

V - ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.02.2025. 10:58:38

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	adfdf438-417a-4e1e-91b4-9b2cf98d3e1f
Матични број општине:	70661
Општина:	КРУПАЊ
Матични број катастарске општине:	720283
Катастарска општина:	КРУПАЊ
Датум ажурности:	27.02.2025. 14:37
Служба:	КРУПАЊ
Извор податка:	КРУПАЊ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПАРТИЗАНСКА
Број парцеле:	904
Површина m ² :	605
Број извода (*):	1008
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	85
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МАРКОВИЋ (РАДОСАВ) МИЛОРАД
Адреса:	КРУПАЊ, 21.СЕПТЕМБАР 021
Матични број лица:	1711978774315
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ПАРТИЗАНСКА
Кућни број:	26
Кућни подброј:	
Површина m ² :	85
Корисна површина m ² :	147
Грађевинска површина m ² :	262
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	МАРКОВИЋ (РАДОСАВ) МИЛОРАД
Адреса:	КРУПАЊ, 21.СЕПТЕМБАР 021
Матични број лица:	1711978774315
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.02.2025. 10:58:57

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	877386ab-e90b-4f86-96d0-4f872acdca90
Матични број општине:	70661
Општина:	КРУПАЊ
Матични број катастарске општине:	720283
Катастарска општина:	КРУПАЊ
Датум ажурности:	27.02.2025. 14:37
Служба:	КРУПАЊ
Извор податка:	КРУПАЊ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПАРТИЗАНСКА
Број парцеле:	904
Површина m ² :	605
Број извода (*):	1008
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	35
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МАРКОВИЋ (РАДОСАВ) МИЛОРАД
Адреса:	КРУПАЊ, 21.СЕПТЕМБАР 021
Матични број лица:	1711978774315
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	ПАРТИЗАНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	35
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	35
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МАРКОВИЋ (РАДОСАВ) МИЛОРАД
Адреса:	КРУПАЊ, 21.СЕПТЕМБАР 021
Матични број лица:	1711978774315
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

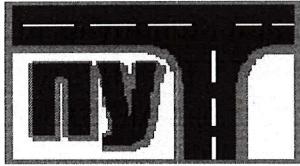
*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



**Јавно предузеће за управљање грађевинским
земљиштем и путевим „П У Т “ , К Р У П А Њ**

„26 СЕПТЕМБАР“ БР. 2 ; ТЕЛ/ФАКС: 015/7581-581; ТЕЛ: 015/7581-210
Матични број: 17212966; ПИБ: 101395949; број рачуна : 205-240192-28

e-mail: jpputkrupanj@mts.rs

Број :259.

Датум :21.03.2025.године.

К р у п а њ

Архитектон -01,
„Гимназијска“ 8/03/009 Лозница

Предмет:Сагласност и услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу и уређење.

Даје се сагласност и за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на к.п.број 904 К.О.Крупањ.

Прикључење кат.парцеле.бр.904.,К.О.Крупањ на улицу „Партизанска кат.парцеле.бр.911.,К.О.Крупањ,извести са потребним лепезама довољним за безбедно укључивање, у зависности од врсте саобраћајних средстава планираних за потребе стамбеног објекта,у складу са законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС РС, IУз број 74/10, 24/11 , 121/12 , 42/13 - Одлука УС РС број IУз-233/09, 50/13 - Одлука УС РС број IУз-295/09, 98/13-Одлука УС РС број IУз- 68/13, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19,-др.закон, 9/20 и 52/21).

Инвеститор радова је дужан да о свом трошку отклони сваку неправилност и/или нанету штету насталу приликом извођења радова и врати све у првобитно стање.

У случају настанка проблема техничке природе,обавезно се обратите надлежном лицу у Ј.П.,„Пут;“Крупањ.

Накнада за издавање сагласности и услове износи 5.000,00 динара,без Пдв-а,по важећем ценовнику Ј.П.,„Пут;“Крупањ.

Прилог:Рачун Ј.П.,„Пут;“Крупањ.број:54/25.од 21.03.2025.године.

С'поштовањем,

В.Д. Директор:

Александар Зарић



Јавно комунално предузеће

1. МАЈ
Крупањ

ЈКП "1. МАЈ" КРУПАЊ

„26. септембар“ бр. 4; Тел/факс: 015/7581-350; тел: 015/7583-040; 015/7581-368

Матични број: 07314205; ПИБ: 101396363; бр. рачуна: 205-240196-16

email: 1.maj@mts.rs

Број: **254**

Датум: **04.03.2025.** године

КРУПАЊ

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање сагласности и техничких услова за пројектовање и прикључење

ВЕЗА: 02/уп од 25.02.2025. године

ИНТЕРНИ БРОЈ: 250

На основу Вашег захтева **02/уп од 25.02.2025. године** од **25.02.2025. године**, а по захтеву „**РАЗВОЈ МАРКОВИЋ**“ сгр, **Марковић Милорад пр. из Крупања 21. Септембра 21, МБ: 55953376, ПИБ: 103370801**, који је поднео преко пуномоћника за издавање сагласности на локацију и техничких услова за потребе пројектовања и изградње **вишепородичног стамбеног објекта, на КП 904 КО Крупањ, у улици Партизанска бр. 26, ЈКП "1. Мај" Крупањ**, сагласно Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС - 50/13, Одлука УС РС 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23) и Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 96/23) **ДАЈЕ сагласност на локацију и следеће техничке услове** за потребе изградње **пословног објекта – категорије Б, класификациони број 121111.**

ВОДОВОДНА МРЕЖА:

- Секундарни цевовод градског водоводног система **ПВЦ Дн Ø90мм**, позициониран је дуж колско-пешачке саобраћајнице, у улици **4. Јули**, на **КП 869 КО Крупањ** (Означено у графичком прилогу). Удаљеност цевовода од будућег објекта износи око **70м**.

- Радни притисак у мрежи је **5-6 бара**. У тренутним условима **ПОСТОЈЕ** техничке могућности за прикључење будућег објекта на градску водоводну мрежу.

- Технички опис прикључка:

Врста прикључка: Индивидуални.

Карактер прикључка: Трајни.

Место прикључења објекта: Секундарни цевовод **ПВЦ Дн Ø90мм**. (Означено у графичком прилогу).

Димензије прикључка: максималних димензија ПВЦ Дн Ø90мм.

Опис прикључка: Прикључење извести помоћу цеви од ПВЦ материјала под углом од 90° у хоризонталној равни у односу на примарни цевовод уз коришћење поступака и спојних елемената и за разводну мрежу прописаних стандардом.

Мерни уређај: За различите категорије потрошача предвидети раздвојене инсталације и посебне водомере (санитарна вода стамбеног дела објекта, санитарна вода ПП мреже, предвидети контролни водомер у водомерном шахту за целокупан стамбени простор као и посебне мерне уређаје за све стамбене јединице и мерни уређај за ПП мрежу...) димензионисане на основу хидрауличног прорачуна, тако да се пројекат водовода, односно пречник прикључка и број водомера усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара.

Водомерни шахт: Водомерни шахт неопходно је позиционирати максималне удаљености 3м од линије регулације, минималних унутрашњих димензија 1,00 x 0,90м (Која се са потребом постављања још једног водомера увећава за 30%), са минималном дубином укопавања шахта од 1,10м, за који је неопходно обезбедити несметан приступ, одржавање и читавање потрошње ван колског приступа и места за паркирање. Заштита унутрашњих инсталација водовода објекта од високог радног притиска у уличној мрежи је у надлежности инвеститора.

ФЕКАЛНО – КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- Секундарни колектор градске фекалне канализације АЦЦ Дн Ø300мм, позициониран је дуж колско-пешачке саобраћајнице у улици Партизанска у Крупњу, на КП 911 КО Крупањ. Удаљеност колектора од локације будућег објекта износи око 5м. (Означено у графичком прилогу).

- У тренутним условима **ПОСТОЈЕ** техничке могућности за прикључење будућег објекта на постојећи систем фекалне канализације.

- **Технички опис прикључка:**

Врста прикључка: Индивидуални

Карактер прикључка: Трајни

Место прикључења објекта: Секундарни колектор фекалне канализације ПЕ Дн Ø300мм (Означено у графичком прилогу).

Димензије прикључка: максималних димензија ПЕ Дн Ø200мм.

Опис прикључка: Прикључење извести помоћу цеви од ПЕ материјала под углом од 90° у хоризонталној равни у односу на примарни цевовод уз услов формирања шахта прописаних димензија на месту прикључења (уколико није формирана раније), уз коришћење поступака и спојних елемената и за прикључну мрежу канализације прописаних стандардом.

Прибављање сагласности од надлежних органа за ископ хоризонталног рова за реализацију прикључења дуж саобраћајнице на КП 869 и КП 911 КО Крупањ, ископ ровова, заграда ровова, набавка свог потребног материјала за прикључење, мерних уређаја, као и санирање потенцијалне штете на саобраћајници (колској и пешачкој) насталој приликом ископа и прикључења је у **НАДЛЕЖНОСТИ ИНВЕСТИТОРА**. Инвеститор има и могућност да са ЈКП "1.Мај" Крупањ склопи уговор око набавке и уградње материјала који се наплаћује по набавним вредностима цена из јавне набавке, а

инвеститору представља кроз предрачун радова. Овакав материјал има доказан квалитет на терену са свим неопходним сертификатима.

- **Накнада за издавање сагласности и техничких услова:** Накнаде за издавање услова за пројектовање и прикључење износи 9.600,00 динара са ПДВ-ом.


- За прикључење планираног објекта на водоводну и фекално-канализациону мрежу, у свему се придржавати техничких услова издатих од **ЈКП "1.Мај" Крупањ**.

