фекалне канализације ПЕ Дн Ø200мм

Постојећи примарни колектор фекалне канализације Бетон Дн Ø300мм

Постојећи секундарни ценовод Ацн Дн Ø80мм

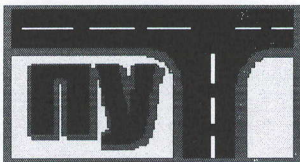
Постојећи примарни колектор кишне канализације Бетон Дн Ø300мм

Траса будућег припојног ценовода

- Легенда:
- кат. граница
 - фактичко стање
 - канализација
 - водовод

Инвеститор	SL-SO доо, Крупање
Локација објекта	КП 1203/3 КО Крупање
Назив цртежа	ГИС база комуналне инфраструктуре
Обрађивач	Александар Зарић, Дипл.инж. пејзажне архитектуре
Размера	Датум
1:1000	10.08.2023.
	Број цртежа
	1





**Јавно предузеће за управљање грађевинским
земљиштем и путевим „П У Т “ , К Р У П А Њ**

„26 СЕПТЕМБАР“ БР. 2 ; ТЕЛ/ФАКС: 015/7581-581; ТЕЛ: 015/7581-210

Матични број: 17212966; ПИБ: 101395949; број рачуна : 205-240192-28

e-mail: jpputkrupanj@mts.rs

Број :755.

Датум : 22.08.2023.године.

К р у п а њ

„Пин“ доо Лозница

Миодрага Борисављевића бр. 4.

15300 Лозница

Предмет:Сагласност и технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу и уређење на к.п.бр.1203/3 К.О. Крупањ

Даје се сагласност на израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на на к.п.бр.1203/3 К.О. Крупањ..

Прикључење на јавну површину-улицу В.Зечевића:к.п.бр.1699 К.О. Крупањ са кат.парцеле.бр.1203/3 К.О.Крупањ,извести са потребним лепезама довољним за безбедно укључивање,на улицу, у зависности од врсте саобраћајних средстава планираних за потребе пословног објекта.у складу са законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС РС, Iуз број 74/10, 24/11 , 121/12 , 42/13 - Одлука УС РС број Iуз-233/09, 50/13 - Одлука УС РС број Iуз-295/09, 98/13-Одлука УС РС број Iуз- 68/13, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19,-др.закон, 9/20 и 52/21).

Инвеститор радова је дужан да о свом трошку отклони сваку неправилност или нанету штету насталу приликом извођења радова и врати све у првобитно стање.

У случају настанка проблема техничке природе,обавезно се обратите надлежном лицу у Ј.П.,„Пут;“Крупањ.

Директор:



Весна Обрадовић
Весна Обрадовић



Наш број: 2540400-D-09.14-330922-23

"SL-CO" D.O.O.

Ваш број: 07/UP

ДВАДЕСЕТПРВОГ СЕПТЕМБРА бр. 2

Лозница, 18.09.2023

15314 КРУПАЊ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1203/3 на К.О. КРУПАЊ), КРУПАЊ, ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА 154

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-D-09.14-330922-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1203/3 на К.О. КРУПАЊ), КРУПАЊ, ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА 154, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

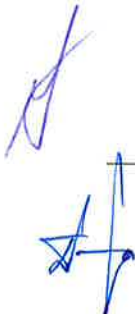
- у предметном обухвату постоји наш 10 kV кабловски вод.
- Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- Најкасније осам (8) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници, у коме ће се навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици (Службени гласник РС број 145/14), сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

- Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших надземних постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.
- Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лозница ће прописати у редовном поступку кроз систем обједињене процедуре.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дарко Карапанџић, дипл. инж. ел.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
07.33 број 217-6857/23-1
14.08.2023. године
Шабац
Ул. господар Јевремова бр. 4
/ГК/

Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН” ДОО

ул. Миодрага Борисављевића бр. 4
Лозница

Предмет: Захтев за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе уређења катастарске парцеле број 1203/3 КО Крупањ, за доградњу пословног објекта, спратности доградње П, бруто површине доградње 449,23m², инвеститора „SL-CO“ doo, из Крупња

Веца: Ваш затев бр. 07/уп од 26.07.2023. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе уређења катастарске парцеле број 1203/3 КО Крупањ, за доградњу пословног објекта, спратности доградње П, бруто површине доградње 449,23m², инвеститора „SL-CO“ doo, из Крупња, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



мајор полиције
Иван Спајић

J. Koprivica



ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ „ВАЉЕВО“ а.д.



Milovana Glišića 94, Valjevo, Tel: 014/221-486, Fax: 014/222-325, PIB: 101898873, M.B.: 07188994, Šifra del.: 4211
Halkbank: 155-65978-53, Banka Intesa: 160-7211-74, Alta banka: 190-16070-83, e-mail: office@pzp-va.rs, web: www.pzp-va.rs

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ
„ВАЉЕВО“ а.д.
Бр. 01-040/2
15.09 2023 год.
ВАЉЕВО

ПИН д.о.о.
Миодрага Борисављевића 4
15300 Лозница

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА ПОДАТАКА

На основу Вашег захтева број 03/уп од 26.07.2023. године, достављамо Вам следеће податке:

1. Предметна катастарска парцела к.п.бр. 1203/3 КО Крупањ налази се непосредно уз парцелу к.п.бр. 1699 КО Крупањ на којој је изграђена Улица Владе Зечевића у Крупњу, односно државни пут IIа-137.
2. Предметна к.п.бр 1203/3 КО Крупањ простира се уз државно пут IIа-137, деоница 13706 Мојковић - Крупањ, између стационажа km 59+516 и km 59+543.
3. Предметна локација се налази у насељу Крупањ дефиниисаном саобраћајним знаковима III-24/III-24. Између границе предметне парцеле и коловоза налази се тротоар укупне ширине 2m.

Тражени подаци издају се у оквиру прибављања услова за израду урбанистичког пројекта, а према тачки б. у спецификацији потребне документације за ову сврху издатом од ЈП „Путеви Србије“ као Управљача државних путева.

С' поштовањем,

У Ваљеву,
15.09.2023.год.



Сектор саобраћајне сигнализације:

Горан Јовановић Јован
Горан Јовановић, дипл.инж.саоб.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 22.08.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-342837/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ПИН ДОО ЛОЗНИЦА

15300 Лозница

Миодрага Борисављевића 4

ПРЕДМЕТ: Сагласност и услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: 07/уп

На основу вашег захтева од 08.08.2023. године којим тражите податке, сагласност и услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и уређење на кат. парц. бр. 1203/3 КО Крупањ, „Телеком Србија“ И. Ј. Шабац обавештава вас да нема посебних услова и ограничења.

На предметној ситуацији планираним радовима неће бити угрожени постојећи ТК објекти.

С поштовањем,

Овлашћено лице