Ови услови имају рок важења **24 месеца** уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Обрадио: Дејан Стефановић
сарадник ГИС службе

ЈКП "1.Мај" Крупањ
Технички руководилац


Јелена Кикановић



Pretraži kartografske podatke

1684

1686/1
1686/2

843 842
847 844
848 845 845/2
849 846
861 865 863 868

870/1 870/2 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883

898 896 895 894 893 892 897/2 899/3 899/4 899/2 899/1

900/1 900/2 922 923 924 927 928 929

910 909/2 907 905 904 903 902 901 911 918/1 918/2 918/3 918/4 918/5 918/6 919 920 921 925 926 929 930 931

912 913 914 916 917 919 920 921 925 926 929 930 931

972/1

KATASTAR

OSNOVNE KARTE

Ortofoto ...

RGA Admi...

EPSG:32634 N: 4913938 E: 369885 Razmera 1 : 1 250 Developed by Asplan Viak AS



Наш број: 2561200-D-09.14-82592-25

"РАЗВОЈ МАРКОВИЋ" С.Г.Р. МАРКОВИЋ
МИЛОРАД

Ваш број: 02/цр

ДВАДЕСЕТПРВОГ СЕПТЕМБРА бр. 21

Лозница, 28.03.2025

15314 КРУПАЊ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 904 на К.О. КРУПАЊ), КРУПАЊ, ПАРТИЗАНСКА 26

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-D-09.14-82592-25, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 904 на К.О. КРУПАЊ), КРУПАЊ, ПАРТИЗАНСКА 26, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- На предметној парцели не постоје наши ЕЕ објекти;
- Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- Најкасније осам (8) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници, у коме ће се навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици (Службени гласник РС број 145/14), сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

- Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших надземних постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.
- Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лозница ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури а у зависности од врсте потребних параметара (појединачне снаге стамбених и пословних јединица, начин грејања, итд.).

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Дарко Карапандић, дипл. инж. ел.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 19.03.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-123764/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

АРХИТЕКТОН-01

**15300 Лозница
Гимназијска 8/3/9**

ПРЕДМЕТ: Технички услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр. **02/у**

На основу Вашег захтева у име инвеститора „Развој Марковић“ сгр, Марковић Милорад пр, којим тражите техничке услове и податке за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 904 К.О. Крупањ у Крупњу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац доставља Вам подтке и услове за израду Урбанистичког пројекта.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти. Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у оквиру обједињене процедуре.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

07.33 број 217-1729/25-1

06.03.2025. године

Шабац

Ул. господар Јевремова бр. 4

/МП/

„РАЗВОЈ МАРКОВИЋ“ сгр,
Марковић Милорад пр
Ул. 21. септембра бр.21
Крупањ

Предмет: Захтев за издавање података и техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и уређење објекта на КП 904 КО Крупањ

Веза: Ваш захтев од 05.03.2025. године

На основу Вашег захтева за издавање података и техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и уређење објекта на КП 904 КО Крупањ, инвеститора „РАЗВОЈ МАРКОВИЋ“ сгр Марковић Милорад пр, из Крупања, ул. 21. септембра бр.21, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Иван Спајић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КРУПАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инспекцијске, стамбено-комуналне,
имовинско-правне послове, урбанизам и грађевинарство
Одсек за спровођење обједињене процедуре,
планирање и изградњу

Број предмета: 000762352 2025 05476 004 003 353 018

Датум: 07.03.2025. године

К р у п а њ

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: СГР "Развој Марковић" Крупањ Милорад Марковић пр.
ПОВОД ЗАХТЕВА: Утврђивање намене кат.парцеле ради израде УП

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

За катастарску парцелу бр. к.п.бр. 904 КО Крупањ

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА

Кат. парц. бр. **904 КО Крупањ** се налази у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г. ("Сл.лист општине Крупањ" бр. 5/19 и 15/23) у планираном грађевинском реону, у типичној зони **ВСС Вишепородично становање – становање средњих густина**.

Кат.парц. бр. 904 КО Крупањ је површине 605м², врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградом и другим објектом 120м² (85+35), земљиште уз зграду и други објекат 485м². На парцели постоје изграђена 2 објекта – породична стамбена зграда П+1+Пк, површина објекта у основи 85м², БРГП: 262м², корисна површина 147м² и помоћна зграда површине објекта у основи 35м², спратности П, оба објекта уписана по Закону о озакоњењу објеката.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Објекти вишепородичног становања средњих густина, с тим што је пожељно приземља стамбених објеката наменити за јавни, комерцијални или услужни садржај. Одобравају се и једнофункционални објекти без обзира да ли се ради о становању или делатностима. Дозвољена је и промена постојећих намена у намене које су дефинисане овим ставом.

Објекти могу бити грађени као слободностојећи или у склопу затворених и полуотворених блокова, у складу са изградњом у појединим деловима насеља.

За изградњу објеката у овим зонама неопходна је израда урбанистичких планова или урбанистичких пројеката, сем ако је у питању изградња објеката са максимално четири стана.

За изградњу објеката у овим зонама неопходна је израда урбанистичких пројеката за све стамбене или стамбено пословне објекте, осим ако се ради о изградњи објеката који припадају зони ПС.

Густина становника по хектару, у оквиру блока, не сме да пређе 220 ст/ха.

Минимални степен комуналне опремљености: приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Сва правила која су дефинисана у наредним поглављима, дата су као максималне могућности, док се конкретни услови појединачно дефинишу на основу и свих других параметара. На пример: обавезно је поштовање услова за задовољење минималних зелених површина и обезбеђење услова за паркирање док су сви други максимално могући. Правила за волумен и уклапање објеката у суседство у зонама заштите су примарна у односу на остале услове.

СПРАТНОСТ

Под **приземљем** се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). **Нулта кота** терена је кота тротоара испред улаза у објекат.

Под **спратом** се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%.

Под **подкровљем** се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15⁰, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.

МАКСИМАЛНЕ КОТЕ СЛЕМЕНА

П+1+Пк	11.70
П+2+Пк	14.70
П+3+Пк	17.70
П+4+Пк	20.70

ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

Није дозвољен приступ спољним, отвореним степеницама (уколико нису предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију).

ТЕХНИЧКИ НОРМАТИВИ ЗА ПРИСУП ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА

Објектима обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). **Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике:**

- најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m;
- унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m;
- успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%.

Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

ОБЛИКОВАЊЕ ФАСАДЕ

Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади.

За објекте до 800 m², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа).

Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозоре са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...).

У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике.

Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 cm.

РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Није дозвољено повећање броја станова приликом надзиђивања објекта ако се на сопственој парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина.

На постојећим објектима могу се формирати кровне баце, сем ако то није посебно наведено у Правилима грађења. Максимална висина од коте пода подкровља до преломне линије баце је 2,2 m. У оквиру кровне баце се могу формирати излази на терасу или лођу.

Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.

Дозвољена је промена немене становања у комерцијалне делатности у оквиру стамбених објеката, под условом да делатности не ремете доминантну функцију.

Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објекта на суседним парцелама. Код објекта у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објекта на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објекта на суседним парцелама.

Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметана интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објекта на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима. Ове рампе могу бити постављене и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде лица са посебним потребама.

Доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава само на објектима индивидуалног становања. Дограђивањем се на сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објекта и општим правилима о градњи. У објектима вишепородичног

становања ове интервенције нису дозвољене осим ако се изврши јединствено затварање у складу са постојећим елементима зграде.

ПАРКИРАЊЕ

Паркирање путничких возила се обезбеђује на сопственој парцели, према дефинисаним нормативима за прорачун потребног броја паркинг места.

Забрањено је паркирање којим се парцели приступа на већем броју паркинг места дуж фронта парцеле. **Паркирање на парцели организовати тако да се приступа саобраћајници преко једног приступа, или два у изузетним случајевима када капацитет паркинга то захтева. Могу се дозволити два приступа (улаз, излаз) парцели када је то неопходно из техничких потреба, перионице, пумпна станица, индустријски објекти, технички преглед и сл.** Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА	НЕОПХОД Н БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа	- једно ПМ на 70 м2 корисног простора;
2) пошта -	- једно ПМ на 150 м2 корисног простора;
3) трговина на мало	- једно ПМ на 100 м2 корисног простора;
4) угоститељски објекат	- једно ПМ на користан простор за осам столица;
5) хотелијерска установа (према категорији)	- једно ПМ на користан простор за 2-10 кревета;
6) позориште или биоскоп	- једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
7) спортска хала	- једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
8) производни, магацински и индустријски објекат	- једно ПМ на 200 м2 корисног простора.
9) СТАМБЕНЕ ЗОНЕ	- једно ПМ на једну стамбену јединицу (осим ако посебним правилима није другачије дефинисано) - 0,8 ПМ за постојеће објекте
10) медицинске установе	- једно ПМ на 35м2 БРГП
11) средњо школске установе	- једно ПМ на 15 ученика
12) предшколске и основно школске установе	- једно ПМ на једну учионицу
13) јавна предузећа	- једно ПМ на 60м2 БРГП
14) тржни центра	- једно ПМ на 55 м2 БРГП

*Напомене: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

објекти за паркирање - паркинг гараже: Изградња подземних паркинг гаража у оквиру вишеспратних објеката је могућа у свим насељским блоковима.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Под зеленим површинама се подразумевају незастрте површине под засадима или природно насталом вегетацијом.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за ТЗ ВСС

намена објеката	<ul style="list-style-type: none"> • Сектор Ц: Прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња, сем: • Ц.15.11 Штављење и дорада коже и крзна; • Ц.16. Прерада дрвета и производа од дрвета, плуте и прућа, осим намештаја; • Ц.17. Производња папира и производа од папира и то: 17.1; • Ц.19 Производња кокса и деривата нафте, • Ц.20 Производња хемикалија и хемијских производа; • Ц.21: Производња основних фармацеутских производа и препаарата; • Ц.22 Производња производа од гуме и пластике; • Ц.23. Производња производа од осталих неметалних минерала; • Ц.24. производња основних метала; • Ц.29. Производња моторних возила, приколица и полуприколица, осим Ц.29.3 • Ц.30. Производња осталих саобраћајних средстава, осим Ц.30.12 и ц.30.9. • Сектор Д: Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом • искључиво: 35.12 Пренос електричне енергије; 35.13 Дистрибуција електричне енергије 35.14 трговина електричном енергијом; 35.22 Дистрибуција гасовитих горива гасоводом и 35.23 Трговина гасовитим горивом преко гасовдне мреже • Сектор Е: Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем:
-----------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Е.38 сакупљање, третман и одлагање отпада, осим сакупљања отпада које врше комунална предузећа • Е.38.3 Поновна употреба материјала • Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта • Сектор Г: Трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала, сем: трговине на велико, са изузетком услуга посредовања у трговини на велико • Сектор Х: Саобраћај и складиштење, сем: <ul style="list-style-type: none"> • Х.49.1 и Н.49.2 железнички превоз путника и терета • Х.50 водени саобраћај, • Х.51 ваздушни саобраћај • Х.52.10 складиштење сем ако се ради о ограниченом капацитету • Сектор И: Услуге смештаја и исхране • Сектор Ј: Информисање и комуникације • Сектор К: Финансијске делатности и делатност осигурања • Сектор Л: Пословање некретнинама • Сектор М: Стручне, научне, иновационе и техничке делатности • Сектор Н: Административне и помоћне услужне делатности • Сектор О: Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање • Сектор П: Образовање • Сектор Q: Здравствена и социјална заштита • Сектор Р: Уметност, забава и рекреација • Сектор С: Остале услужне делатности, сем 96.03 погребне услуге • Сектор Т: Делатност домаћинства као послодавца; делатност домаћинства која производе робу и услуге за сопствене потребе • Сектор У: Делатност екстериторијалних организација и тела 		
правила парцелације	у постојећим отвореним блоковима	минимална површина парцеле	објекат = парцела
		оптимална површина парцеле	да обезбеди могућност паркирања станара на сопственој парцели
за планирану изградњу		минимална површина парцеле	6,0 а
		минимална ширина фронта	16 m за слободностојеће 12 m за објекте у непрекинутом низу
приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 3,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.		
услови за изградњу објекта	подземне етажe	Подземне етажe објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.	
	макс. индекс заузетости	50%	
	грађевинске линије	У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објекта (осим ако се изградом Плана детаљне регулације другачије не утврди). Растојање објекта од задње међе не може бити мање од мин. $\frac{3}{4}$ коте венца објекта. Грађевинске линије су обавезујуће у Просторној целини 1.	
	удаљеност од међа и суседа	У овој зони је дозвољена изградња објекта у низу или у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела), у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама уз обезбеђивање колског пролаза у двориште минималне ширине 4,5 m. Изузетно се може дозволити приступ од 3.0 m уколико се ради о мањем броју станова и ако се приступ не користи за улаз-излаз у подземну гаражу.	
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 40°.	
поткровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60m који мора бити заступљен на минимално 50% обима завршне етаже да би се иста могла сматрати поткровљем. Изградња мансардних кровова и више подкровних етажа није дозвољена. Уколико се због распона конструкције у таванском делу		

	формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажа.
одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према површини јавне намене и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.
спратност	Максимална спратност објеката је (По) П + 2 + Пк (подрум + приземље + 2 етаже + подкровље), до регулације и у максималној дубини од 15 m. Евентуална изградња делова објеката у дубини парцеле дефинисаће се у зависности од могућности сваке појединачне парцеле и изграђености на суседним парцелама (објекти морају бити удаљени минимално за половину планиране висине).
максималан број стамбених јединица	Број станова у овој зони се не ограничава али објекат мора да задовољи дефинисане параметре: спратност, степен заузетости, услове за паркирање возила, структуру станова (станови до 40m ² (брuto) не могу чинити више од 30% структуре објекта), сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану), и простор за смеће мора бити обезбеђен на сопственој парцели - за нове објекте). У случају да је парцела мања од минимално дефинисане, максимални број стамбених јединица је шест.
паркирање	Паркирање возила се обавља у оквиру парцела на 1 стамбену јединицу 1 паркинг или гаражно место и на б5мкв пословног простора 1 паркинг или гаражно место.
уређење слободних површина	У постојећим блоковима, планиране и изведене зелене површине се не могу смањивати, сем у циљу подизања дечијих и рекреативних игралишта. Око објеката је обавезно уређење слободног простора. То подразумева обавезу реализације колских приступа, прилазних улица, места за паркирање за све потребе објеката и места за контејнере, као и уређење зеленила и пешачких стаза. Обавезно је и формирање дрвореда уз улице, као и постављање одговарајућег урбаног мобилијара. У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 20% незастртих зелених површина. За сваку парцелу на којој се налази више од 10 стамбених јединица потребно је обезбедити дечије игралиште за узраст од 3-11 година, које може бити у саставу зелене површине али не непосредно уз паркинг. Минимална површина дечијег игралишта је 100 m ² . Изузетак од обавезе изградње дечијих игралишта се може направити уколико постоји парк са дечијим игралиштима у радијусу од 250m.
интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.
изградња других објеката на парцели	За планирану изградњу у блоковима/деловима блокова који се трансформишу у дну парцеле је могућа изградња гараже која улази у индекс заузетости и изграђености. Гаража мора бити удаљена мин. 1,0m од задњег и бочних суседа. Није дозвољена изградња других објеката на парцели. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте је П (приземље). У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
помоћни објекти и гараже	Изградња помоћних објеката (шупа, летњих кухиња и сл.) у овој зони није допуштена.
ограђивање парцела	Парцеле објеката у отвореним блоковима се не ограђују. Парцеле за остале вишепородичне стамбене објекте се не ограђују до регулације. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Објекти са пасажима могу имати капије. Врата и капије на пасажима и уличној огради се не могу отварати према регулационој линији.
посебни услови	Сви прилази и улази у објекте морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.

	<p>Није дозвољено облагање фасада рустично обрађеним каменом, бојење флуоресцентним бојама и исписивање реклама по истим. Рекламе и панои који се постављају у овој зони морају бити репрезентативни и задовољити високе естетске критеријуме. На идејна решења фасада објеката до регулација, рекламних паноя на објектима, надстрешница, излога и сл. који се граде до регулације улица обавезно је прибавити мишљење органа и организација чије су надлежности дефинисане општинским одлукама или решењима. Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни wc-и, рекламни панои и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p>
<p>објекти чија је изградња забрањена</p>	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности. Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.</p>
<p>ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ</p>	<p>РЕЈОН I (УСЛОВНО ПОВОЉАН ТЕРЕН ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ)</p> <p>Морфолошки, овај део конструкције терена у зони плана генералне регулације је повољан за градњу, с обзиром на то да се ради претежно о равничарском терену нагиба <math>5^\circ</math>, са благим нагибом ка правцу токова река. Инжењерскогеолошка својства природних средина су генерално повољна и условно повољна.</p> <p><u>Хидрогеолошки услови у овом рејону су неповољни</u> због сезонски високих нивоа подземних вода који могу досезати до дубине од <math>1.0\text{ m}</math>, па и до саме површине терена. Бујични налети и плавни талас у већој мери угрожавају безбедност и функционалност објеката који се налазе у непосредној близини корита река, тако да је приликом последње поплаве дошло и до рушења појединих стамбених и помоћних објеката. Посебно су угрожени објекти у непосредној близини корита река Чађавице, Кржаве и Богоштице. Цео простор овог рејона је генерално угрожен потенцијалним плављењем, посебно у условима изразито интензивних бујичних налета какав је био случај и приликом мајских поплава 2014. г.</p> <p>Инжењерскогеолошки и геотехнички услови генерално су повољни с обзиром да је тло претежно изграђено од крупнозрних, средње до мало стишљивих песковитих и шљунковитих седимената који се могу лако збијати. Барски и муљвити пескови се углавном јављају у виду тањих сочива дебљине до око 1.0 m. У подини, као основне стенске масе јављају се претежно филити који су у површинском делу здробљени или распаднути и помешани са шљунком и песком, а дубље практично недеформабилни за уобичајена оптерећења. Дебљина алувијално-пролувијалних седимената је од 4-6 m и она се благо повећава идући низводно долином Ликодре. У површинским деловима су заступљени глиновити седименти, уобичајене дебљине 1-2 m, формирани у оквиру поводањске фације и појавом муљевитих барских глина, посебно у ободним деловима равнице. У подини кварталних седимената јављају се практично нестишљиве основне стенске масе изграђене од филита, глиненних шкриљаца, пешчара и масивних кречњака у виду мањих блокова или већих сочива (декаметарских до хектометарских димензија).</p> <p>У зони рејона I који обухвата алувијално-пролувијалну равницу могу се планирати и градити стамбени објекти (индивидуални и вишепородични) ниже и више спратности, инфраструктурни, индустријски и други објекти. Основни проблем, који треба имати у виду приликом планирања и изградње на овом простору, је потенцијална угроженост плављењем у условима високих и екстремних водостаја река, као што је то био случај приликом мајских поплава 2014. г. Објекти који се налазе у зони обала непосредно уз корита могу бити угрожени ерозијом услед снажних бујичних токова.</p> <p>Поред површинских водотокова, велики проблем представљају и високе подмене воде које додатно поспешују плављење терена.</p> <p>Физичко-механичка својства издвојених литолошких чланова су релативно повољна, али променљива у појединим деловима. Темељно тло и подтло су изграђени претежно од песковитих и шљунковитих глина, шљункова и пескова CL, GP, GW, GC, GM, SP, SC, SM класификације, променљиве збијености и отпорно-деформабилних својстава. Песковити и шљунковити материјали из ископа се могу употребљавати као геолошки грађевински материјал за потребе насипања терена, а у подтлу се лако збијају. Приликом израде дубљих ископа могу настати проблеми услед дотока подземних вода и генерално лошег држања стрмих косина у некохерентном материјалу. Максимални ниво подзмених</p>

	<p>вода досеже до површине природног терена, па су хидрогеолошки услови генерално неповољни, осим у случају претходног нивелисања и издизања терена. Литолошки чланови у погледу оцене терена, као радне средине припадају, по грађевинским нормама „GN-200“, у I-III категорију. Потешкоће приликом дубљих ископа се могу јавити и услед појаве крупних камених блокова, посебно у близини контакта са падинским тереном. <u>За више фазе планирања и пројектовања, неопходно је спровести детаљна геотехничка истраживања ради прецизнијег утврђивања инжењерскогеолошких карактеристика терена и усвајања најрационалнијих пројектних решења, према важећој законској регулативи.</u></p>
--	--

ПРАВНИ ОСНОВ	Чл.53. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)
---------------------	---

ПЛАНСКИ ОСНОВ	Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г. ("Сл.лист општине Крупањ" бр. 5/19 и 15/23)
----------------------	--

СМЕРНИЦЕ	Информација о локацији није основ за добијање грађевинске дозволе, већ даје податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели.
-----------------	---

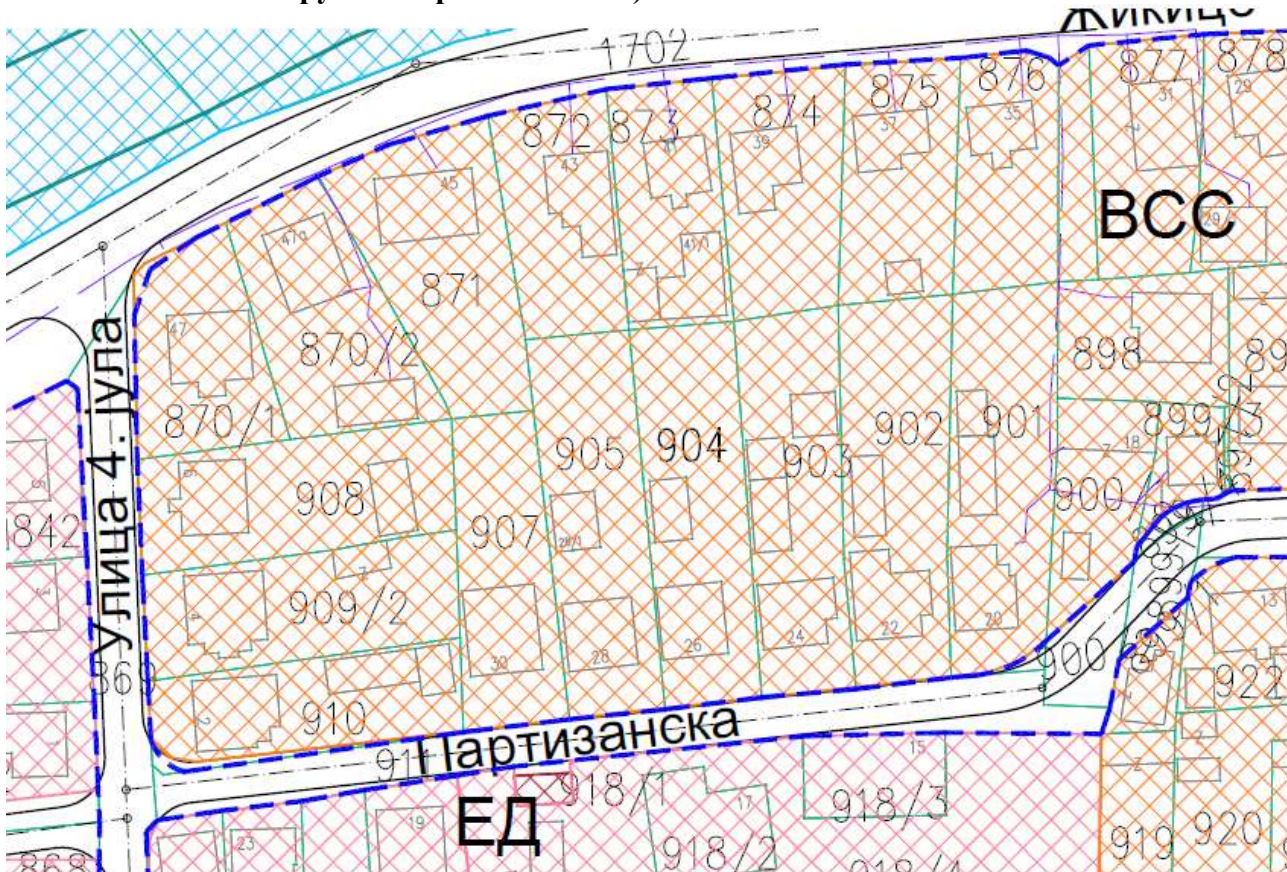
ДОСТАВИТИ : Подносиоцу захтева и архиви.



Руководилац Одељења:

Славица Ботуновић, дипл.грађ.инж.

**Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г.
("Сл.лист општине Крупањ" бр. 5/19 и 15/23) – ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА**



ЛЕГЕНДА:

Категорије намене земљишта

1. Површине за становање

ПС	ПС	Породично становање
ПСП	ПСП	Породично становање на индивидуалним пољопривредним економијама
ВСВ	ВСВ	Вишепородично становање - Становање високих густина
ВСС	ВСС	Вишепородично становање - Становање средњих густина
СС	СС	Социјално становање

2. Површине за привредне делатности

ИП	ИП	Површине за индустријску производњу
КД	КД	Површине за комерцијалне делатности
ТУ	ТУ	Површине за туризам и угоститељство
МН	МН	Мешовите намене

3. Површине за објекте у јавној употреби

ДЛУ	ДЛУ	Површине за објекте државне и локалне управе
ОДЗ	ОДЗ	Површине за образовање и децу заштиту
ЗЗ	ЗЗ	Површине за здравствену заштиту
СЗ	СЗ	Површине за социјалну заштиту
К	К	Површине за културу

4. Зелене површине и површине за спорт и рекреацију

СР	СР	Површине за спорт и рекреацију
З	З	Зелене површине

5. Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру

ВД	ВД	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности (ПВП, ППОВ, резервоари, црп станице, бунари...)
ЕД	ЕД	Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ПС, ПМРС, МРС, СПКТ...)
ТД	ТД	Површине и објекти у функцији телекомуникационих делатности (Базне станице, пољне радио станице...)
УО	УО	Површине у функцији управљања отпадом (Складиште, депонија...)
КДпа	КДпа	Остале површине и објекти за комуналне делатности (Објекти, станице, праваци за мерење напонског...)
Г	Г	Површине за гробља (Гробље, некретности...)

ВО Површине за верске објекте

Ш Шумске површине

ОПП Остале пољопривредне површине

ПВП Приобаље и водене површине

Споменик природе

НКД Непокретна културна добра

АП Археолошки локалитети

Улица у насељу

Трасе нових саобраћајница

Бициклистичка стаза

Пешачка зона

Пешачка стаза

Мост-друмки

Мост-пешачки

Површине и објекти у функцији друмоког саобраћаја
(улице, стазице, путеви, путеве, путеве, путеве, путеве...)

Радио релејна станица

Планиране трафо станице

Постојеће трафо станице

Планови детаљне регулације који се директно спроводе

Зона за забрањено градње у случајевима природних ризика и хазарда

Клизште

Делови планова детаљне регулације у ревизији

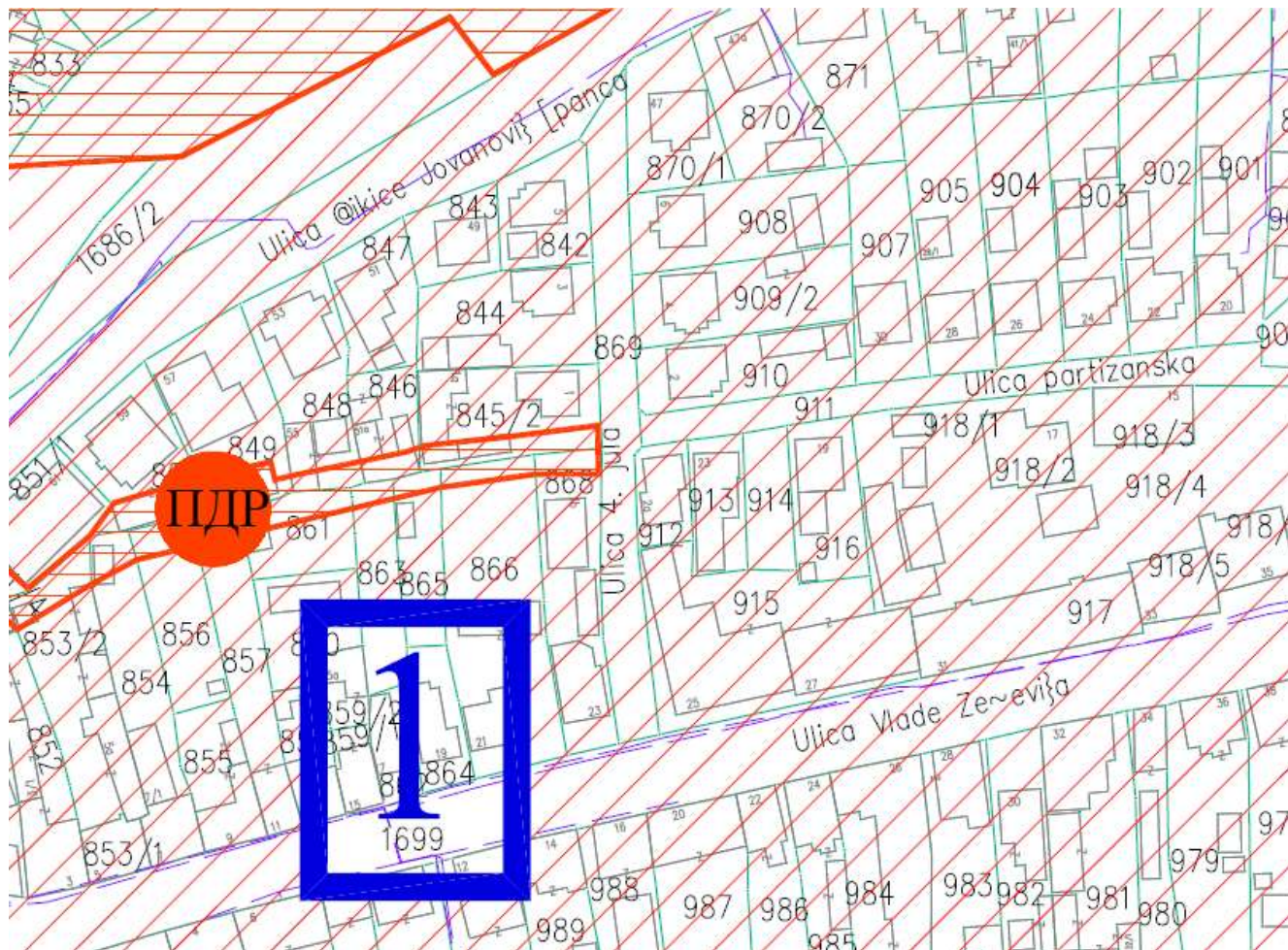
Зона регулисаног корита-обалоутврда

Граница катастарских парцела

Граница грађевинског рејона

Граница обухвата ИД ПГР -а

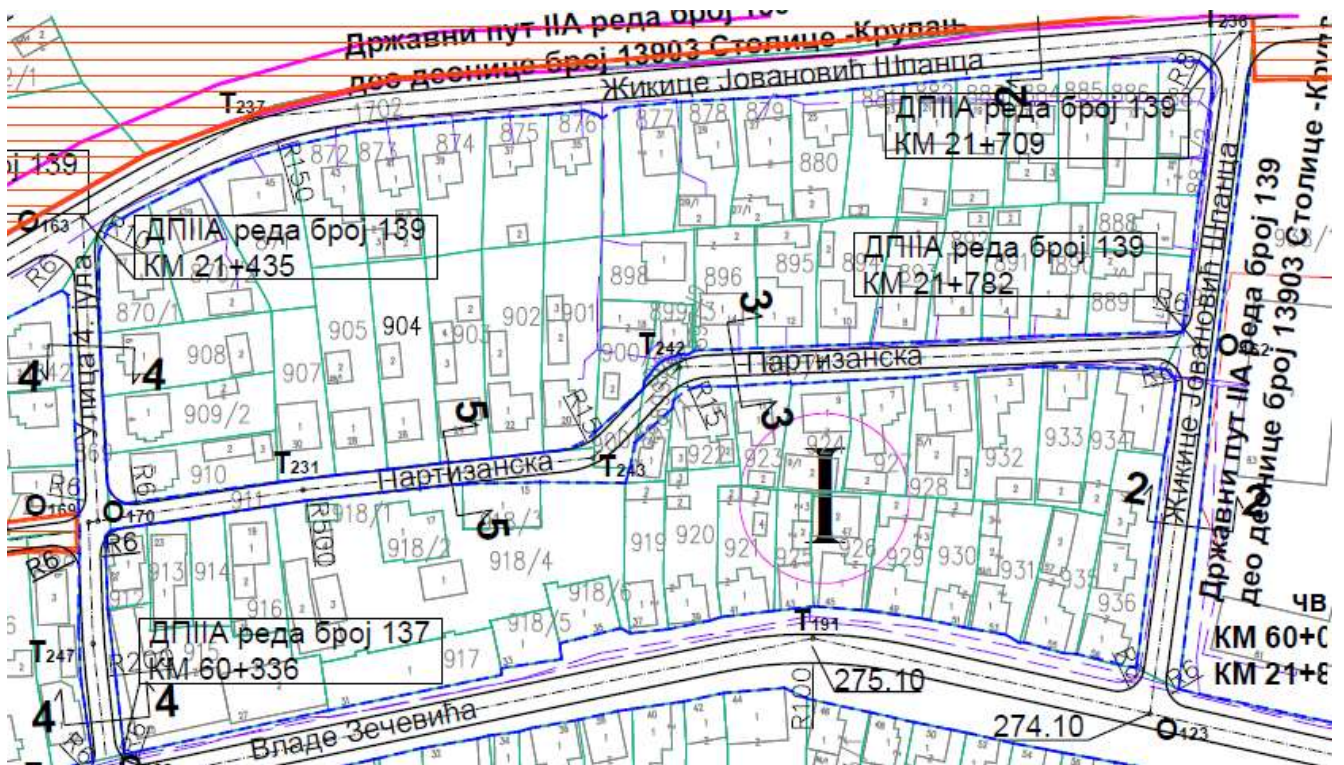
**Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г.
("Сллист општине Крупањ" бр. 5/19 и 15/23) – ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ**



ЛЕГЕНДА:

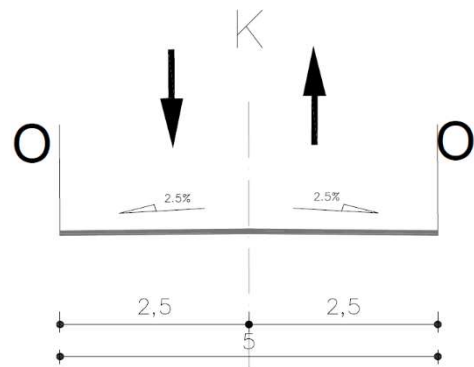
-  Целина 1 - Урбано-централна целина
-  Целина 2 - Слив реке Чађавице
-  Целина 3 - Слив реке Богоштице
-  Целина 4 - Десни слив Ликодре
-  Целина 5 - Леви слив Ликодре
-  Обавезна израда ПДР-а
-  Граница катастарских парцела
-  Граница обухвата ИД ПГР-а

Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г.
 ("Сл.лист општине Крупањ" бр. 5/19 и 15/23) – ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

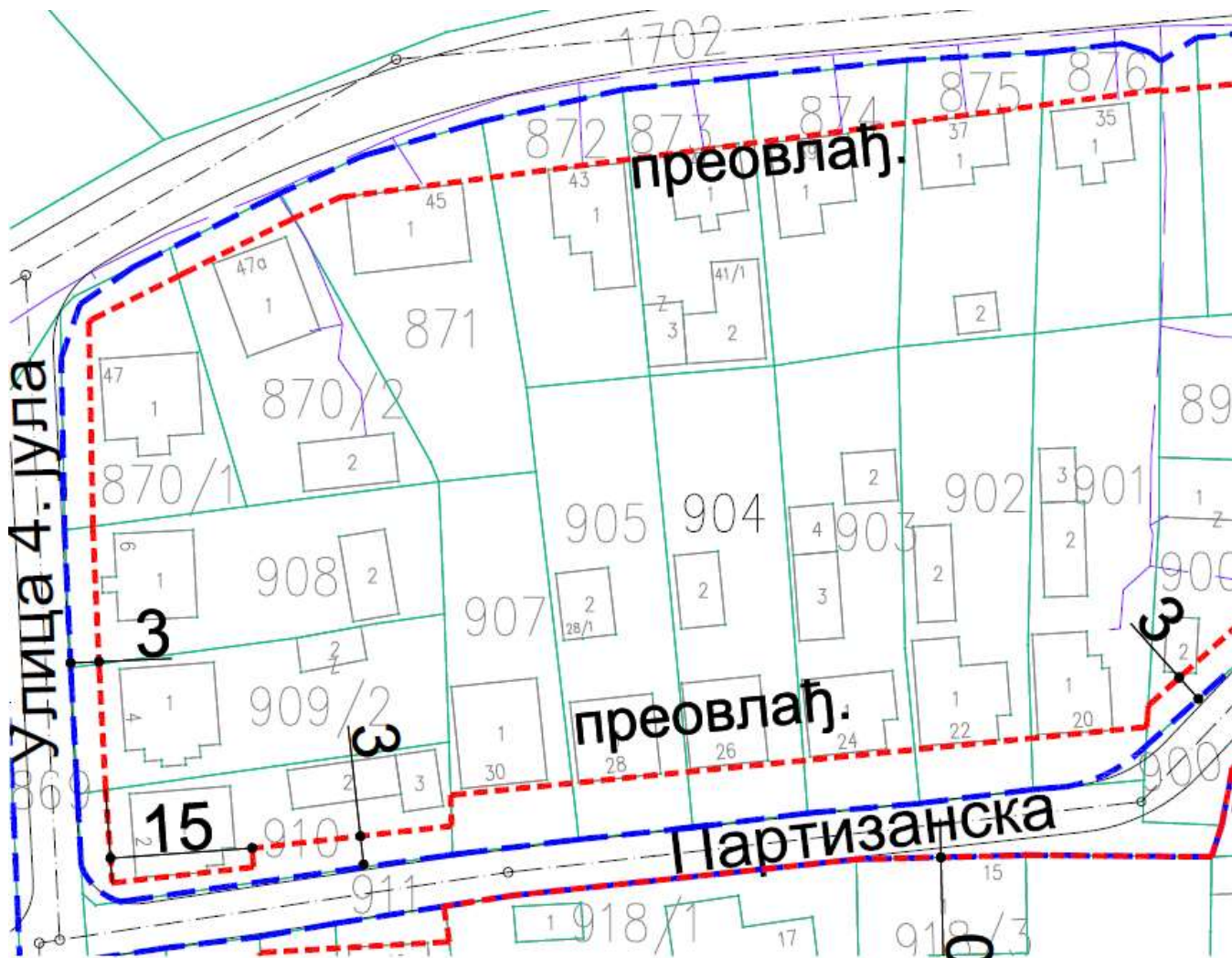





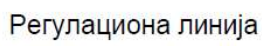

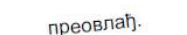
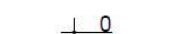



-  ПДР — Планови детаљне регулације који се директно спроводе
-  ПДР — Обавезна израда ПДР-а
-  II — Ознака инжењерско-геолошког региона
-  — Граница инжењерско-геолошког региона
-  — Мост-друмски
-  — Мост-пешачки
-  — Трасе нових саобраћајница
-  — Регулациона линија
-  — Граница катастарских парцела
-  — Граница грађевинског региона
-  — Граница обухвата ИД ПГР-а

ПРОФИЛ 5-5

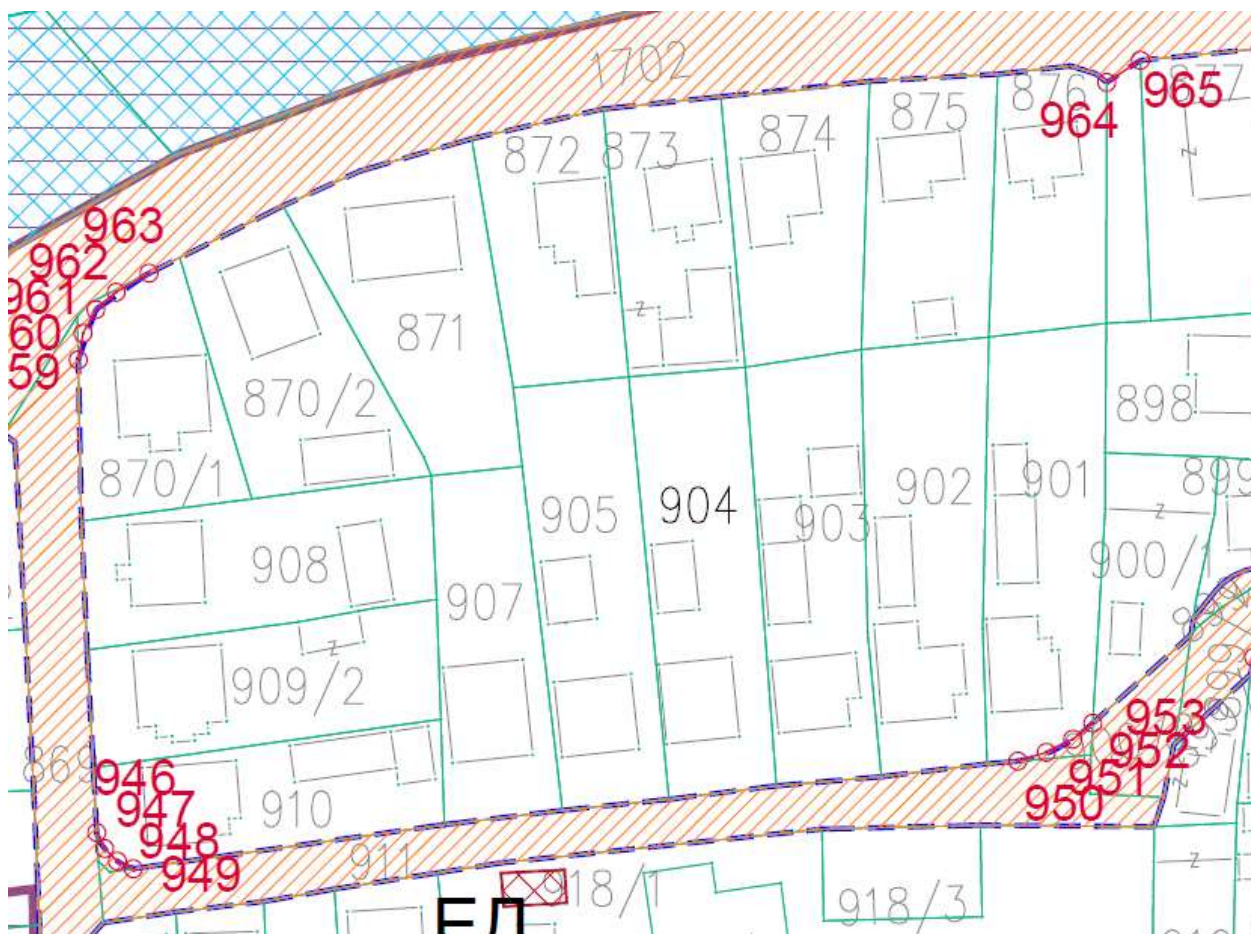


Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г. ("Сл. лист општине Крупањ" бр. 5/19 и 15/23) – ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂ.ЛИНИЈАМА



-  Планови детаљне регулације који се директно спроводе
-  Обавезна израда ПДР-а
-  Трасе нових саобраћајница
-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Преовлађујућа и постојећа грађ. линија
-  Грађевинска линија=регулациона линија
-  Граница катастарских парцела
-  Граница грађевинског рејона
-  Граница обухвата ИД ПГР-а

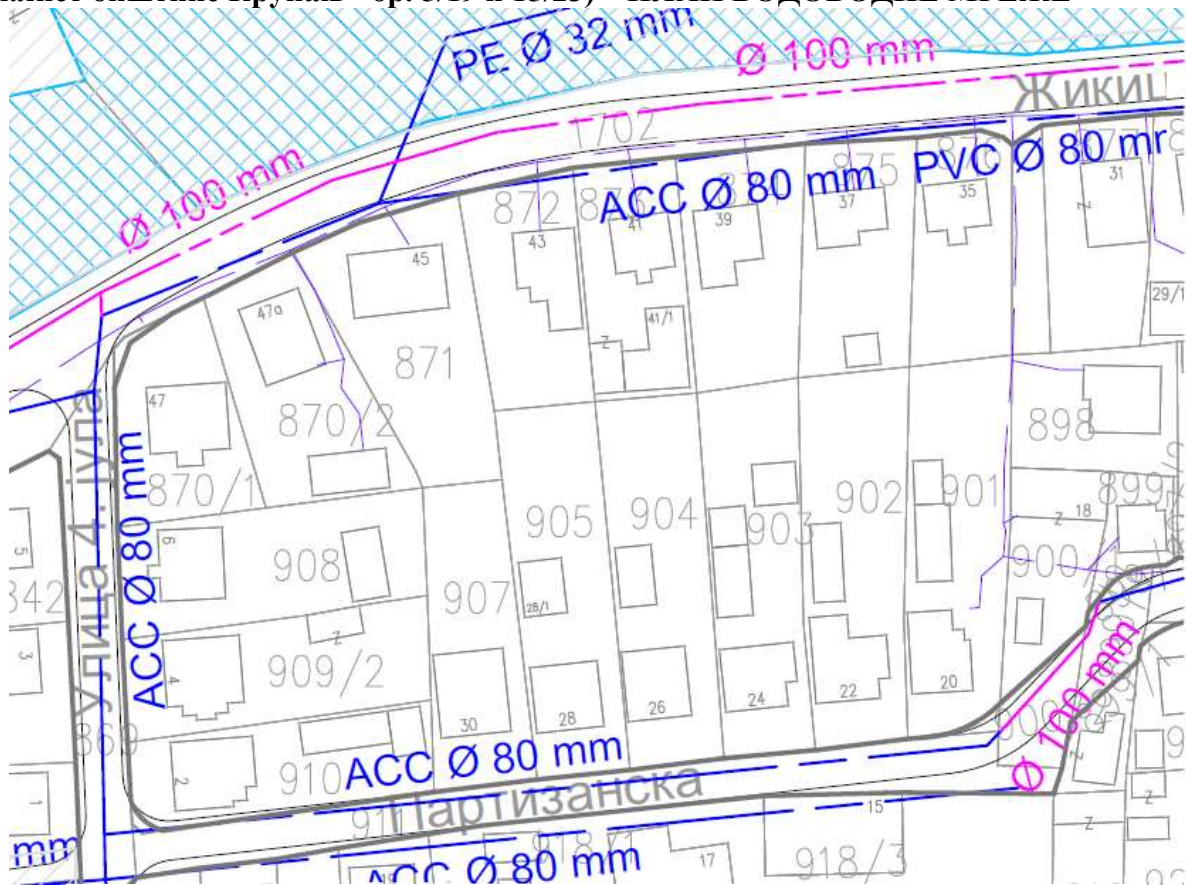
**Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г.
("Сллист општине Крупањ" бр. 5/19 и 15/23) – ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**



ЛЕГЕНДА:










 ИП	ИП Површине за индустријску производњу	 ВО	ВО Површине за верске објекте
 КД	КД Површине за комерцијалне делатности	 ПВП	ПВП Приобаље и водене површине
 ТУ	ТУ Површине за туризам и угоститељство	 ПДР	Плани детаљне регулације који се директно спроводе
 ДЛУ	ДЛУ Површине за објекте државне и локалне управе	 ПДР-а	Обавезна израда ПДР-а
 ОДЗ	ОДЗ Површине за образовање и децу заштиту	 С	Саобраћајне површине
 ЗЗ	ЗЗ Површине за здравствену заштиту		Регулациона линија
 СЗ	СЗ Површине за социјалну заштиту		Границе нових парцела
 К	К Површине за културу		Граница катастарских парцела
 СР	СР Површине за спорт и рекреацију		Граница грађевинског рејона
 З	З Зелене површине		Граница обухвата ИД ПГР-а
 Ш	Ш Шумске површине		
 ВД	ВД Површине и објекти у функцији водопривредне делатности (ПГВ, ЛПОВ, резервоари, деп. станица, бунари, ...)		
 ЕД	ЕД Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС, ГМРС, МРС, СГРС, ...)		
 ТД	ТД Површине и објекти у функцији телекомуникационих делатности (Базне станице, пошта, радио станице, ...)		
 УО	УО Површине у функцији управљања отпадом (рециклирајући депоније, ...)		
 КДП	КДП Остале површине и објекти за комуналне делатности (редовни, резервни станице, праваци за отпад, ...)		
 Г	Г Површине за гробља		

Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г.
 ("Сл.лист општине Крупањ" бр. 5/19 и 15/23) – ПЛАН ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ





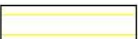




ЛЕГЕНДА

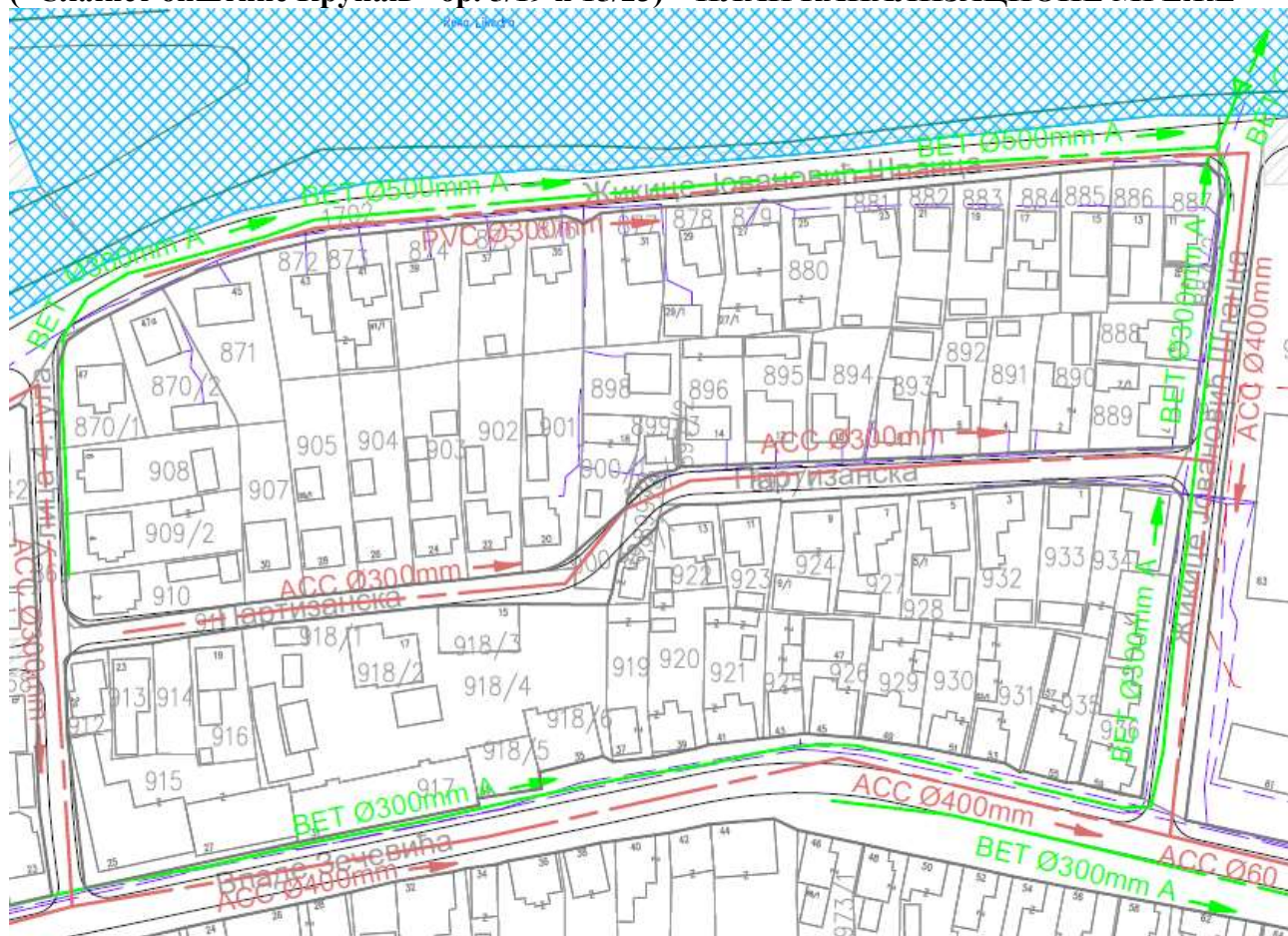
Постојеће стање:

- | | |
|---|--|
|  | - Примарни цевовод сирове воде од Изворишта Голубовац |
|  | - Примарни цевовод сирове воде од Изворишта Лазе |
|  | - Примарни цевовод сирове воде од Изворишта Змајевац |
|  | - Примарни цевовод од Изворишта Брштица |
|  | - Примарни цевовод од Резервоара Дедиње ка Улици Мачков камен |
|  | - Дистрибутивна секундарна водоводна мрежа |
|  | - Резервоар сирове воде - Дедиње V=500 m ³ |
|  | - Филтарско постројење са хлорном станицом и помоћним резервоаром V=160 m ³ |
|  | - Постојећи водотоци |

Планирано стање






- | | |
|---|--|
|  | - Дистрибутивна секундарна водоводна мрежа |
|  | - Будућа фабрика воде |
|  | - Планирано постројење за пречишћавање отпадних вода |
|  | - Планирана регулација водотока |
|  | - Планови детаљне регулације који се директно спроводе |
|  | - Зоне у којима је обавезна израда ПДР-а |
|  | - Граница обухвата ИД ПДР-а |

Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г.
("Сл.лист општине Крупањ" бр. 5/19 и 15/23) – ПЛАН КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ












ЛЕГЕНДА

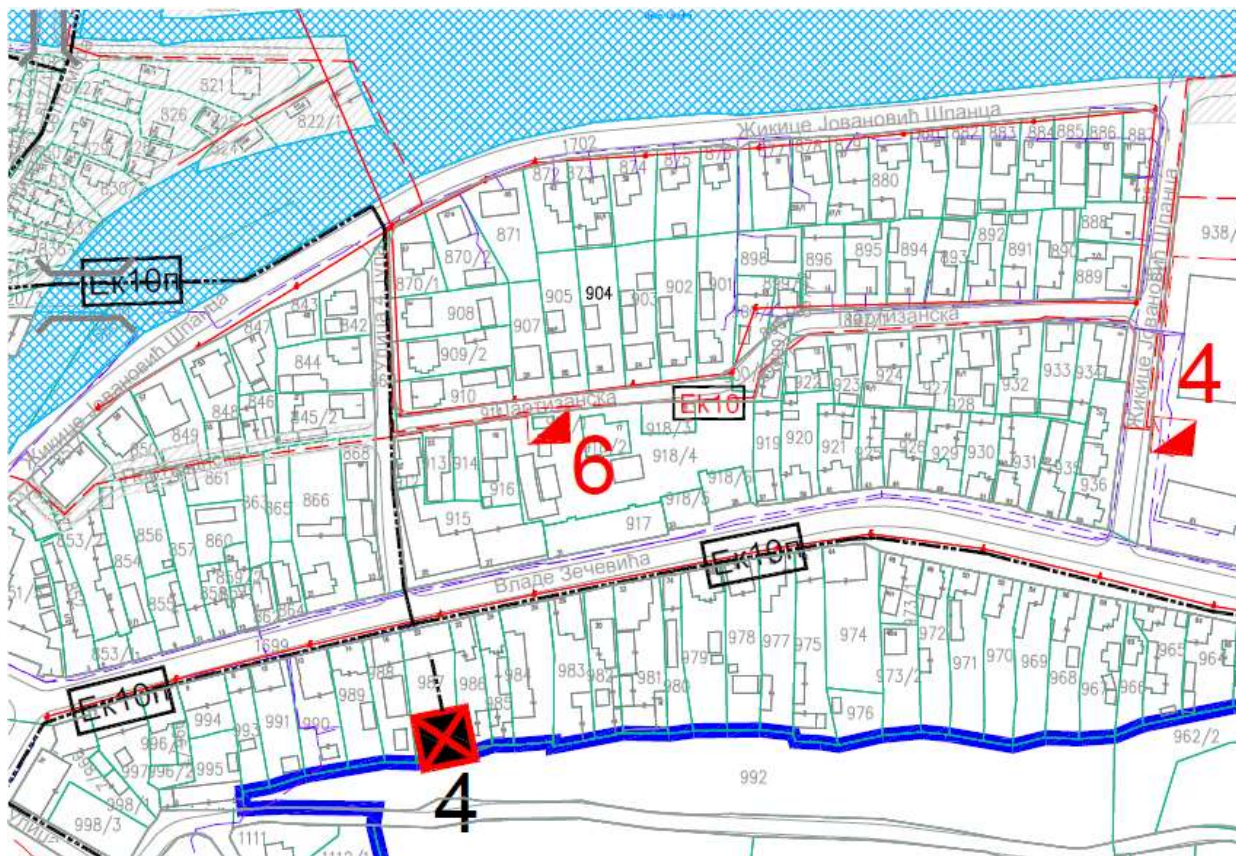
Постојеће стање:

-  - Фекална канализациона мрежа
-  - Атмосферска канализациона мрежа
-  - Излив атмосферске и фекалне канализације у водоток
-  - Зона регулисаног корита-постојећа обалоутврда-орјентациона траса
-  - Постојећи водотоци

Планирано стање

-  - Секундарна фекална канализациона мрежа
-  - Секундарна атмосферска канализациона мрежа
-  - Излив планиране атмосферске канализације у водоток
-  - Улив планиране атмосферске и фекалне канализације у колекторску мрежу
-  ППОВ - Планирано постројење за пречишћавање отпадних вода
-  - Планирана регулација водотока
-  - Планови детаљне регулације који се директно спроводе
-  - Зоне у којима је обавезна израда ПДР-а
-  - Граница обухвата ИД ПДР-а

**Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г.
("Сл.лист општине Крупањ" бр. 5/19 и 15/23) – ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ**



постојеће стање електроенергетске мреже (оријентационо) :

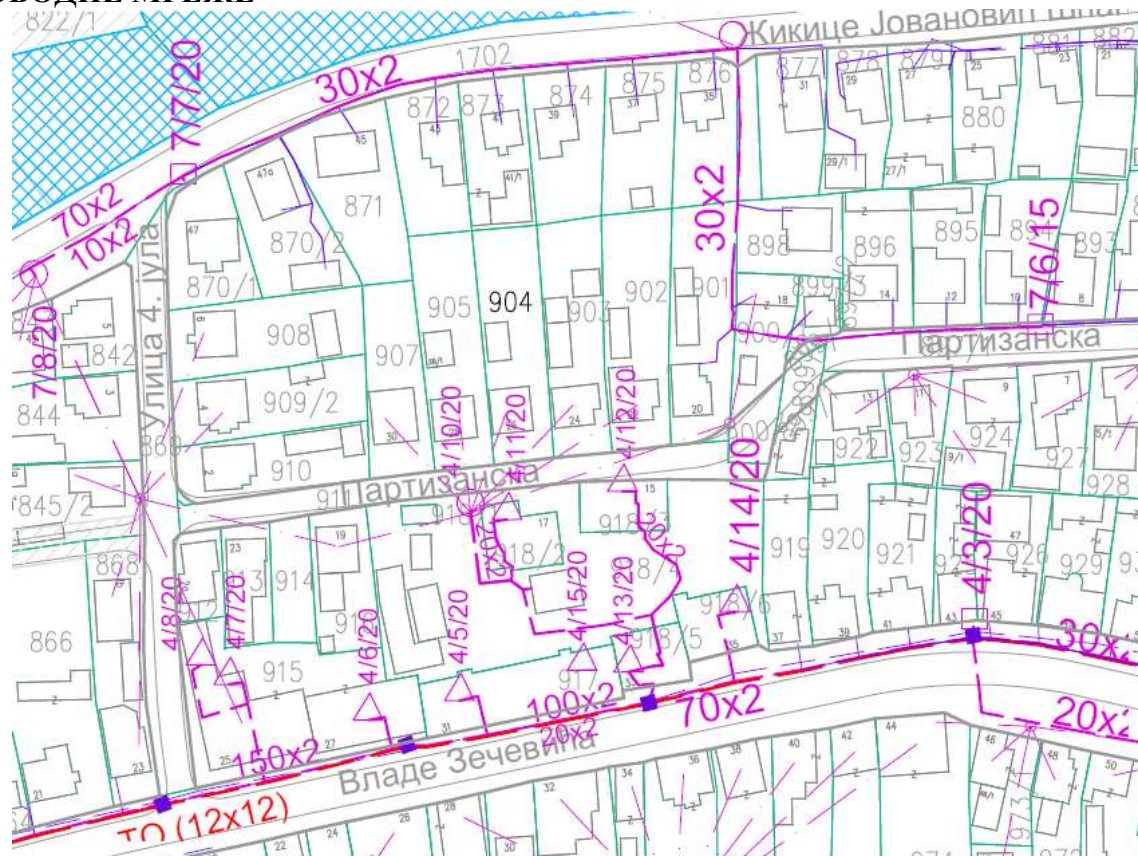
- ТС 110/35kV** - трафо-станица 110/35kV
- ТС 35/10kV** - трафо-станица 35/10kV
- трафо-станица 10/0.4kV
- далековод 220kV
- далековод 110kV
- далековод 35kV
- мешовити вод 10+0.4kV
- далековод 10kV
- стубови ваздушне ел. мреже
- ваздушна нисконапонска мрежа 0.4 kV
- заштитни појас далековода 220kV и 110kV (услови Електромержа Србије)
- непосредни заштитни појас далековода
- подземни ел. енергетски кабл 10 kV
- траса ел. енергетског вода евидентирана код РГЗ Службе за катастар
- ел. енергетски водови у прекиду

планирано стање електроенергетске мреже :

- далековод 10kV за демонтирање
- затезни стуб далековода
- трафо-станица 10/0.4kV (приближна позиција)
- трафо-станица 10/0.4kV (ПДР)
- трафо-станица (будућим ПДРоМ)
- подземни ел. енергетски кабловски вод 10 kV (и нисконапонски каблови)
- Планови детаљне регулације који се директно спроводе
- обавезна израда ПДРа
- граница обухвата ИД ПГР-а

НАПОМЕНА: Заштитни појасови далековода 35kV и 10kV су дефинисани у текстуалном делу елабората и нису нанети на графичком прилогу. За далекове свих напонских нивоа стваран положај заштитног појаса одредити на терену растојањем од хоризонталне пројекције најближег фазног проводника

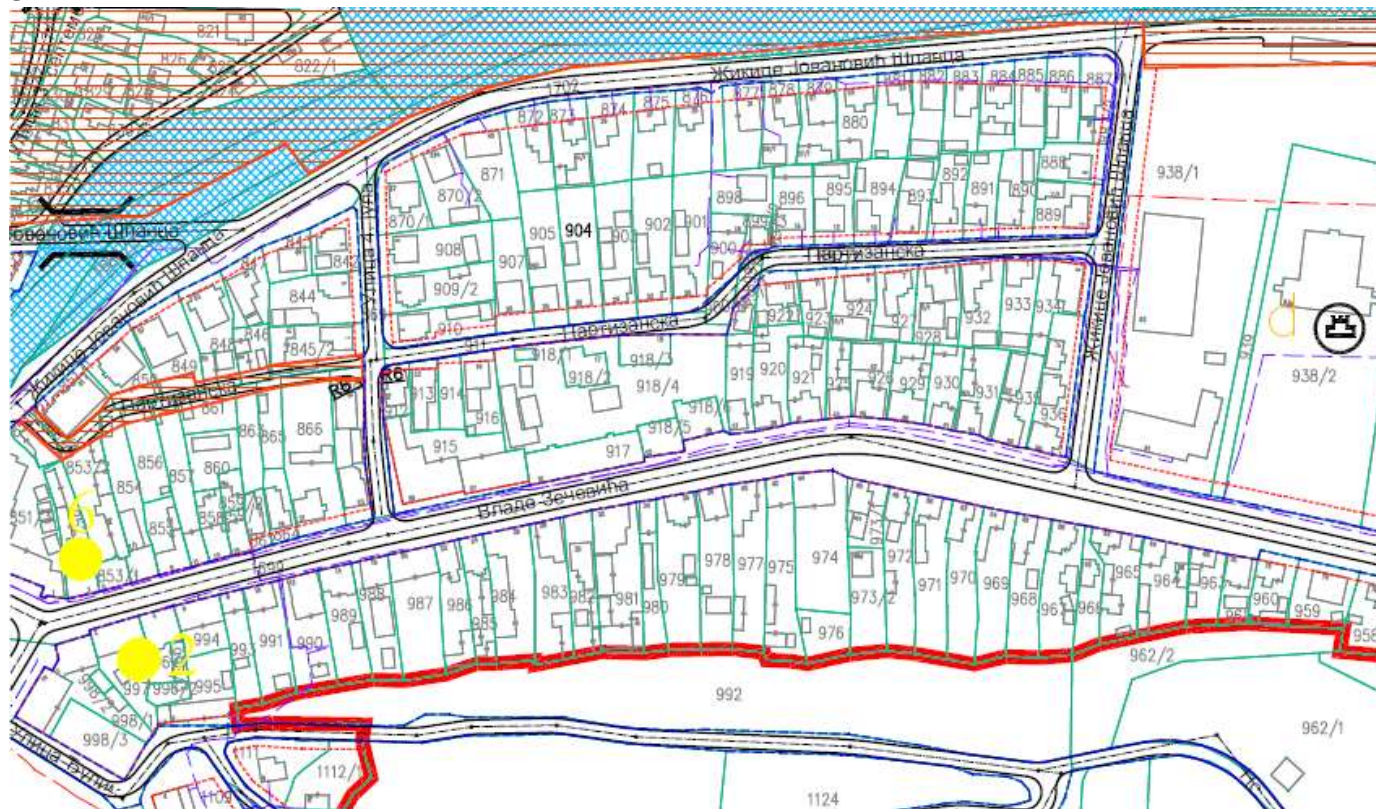
**Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г.
("Сл.лист општине Крупањ" бр. 5/19 и 15/23) – ПЛАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И
ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ**



ЛЕГЕНДА

- подземни Тк каблови
- Телекомуникациона мрежа оријентационо**
- 50x2 - подземни Тк кабл, бакарни са капацитетом
- ТО (6x2) - подземни Тк кабл, оптички са капацитетом
- АТЦ** - аутоматска телефонска централа
- РСС** - радиорелејна станица
- mIPAN MSAN** - комутациони уређај (зона изградње)
- ваздушна Тк мрежа и прикључци
- 1/4/20 - Тк изводи са назнаком броја кабловског подручја и капацитетом:
- на стубићу, на стубу, у објекту
- коридор Тк каблова по ПДРу
- Гасоводна мрежа оријентационо**
- FBП** - планирани магистрални гасовод (високог притиска)
- ГСП** - планирани челични гасовод (средњег притиска) у варијанти изградње насељске топлане
- ГМРС** - главна мерно-регулациона станица
- МРС** - мерно-регулациона станица (у варијанти изградње насељске топлане)
- заштитни појас магистралног гасовода
- ПДР** - Планови детаљне регулације који се директно спроводе
- обавезна израда ПДР-а
- граница обухвата ИД ПГР-а

**Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Крупањ до 2025.г.
("Сл.лист општине Крупањ" бр. 5/19 и 15/23) – КАРТА СПРОВОЂЕЊА И ЗОНЕ
ЗАШТИТЕ**



UTVR\ENO NEPOKRETNО KULTURNO DOBRO

- a– objekat stare apoteke u Krupaњ
- b– objekat crkve uspewa presvete Bogorodice u Lipenovlju

EVIDENTIRANA NEPOKRETNА KULTURNA DOBRA

- c– Stara i nova crkva Krupaњ
- d– Zadu'bina Nikole Spasiђа Krupaњ

VREDNI OBJEKTI GRADITEQSKOG NASLE\A

1. Vodenica Petroviђа, Krupaњ
2. Kuђа Stanjiђа, ul. Vlade Zeљеviђа 8, Krupaњ
3. Koleba porodice Stepanoviђ, Dови Bawevac
4. Kuђа Uroђа Nedeqkoviђа, ul. @iђe Markoviђа 11, Krupaњ
5. Zgrada opђtine Krupaњ
6. Kuђа Milana Miliђeviђа, ul. Vlade Zeљеviђа 3, Krupaњ
7. Stambena zgrada u ul. Mq~kov kamen 14, Krupaњ

